05/04/2025

C.U. a debito

TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO
Sezione Civile

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 4/2025

“**[REDACTED]**”
nonché di [REDACTED] in proprio
Giudice Delegato dott.ssa Paola ELEFANTE

Prot. 7: Istanza per la richiesta di autorizzazione all'espletamento, ai sensi dell'art. 216 c. 3 C.C.I.L., della procedura competitiva relativa al lotto unico costituito dai beni mobili di proprietà della società

Ill.mo Signor Giudice Delegato **dott.ssa Paola ELEFANTE**,

il sottoscritto Alberto Martines, curatore della procedura in epigrafe, premesso che:

- le operazioni di inventario sono iniziate in data 27 marzo 2025 e sono terminate in data 28 marzo 2025;
- si è provveduto, in data 1° aprile 2025, al deposito dei verbali delle operazioni di inventario (rif. prot. 6);
- con riferimento alla totalità dei beni mobili di proprietà della società è pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto (allegata in copia), di importo pari ad euro 2.500,00, da parte del sig. [REDACTED] (in qualità di titolare della [REDACTED]) il quale ha, altresì, prestato apposita cauzione mediante assegno circolare di importo pari ad euro 250,00;
- con riferimento a quanto sopra il perito estimatore, geom. Giorgio Ariaudo, ha rilasciato il proprio parere di congruità (allegato in copia);
- nel premettere che l'art. 213 c. 6 C.C.I.L. prevede che *“Per sopravvenute esigenze, il curatore può presentare un supplemento del piano di liquidazione. Prima della approvazione del programma, il curatore può procedere alla liquidazione di beni, previa autorizzazione del giudice delegato e sentito il comitato dei creditori se già nominato, solo quando dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori”*, il sottoscritto, con riferimento all'offerta di cui sopra, precisa quanto segue:
 - i beni oggetto dell'offerta irrevocabile di acquisto sono collocati all'interno degli immobili siti in Savigliano (CN), Via Alfieri n. 5 e 15;
 - l'immobile sito a Savigliano (CN), Via Alfieri n. 5, è attualmente occupato, in forza di regolare contratto di locazione, dalla [REDACTED];
 - con riferimento all'immobile sito in Savigliano (CN), Via Alfieri n. 15, la società “[REDACTED]” aveva sottoscritto, in data [REDACTED], con la sig.ra [REDACTED] ([REDACTED]), apposito contratto di locazione relativamente al quale la procedura è stata autorizzata, con provvedimento emesso dal Giudice Delegato in data 31 marzo 2025, all'esercizio del diritto di recesso dal predetto contratto di locazione;
 - la società “[REDACTED]”, in relazione al contratto di locazione, aveva prestato apposita garanzia che era consistita nel versamento, al momento della sottoscrizione dello stesso, della somma di euro [REDACTED] (che risulta attualmente nelle disponibilità della proprietà);
 - non risultano esservi, allo stato, somme da corrispondere al proprietario dell'immobile (con la conseguenza che la garanzia di cui sopra, nell'ipotesi di procedere rapidamente alla cessione dei beni, potrebbe essere, quantomeno in parte, restituita alla procedura);
- si rende necessario, a parere dello scrivente, procedere all'espletamento, per il suddetto lotto unico costituito dai beni mobili di proprietà della società, di apposita procedura competitiva mediante la pubblicazione di un avviso e del relativo bando di vendita (allegato in bozza) sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> concedendo termine per la presentazione di eventuali offerte irrevocabili di acquisto con conseguente asta in caso di ricezione ed affidando la gestione al portale

Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1 - Firmato Da: Alberto Martines Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1955415

www.astetelematiche.it

Tutto ciò premesso lo scrivente curatore presenta rispettosa
istanza

affinché la S.V. Ill.ma voglia cortesemente autorizzare, qualora lo ritenga opportuno, l'espletamento della procedura competitiva relativa al lotto unico costituito da beni mobili (con valore a base d'asta pari a quello dell'offerta irrevocabile di acquisto), mediante la pubblicazione di un avviso di vendita sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, la cui gestione avverrà mediante asta telematica asincrona tramite il portale www.astetelematiche.it.

Con la massima osservanza

Cuneo, 2 aprile 2025

Il Curatore
Alberto Martines

Allegati:

- copia offerta irrevocabile di acquisto
- copia parere geom. Giorgi Ariaudo
- bozza avviso di vendita