

- la modalità di vendita ottimale, dalle risultanze peritali ed in ragione dell'analisi di mercato effettuata dal ctu, sembra essere quella della suddivisione delle quote in ragione di ogni singolo bene corrispondente e dunque in lotti.
- i beni pro singola quota sono stati suddivisi come segue: 54 box, 66 posti auto e 28 posti barca.
- i singoli cespiti di cui sopra, pari a 148 beni, rappresentano altrettanti certificati azionari.
- appare condivisibile sotto molteplici profili una vendita in tanti lotti quanti sono i certificati azionari poc'anzi evidenziati e dunque 148 lotti distinti.
- non sussistono cause ostative alla vendita
- visti ed applicati gli articoli 534 bis *et seq.* c.p.c. ed art 4 *et seq.* L. 119/2016 ed art. 2 lett. h, art. 24 d.m. 32/2015

Delega

La Dottoressa Susanna Corsini, commercialista in Livorno, con studio in Via delle Cateratte 90/6 al compimento delle operazioni di vendita con modalità telematica asincrona dei 148 lotti di cui sopra. Il professionista delegato provvederà a porre in essere tutte le disposizioni di cui agli articoli 534 bis *et seq.* c.p.c. ed art 4 *et seq.* L. 119/2016 ed art. 2 lett. h, art. 24 d.m. 32/2015 e comunque:

- 1) si avvarrà della piattaforma AsteTelematiche.it nonché ex lege del Portale delle Vendite Pubbliche ed il sito del Tribunale di Livorno
- 2) redigerà entro 60 giorni il primo avviso di vendita diviso in lotti, il cui prezzo base complessivo dei singoli beni relativi ai certificati azionari non deve essere inferiore ad € 7.859.211,00
- 3) rispetterà gli obblighi di pubblicità in quanto compatibili, in questa sede definiti come segue:
 - almeno 30 giorni liberi di pubblicità antecedenti la data della vendita su AsteTelematiche.it nonché ex lege del Portale delle Vendite Pubbliche ed il sito del Tribunale di Livorno
 - almeno 15 giorni liberi di pubblicità antecedenti la data della vendita sul Quotidiano di Riferimento – Il Tirreno – edizione di Livorno
- 4) redigerà ogni avviso di vendita successivo entro e non oltre 60 giorni dal precedente, rispettando ogniqualvolta gli obblighi pubblicitari suesposti
- 5) provvederà ad aprire apposito conto corrente intestato a “procedura esecutiva mobiliare 1786.2017 Tribunale di Livorno”
- 6) in caso di vendita deserta fisserà il successivo esperimento di vendita diminuendo ogni singolo lotto di 1/5 rispetto al precedente.

Il Giudice fissa il termine per il compimento delle operazioni di vendita in mesi 24, autorizza espressamente il commissionario AsteGiudiziarieInLinea ad operare sul Portale delle vendite Pubbliche per conto del professionista delegato e dispone in favore di quest'ultimo un acconto spese per la pubblicità ed oneri pari ad € 10.000,00 (diecimila) a carico del creditore procedente da corrispondere entro e non oltre 10 giorni lavorativi dalla richiesta via pec del delegato. Nel caso in cui il delegato esaurisca l'acconto di cui sopra, è espressamente previsto sin da ora che il Giudice stabilisca all'uopo nuovo acconto di pari importo a seguito di comunicazione specifica del delegato.

Si comunichi

Livorno 25 luglio 2018

Il GDE

Dott.ssa Sara Micheletti