

TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO

ORDINANZA DI VENDITA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI



Il Giudice dell'Esecuzione Immobiliare n° R.G.E.263/96
promossa da
Banco di Napoli
contro

- Letta l'istanza di vendita presentata da Banco Di Napoli nella procedura esecutiva nei confronti di [REDACTED]
- Ricontrata la regolarità della notifica degli avvisi dell'udienza di comparizione delle parti, nonché l'esatto adempimento delle forme di pubblicità prescritte dalla legge;
- Rilevato che risultano allegati agli atti della procedura il titolo esecutivo e il precetto e che non risultano opposizioni alla regolarità formale degli atti esecutivi;
- Ritenuto che può pertanto essere disposta la vendita degli immobili sottoposti all'esecuzione già stimati dal C.T.U.;
- Visti gli artt. 570 e ss. C.p.c.

ORDINA

Procedersi alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto 1:

unità immobiliare di circa 130 mq adibito a deposito/box auto facente parte del corpo di fabbrica ad uso residenziale sito in Taranto - Talsano alla Via San Michele. Censito nel C.F. del comune di Taranto al Fg. 307 p.lla 321 subalterno 1. L'intero corpo di fabbrica confina con via San Michele, p.lla 119, p.lla 568 e p.lla 319. È necessario completare le opere edilizie consistenti in finitura esterna e interna, realizzata in forza di Concessione edilizia n. 111 del 24.04.87.

Prezzo base	€ 23.400,00
Offerte in aumento o pari o superiori a	€ 2.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto	

Lotto 2

unità immobiliare adibita ad abitazione posta al piano terra, facente parte del corpo di fabbrica ad uso residenziale sito in Taranto - Talsano alla Via San Michele. Censito nel C.F. del comune di Taranto al Fg. 307 p.lla 321 subalterno 2. L'intero corpo di fabbrica confina con via San Michele, p.lla 119, p.lla 568 e p.lla 319. Realizzata in forza di Concessione edilizia n. 111 del 24.04.87. Non è stata richiesta né l'abitabilità né l'agibilità

Prezzo base	€ 121.900,00
Offerte in aumento o pari o superiori a	€ 4.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto	

Lotto 3

unità immobiliare allo stato rustico posta al piano primo, facente parte del corpo di fabbrica ad uso residenziale sito in Taranto – Talsano alla Via San Michele. Censito nel C.F. del comune di Taranto al Fg. 307 p.lla 321 subalterno 3. L'intero corpo di fabbrica confina con via San Michele, p.lla 119, p.lla 568 e p.lla 319. Realizzata in forza di Concessione edilizia n. 111 del 24.04.87.

Prezzo base € 49.800,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 3.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Lotto 4

unità immobiliare allo stato rustico posta al piano secondo, facente parte del corpo di fabbrica ad uso residenziale sito in Taranto – Talsano alla Via San Michele. Censito nel C.F. del comune di Taranto al Fg. 307 p.lla 321 subalterno 4. L'intero corpo di fabbrica confina con via San Michele, p.lla 119, p.lla 568 e p.lla 319. Realizzata in forza di Concessione edilizia n. 111 del 24.04.87.

Prezzo base € 45.600,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 3.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Lotto 5

villino sito in Taranto –Talsano Via Roma, n.94 (angolo via Sanguzza - via S. Michele) – censito al Fg. 307 p.lla 119 sub 1. di circa 150 mq e due locali seminterrati di circa 16 mq l'uno. L'intero corpo di fabbrica confina con la p.lla 307, via San Michele, p.lla 119 sub 2, p.lla 10.188, via Roma e via Sanguzza. Non è stato possibile riscontrare alcuna pratica edilizia.

Prezzo base € 64.100,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 3.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Lotto 6

depositi siti in Taranto –Talsano Via San Michele –per complessivi mq 58 circa censito al Fg. 307 p.lla 119 sub 2 (ex p.lla 164). L'intero corpo di fabbrica confina con la p.lla 321, via San Michele e p.lla 119 sub 1. Non è stato possibile riscontrare alcuna pratica edilizia.

Prezzo base € 13.400,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 2.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Lotto 7

immobile su due livelli (piano terra e seminterrato) adibito a deposito (ex rivedita fitofarmaci e stoccaggio vino), per complessivi mq 155 sito in Taranto –Talsano alla Via Sanguzza – censito al Fg. 308 p.lla 10.188 (ex p.lla 1.028 del C.T.). L'intero corpo di fabbrica confina con Vico Principe di Piemonte, con Via Sanguzza, con la p.lla 321 e con la p.lla 119

sub 1 (villino con giardino).Il fabbricato è stato realizzato in forza di C.E.in sanatoria n. 154 del 29.06.88

Prezzo base € 32.000,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 3.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lotto 8

terreno sito in agro di Taranto alla c.da Carducci. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Taranto al Foglio di mappa 290 particella 618 di mq 8.266, qualità catastale: vigneto di 1^{cl.}, qualità effettiva: nulla (Il fondo in esame confina con la S.P.73 collegante la frazione di Taranto-San Donato con San Giorgio Jonico, con la particella 616, con la particella 619 e/o salvo altre.

Prezzo base € 5.950,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 1.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Lotto 10

terreno sito in agro di Leporano (TA) alla c.da Amendola. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Leporano al Foglio di mappa 1 particella 184 di circa mq 13.600, qualità catastale: seminativo di 1^{cl.}, qualità effettiva: nulla (Il fondo in esame confina con strada vicinale parallela Sanguzza, con la particella 840, con la particella 841, con la particella 502, con la particella 503, con la particella 71 e/o salvo altre.

Prezzo base € 10.000,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 2.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Lotto 11

terreno sito in agro di Taranto alla c.da Lucignano. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Taranto al Foglio di mappa 291 particella 30 di circa mq 2.900, qualità catastale: seminativo e vigneto di 1^{cl.}, qualità effettiva: nessuna Il fondo in esame confina con la S.P.82 collegante Taranto con Faggiano, con la particella 55, con la particella 67, con la particella 31 e/o salvo altre.

Prezzo base € 1500,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 1.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lotto 12

terreno sito in agro di Taranto alla c.da Lucignano. Censito nel Catasto Terreni del Comune di Taranto al Foglio di mappa 291 particella 31 di circa mq 10.200, qualità catastale: vigneto di 1^{cl.}, qualità effettiva: vigneto (. Il fondo in esame confina con la S.P.82 collegante Taranto con Faggiano, con la particella 46, con la particella 67, con la particella 30, con la particella 11 e/o salvo altre.

Prezzo base € 10.000,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 2.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

Lotto 13

terreno in agro di Taranto, circoscrizione di Talsano, alla località "Sanarica" esteso complessivamente mq 53.640, censito in Catasto Terreni del Comune di Taranto al Foglio di mappa 313, particelle 227, 228, 368, 369, 370, 621 e 632, di mq 53.640, qualità catastale: seminativo di 2^{cl.} ed uliveto di 3^{cl.}, qualità effettiva: vigneto irriguo.

Prezzo base € 135.000,00
Offerte in aumento o pari o superiori a € 5.000,00
Cauzione pari al 10% del prezzo offerto

La vendita avrà luogo innanzi al Giudice dell'esecuzione nell'aula delle udienze civili del Tribunale di Taranto il giorno 14.03.13 alle ore 09.30 con il seguito, alle seguenti condizioni e modalità.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in Cancelleria in busta chiusa indirizzata all'Ufficio Esecuzioni Immobiliari entro e non oltre le ore 12.00 del giorno non festivo precedente la vendita. In ogni caso di rinvio d'ufficio della vendita, resta fermo, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, quello del giorno non festivo precedente la data della vendita originariamente fissata.

Sulla busta dovrà essere indicato un motto o uno pseudonimo dell'offerente che consenta a lui ed a lui solo di riconoscere la busta, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né il numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - dovrà essere apposta sulla busta.

2) L'offerta dovrà contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, numero di codice fiscale, domicilio, stato civile ed almeno un recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta se non nelle ipotesi di vendita per persona da nominare ex art. 583 c.p.c.) il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se coniugato l'offerente dovrà altresì dichiarare il regime patrimoniale prescelto (comunione o separazione dei beni, fondo patrimoniale);
- numero della procedura e dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello indicato dal giudice nella presente ordinanza, pena l'esclusione dell'offerente dalla gara;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- la sottoscrizione dell'offerente.

3) Nel caso in cui l'offerente sia interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili posti in vendita dalla medesima procedura potrà presentare offerta per tutti i lotti, dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso, se l'acquirente si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, cesserà di essere obbligato né avrà diritto all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché cauzione in ragione di un decimo del prezzo base stabilito, ovvero, ove l'offerente offra un prezzo maggiore, di un decimo della somma da egli offerta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Cancelleria Esecuzioni Immobiliari e vincolato all'ordine del Giudice dell'Esecuzione.

5) L'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche nel caso di unico offerente. La persona indicata nell'offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata,

6) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di un quinto a quello di aggiudicazione.

ASSENZA DI OFFERTE

In caso di assenza di offerte ovvero ricorrendo alcuna delle ipotesi di cui all' art.569, III comma c.p.c. si procederà nelle forme di cui all'art. 576 e ss. C.p.c. alla vendita con incanto dei beni nell'udienza del 11.04.13 ore 09.30, al medesimo prezzo ed alle stesse condizioni stabilite in relazione alla cauzione e ai rilanci.

PAGAMENTO DEL PREZZO DEGLI ONERI FISCALI E DELLE SPESE

In caso di aggiudicazione l'offerente sarà tenuto a depositare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro 90 giorni dall'aggiudicazione sul libretto bancario già costituito. Nello stesso termine dovrà essere effettuato il pagamento pari al 15% del prezzo di aggiudicazione, (fatti salvi la restituzione della eventuale eccedenza ovvero il conguaglio in caso di insufficienza dell'importo indicato) per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese, mediante costituzione di un libretto bancario intestato all'aggiudicatario e vincolato all'ordine del Giudice dell'esecuzione. L'aggiudicatario avrà facoltà di richiedere, entro la scadenza del termine, la proroga del termine del pagamento di ulteriori giorni 90 (novanta), versando nei 15 (quindici) giorni successivi un'ulteriore cauzione pari al 5% del prezzo di aggiudicazione. In caso di inadempimento, sia pur parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione, rispondendo altresì ex art. 587 c.p.c.

8) ai sensi dell'art. 41 D.Lgs. n° 385/93 il creditore fondiario, ove presente, ha facoltà di richiedere, successivamente alla scadenza del termine sopra indicato, il versamento, a cura del custode, di quella parte del prezzo di aggiudicazione, al netto della cauzione già versata, corrispondente al credito azionato.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per nessun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi

compresi ad esempio, quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento agli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - , per qualsiasi motivo non considerato, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò implicitamente tenuto conto nella valutazione dei beni. La cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sui beni acquistati avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario. -

PUBBLICITA' LEGALE

La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti provvedimenti:

- affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale ex artt. 570 e 490 c.p.c.;
- pubblicazione, 45 giorni prima della vendita sul quotidiano "La Gazzetta del Mezzogiorno", inserimento almeno 45 giorni prima della vendita, unitamente alla perizia di stima, su rete internet all'indirizzo www.tribunaletaranto.it gestito da Aste in linea spa

Le attività concernenti la pubblicità legale, quella commerciale, nonché la comunicazione della presente ordinanza ai creditori tutti, al debitore agli eventuali comproprietari ed agli eventuali creditori iscritti non intervenuti saranno eseguite esclusivamente a cura del custode almeno trenta giorni prima della vendita.

Si comunicò.

Taranto

18/01/13

Il Giudice dell'Esecuzione



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Nicola RANU)

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it