

**TRIBUNALE DI MANTOVA - SEZIONE IMMOBILIARE**  
**REGOLAMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA**  
**VENDITA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA**

I partecipanti alla vendita telematica sincrona mista, sono tenuti a prendere visione dell'avviso di vendita, della perizia e degli altri documenti messi a loro disposizione. Il presente regolamento integra il bando di vendita e si applica a tutti i partecipanti. Quanto non espressamente indicato nel presente regolamento è definito nell'avviso di vendita.

Per informazioni di carattere tecnico contattare il gestore, la società Aste Giudiziarie Inlinea SpA ai recapiti in calce indicati, titolare della piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), che consente la partecipazione telematica alle vendite giudiziarie.

**PREMESSA**

Questo regolamento è messo a disposizione dei partecipanti quale strumento tecnico e operativo valido per la partecipazione alle aste telematiche. Le fasi di seguito descritte devono essere necessariamente compiute ai fini della partecipazione telematica alla vendita.

La vendita telematica avviene con la modalità sincrona a partecipazione mista in base alle condizioni ed alla tempistica fissata nel bando di vendita ed in ossequio al **D.M. 32/2015**.

**1. ATTIVITA' PRELIMINARI ALLA PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla vendita telematica è necessario:

- versare anticipatamente la cauzione ed il bollo, come indicato nell'avviso di vendita;
- presentare l'offerta iniziale con la modalità cartacea o telematica. In quest'ultimo caso è necessario utilizzare il modulo web del Ministero della Giustizia, raggiungibile dalla scheda pubblica del bene sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), rispettando la tempistica e secondo le indicazioni presenti nell'avviso di vendita.
- per gli offerenti telematici: registrarsi gratuitamente al sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, in caso di presenza di offerte telematiche, il gestore tecnico trasmette a quest'ultimi, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, il codice di partecipazione da utilizzare per la partecipazione alla vendita del lotto di interesse.

L'utente telematico è responsabile della custodia e del corretto utilizzo del codice di partecipazione.

**2. UDIENZA DI VENDITA TELEMATICA PER L'ESAME DELLE OFFERTE**

L'esame delle offerte cartacee e telematiche è effettuato nella data e nell'orario di udienza indicati nel bando, tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), attraverso il collegamento operato dal professionista delegato presso il luogo adibito per lo svolgimento della vendita.

Il professionista delegato verifica tutte le offerte formulate e la correttezza e la completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, nonché l'accredito della cauzione nei termini e per l'importo stabiliti in avviso, procede all'inserimento nella piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) del contenuto informativo delle offerte cartacee pervenute e di conseguenza alla deliberazione sulle offerte fisiche e telematiche ricevute, nonché all'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), coloro che hanno formulato l'offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita.

In caso di mancata presenza dell'offerente, l'aggiudicazione può comunque essere disposta.

In base alla tempistica e modalità indicata in avviso, sarà reso noto l'esito della vendita.

#### **4. GARA TRA GLI OFFERENTI**

In caso di più offerte valide il professionista delegato, a seguito dell'esito delle verifiche preliminari, procede a gara sull'offerta più alta con la modalità sincrona mista. Le eventuali offerte in aumento sono formulate dagli interessati in modo contestuale, dai partecipanti fisici avanti al professionista delegato e da quelli online tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo i rilanci e la tempistica stabiliti in avviso.

Per la formulazione online delle offerte irrevocabili d'acquisto, i partecipanti inseriscono il codice di partecipazione rispettando la tempistica indicata in avviso. È fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.

Il tempo di registrazione dell'offerta in aumento effettuata da ciascun partecipante è quello di deposito della stessa sul server ospitante il sito web [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Il tempo visualizzato dall'utente sul proprio computer o altro dispositivo non ha alcun valore. Il tempo risultante all'interno della consolle di gara, al momento dell'invio dell'offerta è indicativo.

Le offerte telematiche effettuate sono rese note in rete direttamente dal sistema ai partecipanti online in modo anonimo e sono comunicate dal professionista delegato verbalmente e/o con altri mezzi, alle persone presenti fisicamente avanti allo stesso. Le offerte presentate fisicamente avanti al professionista delegato saranno registrate da quest'ultimo che provvede, nell'area riservata del sito del gestore della vendita, ad arrestare il tempo di gara e ad aggiornare il prezzo di vendita rendendolo visibile a coloro che partecipano con la modalità telematica.

Eventuali osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi fisicamente avanti al delegato sono riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Viceversa eventuali osservazioni ricevute telematicamente sono comunicate dal professionista delegato ai partecipanti fisici alla vendita.

Terminata la gara, i partecipanti sono notiziati dell'esito della stessa come indicato in avviso.

#### **5. AGGIUDICAZIONE E RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI**

Terminata la vendita o la fase di gara, il professionista delegato procede all'eventuale aggiudicazione, nonché alla restituzione delle cauzioni ai partecipanti non aggiudicatari e redige apposito verbale avvalendosi della piattaforma di vendita, come da indicazioni contenute in avviso.

La restituzione della cauzione ai partecipanti non aggiudicatari avviene, se effettuata tramite bonifico, al netto di eventuali oneri bancari se applicati dall'istituto di credito. L'importo del bollo versato non può essere restituito.

### **SI PRECISA CHE**

Non verranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo di esempio: perdita di connettività sulla rete internet, malfunzionamenti dell'hardware e del software del partecipante che impediscano o limitino l'usabilità dell'applicazione di gara.

Il professionista delegato si riserva in ogni momento la facoltà di sospendere e/o interrompere e/o revocare o annullare la vendita, fermo restando la restituzione delle somme eventualmente versate dai partecipanti e/o aggiudicatari (se la restituzione avviene tramite bonifico, la stessa viene effettuata al netto di eventuali oneri bancari se previsti dall'istituto di credito, l'importo del bollo versato non può essere restituito).

Il professionista delegato si riserva la facoltà di escludere dalla gara eventuali partecipanti con condotte inappropriate o soggetti non legittimati.

Il gestore tecnico della piattaforma può accedere esclusivamente specificando le generalità della persona che accede ed i motivi dell'accesso previa comunicazione via e-mail al professionista delegato e dando atto sempre via e-mail del tipo di intervento svolto.

### **ASSISTENZA**

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono "staff vendite": 0586/095310

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.