

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERBANIA
Sezione Fallimentare

M B A

STUDIO COMMERCIALISTI E
REVISORI CONTABILI

MILANO, VIA MARONCELLI N. 17
VARESE, CORSO MATTEOTTI N. 41
TEL. 02 45390883 - 0332 163116:
INFOBIANCHI@MBA-STUDIO.COM

ASTE
GIUDIZIARIE.it

** ** *

FALLIMENTO INDUMONT IN LIQ.NE SRL

** ** *

ASTE
GIUDIZIARIE.it

G.D.: Dr. Claudio Michelucci
Curatore: Manuela Bianchi
R.G.N. 9 del 21.05.09
Istanza n. 119

V° Supplemento di programma di liquidazione ex art. 104ter I.fall.
per vendita complesso immobiliare di Piedimulera

Ill.mi Signori Membri del Comitato dei Creditori,
la scrivente Manuela Bianchi, curatore del fallimento in epigrafe,

Nominato CDC
C.F. assolto il 7.5.2010

premesso

- che il Fallimento è proprietario del complesso immobiliare industriale sito in Piedimulera, via dell'Industria n. 3, composto da due capannoni industriali ad uso officina - magazzino, oltre ad una palazzina ad uso uffici e servizi ed area di pertinenza;
- che il perito incaricato dalla procedura (arch. G. Papa) ha allora (anno 2009) stimato in € 4.045.000 il valore dell'intero complesso immobiliare;
- che il Fallimento, giusta autorizzazione delle S.V.Ill.me, ha posto in vendita, con precedenti aste diacroniche tenutasi avanti il Tribunale di Verbania, il complesso immobiliare *de quo* (i) una I° volta al prezzo base d'asta di € 3.034.000, (ii) una II° volta al prezzo ribassato di € 2.427.000, (iii) una III° volta all'ulteriore prezzo base d'asta ribassato di € 2.020.000 e, ancora, (iv) una IV° volta al prezzo base d'asta di € 1.600.000.
Purtroppo, nessuna offerta, ma neanche semplice manifestazione di interesse a visionare il bene, è pervenuta;
- che la curatela, nell'ottica di una migliore valorizzazione dei beni immobili di proprietà della fallita e, quindi, migliore e celere soddisfazione dei

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

creditori, ritiene opportuno promuovere nuova (V°) asta competitiva a modalità diacronica, prevedendo una ulteriore riduzione del prezzo base d'asta di € 160.000⁽¹⁾ e così individuare il nuovo prezzo base d'asta in € 1.460.000, ben potendo il prezzo incrementarsi in caso di auspicata nutrita partecipazione alla promovenda asta telematica (verranno previsti rilanci minimi di € 10.000 e massimi di € 40.000). Trattasi di soluzione di vendita che garantisce il miglior risultato, in assoluta trasparenza ed a costi davvero modesti, che può essere concretamente attuata grazie alla piattaforma sviluppata dal Tribunale di Verbania e già ampiamente "testata" per le esecuzioni immobiliari;

- che nessun costo di accesso/fruizione del servizio di vendita diacronica a modalità telematica è a carico del Fallimento se non il contributo di legge per la pubblicazione - obbligatoria - dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche [€ 100,00 oltre € 5,00 a titolo di commissioni bancarie] e le eventuali spese per le visite all'immobile con accompagnatore (servizio offerto da Aste Giudiziarie Inlinea spa). Si ricorda che le S.V.III.me hanno già autorizzato, in sede di precedente supplemento di programma di liquidazione, la curatela ad avvalersi dei servizi offerti da Aste Giudiziarie Inlinea spa a supporto della vendita immobiliare *de qua*, come da contratto d'incarico allegato (cfr. all. 1); autorizzazione di cui viene richiesta conferma.

Per completezza informativa si evidenzia che, a differenza delle precedenti vendite diacroniche, il compenso fisso richiesto da Aste (€ 240,00) è oggi a carico dei soggetti che parteciperanno all'asta e non più del Fallimento;

- che la vendita verrebbe effettuata con le modalità ed alle condizioni vincolanti compiutamente indicate nel Bando d'Asta qui allegato sub 2, richiamate altresì quelle previste dal "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche - Sezione Fallimentare" del Tribunale di Verbania, qui allegato sub 3.

Fermi gli eventuali oneri fiscali a carico del venditore per la cancellazione ex art. 108 l.fall. delle ipoteche.

(1) Riduzione del 10% rispetto al valore di stima.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore

chiede

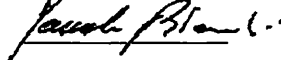
che le S.V.Ill.me vogliano autorizzare il Fallimento a promuovere nuova vendita diacronica a modalità telematica dell'immobile di Piedimulera, via dell'Industria n. 3, secondo il Regolamento ed il Bando d'Asta di cui in premessa, al prezzo base d'asta di € 1.460.000 con rilanci di minimo € 10.000 e massimo € 40.000; avvalendosi sempre dei servizi dell'ausiliario Aste Giudiziarie Inlinea spa come da contratto d'incarico allegato sub 1.

Con osservanza.

Milano, li 9 marzo 2018

Il curatore

Manuela Bianchi



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it