

TRIBUNALE DI TARANTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. Remo Lisco



RELAZIONE DI CONSULENZA

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 517/2013

PROMOSSO DA

" [REDACTED] "

CONTRO

" [REDACTED] "

Il C.T.U.

dott. ing. Paolo CARELLA



Sommario

1. INTRODUZIONE.....	3
1.1 QUESITI	3
1.2 DESCRIZIONE DEI BENI RICAVATA DAGLI ATTI.....	5
1.3 NOTE SULLA SITUAZIONE CATASTALE	5
1.4 OPERAZIONI PERITALI.....	5
1.5 SOPRALLUOGHI	5
1.6 REINDIVIDUAZIONE DEI LOTTI.....	6
2. LOTTO N. 1.....	7
2.1 DESCRIZIONE SINTETICA	7
2.2 CARATTERISTICHE ZONA.....	7
2.3 AREA PERTINENZIALE.....	7
2.4 FABBRICATO.....	7
2.5 UNITÀ IMMOBILIARE.....	7
2.6 MATERIALI E IMPIANTI.....	7
2.7 STATO MANUTENTIVO.....	8
2.8 AMBIENTI.....	8
2.9 IMMAGINI FOTOGRAFICHE.....	8
2.10 CONFINI.....	11
2.11 PRATICA EDILIZIA.....	11
2.12 AGIBILITÀ	11
2.13 DIRITTO REALE ALLA DATA DI TRASCRIZIONE DEL PIGNORAMENTO.....	11
2.14 STATO DI POSSESSO.....	12
2.15 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI.....	12
2.15.1 <i>Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente</i>	12
2.15.1.1 Domande giudiziali ed altre trascrizioni pregiudizievoli	12
2.15.1.2 Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura	12
2.15.1.3 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale.....	12
2.15.1.4 Altri pesi o limitazioni d'uso	12
2.15.2 <i>Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura o che risulteranno non opponibili all'acquirente</i>	12
2.15.2.1 Iscrizioni.....	12
2.15.2.2 Trascrizioni.....	12
2.15.3 <i>Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e/o catastale</i>	12
2.15.3.1 Accertamenti di conformità urbanistico-edilizia.....	12
2.15.3.2 Accertamenti di conformità catastale.....	12
2.16 ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE.....	12
2.17 DOCUMENTAZIONE ALLEGATA/VERIFICATA.....	13
2.18 VERIFICA ALLEGATO 2.....	13
2.19 CONCLUSIONI.....	13
2.20 METODO DI STIMA.....	13
3. DESCRIZIONI SINTETICHE.....	14
3.1 LOTTO N. 1.....	14
INDICE FOTO	15
INDICE ALLEGATI.....	15

1. INTRODUZIONE

1.1 QUESITI

Udienza di giuramento: 26/06/2014

All'udienza, dopo il giuramento di rito, il sig. Giudice dell'esecuzione dott. Remo Lisco poneva al sottoscritto Dott. Ing. Paolo CARELLA, nominato esperto, i seguenti quesiti:

- 1) *esaminati gli atti del procedimento, esperita ogni altra operazione ritenuta necessaria, esegua gli opportuni sopralluoghi previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore ed agli eventuali comproprietari e a mezzo fax al Creditore procedente e ai creditori intervenuti della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali;*
- 2) *acquisisca l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'Esecutato, la documentazione anagrafica ritenuta utile e la documentazione presso gli Uffici tecnici Comunali e gli atti di successione e provveda:*
 - a) *alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo ove necessario e previa autorizzazione del Giudice, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
 - b) *all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al Catasto Fabbricati in relazione alla legge n. 1249/39; ed, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, se necessario provveda alla sua correzione o redazione ai fini dell'individuazione dell'immobile;*
 - c) *alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive dica:*
 - c₁) *se le opere sono sanabili;*
 - c₂) *se vi è in corso una pratica di sanatoria edilizia indicandone lo stato;*
 - c₂) *se per il rilascio della C.E. è necessario il parere preventivo di altri Uffici Tecnici;*
 - c₄) *i probabili relativi costi;*
- 3) *accerti, sulla scorta della documentazione degli atti della procedura, se alla data della trascrizione del pignoramento (o pignoramenti) l'Esecutato risultava proprietario unico o per quota indivisa dell'immobile pignorato, anche con riguardo al regime di cui all'art. 177 c.c., ovvero titolare di altro diritto reale;*
- 4) *rediga quindi, in fascicoletti separati, tante relazioni di stima quanti sono i lotti individuati, indicando, in ciascuna di tali relazioni:*
 - a) *l'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero*

Dott. Ing. Paolo CARELLA - Esecuzione immobiliare contro [REDACTED] promossa da [REDACTED]

civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori; ciascun immobile sarà identificato, in questa parte nella relazione, da una lettera dell'alfabeto e gli accessori dalla medesima lettera con un numero progressivo;

- b) una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati tra l'altro anche il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc.) le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti;
- c) lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore; ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, e la scadenza del contratto, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
- d) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso;
- e) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- f) in particolare, pronunciandosi esplicitamente, in caso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:

f1) Per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:

- f1a) domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;
- f1b) atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- f1c) convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge non esecutato;
- f1d) altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.).

f2) Per i vincoli che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente:

- f2a) iscrizioni ipotecarie;
 - f2b) trascrizioni di pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli.
- g) indicando altresì le seguenti informazioni:
- g1) l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
 - g2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
 - g3) eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni antecedenti alla data della perizia.

5) fornisca, quindi, qualora si tratti di quota indivisa di un unico bene, la valutazione della quota e dell'intero cespite; precisi, infine, se risulti possibile separare la quota in natura spettante al debitore ovvero se l'immobile risulti comodamente divisibile.

1.2 DESCRIZIONE DEI BENI RICAVATA DAGLI ATTI

<i>Proc. n°</i>	<i>Lotto</i>	<i>Descrizione bene</i>
<i>Comune di Taranto</i>		
517/2013	1	Piena proprietà dell'immobile porzione del fabbricato sito in Talsano/Taranto in corso Vittorio Emanuele II n. 83, e precisamente quello posto al primo piano con accesso a sinistra salendo le scale, in Catasto Fabbricati al foglio 308 particella 32 subalterno 4.

<i>Catasto urbano - Dati originali</i>							
<i>Lt.</i>	<i>Fg.</i>	<i>P.lla</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>Cl</i>	<i>Cons</i>	<i>Rend</i>
<i>Comune di Pulsano</i>							
1	308	32	4	A/2	1	5 vani	€ 438,99
In ditta: ██████████ proprietà per 100/100							

<i>Catasto urbano - Dati aggiornati</i>								
<i>Lt.</i>	<i>Mod.</i>	<i>Fg.</i>	<i>P.lla</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>Cl</i>	<i>Cons</i>	<i>Rend</i>
<i>Comune di Pulsano</i>								
1		308	32	4	A/2	1	5 vani	€ 438,99
In ditta: ██████████ proprietà per 100/100								

1.3 NOTE SULLA SITUAZIONE CATASTALE

L'immobile, accatastato come appartamento, è utilizzato come ufficio.

1.4 OPERAZIONI PERITALI

Il C.T.U. incaricato ha eseguito il sopralluogo sui luoghi pignorati e indagini presso gli uffici comunali e catastali al fine di reperire la necessaria documentazione riguardante sia gli immobili oggetto della stima (vedasi Allegati) che l'esecutato (estratto riassunto atto di matrimonio – Allegato C –)

1.5 SOPRALLUOGHI

Il sopralluogo è stato fissato, dall'ausiliario del G.E., avv. Massimo Favatà, per il giorno 15/10/2014 alle ore 15.30, previa comunicazione a mezzo lettera raccomandata alle parti (Allegato A). Il sopralluogo è stato rinviato, concordemente, al 5/11/2014 alle ore 15.30. In


Dott. Ing. Paolo CARELLA - Esecuzione immobiliare contro ██████████

tal giorno, lo scrivente, in compagnia dell'avv. Massimo Favatà, si è recato in corso V. Emanuele II n. 83, a Talsano, presso l'immobile pignorato dove, ricevuto dal signor [REDACTED], ha potuto eseguire i rilievi metrici e fotografici necessari alla stima. Del sopralluogo si è redatto apposito verbale (Allegato B).



1.6 REINDIVIDUAZIONE DEI LOTTI

Lo scrivente, opportunamente valutando le condizioni di mercato, individua il lotto di seguito descritto.

 Catasto urbano - Lotti reindividuati							
<i>Lt.</i>	<i>Fg.</i>	<i>P.lla</i>	<i>Sub</i>	<i>Cat</i>	<i>Cl</i>	<i>Cons</i>	<i>Rend</i>
<i>Comune di Pulsano</i>							
1	308	32	4	A/2	1	5 vani	€ 438,99
In ditta:		[REDACTED] proprietà per 100/100					



Dott. Ing. Paolo CARELLA - Esecuzione immobiliare contro [REDACTED]

2. LOTTO N. 1

2.1 DESCRIZIONE SINTETICA

Piena proprietà dell'immobile porzione del fabbricato sito in Talsano/Taranto in corso Vittorio Emanuele II n. 83, e precisamente quello posto al primo piano con accesso a sinistra salendo le scale, in Catasto Fabbricati al foglio 308 particella 32 subalterno 4 (Allegato D).

2.2 Caratteristiche zona

L'immobile oggetto di pignoramento è ubicato a Talsano, popoloso quartiere periferico di Taranto, provvisto di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

2.3 Area Pertinenziale

N.a..

2.4 Fabbricato

Il fabbricato, a due piani fuori terra, ha struttura portante in muratura e copertura in parte a volta ed in parte a solaio piano. Gli infissi esterni sono in legno, dotati di avvolgibili con cassonetto a vista internamente. Esternamente, sulla strada, il fabbricato risulta rivestito in parte con marmo ed in parte con intonaco per esterni. Il parapetto del balcone esterno è metallico, quello del balcone interno è in muratura. Il vano scala ha il portone di ingresso in anticorodal, il pavimento dell'androne è in ceramica, i gradini delle scale sono in marmo e la balaustra delle scale è in anticorodal; le pareti dell'androne sono intonacate e tinteggiate. Il fabbricato è allacciato alla rete urbana di elettricità, acquedotto e fognatura.

2.5 Unità immobiliare

Nella planimetria allegata (Allegato E) è indicata la distribuzione degli ambienti.

L'immobile è composto da tre vani destinati ad ufficio, un vano destinato a reception, oltre un disimpegno ed un bagno. La superficie utile interna è di 93,8 mq. La superficie lorda è di circa 120 mq. L'altezza massima, di colmo delle volte, è di 4,30 m. All'esterno si completa con due balconi dalla superficie complessiva di 13 mq.

2.6 Materiali e impianti

Tutti gli ambienti dell'alloggio sono intonacati, tinteggiati e pavimentati in ceramica con battiscopa dello stesso materiale. Le bussole interne sono in legno tamburato. Il bagno ha pareti rivestite con mattonelle in ceramica; gli accessori sanitari sono in porcellana fire-clay e la rubinetteria è in ottone cromato. L'alloggio è dotato di impianto elettrico, idrico, igien-

Dott. Ing. Paolo CARELLA - Esecuzione immobiliare contro

co sanitario, citofonico e di riscaldamento, con diffusori in ghisa. Il fabbricato è privo di ascensore.

2.7 Stato manutentivo

L'immobile è in discreta condizione di manutenzione e conservazione. Sono tuttavia necessari interventi di manutenzione straordinaria per eliminare infiltrazioni di acqua piovana che interessano le coperture di più vani.

2.8 Ambienti

<i>Ambiente coperto</i>	<i>Superficie (mq)</i>
Ufficio/Reception	24,2
Ufficio	15,8
Disimpegno	7,2
Ufficio	19,5
Ufficio	22,1
Bagno	5,0
<i>Ambiente scoperto</i>	<i>Superficie (mq)</i>
Balcone	5,4
Balcone	7,6

<i>Riepilogo ambienti</i>	
<i>Tipologia</i>	<i>Area (mq)</i>
Coperta utile	93,8
Coperta lorda	120,0
Scoperta	13,0

2.9 Immagini fotografiche

Di seguito sono riportate alcune fotografie scattate, durante il sopralluogo, all'esterno ed all'interno dell'immobile oggetto di pignoramento.



Foto 1 – Lotto 1 – Prospetto fabbricato



Foto 2 – Lotto 1 – Prospetto fabbricato



Foto 3 – Lotto 1 – Portone di ingresso



Foto 4 – Lotto 1 – Androne scale



Foto 5 – Lotto 1 – Ufficio/Reception



Foto 6 – Lotto 1 – Bagno



Foto 7 - Lotto 1 - Ufficio



Foto 10 - Lotto 1 - Solaio (macchie di umido)



Foto 8 - Lotto 1 - Balcone esterno



Foto 11 - Lotto 1 - Solaio (macchie di umido)



Foto 9 - Lotto 1 - Balcone interno

ASTE GIUDIZIARIE.it

Dott. Ing. Paolo CARELLA - Esecuzione immobiliare contro

ASTE GIUDIZIARIE.it

2.10 Confini

L'immobile confina, nell'insieme, con corso Vittorio Emanuele II, con ortale di proprietà dei coniugi [REDACTED] con proprietà [REDACTED] aventi causa, con proprietà aventi causa [REDACTED]

2.11 Pratica edilizia

La data di costruzione dell'immobile oggetto di pignoramento è antecedente al 1 settembre 1967, come emerge dalla data riportata sulla planimetria catastale (22 febbraio 1952). Pertanto per l'alienabilità non è necessaria alcuna pratica edilizia. Lo stato dei luoghi, tuttavia, appare difforme rispetto alla suddetta planimetria catastale (Allegato G), in quanto, attualmente, i due balconi esterni sono uniti in un unico balcone, è presente un balcone interno, non indicato sulla planimetria catastale, non è presente un tramezzo, indicato sulla planimetria catastale e l'accesso al bagno avviene da un ballatoio condominiale e non da un vano interno. Per sanare tali difformità, non è stata riscontrata alcuna pratica edilizia al Comune di Taranto, in riferimento all'indirizzo dell'immobile e a nome del proprietario attuale, della proprietaria precedente e dei proprietari intestatari della planimetria catastale.

Presumendo cautelativamente che le difformità siano state realizzate successivamente al 1 settembre 1967, l'immobile è comunque sanabile in funzione delle normative urbanistiche con un costo presumibile di € 6.000,00, comprensivo di spese tecniche, del quale sarà tenuto debito conto nella determinazione del valore commerciale.

2.12 Agibilità

L'immobile è privo del certificato di agibilità.

2.13 Diritto reale alla data di trascrizione del pignoramento

Alla data di trascrizione del pignoramento, effettuata in data 4 ottobre 2013, il diritto reale risulta:

<i>diritto</i>	<i>qt</i>	<i>perv. per</i>	<i>rogante</i>	<i>data</i>	<i>trascr.</i>	<i>nrp</i>
<i>Foglio 308 particella 32 subalterno 4 - [REDACTED]</i>						
proprietà	1/1	Atto di compravendita	Dott. Mobilio Salvatore	23 luglio 1987	12 agosto 1987	12664
N.B.: L'atto di provenienza è riportato nell'Allegato F.						

2.14 Stato di possesso

L'immobile, alla data del sopralluogo, è risultato occupato dall'esecutato.

2.15 Vincoli ed oneri giuridici

2.15.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

2.15.1.1 Domande giudiziali ed altre trascrizioni pregiudizievoli

Nessuna.

2.15.1.2 Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura

Nessuno.

2.15.1.3 Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale

Nessuna.

2.15.1.4 Altri pesi o limitazioni d'uso

Nessuno.

2.15.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura o che risulteranno non opponibili all'acquirente

2.15.2.1 Iscrizioni

<i>N.r.p.</i>	<i>Del</i>	<i>Tipo</i>	<i>A favore</i>
1416	25 giugno 2013	Ipoteca legale	EQUITALIA SUD S.P.A.

2.15.2.2 Trascrizioni

<i>N.r.p.</i>	<i>Del</i>	<i>Tipo</i>	<i>A favore</i>
13869	4 ottobre 2013	Pignoramento immobiliare	██████████

2.15.3 Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizia e/o catastale

2.15.3.1 Accertamenti di conformità urbanistico-edilizia.

Vedasi par. 2.11.

2.15.3.2 Accertamenti di conformità catastale

La planimetria catastale (Allegato G) presenta difformità rispetto allo stato dei luoghi, ma è sanabile con un costo di circa € 500,00, comprensivo di spese tecniche, di cui sarà tenuto conto nella valutazione dell'immobile.

2.16 Altre informazioni per l'acquirente.

1) L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie): € 250,00 circa.

Dott. Ing. Paolo CARELLA - Esecuzione immobiliare contro ██████████

- 2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute: nessuna.
- 3) eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni antecedenti alla data della perizia: nessuna.
- 4) altre spese: nessuna
- 5) Cause in corso: nessuna.



2.17 Documentazione allegata/verificata

<i>prov.</i>	<i>plan. att.</i>	<i>plan. cat.</i>	<i>plan. prog.</i>	<i>loc.</i>	<i>estr. matr.</i>	<i>cond.</i>
Si	Si	Si	---	---	Si	---

2.18 Verifica allegato 2

<i>n. trascr.</i>	<i>Mappa</i>	<i>c. cat.</i>	<i>c. ipot.</i>	<i>c. not.</i>	<i>D.U.</i>	<i>Stor.</i>
Si	---	Si	Si	---	---	---

2.19 Conclusioni

Alla luce di quanto descritto, si procede di seguito alla stima dell'immobile oggetto di pignoramento.

2.20 Metodo di stima

La stima dell'appartamento, operata con criterio comparativo attraverso indagini nel mercato edilizio del Comune di Taranto, tenendo conto dello stato di conservazione e manutenzione e della particolare collocazione dell'immobile ed analizzando l'osservatorio immobiliare nazionale curato dall'Agenzia del Territorio, ha condotto al valore unitario di € 1.100,00/mq di superficie lorda.

Con riferimento alla superficie lorda e alle superfici delle pertinenze esclusive di ornamento (balconi, terrazze e similari), ragguagliate al 30%, tenendo conto che restano a carico dell'acquirente tutti gli oneri per ottenere il certificato di agibilità e sanare le difformità edilizie e catastali riscontrate, la stima dell'immobile è la seguente:

$$V_{\text{immobile}} = (120,0 + 0,3 \times 13,0) \text{ mq} \times 1.100,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 136.290,00.$$

Il prezzo a base d'asta è pertanto di:

$$P_{\text{b.a. lotto}} = \text{€ } 136.290,00 \text{ che si arrotonda a € } 136.000,00.$$

3. DESCRIZIONI SINTETICHE

3.1 Lotto n. 1

Piena proprietà dell'immobile porzione del fabbricato sito in Talsano/Taranto in corso Vittorio Emanuele II n. 83, e precisamente quello posto al primo piano con accesso a sinistra salendo le scale, dalla superficie lorda di circa 120 mq, oltre 2 balconi dalla superficie complessiva di 13 mq, in Catasto Fabbricati al foglio 308 particella 32 subalterno 4.

L'immobile confina, nell'insieme, con corso Vittorio Emanuele II, con ortale di proprietà dei coniugi [REDACTED] con proprietà [REDACTED] o aventi causa, con proprietà aventi causa [REDACTED]

L'abitazione, priva del certificato di agibilità, è stata realizzata in data antecedente al 1 settembre 1967 e pertanto per l'alienabilità non è necessaria alcuna pratica edilizia. Alcune difformità, non databili, rispetto allo stato dei luoghi rappresentato sulla planimetria catastale, datata 22 febbraio 1952, sono sanabili con un esborso di cui si è tenuto conto nella determinazione del prezzo base.

L'intero immobile è attualmente occupato dall'esecutato.

Prezzo a base d'asta: € 136.000,00

In fede,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Ing. Paolo CARELLA

Taranto, venerdì 5 dicembre 2014

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dott. Ing. Paolo CARELLA - Esecuzione immobiliare contro [REDACTED]

Indice foto

Foto 1 – Lotto 1 – Prospetto fabbricato	9
Foto 2 – Lotto 1 – Prospetto fabbricato	9
Foto 3 – Lotto 1 – Portone di ingresso	9
Foto 4 – Lotto 1 – Androne scale	9
Foto 5 – Lotto 1 – Ufficio/Reception	9
Foto 6 – Lotto 1 – Bagno	9
Foto 7 – Lotto 1 – Ufficio.....	10
Foto 8 – Lotto 1 – Balcone esterno.....	10
Foto 9 – Lotto 1 – Balcone interno.....	10
Foto 10 – Lotto 1 – Solaio (macchie di umido).....	10
Foto 11 – Lotto 1 – Solaio (macchie di umido).....	10

Indice allegati

- Allegato A** – *Comunicazione della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali*
- Allegato B** – *Verbale di sopralluogo*
- Allegato C** – *Estratto riassunto di atto di matrimonio*
- Allegato D** – *Lotto 1 – Visura catastale*
- Allegato E** – *Lotto 1 – Planimetria attuale*
- Allegato F** – *Lotto 1 – Atto di provenienza*
- Allegato G** – *Lotto 1 – Planimetria catastale*
- Allegato H** – *Attestazione di avvenuta trasmissione di copia della presente relazione alle parti*