

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Cipriani Achille, nell'Esecuzione Immobiliare 433/2014 del R.G.E.

promossa da

ASTE
GIUDIZIARIE.it

contro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	5
Patti.....	5
Stato conservativo.....	5
Parti Comuni.....	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	5
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali.....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riserve e particolarità da segnalare.....	11
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 433/2014 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 135.824,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 20/12/2016, il sottoscritto Geom. Cipriani Achille, con studio in Via delle Coccinelle, 2 - 65015 - Montesilvano (PE), email: achille.cipriani65@gmail.com, Tel. 085 4683669, Cell. 339 1643343, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/05/2017 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montesilvano (PE) - Via Chieti n. 40, interno 17, piano T - 5 (Coord. Geografiche: 42°30'20" N 14°10'07" E)

DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al piano quinto, identificato con l'interno 17, costituito dall'ingresso, soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, due camere da letto, il bagno ed un balcone su due lati, con annesso ripostiglio n. 17 al piano terra. La zona in cui insiste l'edificio e quindi l'immobile è inserita nella Sottozona B6 ed è pienamente urbanizzata.

Non è stato possibile accedere all'appartamento per irreperibilità dell'esecutato. Le operazioni peritali sono state effettuate dall'esterno dell'edificio, basandosi sulla documentazione catastale ed urbanistica acquisita.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montesilvano (PE) - Via Chieti n. 40, interno 17, piano T - 5

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

ASTE
GIUDIZIARIE.it



proprietà 1/1)

CONFINI

L'appartamento al piano quinto confina: a nord est con altra unità immobiliare e planerottolo, a nord ovest con distacco verso la particella n. 709, a sud ovest con distacco verso la particella n. 792, a sud est con altra unità immobiliare e vano scala.

Il ripostiglio al piano terra confina: nord est, a nord ovest e sud est con altri ripostigli, a sud ovest con corridoio comune.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	79,30 mq	93,00 mq	1,00	93,00 mq	3,00 m	Quinto
Balcone scoperto	23,50 mq	24,00 mq	0,25	6,00 mq	0,00 m	Quinto
Cantina	2,20 mq	2,50 mq	0,20	0,50 mq	2,50 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				99,50 mq		
Incidenza condominiale:				5,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				104,48 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 12/07/2001		Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 281, Sub. 30, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Rendita € 397,67 Piano T - 5
Dal 12/07/2001 al 28/07/2004		Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 281, Sub. 30, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Rendita € 397,67 Piano T - 5
Dal 28/07/2004 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Fg. 8, Part. 687, Sub. 30, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Rendita € 397,67 Piano T - 5
Dal 09/11/2015 al 24/10/2017		Catasto Fabbricati Fg. 28, Part. 687, Sub. 30, Zc. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 100 Rendita € 397,67

		Plano T - 5
--	--	-------------

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Plano	Graffato
	28	687	30	1	A2	2	5,5	100	397,67	T - 5	

Corrispondenza catastale

Non è stato possibile accertare la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento, comunque tra elaborati progettuali ed accatastamento c'è corrispondenza.

PRECISAZIONI

Nessuna precisazione da evidenziare

PATTI

Nessun patto da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Non è stato possibile accertare lo stato conservativo dell'immobile per l'impossibilità di accesso.

PARTI COMUNI

Le parti comuni all'appartamento e cantina, sono quelle identificate dall'art. 1127 del C.C.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuna servitù, censo, livello ed usi civili, da evidenziare.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: sud ovest
 Altezza interna utile: ml. 3,00
 Str. verticali: cemento armato
 Solai: latero cemento
 Copertura: a falde in latero cemento
 Manto di copertura: tegole in cotto coibentato



Pareti esterne ed interne: esterno tamponato a forati, intonacato e tinteggiato, interni in muratura di mattoni forati

Pavimentazione interna: non rilevato

Infissi esterni ed interni: ante a battente in legno con avvolgibile in PVC, porte tamburate

Volte: non rilevate

Scale: non rilevate

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: non rilevate

Terreno esclusivo: no

Posto auto: no

cantina esclusiva

Dotazioni condominiali: vano scala, ascensore, giardino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STATO DI OCCUPAZIONE

Dalle informazioni assunte presso l'Amministratore pro tempore del condominio, l'immobile risulta occupato dall'esecutato

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/03/1984 al 12/07/2001		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pasquale ROZZI	14/03/1984	43616	14587
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria del RR.II. di Pescara	05/04/1984	3305	2712
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio del Registro di Pescara	02/04/1984	2734			
Dal 12/07/2001 al 24/10/2017		Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Pasquale ROZZI	12/07/2001	180020	36896
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Conservatoria dei RR.II. di Pescara	16/07/2001	8340	5608
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Ufficio del Registro di Pescara	30/07/2001	3480	1		

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

L'atto di provenienza verrà inserito come allegato.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia del Territorio di Pescara aggiornate al 22/10/2017, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da A norma dell'art. 77 D.P.R. 602/73 intr. dall'art. 16 Dlgs 46/99
Iscritto a Pescara il 11/05/2009
Reg. gen. 7627 - Reg. part. 1820
Quota: 1/1
Importo: € 7.464,76
A favore di SO.G.E.T. S.p.A. ✓ OK 498
Contr _____
Capitale: € 3.732,38
Percentuale interessi: 4,20 %
Data: 28/04/2009
N° repertorio: 301479
N° raccolta: 1
- **Ipoteca legale** derivante da art. 77 DPR 602/73 intr. art. 16 Dlgs 46/99
Iscritto a Pescara il 13/09/2010
Reg. gen. 15543 - Reg. part. 3709
Quota: 1/1
Importo: € 35.686,38
A favore di Equitalia Centro S.p.A. ✓ OK 498
Contr _____
Capitale: € 17.843,19
Percentuale interessi: 6,835 %
Rogante: Equitalia Pragma spa
Data: 09/09/2010
N° repertorio: 2967
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Pescara il 14/07/2014
Reg. gen. 7341 - Reg. part. 956
Quota: 1/1
Importo: € 18.000,00
A favore di Condominio Edificio Via Chieti
Contr _____
Capitale: € 7.620,00

Rogante: Tribunale di Pescara
Data: 02/04/2014
N° repertorio: 673

Trascrizioni

• **Ordinanza di Sequestro Conservativo**

Trascritto a Pescara il 01/04/2008
Reg. gen. 5378 - Reg. part. 3388
Quota: 1/1
A favore di

• **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a Pescara il 12/02/2015
Reg. gen. 1483 - Reg. part. 1012
Quota: 1/1
A favore di

Intervento



Annotazioni a trascrizioni

• **Sentenza di condanna esecutiva**

Trascritto a Pescara il 04/07/2013
Reg. gen. 8607 - Reg. part. 1367
Quota: 1/1
A favore di

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del Territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nella cancellazione e, contestualmente nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue, in relazione alla formalità da cancellare, in particolare per ogni annotamento: La cancellazione di ogni singolo pignoramento, comporta un costo pari a Euro 294,00 per tasse ipotecarie, imposte ipotecarie e bollo. La cancellazione / restrizione beni di ogni ipoteca volontaria eseguita con riferimento al D.P.R. 601/73, comporta un costo pari a Euro 35,00 per tasse ipotecarie. La cancellazione / restrizione beni di ogni altra ipoteca volontaria e/o ipoteca giudiziale, comporta un costo pari a Euro 94,00 per tasse ipotecarie e bollo oltre lo 0,50% dell'importo totale iscritto con un minimo fisso.

NORMATIVA URBANISTICA

L'area su cui insiste l'edificio e quindi l'immobile oggetto di pignoramento, sul P.R.G. del Comune di Montesilvano è inserito nella Sottozona B6, già urbanizzata.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'edificio è stato costruito con Autorizzazione Edilizia del 10/12/1967.
La dichiarazione di Abitabilità è stata rilasciata il 26/03/1970.



In data 12/09/1981 è stata rilasciata Concessione Edilizia n. 921 per la realizzazione della recinzione. In data 30/10/2000 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività per la costruzione della copertura del cancello carrabile e l'installazione di paletti in ferro.

Non è stato possibile accertare se esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione, per impossibilità di accesso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.212,00

Dalle informazioni assunte presso l'amministratore pro tempore del condominio, risulta che al 25/10/2017 l'esecutato ha un debito di circa € 10.237,79, a seguito di lavori di manutenzione straordinaria già eseguiti e per oneri condominiali correnti e pregressi di ordinaria manutenzione (vedasi allegato 20).

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Per la conformazione dell'appartamento, lo stesso non può essere comodamente divisibile. Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. La vendita del lotto non è soggetta ad I.V.A..

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montesilvano (PE) - Via Chieti n. 40, interno 17, piano T - 5
Appartamento ubicato al piano quinto, identificato con l'interno 17, costituito dall'ingresso, soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, due camere da letto, il bagno ed un balcone su due lati, con annesso ripostiglio n. 17 al piano terra. La zona in cui insiste l'edificio e quindi l'immobile è inserita nella Sottozona B6 ed è pienamente urbanizzata.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 687, Sub. 30, Zc. 1, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 135.824,00.

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e

ASTE
GIUDIZIARIE.it



dell'offerta, nonché quanto stabilito dai borsini immobiliari e la banca dati dell'Agenzia delle Entrate. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Si è comunque tenuto conto della situazione di crisi immobiliare in cui versa il paese e di quanto stabilito dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, per il 1° semestre 2017, nel Comune di Montesilvano, in fascia Periferica, in zona: D1, tipologia prevalente: abitazioni civili, con destinazione: residenziale, abitazioni di tipo: civili (A/2), stato conservativo: normale, valore di mercato al metro quadrato: minimo €. 1150,00, massimo €. 1450,00 e medio €. 1300,00. Visto il buono stato di manutenzione e conservazione del fabbricato in cui è inserito l'immobile oggetto di stima, si è convenuto indicare un prezzo unitario per metro quadrato pari ad €. 1300,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Montesilvano (PE) - Via Chieti n. 40, Interno 17, piano T - 5	104,48 mq	1.300,00 €/mq <i>1300,00</i>	€ 135.824,00	100,00	€ 135.824,00
Valore di stima:					€ 135.824,00

Valore finale di stima: € 135.824,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta, nonché quanto stabilito dai borsini immobiliari e la banca dati dell'Agenzia delle Entrate. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Si è comunque tenuto conto della situazione di crisi immobiliare in cui versa il paese e di quanto stabilito dalla Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, per il 1° semestre 2017, nel Comune di Montesilvano, in fascia: Periferica, in zona: D1, tipologia prevalente: abitazioni civili, con destinazione: residenziale, abitazioni di tipo: civili (A/2), stato conservativo: normale, valore di mercato al metro quadrato: minimo €. 1150,00, massimo €. 1450,00 e medio €. 1300,00. Visto il buono stato di manutenzione e conservazione del fabbricato in cui è inserito l'immobile oggetto di stima, si è convenuto indicare un prezzo unitario per metro quadrato pari ad €. 1300,00. Il deprezzamento dovuto alla vetustà è stato già considerato nella valutazione al metro quadrato.



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE


Nessuna riserva e particolarità da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Montesilvano, li 25/10/2017

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Cipriani Achille


Geom. ACHILLE CIPRIANI
PESCARA
COLLEGIO GEOMETRI
PROV. PESCARA N. 1082

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - MESSAGGIO PEC PER NOMINA CTU
- ✓ N° 2 Altri allegati - DECRETO DI NOMINA CTU
- ✓ N° 3 Altri allegati - LETTERA DI CONVOCAZIONE PER SOPRALLUOGO
- ✓ N° 4 Altri allegati - RICEVUTA INVIO RACCOMANDATA A.R.
- ✓ N° 5 Altri allegati - VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI
- ✓ N° 6 Foto - FOTOGRAFIE SATELLITARI
- ✓ N° 7 Altri allegati - RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI
- ✓ N° 8 Altri allegati - CERTIFICATO STATO CIVILE
- ✓ N° 9 Atto di provenienza - ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 12/07/2001
- ✓ N° 10 Concessione edilizia - AUTORIZZAZIONE EDILIZIA DEL 10/12/1967
- ✓ N° 11 Concessione edilizia - RICHIESTA DI VARIANTE DEL 06/03/1969
- ✓ N° 12 Tavola del progetto - ELABORATI GRAFICI DELLA VARIANTE
- ✓ N° 13 Concessione edilizia - CONCESSIONE EDILIZIA PER LA RECINZIONE
- ✓ N° 14 Certificato di agibilità / abitabilità - DICHIARAZIONE DI ABITABILITA' DEL 26/03/1970
- ✓ N° 15 Concessione edilizia - D.I.A. PER COPERTURA CANCELLO DEL 30/10/2000
- ✓ N° 16 Visure e schede catastali - VISURA STORICA FABBRICATI DEL 10/05/2017
- ✓ N° 17 Altri allegati - ISPEZIONE IPOTECARIA PER IMMOBILE DEL 22/10/2017
- ✓ N° 18 Planimetrie catastali - PLANIMETRIA CATASTALE DEL SUB. 30
- ✓ N° 19 Estratti di mappa - ESTRATTO DI MAPPA
- ✓ N° 20 Altri allegati - ESTRATTO CONTO ONERI CONDOMINIALI
- ✓ N° 21 Altri allegati - BANCA DATI AGENZIA DELLE ENTRATE 2017
- ✓ N° 22 Foto - FOTOGRAFIE ESTERNE DEL FABBRICATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Montesilvano (PE) - Via Chieti n. 40, Interno 17, piano T - 5

Appartamento ubicato al piano quinto, identificato con l'interno 17, costituito dall'ingresso, soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, due camere da letto, il bagno ed un balcone su due lati, con annesso ripostiglio n. 17 al piano terra. La zona in cui insiste l'edificio e quindi l'immobile è inserita nella Sottozona B6 ed è pienamente urbanizzata. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 687, Sub. 30, Zc. 1, Categoria A2 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area su cui insiste l'edificio e quindi l'immobile oggetto di pignoramento, sul P.R.G. del Comune di Montesilvano è inserito nella Sottozona B6, già urbanizzata.

Prezzo base d'asta: € 135.824,00

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 433/2014 DEL R.G.E.



LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 135.824,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Montesilvano (PE) - Via Chieti n. 40, interno 17, piano T - 5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 687, Sub. 30, Zc. 1, Categoria A2	Superficie	104,48 mq
Stato conservativo:	Non è stato possibile accertare lo stato conservativo dell'immobile per l'impossibilità di accesso.		
Descrizione:	Appartamento ubicato al piano quinto, identificato con l'interno 17, costituito dall'ingresso, soggiorno, cucina, servizio, disimpegno, due camere da letto, il bagno ed un balcone su due lati, con annesso ripostiglio n. 17 al piano terra. La zona in cui insiste l'edificio e quindi l'immobile è inserita nella Sottozona B6 ed è pienamente urbanizzata.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Dalle informazioni assunte presso l'Amministratore pro tempore del condominio, l'immobile risulta occupato dall'esecutato		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni



- **Ipoteca legale** derivante da A norma dell'art. 77 D.P.R. 602/73 intr. dall'art. 16 Dlgs 46/99
Iscritto a Pescara il 11/05/2009
Reg. gen. 7627 - Reg. part. 1820
Quota: 1/1
Importo: € 7.464,76
A favore di SO.G.E.T. S.p.A.
Cont. _____
Capitale: € 3.732,38
Percentuale interessi: 4,20 %
Data: 28/04/2009
N° repertorio: 301479
N° raccolta: 1
- **Ipoteca legale** derivante da art. 77 DPR 602/73 intr. art. 16 Dlgs 46/99
Iscritto a Pescara il 13/09/2010
Reg. gen. 15543 - Reg. part. 3709
Quota: 1/1
Importo: € 35.686,38
A favore di Equitalia Centro S.p.A.
Conti _____
Capitale: € 17.843,19
Percentuale Interessi: 6,835 %
Rogante: Equitalia Pragma spa
Data: 09/09/2010
N° repertorio: 2967



Trascrizioni

- **Ordinanza di Sequestro Conservativo**
Trascritto a Pescara il 01/04/2008
Reg. gen. 5378 - Reg. part. 3388
Quota: 1/1
A favore di _____
Contr. _____
- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Pescara il 12/02/2015
Reg. gen. 1483 - Reg. part. 1012
Quota: 1/1
A favore di _____
Contre _____



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it