

Fallimento: R.G.: 9/09

Giudice Delegato: Dr. Claudio Michelucci - Curatore: Manuela Bianchi

**BANDO PER PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI IMMOBILI**  
(ex Art. 107 E 108 L.F.)

Il Curatore della Procedura in epigrafe, Manuela Bianchi

**premessò che**

1. In data 21 maggio 2009 il Tribunale di Verbania dichiarava il fallimento della srl Indumont e nominava il sottoscritto curatore della Procedura.
2. La Procedura, nell'ottica di una migliore valorizzazione dei beni immobili di proprietà della fallita e quindi migliore e più celere soddisfazione dei creditori, intende procedere ad una asta competitiva a modalità telematica avente ad oggetto la vendita del complesso immobiliare di Piedimulera, via dell'Industria n. 3.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore

**Invita**

i soggetti interessati a presentare manifestazioni di interesse e, quindi, offerte irrevocabili di acquisto del complesso immobiliare della srl Indumont in fallimento, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche del Tribunale di Verbania - Sezione Fallimentare" (in seguito "Regolamento") qui allegato sub 1 e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

**1. INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI INDUMONT SRL IN FALLIMENTO E DELLE RELATIVE "BASE DI OFFERTA".**

**Lotto unico: Complesso Immobiliare** sito in Comune di Piedimulera, via dell'Industria n. 3, composto da un fabbricato a destinazione produttiva, dagli uffici e dall'area scoperta di pertinenza, come di seguito catastalmente individuati:

Catasto Fabbricati:

- foglio n. 19, particella 266 sub 1, via dell'Industria n. 3, p. T -1, cat. D/1, rendita € 14.480;
- foglio n. 19, particella 356, via Zona Industriale, p. T, cat. D/1, Rendita € 11.702,91.

Catasto Terreni:

- foglio n. 19, particella 266, ente urbano di are 52,58 - R.D. € 0,00 - R.A. € 0,00;
- foglio n. 19, particella 356, ente urbano di are 57,63 - R.D. € 0,00 - R.A. € 0,00;
- foglio n. 19, particella 357, prato irriguo, cl 2° are 01,35 - R.D. € 0,49 - R.A. € 0,63;
- foglio n. 19, particella 359, prato irriguo, cl 1° are 02,07 - R.D. € 0,94 - R.A. € 1,12;
- foglio n. 19, particella 361, prato irriguo, cl 2° are 02,43 - R.D. € 0,88 - R.A. € 1,13;
- foglio n. 19, particella 366, prato irriguo, cl 2° are 00,32 - R.D. € 0,12 - R.A. € 0,15.

Confini a corpo: i mappali 197, 172, 181, 206, 426, 425, 428 e 341.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## 2. PREZZO.

Prezzo base: € 1.300.000 (unmilionetrecentomila//00).

Cauzione: € 30.000 (trentamila//00).

Rilancio minimo: € 10.000 (diecimila//00).

Rilancio massimo: € 40.000 (quarantamila//00).



**Minimi di offerta.** Saranno ritenute inefficaci le offerte di acquisto inferiori all'importo di € 1.300.000 (unmilionetrecentomila//00); importo che deve intendersi e considerarsi al netto di imposte, spese ed oneri.

L'importo della cauzione deve essere maggiorato di € 16,00 per il bollo.

## 3. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle, e dovranno tenere conto dei termini, condizioni e modalità indicate nel Regolamento, oltre che alle seguenti specifiche condizioni:

**3.1. Manifestazioni d'interesse e partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica.** Gli interessati sono invitati a comunicare la propria "manifestazione di interesse" ed a partecipare alla **gara di vendita a modalità telematica** che si aprirà il giorno **16 novembre 2018 - ore 9:00** e terminerà, salvo quanto appresso, il giorno **18 dicembre 2018, alle ore 12:00**.

La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre le ore **12:00 del giorno 11 dicembre 2018**.

Ove pervengano offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni lavorativi secondo il calendario delle festività nazionali italiane (il sabato si considera comunque festivo) e così a seguire.

**3.2. Condizioni di ammissibilità formale.** Le offerte devono contenere, a pena di inammissibilità, 1) tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento, 2) il Lotto - tra quelli individuati nel precedente paragrafo 1. - a cui l'offerta si riferisce; 3) l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale Lotto.

Nella comunicazione il dichiarante deve specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma non sono consentite manifestazioni di interesse di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese).

Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

**3.3. Minimi di offerta e rilanci.** Quelli sopra individuati con riferimento ai singoli Lotti e/o alle singole disposizioni di cui al presente bando.

Il rilancio minimo non potrà essere inferiore ad € 10.000 (diecimila//00) mentre quello massimo non potrà essere superiore ad € 40.000 (quarantamila//00).

**3.4. Versamento anticipato della cauzione.** Il versamento della cauzione deve avvenire esclusivamente tramite bonifico del seguente conto corrente intestato al fallimento, specificando nella causale del bonifico: "R.G.F. n. 09/2009 Lotto Unico, cauzione di interesse".

Banca Popolare di Sondrio - ag. Verbania Pallanza  
Iban IT22G0569622400000004328X90



La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione del medesimo dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario al conto di provenienza (dedotto il bollo dovuto per legge).

### 3.5. Sintesi delle modalità tecniche di presentazione delle offerte e delle modalità tecniche di partecipazione alla gara (per i dettagli consultare il Regolamento allegato).

Per partecipare l'utente-offerente dovrà :

- Effettuare registrazione al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).  
Versare anticipatamente la cauzione sopra indicata esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al fallimento, Iban: **IT22G0569622400000004328X90**, specificando nella causale del bonifico "Fall. Rgn n. 9/09, Lotto Unico, cauzione di interesse".
- Richiedere di partecipare alla gara  
La domanda di partecipazione sarà generata in automatico dal sistema. Tale domanda dovrà essere firmata digitalmente.
- L'utente, una volta abilitato, potrà procedere alla formulazione dell'offerta irrevocabile utilizzando il codice univoco di partecipazione assegnatogli. L'utente sarà abilitato una volta riscontrato l'effettivo accredito della cauzione e verificata la correttezza e completezza dei dati richiesti dalla piattaforma nonché dei documenti richiesti.
- La richiesta di partecipazione potrà avvenire non oltre le ore 12:00 del giorno 11 dicembre 2018. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data onde consentire il riscontro dell'effettivo accreditamento della cauzione.
- La prima offerta valida pervenuta dovrà essere pari almeno al prezzo base.
- Le successive offerte per essere valide dovranno superare la migliore offerta pervenuta di un importo pari quantomeno al rilancio minimo e non superiore al rilancio massimo e pervenire entro il termine di fine gara.

Si fa presente che il sistema non consente comunque l'invio di offerte che non rispettino i criteri sopra indicati né accetta offerte con decimali.

Si fa presente che presso il Tribunale di Verbania è abilitato un *web service* non solo ai fini informativi ma anche con postazione riservata utilizzabile da chi è interessato per servizio di assistenza in loco di supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione all'asta telematica e di partecipazione dalle ore 09:00 alle ore 12:00 di tutti i giorni di durata della gara non festivi (escluso il sabato) oppure contattando il numero 0586/095312.

E' comunque previsto anche un servizio di assistenza da remoto contattando direttamente Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono staff astetelematiche 0586/201415, 0586/201487, 0586/095616.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.



### 3.6. Visite dell'Immobile

Per la visione gli interessati potranno contattare l'ausiliario "Aste Giudiziarie Inlinea spa" nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 al n. 0586/095317 o presso la sede di Verbania Pallanza (VB), via S. Bernardino 29/a.

La visita dell'immobile potrà essere richiesta direttamente anche tramite l'apposito link: *richiedi prenotazione visita* presente sulla scheda di ciascun bene in pubblicità sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)

## 4. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO E STIPULA DELL' ATTO DI COMPRAVENDITA.

### 4.1. Aggiudicazione provvisoria.

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la miglior offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e modi espressamente illustrati nel Regolamento.

### 4.2. Termini di pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione verrà effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente intestato a "Fallimento Indumont srl" codice Iban **IT22G0569622400000004328X90** entro il giorno precedente a quello che verrà fissato per la sottoscrizione del contratto notarile di vendita o - in alternativa - a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Indumont srl" contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, dedotta la cauzione.

Spese, tasse, onorari notarili e altri oneri di legge saranno tutti a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere integralmente assolti alla stipula del contratto notarile di vendita.

**4.3. Presentazione istanza di autorizzazione a vendere l'immobile/gli immobili all'aggiudicatario/i.** A conclusione delle procedure e formalità di cui sopra, si procederà a presentare istanza di autorizzazione agli organi della Procedura a vendere l'immobile all'aggiudicatario/i provvisorio/i.

**4.4. Stipula dei contratti e immissione nel possesso.** La stipula dei contratti di cessione dell'immobile/i avverrà - in caso di aggiudicazione provvisoria e del rilascio dell'autorizzazione di cui al precedente punto 4.3 - avanti il **Notaio Stefania Scalabrini** entro 45 giorni dall'aggiudicazione medesima, con contestuale immissione in possesso, salvo proroga discrezionale da parte della procedura fallimentare, per ulteriori 45 giorni. Oneri dell'atto notarile a carico dell'aggiudicatario.

**4.5. Cancellazione dei gravami.** La cancellazione dei gravami verrà eseguita nei tempi e con le modalità di cui art. 108 l.fall.

**4.6. Termine per il pagamento dei diritti d'asta.** Il pagamento dei diritti d'asta di € 240,00 oltre iva dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente intestato a "Aste Giudiziarie Inlinea spa" codice Iban **IT56J0103013912000000087984** specificando nella causale del bonifico: **RG. n. 9/2009 pagamento diritti d'asta.**

## 5. MISCELLANZE.

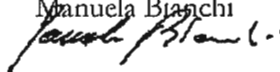
Il presente annuncio non costituisce nè offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. nè sollecitazione di pubblico risparmio. Il Presente annuncio e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini ivi indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il Curatore, su autorizzazione del Giudice Delegato, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

Verbania, 20 settembre 2018

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Curatore del Fallimento Indumont srl

Manuela Bianchi



  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it