

# TRIBUNALE DI VERBANIA - SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARI

## REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA

### VENDITA TELEMATICA ASINCRONA



I partecipanti alla vendita telematica asincrona, sono tenuti a prendere visione dell'avviso di vendita, della perizia e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando di vendita e si applica a tutti i partecipanti. Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nell'avviso di vendita.

Per informazioni di carattere tecnico contattare il gestore incaricato, la società Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti in calce indicati, titolare della piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), che consente la partecipazione telematica alle vendite giudiziarie.

### PREMESSA

Questo regolamento è messo a disposizione dei partecipanti quale strumento tecnico e operativo valido per la partecipazione alle aste telematiche. Le fasi di seguito descritte devono essere necessariamente compiute ai fini della partecipazione alla vendita con modalità telematica.

La vendita telematica avviene con la modalità asincrona in base alle condizioni ed alla tempistica fissata nel bando di vendita ed in ossequio al **D.M. 32/2015**.

### 1. REGISTRAZIONE AL SITO [WWW.ASTETELEMATICHE.IT](http://WWW.ASTETELEMATICHE.IT)

Per partecipare alle vendite è necessario iscriversi gratuitamente e una sola volta al sito internet [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), selezionando nella homepage il pulsante "Accesso Utenti", cliccando poi su "Registrati" e seguendo i passaggi indicati. Durante la registrazione al sito sarà richiesto all'utente l'inserimento dei propri dati personali e di un indirizzo di posta elettronica valido.

L'utente sceglie le credenziali di accesso (username e password) alla piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e con tali credenziali potrà autenticarsi selezionando il pulsante "Accesso Utenti" e di seguito "Accedi" e compiere le operazioni previste. Ultimata la registrazione, è necessario controllare la propria casella di posta elettronica e attendere l'arrivo di una mail di conferma di avvenuta registrazione.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo delle credenziali di autenticazione alla piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (username e password), nonché di ogni conseguenza dannosa o pregiudizio che dovesse compromettere il regolare svolgimento della vendita, a seguito del non corretto utilizzo, dello smarrimento, sottrazione e/o compromissione della riservatezza del proprio account.

### 2. ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita telematica è necessario:

- versare anticipatamente la cauzione ed il bollo, come indicato nell'avviso di vendita;
- presentare l'offerta iniziale tramite il modulo web del Ministero, raggiungibile dalla scheda pubblica del bene sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), come indicato nell'avviso di vendita;
- registrarsi gratuitamente sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore tecnico trasmetterà sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, il codice di partecipazione da utilizzare per la partecipazione alla vendita del lotto di interesse.

L'utente è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

### **3. UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA PER L'ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte è effettuato nella data ed orario di udienza indicata nel bando, tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), attraverso il collegamento operato dal professionista delegato presso il luogo adibito per lo svolgimento della vendita.

Il professionista delegato verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e documenti richiesti, nonché l'accredito della cauzione nei termini stabiliti in avviso, procedendo di conseguenza all'abilitazione di ciascun partecipante per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

La partecipazione degli offerenti all'udienza telematica ha luogo tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). In caso di mancata presenza dell'offerente, l'aggiudicazione può comunque essere disposta.

In base alla tempistica e modalità indicata in avviso, sarà reso noto l'esito della vendita.

### **4. GARA TRA GLI OFFERENTI**

In caso di più offerte valide il professionista delegato, a seguito dell'esito delle verifiche preliminari, procederà a gara sull'offerta più alta, da formulare online a cura dei partecipanti tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo i rilanci stabiliti in avviso.

Per la formulazione delle offerte irrevocabili d'acquisto, i partecipanti inseriranno il codice di partecipazione rispettando la tempistica indicata in avviso. È fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.

Il tempo di registrazione dell'offerta in aumento effettuata da ciascun partecipante è quello di deposito della stessa sul server ospitante il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore. Il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Le offerte telematiche effettuate saranno rese note in rete direttamente dal sistema a tutti i partecipanti in modo anonimo.

Terminata la gara, i partecipanti saranno notiziati dell'esito della stessa come indicato in avviso.

## 5. CHIUSURA DELLA GARA

Se previsto in avviso, il termine della vendita potrebbe prolungarsi automaticamente secondo le modalità ivi indicate. Durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare rilanci.

### SI PRECISA CHE

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

Il professionista delegato si riserva in ogni momento la facoltà di sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme eventualmente versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (al netto di eventuali oneri bancari se applicati dall'istituto di credito, l'importo del bollo versato non potrà essere restituito).

Il professionista delegato si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

Il gestore tecnico della piattaforma potrà accedere esclusivamente specificando le generalità della persona che accede ed i motivi dell'accesso previa comunicazione via e-mail al professionista delegato e dando atto sempre via e-mail del tipo di intervento svolto.

### ASSISTENZA

Per assistenza telefonica e supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è contattare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono "staff vendite": 0586/095310

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.