

AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI LIVORNO

Sezione Esecuzioni Mobiliari

RGE N. 1786/17

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Sara Micheletti

VENDITA TELEMATICA DI QUOTA SOCIETARIA

II° esperimento

11.01.2019 12 a.m. – 18.01.2019 12 a.m.

La sottoscritta, Dott.ssa Susanna Corsini, in qualità di Commissionario per la vendita della procedura in epigrafe, rende noto che il Giudice dell'Esecuzione, con ordinanza del 25 luglio 2018 ha disposto la vendita telematica della quota sociale pari a 1000/1000 corrispondente ai titoli pignorati e beni correlati, della "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx" di proprietà della "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx" stimata in sede di ctu con valore economico e nominale pari ad € 7.859.211,00 (settemilioniottococquantanovemiladuecentundici/00)

La Società "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx" è stata costituita in data 24 febbraio 1983 con atto a rogito Dott. Vitagliano Domenico al repert. N. xxxxxxxx, iscritta nel Collegio Notarile di Roma. La sede legale iniziale è stata stabilita in Roma al xxxxxxxx CAP xxxxx, con iscrizione al Registro Ditte (RD) al n. RM – xxxxx in data 21/04/1983. Successivamente la società ha effettuato trasferimenti della sede legale nei modi di seguito indicati:

- in data 21/09/1994 la società trasferisce la sede legale in xxxxxxxxxxxx in Torino acquisendo presso il Registro delle Imprese di Torino il R.E.A.: TO – xxxxx;
- in data 03/04/2000 la società trasferisce la sede legale in via xxxxxxxx in Pisa acquisendo presso il Registro delle Imprese di Pisa il R.E.A.: PI – xxxxx;
- in data 20/12/2005 la società trasferisce la sede legale xxxxxxxxxxxx in Rosignano Marittimo (LI) acquisendo presso il Registro delle Imprese di Livorno il R.E.A.: LI – xxxxx.

Il capitale alla data di costituzione della società è stato fissato in £ (lire) 662.000.000,00. Ad oggi il Capitale sociale deliberato, sottoscritto e totalmente versato risulta essere come di seguito riportato:



Vendite giudiziarie on line

CAPITALE SOCIALE IN EURO Deliberato: 40.880.000,00

Sottoscritto: 40.880.000,00

Versato: 40.880.000,00

AZIONI Numero azioni: 40.880.000

Valore: 1,00 Euro



L'amministrazione della Società dalla sua costituzione ad oggi è sempre stato affidato ad un Consiglio di amministrazione. Dalle visure camerali risulta quanto segue:



- dalla visura camerale presso il *registro delle Imprese di Roma* l'ultimo consiglio di amministrazione risultava così costituito:

Presidente CDA: xxxxxxxxxxxxxxxx

Amministratore delegato: xxxxxxxxxxxxxxxx

Consigliere: xxxxxxxxxxxxxxxx;

- dalla visura camerale presso il *registro imprese di Torino* l'ultimo consiglio di amministrazione risultava così costituito:



Presidente CDA: xxxxxxxxxxxxxxxx

Amministratore delegato: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Amministratore: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Amministratore: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Amministratore: xxxxxxxxxxxxxxxx;

- dalla visura camerale presso il *registro imprese di Pisa* l'ultimo consiglio di amministrazione risultava così costituito:



Amministratore delegato: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Amministratore delegato: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Consigliere: xxxxxxxxxxxxxxxx.



- Dalla visura camerale presso il *registro imprese di Livorno* il consiglio di amministrazione, ancora in carica, risulta così costituito:



Vendite giudiziarie on line

Presidente Consiglio Amministrazione: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Amministratore delegato: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Consigliere: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Consigliere: xxxxxxxxxxxxxxxx;

Consigliere: xxxxxxxxxxxxxxxx.



La società ha il seguente oggetto sociale:

“La costituzione e la gestione di approdi turistici e loro infrastrutture. La società potrà compiere tutte le operazioni industriali, finanziarie, commerciali, mobiliari ed immobiliari, che saranno ritenute dall’organo amministrativo necessarie od utili per il conseguimento dell’oggetto sociale ad tal fine potrà anche: costituire servitù attive e passive di passaggio nei confronti o a favore di terzi; dare in sub concessione o in locazione o in uso gratuito o in comodato quei beni sociali che ritenesse necessario; prestare avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia, anche reale; compiere tutti gli atti formali richiesti dal demanio marittimo e dalle altre autorità competenti, per il raggiungimento dell’oggetto sociale, nonché tutti gli atti necessari per procedere alla restituzione gratuita al demanio marittimo dei beni devolvibili.”

Da una visura effettuata presso la C.C.I.A.A. risulta che le attività effettivamente svolte sono le seguenti:

Attività primaria: gestione di porto turistico;

Attività secondaria: distributore di carburante, riparazione e manutenzione di imbarcazioni da diporto (esclusi i motori).

La gestione avviene nell’ambito del Porto Cala de’ Medici.

“Il porto di Cala de’ Medici, situato geograficamente sul Mar Ligure, è il principale porto turistico di Rosignano Solvay, nel comune di Rosignano Marittimo; realizzato nei primi anni del XXI secolo, è tra i maggiori approdi per imbarcazioni da diporto della provincia di Livorno. Nel 2015 è stato nominato tra i migliori "Marina Resort " italiani ottenendo la prestigiosa certificazione RI.NA. Ha ottenuto dal 2011 la prima Bandiera Blu per la particolare attenzione che la gestione attua nel rispetto delle tematiche ambientali.

Da allora ha sempre ottenuto questo riconoscimento ed è stato indicato come una struttura di eccellenza in ambito di risparmio energetico e tutela dell'ambiente

Nel 2016 la diga foranea è stata allungata nella sua martellata sommersa al fine di permettere la permanenza di imbarcazioni e navi oltre i 36 metri.

Cala de’ Medici dispone di circa 650 posti barca dei quali una parte vengono riservati alle imbarcazioni in transito automaticamente da un software innovativo e sperimentale.

L'utilizzo dei posti barca è subordinato alla partecipazione azionaria dei singoli Soci alla società per azioni Marina Cala De' Medici spa.

I servizi offerti sono: servizio ormeggiatori, ormeggi al transito, guardianaggio, rifornimento carburante, riparazioni meccaniche ed elettriche, alaggio, scivolo, acqua in banchina, allaccio alla rete elettrica, allaccio alla rete televisiva, copertura WI-FI, servizi igienici, attrezzature per disabili, centro di primo soccorso, noleggio barche, noleggio auto elettriche e biciclette, lavanderia a gettoni, servizio supermarket a bordo. Il porto offre un servizio di foresteria tutto l'anno.

Di seguito si fornisce elenco delle azioni oggetto di pignoramento da parte della Banca Monte dei Paschi spa, con riferimento del numero del certificato azionario rappresentante ognuno, il numero azioni ivi indicato in relazione alla tipologia di bene correlate. La peculiarità di siffatti certificati azionari consiste nel godimento, giusta piena proprietà, di box, posti barca ovvero posti auto descritti come *infra*.

Tipo bene	mt	identificativo bene	nm certif. Azionario	Numero azioni
BOX	-	BX004	1123	15.138
BOX		BX005	1124	15.138
		BX006	1125	15.138
		BX007	1126	15.138
		BX008	1127	15.138
		BX009	1128	15.138
		BX010	1129	15.138
		BX011	1130	15.138
		BX012	1131	15.138
		BX014	1132	15.138
		BX015	1133	15.138
		BX016	1134	15.138

		BX017	1135	15.13 8
		BX018	1136	15.13 8
		BX019	1137	15.13 8
		BX020	1138	15.13 8
		BX021	1139	15.13 8
		BX022	1140	15.13 8
Tipo bene	mt	identificativo bene	nm certif. Azionario	Numero azioni
BOX		BX023	1141	15.13 8
		BX025	1143	15.13 8
		BX027	1145	15.13 8
		BX028	1146	15.13 8
		BX029	1147	15.13 8
		BX030	1148	15.13 8
		BX031	1149	15.13 8
		BX032	1150	15.13 8
		BX033	1151	15.13 8
		BX034	1152	15.13 8
		BX035	1153	15.13 8
		BX036	1154	15.13 8
		BX040	1158	15.13 8
		BX042	1159	15.13 8
		BX046	1160	15.13 8
	BX047	1161	15.13 8	

	BX060	1165	15.13 8
	BX062	1166	15.13 8
	BX064	1167	15.13 8
	BX072	1168	15.13 8
	BX075	1171	15.13 8
	BX078	1174	15.13 8
	BX080	1176	15.13 8
	BX081	1177	15.13 8
	BX095	1188	15.13 8
	BX096	1189	15.13 8
	BX100	1191	15.13 8
	BX102	1193	15.13 8
	BX165	1215	15.13 8
	BX312	1222	15.13 8
	BX328	1231	15.13 8
	BX333	1236	15.13 8
	BX334	1237	15.13 8
	BX339	1241	15.13 8
	BX341	1243	15.13 8
	BX342	1244	15.13 8
	BOX Totale		817.4 52

Tipo bene	mt	identificativo bene	nm certif. Azionario	Numero azioni
-----------	----	---------------------	----------------------	---------------

Posti Auto	-	297	1254	8.257
POS TI AUT O		502	1328	8.257
		506	1331	8.257
		507	1332	8.257
		508	1333	8.257
		509	1334	8.257
		510	1335	8.257
		511	1336	8.257
		513	1338	8.257
		514	1339	8.257
		515	1340	8.257
		516	1341	8.257
		517	1342	8.257
		518	1343	8.257
		521	1346	8.257
		522	1347	8.257
		523	1348	8.257
		524	1349	8.257
		525	1350	8.257
		526	1351	8.257
		527	1352	8.257
		528	1353	8.257
		529	1354	8.257
		530	1355	8.257
		531	1356	8.257
		532	1357	8.257
		533	1358	8.257
		534	1359	8.257
		535	1360	8.257
		536	1361	8.257
		537	1362	8.257
		538	1363	8.257
		539	1364	8.257
		540	1365	8.257
	541	1366	8.257	
	542	1367	8.257	
	543	1368	8.257	

Tipo bene	mt	identificativo bene	nm certif. Azionario	Numero azioni
POSTI AUTO		544	1369	8.257
		545	1370	8.257
		546	1371	8.257
		547	1372	8.257
		548	1373	8.257
		549	1374	8.257
		550	1375	8.257
		551	1376	8.257
		552	1377	8.257
		553	1378	8.257
		554	1379	8.257
		555	1380	8.257
		556	1381	8.257
		557	1382	8.257
		559	1383	8.257
		560	1384	8.257
		561	1385	8.257
		562	1386	8.257
		563	1387	8.257
		564	1388	8.257
		565	1389	8.257
		566	1390	8.257
		567	1391	8.257
		568	1392	8.257
		569	1393	8.257
		570	1394	8.257
	572	1396	8.257	
	573	1397	8.257	
	574	1398	8.257	
Posti Auto Totale				544.962

Tipo bene	mt	identificativo bene	nm certif. Azionario	Numero azioni	
Posti Barca	10 metri	I09	1552	34.863	
POSTI BARCA		I30	1537	34.863	
		L03	1547	34.863	
		L04	1551	34.863	
		L28	1545	34.863	
		L29	1546	34.863	
		L30	1548	34.863	
		L31	1549	34.863	
		11 metri	G01	1480	39.450
			G02	1481	39.450
			G05	1483	39.450
			G06	1484	39.450
			G13	1489	39.450
		13 metri	G23	1499	48.623
	G31		1507	48.623	
G32	1508		48.623		
G33	1509		48.623		
G34	1510		48.623		
G35	1511		48.623		
G36	1512		48.623		
G37	1513		48.623		

22 metri	DP46	1446	106. 422
	DP47	1447	106. 422
	DP48	1448	106. 422
24 metri	DP58	1455	124. 771
	DP67	1462	124. 771
27 metri	DP4	1442	142. 201
30 metri	DP3	1440	165. 138
Posti Barca Totale			1.74 1.28 5

Totale Complessivo: 3.103.699

La quota sociale viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 60 minuti e così a seguire.

CONDIZIONI DI VENDITA

Box: Lotti da 1 a 54

Numero lotto	identificativo bene	Prezzo base
1	BX004	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
2	BX005	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
3	BX006	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
4	BX007	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)

Vendite giudiziarie on line

5	BX008	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
6	BX009	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
7	BX010	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
8	BX011	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
9	BX012	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
10	BX014	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
11	BX015	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
12	BX016	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
13	BX017	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
14	BX018	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
15	BX019	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
16	BX020	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
Numero lotto	identificativo bene	Prezzo base
17	BX021	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
18	BX022	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
19	BX023	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
20	BX025	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
21	BX027	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
22	BX028	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
23	BX029	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
24	BX030	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
25	BX031	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
26	BX032	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
27	BX033	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)

28	BX034	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
29	BX035	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
30	BX036	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
31	BX040	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
32	BX042	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
33	BX046	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
34	BX047	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
35	BX060	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
36	BX062	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
37	BX064	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
38	BX072	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
Numero lotto	identificativo bene	Prezzo base
39	BX075	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
40	BX078	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
41	BX080	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
42	BX081	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
43	BX095	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
44	BX096	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
45	BX100	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
46	BX102	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
47	BX165	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
48	BX312	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
49	BX328	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)
50	BX333	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosestantasette,20)

Vendite giudiziarie on line

51	BX334	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
52	BX339	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
53	BX341	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)
54	BX342	€ 30.877,20 (trentamilaottocentosettantasette,20)

Posti Auto: **Lotti da 55 a 120**

Numero lotto	identificativo bene	Prezzo base
55	297	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
56	502	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
57	506	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
58	507	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
59	508	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
60	509	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
61	510	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
62	511	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
63	513	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)

64	514	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
65	515	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
66	516	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
67	517	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
68	518	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
69	521	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
70	522	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
71	523	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
72	524	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
Numero lotto	identificativo bene	Prezzo base
73	525	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
74	526	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
75	527	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
76	528	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
77	529	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00))
78	530	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
79	531	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
80	532	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
81	533	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
82	534	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
83	535	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)

84	536	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
85	537	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
86	538	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
87	539	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
88	540	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
89	541	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
90	542	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
91	543	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
92	544	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
Numero lotto	identificativo bene	Prezzo base
93	545	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
94	546	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
95	547	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
96	548	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
97	549	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
98	550	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
99	551	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
100	552	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
101	553	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
102	554	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
103	555	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)

Vendite giudiziarie on line

104	556	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
105	557	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
106	559	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
107	560	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
108	561	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
109	562	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
110	563	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
111	564	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
Numero lotto	identificativo bene	Prezzo base
112	565	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
113	566	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
114	567	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
115	568	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
116	569	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
117	570	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
118	572	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
119	573	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)
120	574	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)

Posti barca: **Lotti da 121 a 148**

Numero lotto	mt	identificativo bene	Prezzo base
121	10 metri	I09	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
122		I30	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
123		L03	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
124		L04	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
125		L28	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
126		L29	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
127		L30	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
128	11 metri	L31	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
129		G01	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
130		G02	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
131		G05	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
132		G06	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
133		G13	€ 79.200,00 (settantanovemiladuecento/00)
Numero lotto	mt	identificativo bene	Prezzo base
134	13 metri	G23	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
135		G31	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
136		G32	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
137		G33	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
138		G34	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
139		G35	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
140		G36	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
141		G37	€ 96.800,00 (novantaseimilaottocento/00)
142	22 metri	DP46	€ 202.400,00 (duecentoduemilaquattrocento/00)
143		DP47	€ 202.400,00 (duecentoduemilaquattrocento/00)
144		DP48	€ 202.400,00 (duecentoduemilaquattrocento/00)
145	24 metri	DP58	€ 228.800,00 (duecentoventottomilaottocento/00)
146		DP67	€ 228.800,00 (duecentoventottomilaottocento/00)
147	27 metri	DP4	€ 281.600,00 (duecentoottantunomilaseicento/00)
148	30 metri	DP3	€ 308.000,00 (trecentoottomila/00)

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 12:00 del giorno 11 gennaio 2019 alle ore 12:00 del giorno 18 gennaio 2019**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it, [invio a mezzo pec](#)



Vendite giudiziarie on line

all'indirizzo vendite@pec.astetelematiche.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e versamento della cauzione pari al 10% del prezzo base.

La cauzione dovrà essere versata sul conto del gestore della vendita telematica a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite bonifico bancario, utilizzando la procedura esposta sul sito e verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene.

Il versamento dovrà avvenire sul seguente conto bancario intestato a Aste Giudiziarie Inlinea SpA:

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT32001030 13900 000063226482

La richiesta di partecipazione ed il versamento della cauzione dovranno avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 gennaio 2019. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Le offerte successive alla prima dovranno contenere un aumento minimo di € **250,00**.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 24 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il Commissionario procederà all'aggiudicazione, al termine della gara telematica, al soggetto che avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto e così via.

La vendita è soggetta ai diritti d'asta, pari all'1% + iva da calcolare sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata, oltre i diritti d'asta mediante bonifico bancario, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, entro 60 giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione.

Successivamente alle operazioni di vendita l'aggiudicazione rimarrà sospesa per permettere ai soci aventi diritto di prelazione di esercitare il loro corrispondente diritto. Nell'ipotesi che i soci non esercitino la prelazione entro 30 giorni dalla comunicazione che verrà loro fatta dal Commissionario, l'aggiudicazione diverrà definitiva. Invece, in caso di esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci esercitato nell'anzidetta tempistica, il Commissionario provvederà a restituire le somme versate dall'aggiudicatario che quindi decadrà dall'aggiudicazione e non potrà acquistare il bene né effettuare richieste di qualsiasi natura.

Si precisa che tutti gli oneri accessori (tributari, amministrativi, per la cancellazione del pignoramento, per le operazioni conseguenti alla vendita della quota, per le formalità d'iscrizione, per rendere opponibile ai terzi la cessione e/o altro tra cui l'eventuale onorario notarile o del dottore commercialista incaricato), sono a carico dell'acquirente e saranno versati con le modalità indicate dal Commissionario.



Vendite giudiziarie on line

Il mancato pagamento entro il termine di quanto dovuto (sia a titolo del saldo prezzo, sia a titolo di oneri), comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, sarà inoltre trattenuta a favore della procedura la somma anticipatamente versata a titolo di cauzione quale risarcimento per la mancata vendita.

Il Commissionario depositerà in cancelleria la relazione sulle operazioni di aggiudicazione, corredata dalla bozza del decreto con il quale il Giudice dell'esecuzione dispone la cancellazione del pignoramento e il trasferimento della quota. Le spese di trasferimento, nonché quelle fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario, comprese quelle notarili o del commercialista che effettuerà l'iscrizione e la registrazione dell'atto. Il Notaio o il Commercialista dovrà essere scelto tra quelli operanti nel comune di Livorno.

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione dei documenti ufficiali e del regolamento d'asta, oltre che della relazione di stima d.ssa Susanna Corsini.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il Commissionario, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00;

- numero ad addebito ripartito **848.58.20.31**
- staff astetelematiche.it 0586 201415, 0586 201474, 0586 201487, 0586 095616
- mail info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita sui siti www.tribunale.livorno.it, www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Livorno 26.11.2018



Il Commissionario

Dottorssa Susanna Corsini

