

www.astetelematiche.it

MANUALE OPERATIVO SERVIZI



Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.



Sommario

INTRODUZIONE	2
ACCESSO UTENTE	3
ACCESSO PROFESSIONISTA	6
UDIENZA DI APERTURA DELLE BUSTE	6
VENDITE IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA E SINCRONA MISTA	10
VENDITE IN MODALITÀ ASINCRONA	14
AGGIUDICAZIONE	16
VERBALI E DEPOSITO TELEMATICO	17



INTRODUZIONE

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., società leader nei servizi di pubblicità legale e nella fornitura di software per la gestione informatica delle procedure e la fruizione dei servizi del processo civile telematico, è iscritta con il proprio portale <u>www.astetelematiche.it</u> al n. 1 del Registro dei gestori della vendita telematica per tutti i distretti di Corte d'Appello italiani con P.D.G. del 01/08/2017, ed è, pertanto, in grado di consentire la gestione di tutte le tipologie di vendita telematica per ogni categoria di bene in modo perfettamente conforme alle regole tecniche ed operative previste dal D.M. n. 32/2015, oltre ad ulteriori modalità di vendita specifiche per le procedure concorsuali.

La consultazione delle schede dei beni presenti sul sito <u>www.astetelematiche.it</u> è libera e gratuita e non prevede la necessità di registrazione.

Nell'home page del sito è disponibile un motore di ricerca, diviso per tipologia di beni (immobili e mobili) che permette, tramite appositi filtri, la rapida individuazione della scheda di interesse.



Per utenti e professionisti è previsto anche un accesso riservato con ulteriori funzionalità dedicate all'acquisto ed alla vendita dei beni.



ACCESSO UTENTE

La registrazione al sito <u>www.astetelematiche.it</u> è effettuabile cliccando sul menu "Accedi/Registrati - Utenti" e, di seguito, sul pulsante "REGISTRATI".

ASTE: TELEMATICH	E CHI SIAMO	LE ASTE TELEMAT	Tiche → Servi	ZI - SUPPORT	0 - Contati	ΓΙ 🛛 Accedi/Registrati +	
	🖀 Beni	Immobili	🖨 Ben	i Mobili	Ut Mi	enti agistrati e professionisti	-
	Tipo Bene	~	Tribunale		~		
	Prezzo da 🗸 🗸	A 🗸	Tipo Proced	ura	~		
	Tipo Vendita	~	N°	Anno	Lotto		
	Ubicazione		Codice Asta				
	Prezzo (dal minore al m	naggiore) 🗸 🗸	Solo parte	ecipabili			
		ANNULLA	CERCA				

La registrazione avviene tramite i seguenti passaggi guidati:

1. inserimento dati anagrafici:

strazione Utente			
A (@	•	
ANAGRAFICA C	ONTATTI	RECAPITI	PRIVACY
I dati anagrafici inseriti in fase di registrazio attenzione all'esattezza e veridicità degli stess Procedendo con la registrazione, il richiedent I campi con * sono obbligatori Nome*	une verranno utilizzati per la parter ni. te dichiara che le informazioni inse	sipazione alle gare telematiche. Si o rite corrispondono al vero.	onsiglia, pertanto, di porre
Luogo di nascita*	Nazione di nascita		~
	Provincia di nascita		~
	Comune di nascita		~
Data di nascita* (gg/mm/aaaa)	La registrazione è consentita solo al	magglorenni	ö
Cittadinanza*	Cittadinanza		~



In questa fase è necessario scegliere **username e password** che serviranno per accedere al sito.

Lo **username** dovrà avere una lunghezza compresa tra 8 e 20 caratteri, potrà contenere lettere e numeri e solo i seguenti caratteri speciali _ (underscore), . (punto), @ (at).

La **password** dovrà avere una lunghezza compresa tra 8 e 12 caratteri, di cui almeno un carattere maiuscolo, uno minuscolo e un numero.

Username*	<u>ة</u>
Password*	s i
Ripeti password*	Þ
	AVANTI 🗲

2. inserimento contatti:

Regist	trazione Utente			
	O	@	•	
	ANAGRAFICA	CONTATTI	RECAPITI	PRIVACY
	Email*			i.
	Ripeti Email*			
	Pec			
	Inserire almeno un recapito telefonico (ce	llulare e/o telefono)		
	Cellulare	+39		ź
	Telefono	+39		
			♦ INDIETRO	AVANTI >



3. inserimento recapiti:

~	.	•	Q
ANAGRAFICA	CONTATTI	RECAPITI	PRIVACY
Luogo di residenza*	Nazione di residenza		~
	Provincia di residenza		~
	Comune di residenza		~
	Indirizzo di residenza		
	Cap di residenza		
Il domicilio coincide con la resider	128		
			INDIETRO AVANTI >

4. lettura e accettazione informativa sulla privacy:





Terminati questi passaggi, all'indirizzo di posta elettronica inserito nella sezione "Contatti", verrà inviata una mail con un link sul quale cliccare per concludere la registrazione.

I successivi accessi all'area riservata dovranno avvenire con username e password scelti in fase di registrazione.

ACCESSO PROFESSIONISTA

A seguito della prima richiesta di utilizzo della piattaforma <u>www.astetelematiche.it</u>, il responsabile della procedura viene registrato automaticamente e riceve, tramite mail, username e password necessari ad accedere, dal menu "Accedi/Registrati" selezionando la voce "Magistrati e professionisti", all'area riservata di Astetelematiche.it. Nel caso in cui il professionista risulti già registrato sugli altri portali societari quali <u>www.astegiudiziarie.it</u> e/o <u>www.procedure.it</u> tale invio non verrà effettuato poiché sarà possibile utilizzare le credenziali già in uso.

ASTE	Е сні зіамо •	LE ASTE TELEMA	TICHE - SERVIZ	l → SUPPORT	TO - CONTATTI	Accedi/Registrati -
	🖀 Beni li	mmobili	🚗 Ben	i Mobili	Uter	ti istrati e professionisti
	Tipo Bene	~	Tribunale		~	
	Prezzo da 🗸 🗸	~	Tipo Procedu	ra	~	
	Tipo Vendita	~	N°	Anno	Lotto	
	Ubicazione		Codice Asta			
	Prezzo (dal minore al ma	ggiore) 🗸	Solo parte	cipabili		
		ANNULLA	CERCA			

All'accesso all'area, il responsabile della procedura visualizzerà l'elenco di tutte le aste telematiche di sua competenza potendole filtrare per fase, tipologia o data vendita.

Gestione	vendite							
Tribunale Fase vendita	~	Tipo procedu 2 Includi sto	ura rico 9	▼ N°	Anno	. Da	č A	Ë
			CERCA		ANNULLA			
Righe trovate 3			Righe	e per pagina 10	~		🕅 <u>Scari</u>	ica elenco
👻 DATA GARA		LOTTO	BENE	PREZZO	▼ STATO		COMANDI	
18/06/2025 12:00	RM-EI-80-1950	1	Terreno	€ 100.000,00	In attesa udienza	Apertura bu	ste il 18/06/2025 alle ore 12:0	00
16/04/2025 11:00	RM-EI-1403-1951	1	Appartamento	€ 52.400,50 € 42.000,00	Gara in corso (9 offerte)	Visu	<u>ializza andamento gara</u>	
11/09/2024 12:00	RM-EI-143-1951	1	Appartamento	€ 71.500,00	Vendita chiusa		<u>Mostra dati gara</u>	



UDIENZA DI APERTURA DELLE BUSTE

Per effettuare la valutazione sull'ammissibilità delle offerte pervenute, il responsabile della procedura dovrà cliccare, in corrispondenza di ciascun lotto, su "Accedi all'udienza":

ASTE TELEMATICHE		CHI SIAMO	 LE ASTE TELEMA 	ATICHE - SERVIZI -	- Supporto - Funzi	oni - contatti 😤 -
Gestione	vendite					
Tribunale			~	Tipo procedura		~
N°	Anno	Lotto		Da	A A	Ë
Fase vendita			~) Includi storico 🕄	i -	
			CERCA	ANNULLA		
Righe trovate 1			Righe per pagina	10 🗸		🖈 Scarica elenco
🚽 DATA GARA	+ PROCEDURA	LOTTO	BENE	PREZZO		COMANDI
22/04/2025 12:11	RM-EI-1-2024	D6	Appartamento	€ 80.000,00	Udienza in corso	Accedi all'udienza

In tal modo accederà ad una nuova area all'interno della quale potrà visualizzare tutte le offerte telematiche pervenute, censire le istanze di assegnazione e registrare i soggetti presenti in udienza:

Udenza Gara da iniziare Gara in corso Gara conclusa Restituzione cauzioni Gara chiusa					
INDIETRO SOSPENDI LA VENDITA					
✓ ELENCO BUSTE(2)					
Chat: non disponibile					
PRESENTATORE CHAT BUSTA		CAUZIONE	OFFERTA	4≓	
Verdi Bruno 🙆 🗹	562,50 € CRO: 576585763200 del 10/02/2025 15:03 Da verificare	VERSATA NON VERSATA	€ 5.625,00		
	750,00 € CRO: 576785763254 del 13/02/2025 10:03 Da verificare	VERSATA NON VERSATA	€ 7.500,00		
8 0				INVIA PEC	
> ISTANZE DI ASSEGNAZIONE				INSERISCI	
> PRESENTI IN UDIENZA				INSERISCI	
> OFFERTA DI PARTENZA					
> CRONOLOGIA DI GARA					
> DOCUMENTAZIONE					
> CRONOLOGIA EVENTI					



Inoltre, cliccando sul nominativo del presentatore, è possibile visualizzare i dati anagrafici del presentatore e di ciascun offerente mentre cliccando sulla busta, come da immagine sottostante, è possibile visualizzare sia la documentazione presentata che il contenuto della pec con la quale è stata trasmessa l'offerta:

Rossi Mario ×
Busta consegnata il 08/04/2025 16:33
 CONTENUTO BUSTA 1. Offerta integrale (XML,PDF) 2. <u>Altro (Bonifico)</u> 3. <u>Documento anonimo ex art. 14 comma 3 D.M. 32/2015</u> 4. <u>Altro (Cl)</u>
♥ PEC
Da: astetelematiche <astetelematiche@astepec.it> A: dgsiatest3@giustiziacert.it Oggetto: Offerta RM-EI-1-1950 Data: 02/07/2018 16:56:00 % offerta_1529411955.zip.p7m % RicevutaBollo.pdf Buongiorno</astetelematiche@astepec.it>
in allegato l'offerta per la partecipazione alla vendita in oggetto. Saluti, Mario Rossi
⊠ <u>PEC</u>
> CODICE PARTECIPAZIONE

Nella sezione in basso denominata "**Documentazione**", è presente il pulsante "**OFFERTE**" che permette il salvataggio sul proprio computer di una cartella compressa contenente la documentazione presente in ciascuna busta e un file di riepilogo del contenuto della stessa.



Nella tabella sono presenti i dati della cauzione indicati da ciascun offerente e, a seguito di verifica, tramite i pulsanti "VERSATA" o "NON VERSATA", è possibile indicare l'effettivo accredito su conto corrente:





Esaminata la documentazione pervenuta, il responsabile della procedura valuta l'ammissibilità delle offerte cliccando su "AMMETTI" o "NON AMMETTI". In quest'ultimo caso, potrà motivare la sua decisione inserendo il motivo dell'esclusione.

Udierzzy Gara da iniziare Gara conclusa Restituzione cauzioni Gara chiusa INDIETRO SOSPENDI LA VENDITA * ELENCO BUSTE(2) Chat: non disponibile						
PRESENTATORE	CHAT	BUSTA	CAUZIONE	OFFERTA		
<u>Verdi Bruno</u>	•		562,50 € CRO: 576585763200 del 10/02/2025 15:03 Accreditata Modifica	€ 5,625,00	AMMETTI NON AMMETTI	
Rossi Mario	•		750.00 € CRO: 576785763254 del 13/02/2025 10:03 Accreditata Modifica	€ 7.500,00	AMMETTI NON AMMETTI	
8 €					INVIA PEC	

Dalla medesima area, inoltre, è possibile comunicare con gli offerenti tramite le funzionalità di **chat** o di invio **pec**. Per chattare con il singolo offerente è possibile utilizzare l'icona posta in corrispondenza di ciascun nominativo mentre per avviare una chat collettiva è possibile utilizzare l'icona posta immediatamente sotto la tabella.

Udienzo Gara da iniziare Gara in corso Gara conclusa Restituzione cauzioni Gara chiusa INDIETRO SOSPENDI LA VENDITA ELENCO BUSTE(2) Chat: non disponibile 						
PRESENTATORE	СНАТ	BUSTA	CAUZIONE	OFFERTA		
<u>Verdi Bruno</u>	@		562,50 € CRO: 576585763200 del 10/02/2025 15:17 Accreditata Modifica	€ 5.625,00	AMMETTI NON AMMETTI	
<u>Rossi Mario</u>	9		750,00 € CRO: 576785763254 del 13/02/2025 10:17 Accreditata Modifica	€ 7.500,00	AMMETTI NON AMMETTI	
۵						



Terminata la valutazione delle buste:

- in presenza di un'**unica offerta valida**, è possibile procedere all'aggiudicazione o alla non aggiudicazione specificando eventualmente, in quest'ultimo caso, la motivazione:

Impostazione parametri gara		×
Unico offerente:		
Offerente: VERDI BRUNO (BBBBBBB2) Offerta: € 7.500,00 Cauzione: € 750,00 Termini pagamento saldo: 09/03/2025 Data consegna: 02/12/2024 13:38		
	CONFERMA AGGIUDICAZIONE	NON AGGIUDICARE

- in presenza di **più offerte valide**, è necessario selezionare, dalla griglia, l'offerta di partenza e, tramite il pulsante "**PROSEGUI**", dare avvio alla fase di gara tra gli offerenti ammessi impostando i parametri in base alla tipologia di gara da svolgere:

Udienza Gara da iniziare Gara in cors INDIETRO SOSPENDI LA VENDI > ELENCO BUSTE(2) > ISTANZE DI ASSEGNAZIONE	o Gara conclusa Re	stituzione cauzioni Gara c	husa	INSERISCI
> PRESENTI IN UDIENZA				INSERISCI
OFFERTA DI PARTENZA Selezionare l'offerta di partenza:				
PRESENTATORE	IMPORTO	CAUZIONE	TERMINI PAGAMENTO SALDO	DATA CONSEGNA
ROSSI MARIO	€ 7.500,00	€ 750,00	15/05/2025	13/02/2025 15:17
Verdi Bruno	€ 5.625,00	€ 562,50	20/05/2025	12/02/2025 16:02
		PRO	DSEGUI	

VENDITE IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA E SINCRONA MISTA

Le vendite telematiche in modalità **sincrona** si concludono quando, allo scadere del tempo previsto per i rilanci, non pervengono ulteriori offerte.

La modalità **sincrona telematica** prevede la **partecipazione esclusivamente telematica** mentre quella **sincrona mista** permette la **partecipazione anche ad offerenti fisici** tramite la presentazione di buste cartacee e la presenza fisica durante tutte le fasi della vendita. Di



conseguenza, in quest'ultima modalità, sarà il responsabile della procedura a trascrivere i dati contenuti nelle buste cartacee tramite il pulsante "Inserisci":

Y ELENCO BUST	ſE(2)						INSERIS
Chat: non o	disponil	oile					
PRESENTATORE		СНАТ	BUSTA		CAUZIONE	OFFERTA	≜≓
<u>Verdi Bruno</u>	Ţ	•		562,50 € CRO: 576585763200 del 10/02/2025 15:33 Da verificare	VERSATA NON VERSATA	€ 5.625,00	
<u>Rossi Mario</u>	Ţ	•		750,00 € CRO: 576785763254 del 13/02/2025 10:33 Da verificare	VERSATA NON VERSATA	€ 7.500,00	
		_				5	_
		A	STE	Aggiungi busta cartacea	aringe Offers Cauringsitarihuringe Significon	ZIONI + CONTATTI	±.
		AP	PARTAMEN	Dati busta			
		Con		Data consegna *	gg/mm/aaaa	•	
				Ora consegna *	08.00	× O	
		INDIE	TRO SOS	Dati depositante		SCHERMATA PER L'AL	
				Cognome			
		EL	Enco BoalE(INSERISC	

	Data di nascita	gg/mm/aasa		
PRESENTATORE	Nazione di nascita	Italia	~	* =
Verdi Bruno	Provincia di nascita		~	
	Comune di nascita		~	
Rossi Mario	Tipo documento		~	
	Estremi documento			
8.			1.	INVIA PEC
	ANNULLA ISCRIZIONE	_	AVANTI	
Y ISTANZE DI ASSE				INSERISCI

Terminata la valutazione delle buste, in presenza di più offerte valide, il responsabile della procedura, dopo aver definito l'offerta di partenza come illustrato a pagina 10, dovrà impostare i parametri di gara conformemente a quanto indicato nell'avviso di vendita:

ASTES TELEMATICHE		CHI SIAMO	LE ASTE TELEMATICHE -	SERVIZI -	SUPPORTO -	FUNZIONI	- contatti 🗃 -
Y PRESENTI IN UDIEN	ZA						INSERISCI
Nessun soggetto preser	Impostazione parametri ga	ira				×	
	Offerta di partenza	selezionata:					
Selezionare l'offerta di p	Offerente: ROSSI MARIO (BB Offerta: € 10.000,00 Cauzione: € 1.000,00	BBBBB1)					
PRESENTATOR	Termini pagamento saldo: 21	/07/2025				ТА С	ONSEGNA
ROSSI MARIO	Data consegna. 21/04/2023	14.20					21/04/2025 14:26
O GIALLI PINO	SINCRONA MISTA						22/04/2025 09:00
O VERDI BRUNO	Avvio gara:	● Adesso ○ In data ○ Da	definire O Nessuna gara			- 88	20/04/2025 15:11
	Rilanci:	○ senza decimali ○ con de	simali				
		Valore minimo non	previsto Valore ma:	ssimo	non previsto		
✓ CRONOLOGIA DI GA	Durata timer:	Seleziona				~	
Nessuna offerta / rilanci							
					CONFER	MA	



Confermati i parametri, sarà necessario cliccare sul pulsante "ACCEDI ALL'AULA VIRTUALE" per accedere ad una nuova pagina nella quale, tramite il pulsante "AVVIA GARA", sarà possibile far partire il timer durante il quale effettuare i rilanci:

		SCHERMATA	PER L'AULA				
				CRONOLOGIA OFF	ERTE		
			Round	Offerente	Ora	Importo	
CEST			Offerta di partenza	GIALLI PINO (OFFERENTE 3)		€ 8.000,00	0
off Rila Dura AVVIA GARA ANNOTAZIONI	Prezzo corrente € 8.000,00 Ferto da Gialli Pino ncio min. € 8.500,00 tta rilanci - minuti: 1 OFFERTA IN AULA ANNULLA ROUND						
🕥 Chat: non disponibile 🔒	٥	ELENCO OF	FERENTI				
9 0	ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)						
9 (9	VERDI BRUNO (OFFERENTE 2)						
4	GIALLI PINO (OFFERENTE 3)						

Astetelematiche.it computa automaticamente il tempo indicando costantemente, sia al responsabile della procedura che a tutti gli offerenti, lo scorrere dei secondi ed evidenziando, sia graficamente che con effetti sonori, gli ultimi secondi di gara.

Dalla propria area riservata, l'offerente telematico potrà effettuare i rilanci sia digitando in autonomia l'importo che utilizzando il pulsante "**IMPOSTA MINIMO**" che preinserisce per il successivo rilancio il valore minimo consentito:

		CRONOLOGIA	OFFERTE		
	Round	Offerente	Ora	Importo	
FAI UN'OFFERTA	2	OFFERENTE 3	10:26:08.923	€ 9.000,00	0
Prezzo corrente € 9.000.00	1	ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)	10:25:37.188	€ 8.500,00	0
offerto da Offerente 3	Offerta di partenza	OFFERENTE 3		€ 8.000,00	0
Rilancio min. € 9.500,00					
Durata rilanci - minuti: 1					
0:30					
Importo del rilancio ,00					
IMPOSTA MINIMO					
VERIFICA MODIFICA					



Il responsabile della procedura visualizzerà automaticamente i rilanci telematici e, per le sole gare in modalità sincrona mista, tramite il pulsante "**OFFERTA IN AULA**", provvederà a registrare manualmente quelli formulati dagli offerenti fisici:

		CRONOLOGIA	OFFERTE		
	Round	Offerente	Ora	Importo	
ESTIONE GARA	1	ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)	10:50:34.796	€ 8.500,00	0
Prezzo corrente € 8.500,00	Offerta di partenza	GIALLI PINO (OFFERENTE 3)		€ 8.000,00	0
offerto da Rossi Mario Rilancio min. € 9.000,00					
Durata rilanci - minuti: 1					
0:39					
A GARA OFFERTA IN AULA					
DTAZIONI - ANNULLA ROUND					

Il responsabile della vendita, tramite il pulsante "SCHERMATA PER L'AULA", avrà la possibilità di aprire un'ulteriore pagina, priva di dati anagrafici, da condividere su un secondo monitor a favore dell'aula, per consentire agli offerenti fisicamente presenti di seguire l'andamento dell'asta visualizzando, in tempo reale, tutti i rilanci.

APPARTAMENTO Comune di Livorno (LI), viale Italia, 31 - 57125				
SCHERMATA P	PER L'AULA			
		CRONOLOGIA O	FFERTE	
	Round	Offerente	Ora	Importo
GESTIONE GARA	2	GIALLI PINO (OFFERENTE 3)	16:15:37.840	€ 10.300,00
Prezzo corrente € 10.300,00	1	ROSSI MARIO (OFFERENTE 1)	16:15:02.958	€ 10.150,00
offerto da Gialli Pino	Offerta di partenza	GIALLI PINO (OFFERENTE 3)		€ 10.000,00
DURATA RILANCI - MINUTI: 1				
0:54				
AVVIA GARA OFFERTA IN AULA				
ANNOTAZIONI - ANNULLA ROUND				



VENDITE IN MODALITÀ ASINCRONA

Per le vendite telematiche in **modalità asincrona,** giorno e ora di conclusione della gara sono stabiliti dal responsabile della procedura fin dall'inizio e resi noti a tutti gli interessati all'interno dell'avviso di vendita. Inoltre, questa modalità di vendita prevede che tutte le fasi, comprese quelle di presentazione delle offerte e di gara, avvengano con **modalità esclusivamente telematiche**.

Terminata la valutazione delle buste, in presenza di più offerte valide, il responsabile della procedura, dopo aver definito l'offerta di partenza come illustrato a pagina 10, dovrà impostare i parametri di gara conformemente a quanto indicato nell'avviso di vendita.

Dal medesimo pannello sarà possibile impostare, se previsti, i **prolungamenti** che andranno ad estendere automaticamente la durata della gara in presenza di rilanci pervenuti a ridosso del termine di chiusura della stessa per un numero di volte **limitato** o **illimitato** a seconda delle indicazioni presenti in avviso:

Impostazione parametri ga	ra	×
Offerta di partenza s	selezionata:	
Offerente: ROSSI MARIO (BBE Offerta: € 10.000,00 Cauzione: € 1.000,00 Termini pagamento saldo: 21/ Data consegna: 21/04/2025 1	3BBBB1) /07/2025 16:04	
ASINCRONA		
Avvio gara:	● Adesso ○ In data ○ Da definire ○ Nessuna gara	
Fine gara il	gg/mm/aaaa 🛱 alle ora:minuti O)
Prolungamenti:	Seleziona	~
Rilanci:	Seleziona non previsti previsti/ilimitati previsti/limitati O senza decimali Valore minimo non previsto Valore massimo	
	CONFERMA	



Se è previsto un numero **illimitato** di prolungamenti sarà possibile stabile se il tempo aggiuntivo per effettuare i rilanci dovrà sommarsi all'orario di fine gara o a quello di ricezione del rilancio:

ASINCRONA				
Avvio gara:	● Adesso ○ In data ○	Da definire 🛛 Nessu	una gara	
Fine gara il	gg/mm/aaaa	🗂 alle	ora:minuti	Ø
Prolungamenti:	previsti/illimitati			~
Qualora vengano effettuate	offerte negli ultimi	minuti	✔ di gara, l'orario di	fine vendita verrà
automaticamente prolungato d	li ulteriori n	ninuti 🗸 , escluder	ndo 🗆 Sabato 🗆 Dome	nica e festivi, per un
numero illimitato di prolungame	enti. Ciascun prolungamento	inizierà dall'orario di	Seleziona	~
			Seleziona	
			fine gara	
			ricezione rilancio	

Dopo l'avvio della gara, l'offerente, dalla sua area riservata, potrà effettuare il proprio rilancio:

		CRONOLOGIA OFFER	RTE		
FAI UN'OFFERTA	Offerente	Data e ora	Тіро	Importo	
Prezzo corrente € 8.000,00 offerto da Rossi Mario	Rossi Mario	14/02/2025 16:21:10:109	R	€ 8.000,00	Ø
Importo min. € 8.150,00	Offerente 2	14/02/2025 16:20:02:808	R	€ 7.650,00	Ø
Importo dell'offerta ,00	Rossi Mario	13/02/2025 16:17:00:000	0	€ 7.500,00	0

Il responsabile della procedura potrà monitorare costantemente l'andamento di ciascuna gara accedendo alla propria area riservata e cliccando su "**Visualizza andamento gara**" in corrispondenza della vendita di interesse:

Tribunale	✓ Tip	o procedura	~	N° Anno	Lotto	Da 🗂 A 🗂
Seleziona le gare	✓ □ Inc	cludi storico (9			
			CERCA	ANNULLA		
ighe trovate 1			Righe per pagina	a 10 🗸		🔀 <u>Scarica elen</u>
🗸 DATA GARA	PROCEDURA	LOTTO	BENE	PREZZO		COMANDI



La sezione "Cronologia di gara" si aggiorna costantemente ed automaticamente al sopraggiungere di nuove offerte:

PRESENTATORE	DATA/ORA	TIPO	IMPORTO	STATO	NOTE	
ossi Mario	18/12/2024 09:41:18.051	R	€ 11.000,00			ANNULLA
erdi Bruno	18/12/2024 09:40:50.964	R	€ 10.500,00			
ossi Mario	17/12/2024 09:38:00.000	0	€ 10.000,00			

AGGIUDICAZIONE

A conclusione della vendita, Astetelematiche.it individua automaticamente il potenziale aggiudicatario. Il responsabile della procedura potrà:

 chiudere la gara senza aggiudicazione tramite il pulsante "NON AGGIUDICARE" specificando la relativa motivazione:

✓ OFFERTA DI PARTENZA	Nessuna aggiudicazione ×	
Offerta unica	Motivazione (Attenzione: il testo inserito sarà visibile a tutti gli offerenti)	
PRESENTATORE		ATA CONSEGNA
ROSSI MARIO	A	21/04/2025 16:46
	SALVA	

 confermare, tramite il pulsante "CONFERMA AGGIUDICAZIONE", l'aggiudicatario proposto che sarà visibile nella sezione "Esito":

✓ ESITO	1
Vendita aggiudicata: il maggior offerente è <u>Rossi Mario</u> con un'offerta di € 12.000,00 effettuata il 18/12/2024 alle ore 09:44:06.401.	
	_

Astetelematiche.it coadiuva il responsabile della procedura anche nella fase conclusiva della vendita fornendo una griglia di riepilogo delle cauzioni da restituire.

Concluse tutte le attività sarà possibile contrassegnare la vendita come definita tramite il pulsante "CHIUDI L'ASTA" che modificherà, nella griglia delle vendite, lo stato della gara in "vendita chiusa":

Righe	e trovate 1			Righe per pagina 10	•		🕄 <u>Scarica elenco</u>
	🗸 DATA GARA	+ PROCEDURA	LOTTO	BENE	PREZZO		COMANDI
	18/12/2024 07:38	RM-EI-1-1950	D6	<u>Appartamento</u>	€ 10.000,00 € 12.000,00	Vendita chiusa (2 offerte)	<u>Mostra dati gara</u>



VERBALI E DEPOSITO TELEMATICO

Nell'area riservata del responsabile della procedura, in base all'evolversi della vendita, sarà possibile generare i **verbali**, automaticamente compilati in base alla modalità di gara utilizzata (sincrona telematica, sincrona mista o asincrona) e agli offerenti ammessi (asta deserta, con unico offerente o con più offerenti).

Il **verbale di udienza** diventa disponibile al termine della fase di valutazione delle offerte mentre quello **di vendita** viene generato al termine della fase di gara. Entrambi i verbali potranno essere scaricati sul proprio pc sia in formato .pdf che, per eventuali modifiche, in formato .docx.

Sarà, inoltre, possibile scaricare il **report di gara** previsto dagli art. 23 e 24 del D.M. 32/2015, automaticamente trasmesso al responsabile della procedura tramite posta elettronica. All'interno del report è anche presente il qrcode per visualizzare la notarizzazione degli eventi in blockchain.

✓ ESITO						
Vendita aggiudicata: il maggior offerente è <u>Verdi Bruno</u> con un'offerta di € 15.000,00 effettuata il 17/01/2025 alle ore 16:08:17.611.						
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
> RESTITUZIONE CAUZIONI						
✓ DOCUMENTAZIONE						
OFFERTE VERBALE UDIENZA VERBALE VENDITA REPORT DI GARA						

I professionisti attivi con Procedure.it potranno, dalla medesima area, effettuare il deposito telematico dei verbali, senza alcun tipo di download, potendo anche optare di allegare le offerte e/o il report di gara.

> ELENCO BUSTE(3)				
> ISTANZE DI ASSEGNAZIO	NE			
> PRESENTI IN UDIENZA				INSERISCI
> OFFERTA DI PARTENZA				
> CRONOLOGIA DI GA	bale vendita		×	
> ESITO	POF	DOCX	E,	
> RESTITUZIONE CAU	Acrobat PDF	Word (docx)	Deposito PCT	
			 Allega le offerte Allega report di gara 	
OFFERTE VERBALE VEN	DITA REPORT DI GARA		_	



Astetelematiche.it è un servizio di:

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

Scali d'Azeglio, 2/6 - 57123 Livorno (LI) Tel. 0586. 20.141 – Fax 0586 20.14.31





