

TRIBUNALE DI CATANIA - SEZ. IV

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA DE BERBARDIN

Concordato Preventivo " [REDACTED] p.A." - 23/2013 R.G.

Istanza n. 69

Il sottoscritto Avv. Pasquale Castorina

PREMESSO

che è stato presentato, integrato ed approvato il programma di liquidazione;

che tale programma è stato poi modificato a seguito della novella normativa e così approvato;

che indi la S.V. autorizzava, in via telematica, la VENDITA ASINCRONA per dieci giorni consecutivi, da tenersi dinanzi lo scrivente liquidatore, in unico lotto, del complesso industriale della società [doc. 1];

che conseguentemente veniva approntato l'avviso di vendita [doc. 2] ed effettuate le pubblicità di legge [docc. 3, 4, 5, 6];

che l'asta ha avuto esito negativo [docc. 7 e 8];

RITENUTO

che, sì come previsto dal programma di liquidazione integrativo, può procedersi a nuovo incanto con ribasso del 20% [doc. 9];

tutto ciò premesso e ritenuto

CHIEDE

che la S.V. autorizzi, in via telematica, la VENDITA ASINCRONA per dieci giorni consecutivi, da tenersi dinanzi lo scrivente liquidatore, dei seguenti beni in unico lotto:

1) Complesso industriale sito nel Comune di Belpasso (CT), C.da Pirritino Pantano s.n., zona industriale ovest Piano Tavola, composto da cinque capannoni, in catasto fabbricati al foglio 76, particelle 505 sub. 6, cat. D7, rendita €136.128,00, piano T-1, e part.lla 756 di mq.270, senza rendita; confinante a nord con fascia di rispetto stradale individuata con le particelle 680 e 616, a est con fascia di rispetto stradale individuata con le particelle 630 e 631, a sud con lo stabilimento industriale individuato con la particella 472 e a ovest con lo stabilimento industriale individuato con la particella 473 e con Stradella interpodereale individuata con la particella 328.

L'immobile non presenta difformità rispetto alle planimetrie catastali, eccezion fatta per l'ampliamento della zona spogliatoi e mensa del capannone "B", il cambiamento della destinazione d'uso del locale pompa e la chiusura di una tettoia. Pertanto, ai sensi dell'art.36 del DPR n. 380 del 06/06/2001 (ex art.13 L. 47/85), in caso di doppia conformità, tali abusi minori (formali) sono suscettibili di sanatoria; gli oneri emergenti per la sanatoria sono quantificati presuntivamente in €10.000 circa.

Prezzo ribassato del 20% di €5.840.000,00 (già detratto il costo per la regolarizzazione delle opere abusive), oltre IVA

2) Tratto di terreno con retrostante cabina ENEL sito nel Comune di Belpasso (CT), C.da Pirritino Pantano s.n., zona industriale ovest Piano Tavola, in catasto terreni al foglio 76, particelle 616 (incolto produttivo classe 1, superficie 1008 mq., reddito dominicale €0,16, reddito agrario €0.05), 630 (incolto produttivo classe 1, superficie 476 mq.,

reddito dominicale €0,07, reddito agrario €0,02) e 680 (incolto produttivo classe 1, superficie 2877 mq., reddito dominicale €0,45, reddito agrario €0,15) nonché in catasto fabbricati al foglio 76, particella 681, cat. D/1, rendita 32, piano T, in capo a Enel Distribuzione S.p.A. per la superficie ed alla società in concordato per l'Area; confinante a nord e a est con strada di piano A.S.I. individuate con le particelle 331, 496, 629 e 631, a sud con unità immobiliare di cui al punto 2) e a ovest con Stradella interpodereale individuata con la particella 328. Prezzo ribassato del 20%: €5.582,08

3) Impianto fotovoltaico esistente sulle coperture dei Capannoni A e B del complesso industriale sub. 1, particelle 505 sub. 5, cat. F/5, realizzato nel 2012, la cui potenzialità è di 1 MW.

Prezzo ribassato del 20% di €2.910.016,03.

Il tutto, quindi, al prezzo complessivo ribassato del 20% di €8.755.598,11, oltre IVA.

Tanto con l'assistenza del Gestore Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., da confermare quale coadiutore della procedura al fine di provvedere all'inserimento dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche.

Opportuna è inoltre l'inserzione, almeno quarantacinque giorni prima di quello fissato per l'inizio della vendita, dell'avviso anche sul quotidiano "La Sicilia" nonché sui siti internet www.tribunalecatania.it e www.astegjudiziarie.it.

Infine, nel rispetto della legge, da apporre sul cancello di ingresso dell'azienda un cartello con l'indicazione dei dati principali

della vendita.

Il Comitato dei Creditori è costituito.

Catania, 19 giugno 2019

Avv. Pasquale Castorina



Firmato Da: Pasquale Maria Castorina Emesso Da: InfoCert Firma Qualificata 2 Serial#: 474764

Firmato Da: DE BERNARDINI LUCIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17039c72ef3ee4dbaa7671589ab616

