

Tribunale di Livorno  
Concordato preventivo: RG n.7/2014  
Giudice Delegato: Dott. Massimo Orlando  
Liquidatore Giudiziale: Rag. Paolo Ferracci

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILI TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Il liquidatore della Procedura in epigrafe, rag. Paolo Ferracci, con studio in Livorno, Via Grande n. 225,

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

premessi che

- il Tribunale di Livorno con decreto del 16.09.2015 ha omologato la procedura di concordato della società [REDACTED]
- in esecuzione del piano concordatario è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura ed a seguito di quanto disposto dal Giudice Delegato, Dott. Massimo Orlando, con provvedimento del 20.01.2019, la procedura dovrà procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Liquidatore giudiziale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### AVVISA

Che procederà alla vendita telematica competitiva dei beni immobili della procedura ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche del Tribunale di Livorno - Settore Procedure Concorsuali" (in seguito "Regolamento") qui allegato sub 1, e di quelle indicate ai paragrafi successivi

#### 1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

Lotto n. 1 (Lotto 1-A in perizia del geom. Barontini - in perizia dell'Ing. Del Corso appartamento A)

Comune di Pisa

Diritto in vendita: proprietà

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Descrizione:** Unità immobiliare a destinazione turistico ricettiva extra alberghiera posta nel Comune di Pisa (PI), fraz. Calambrone, viale del Tirreno n.c. 86/A, piano primo, **interno n° 96**, formata da due vani ed accessori, per una superficie lorda di circa mq. 57 e netta di mq. 47 circa, con una altezza utile interna di circa ml. 2,80 (misure ricavate da planimetria e

parzialmente verificate sul posto) ed in ottimo stato di conservazione; all'appartamento è abbinato un posto auto a raso ubicato a lato della strada privata condominiale posta a nord rispetto al fabbricato.

**Riportato in Catasto:** Il bene in oggetto è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa (PI) nel Foglio 113, mappale 51 sub.37, zona cens.2, categoria A/2 di classe 2ª consistenza 3 vani, rendita euro 505,87, *l'appartamento*, nel Foglio 113, mappale 28 sub. 253, zona cens. 2, categoria C/6 di classe U, consistenza 10 mq. Rendita euro 62,49, *il posto auto assegnato*.

**Stato di possesso:** libera.

**Conformità catastale/edilizia:** L'u.i. risulta sostanzialmente conforme alla planimetria catastale e alle pratiche edilizie.

**Classe energetica:** la relazione di stima non contiene riferimenti in merito alla classe energetica dell'immobile.

**Valore di stima da perizia:** Euro 187.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 158.950,00

**Offerta minima:** Euro 158.950,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi applicare l'imposta di registro nella misura di legge.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 3.000,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.

Lotto 2 (lotto 1 - B in perizia del geom. Barontini- in perizia dell'Ing. Del Corso appartamento B)

Comune di Pisa

Diritto in vendita: proprietà

**Descrizione:** Unità immobiliare a destinazione turistico ricettiva extra alberghiera posta nel Comune di Pisa (PI), fraz. Calambrone, viale del Tirreno n.c. 86/A, piano primo, interno n° 103, formata da due vani ed accessori, per una superficie lorda di circa mq. 55 e netta di mq. 45 circa, con una altezza utile interna di circa ml. 2,80 (misure ricavate da planimetria e parzialmente verificate sul posto) ed in ottimo stato di conservazione; all'appartamento è abbinato un posto auto a raso ubicato a lato della strada privata condominiale posta a nord rispetto al fabbricato.

**Riportato in catasto** Il bene in oggetto è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa (PI) nel Foglio 113 mappale 51 sub. 44, zona cens. 2, categoria A/2 di classe 2a, consistenza 2,5 vani, rendita €. 421,56 - l'appartamento -; nel Foglio 113 mappale 28 sub. 272, zona cens. 2, categoria C/6 di classe U, consistenza 10 mq., rendita €. 62,49 - il posto auto assegnato.

**Stato di possesso:** l'unità immobiliare è libera.

**Conformità catastale/edilizia:** L'u.i. risulta sostanzialmente conforme alla planimetria catastale e alle pratiche edilizie.

**Classe energetica:** la relazione di stima non contiene riferimenti in merito alla classe energetica dell'immobile.

**Valore di stima da perizia:** Euro 186.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 158.100,00

**Offerta minima:** Euro 158.100,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi applicare l'imposta di registro nella misura di legge.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 3.000,00 euro

**Commissario Liquidatore:** Rag. Paolo Ferracci



**Lotto n. 3 (Lotto 1-C in perizia del geom. Barontini- in perizia dell'Ing. Del Corso appartamento C)**

**Comune di Pisa**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** Unità immobiliare a destinazione turistico ricettiva extra alberghiera posta nel Comune di Pisa (PI), fraz. Calambrone, viale del Tirreno n.c. 86/A, piano primo, **interno n° 105**, formata da due vani ed accessori per una superficie lorda di circa mq. 58 e netta di mq. 45 circa, con una altezza utile interna di circa ml. 2,80 ed in ottimo stato di conservazione; all'appartamento è abbinato un posto auto a raso ubicato a lato della strada privata condominiale posta a nord rispetto al fabbricato.

**Riportato in catasto:** Il bene in oggetto è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa (PI) nel Foglio 113 mappale 51 sub. 46, zona cens. 2, categoria A/2 di classe 2a, consistenza 25 vani, rendita €. 421,56, l'appartamento, nel Foglio 113 mappale 28 sub. 274, zona cens. 2, categoria C/6 di classe U, consistenza 10 mq., rendita €. 62,49, il posto auto assegnato.

**Stato di possesso:** libera.

**Conformità catastale/edilizia:** L'u.i. risulta sostanzialmente conforme alla planimetria catastale e alle pratiche edilizie.

**Classe energetica:** la relazione di stima non contiene riferimenti in merito alla classe energetica dell'immobile.

**Valore di stima da perizia:** Euro 187.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 158.950,00

**Offerta minima:** Euro 158.950,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi applicare l'imposta di registro nella misura di legge.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 3.000,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci



\*\*\*

**Lotto 4 (Lotto 2 in perizia del geom. Barontini - in perizia dell'Ing. Del Corso Lotto 2)**

**Comune di Livorno**



**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** Unità immobiliare a destinazione artigianale posta nel Comune di Livorno (LI), via D. Cimarosa n.c. 120, piano terreno, composta da un grande vano destinato a magazzino avente accesso diretto dall'esterno ed una superficie lorda di circa mq. 201 e netta di mq. 190 circa, oltre ad un soppalco di mq. 65 circa, accessibile dall'interno del magazzino, ad uffici, posti sia al piano terreno che primo, aventi anch'essi accesso dall'esterno ed una superficie complessiva di mq. 97 circa ed a dei vani accessori per una superficie di circa mq. 30 . Il magazzino presenta una altezza utile interna di ml. 6,90 circa, mentre i vani destinati ad ufficio, ubicati al piano primo e dotati di controsoffitti, di ml. 2,70 circa. Inoltre, sono presenti due aree esterne, una sul lato anteriore ed una sul lato posteriore del fabbricato, per una superficie complessiva di mq. 397 circa.

**Riportato in catasto:** Il bene in oggetto è attualmente distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 34 mappale 260 sub. 601, categoria D/8, rendita €. 4.648,11.

**Conformità edilizia/catastale:** L'instestazione catastale risulta corretta, mentre l'ubicazione toponomastica risulta errata. La planimetria catastale non risulta conforme con lo stato di fatto dell'u.i. a causa di difformità varie.

**Classe energetica:** la relazione di stima non contiene riferimenti in merito alla classe energetica dell'immobile.

**Valore di stima da perizia:** Euro 452.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 384.200,00

**Offerta minima:** 384.200,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 5.000,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci



**Lotto 5 (lotto 3 - A in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano quinto.

**Riportato in catasto:** il bene in oggetto è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 695, categoria C/6 di classe 4, consistenza 13 mq., rendita €. 28,20.

**Conformità edilizia/catastale:** L'instestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 6.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 5.100,00

**Offerta minima di vendita:** 5.100,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Caucione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Commissario Liquidatore:** Rag. Paolo Ferracci.

**Lotto 6 (lotto 3 - B in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano quinto.

**Riportato in catasto:** il bene immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 696, categoria C/6 di classe 4, consistenza 13 mq., rendita € 28,20.

**Conformità edilizia/catastale:** L'instestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 6.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 5.100,00

Offerta minima: 5.100,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Caucione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.

**Lotto 7 (lotto 3 - C in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano quinto.

**Riportato in catasto:** il bene immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 697, categoria C/6 di classe 4, consistenza 13 mq., rendita € 28,20.

**Conformità edilizia/catastale:** L'instestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 6.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 5.100,00

**Offerta minima:** Euro 5.100,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Caucione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Commissario Liquidatore:** Rag. Paolo Ferracci.

Lotto 8 (lotto 3 -D in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno

Diritto in vendita: proprietà

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano primo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 741, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** Euro 6.800,00

**Imposta di registro/ Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.

Lotto 9 (lotto 3-E in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno

Diritto in vendita: proprietà

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano primo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 742, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** Euro 6.800,00

**Imposta di registro/ Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.

Lotto 10 (lotto 3-F in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno

Diritto in vendita: proprietà

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano primo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 743, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** euro 6.800,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci

**Lotto 11 (lotto 3-G in perizia del geom. Barontini) – Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano primo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 744, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** euro 6.800,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci

**Lotto 12 (lotto 3-H in perizia del geom. Barontini) – Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano primo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 765, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** 6.800,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.



**Lotto 13 (lotto 3-I in perizia del geom. Barontini) – Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano primo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 766, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** 6.800,00 euro

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.



**Lotto 14 (lotto 3-I in perizia del geom. Barontini) – Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano secondo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 767, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.





**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** Euro 6.800,00

**Imposta di registro /iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci

**Lotto 15 (lotto 3-M in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano secondo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 768, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** Euro 6.800,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci

**Lotto 16 (lotto 3-N in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano secondo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 769, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita €. 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** Euro 6.800,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal

caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 17 (lotto 3-O in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano secondo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 783, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita € 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** 6.800,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Lotto 18 (lotto 3-P in perizia del geom. Barontini) - Comune di Livorno**

**Diritto in vendita: proprietà**

**Descrizione:** unità immobiliare costituita da un posto auto scoperto, ubicato nel Comune di Livorno (LI), via delle Cateratte n.84/A, piano secondo.

**Riportato in catasto:** il bene è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno (LI) nel Foglio 8 mappale 1049 sub. 784, categoria C/6 di classe 8, consistenza 13 mq., rendita € 61,10.

**Conformità edilizia/catastale:** L'intestazione catastale è corretta, così come l'ubicazione toponomastica, seppur mancante della numerazione civica. La planimetria catastale risulta sostanzialmente conforme con lo stato di fatto della u.i.

**Valore di stima da perizia:** Euro 8.000,00

**Prezzo base di vendita:** Euro 6.800,00

**Offerta minima:** Euro 6.800,00

**Imposta di registro/Iva:** la vendita viene effettuata in regime di esenzione Iva ex art. 10 Dpr n. 633/1972, dovendosi (in tal caso) applicare l'imposta di registro nella misura di legge, salvo opzione del venditore per l'applicazione dell'Imposta sul valore aggiunto.

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

**Rilancio minimo:** 500,00 euro

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Liquidatore Giudiziale:** Rag. Paolo Ferracci.

\* \* \*

La *descrizione analitica dei beni immobili* oggetto di vendita è contenuta nelle relazioni di stima del Geom. Antonio Barontini e dell'Ing. Del Corso. Alle stesse relazioni si rinvia anche per l'individuazione di eventuali oneri, vincoli e pesi, servitù attive o passive gravanti sugli immobili oggetto di vendita a qualsiasi titolo, anche di natura fiscale e urbanistica.

\* \* \*

## **2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**

Le offerte saranno soggette alle condizioni, termini e modalità indicati nel Regolamento, oltre che alle seguenti specifiche condizioni:

### **2.1 Partecipazione alla gara di vendita a modalità telematica.**

Gli interessati sono invitati a partecipare **alla gara di vendita con modalità telematica** che si aprirà il giorno 07/05/2019 alle ore 09.30 e terminerà il giorno 14/05/2019 alle ore 12:00, salvo quanto appresso.

**Ove pervengano offerte dopo le ore 12:00 del giorno antecedente la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di due giorni lavorativi secondo il calendario delle festività nazionali italiane (il sabato viene considerato festivo) e così a seguire.**

### **2.2 Condizioni di ammissibilità formale.**

Le offerte devono contenere, **a pena di inammissibilità**, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento: il lotto a cui l'offerta si riferisce tra quelli indicati nel precedente paragrafo 1); l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito per tale lotto.

Nella comunicazione il dichiarante deve specificare se agisce in proprio oppure per altra società del proprio Gruppo, ma non sono consentite manifestazioni di interesse di intermediari o presentate per terzi (diversi da appartenenti al Gruppo di imprese).

Qualora un'offerta fosse presentata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI), essa deve contenere a pena di inammissibilità, dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti.

### **2.3 Versamento anticipato della cauzione.**

Il versamento della cauzione, nella misura sopra determinata, deve avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato alla procedura e recante codice IBAN IT 25 M 05034 13900 000000004524 specificando nella causale del bonifico RG N. 7/2014, lotto n. "X" (indicando, cioè, il numero del lotto per il quale si vuole presentare un'offerta), cauzione.

La suddetta cauzione verrà imputata in conto prezzo in caso di aggiudicazione, ovvero restituita all'offerente a seguito dell'esclusione dello stesso dalla procedura di aggiudicazione. La restituzione avverrà esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto di provenienza. Si precisa altresì che la partecipazione implica il deposito di un'offerta; in caso di mancata presentazione di offerta, la cauzione depositata verrà trattenuta a titolo di multa come previsto dall'art. 580, 2° comma cpc.

**La richiesta di partecipazione potrà avvenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/05/2019. Si consiglia pertanto di procedere con congruo anticipo rispetto a tale data, onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.**

### **2.4 Visite.**

Per la visione dei beni gli interessati potranno contattare il Liquidatore Giudiziale, rag. Paolo Ferracci, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12.00 e dalle ore 16.00 alle ore 19.00 al numero 0586 82 86 08 o direttamente presso il suo studio in Livorno, Via Grande 225 o a mezzo mail all'indirizzo [segreteria@ferracciassociati.it](mailto:segreteria@ferracciassociati.it) e per conoscenza all'indirizzo [paolo@ferracciassociati.it](mailto:paolo@ferracciassociati.it).

## **3. AGGIUDICAZIONE E TERMINI DI PAGAMENTO.**

### **3.1 Aggiudicazione provvisoria.**

Terminata la gara viene dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara. Le comunicazioni ai partecipanti alla gara ed all'aggiudicatario verranno effettuate nei termini e nei modi espressamente illustrati nel Regolamento.

### **3.2 Termini di pagamento del prezzo di aggiudicazione.**

Il termine per il versamento del saldo prezzo e dei diritti d'asta pari ad € 240,00 + iva a lotto, indipendentemente dal numero di esperimenti effettuati, è di 120 giorni dall'aggiudicazione. Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente della procedura, recante codice IBAN IT 25 M 05034 13900 000000004524 specificando nella causale del bonifico RG N. 7/2014 lotto "X" (indicando, cioè, il numero del lotto aggiudicato), saldo prezzo e diritti d'asta. Qualora il pagamento del prezzo avvenisse mediante mutuo ipotecario entro il termine stabilito per il versamento del saldo prezzo, la

parte aggiudicataria dovrà rivolgere apposita richiesta al Liquidatore. **Il residuo prezzo ed i diritti d'asta devono essere versati nel termine fissato.** In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo e dei diritti d'asta, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Contestualmente al versamento del saldo prezzo e dei diritti d'asta, l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà indicata dal Liquidatore in conto spese, salvo conguaglio.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che il liquidatore non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli.

Il giudice delegato, su istanza dell'imprenditore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" eventualmente indicati nella perizia e nell'avviso.

## PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, per estratto, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere pubblicato sui giornali "Il Tirreno" - Edizione di Livorno;
- il presente avviso, omesso il nominativo della società in concordato e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale.

## VARIE

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Il liquidatore, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare il Liquidatore, con studio in Livorno, Via Grande n. 225, tel. 0586 82 86 08, fax 0586 21 35 80, email: [segreteria@ferracciassociati.it](mailto:segreteria@ferracciassociati.it) e per con coscienza all'indirizzo [paolo@ferracciassociati.it](mailto:paolo@ferracciassociati.it).

Livorno, 27.03.2019

Il Liquidatore Giudiziale

Rag. Paolo Ferracci



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it