

**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE**  
**CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI PISA  
Sezione esecuzioni immobiliari

**RELAZIONE CUSTODE EX ART. 560 C.P.C.**

Procedura esecutiva: **R.G.E. 16/2018**;

Promossa da: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Custode: Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, Via Del Brennero n. 81, Pisa

Immobili siti in: **via Michelangiolo ang. via Garibaldi snc, Cascina (PI), beni 1-2-3-4**  
**via di Camone snc, Pontedera (PI), beni 5-6-7**

Il sottoscritto, dott. Cosimo Enriquez, Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l. di Pisa, nominato custode nella procedura in epigrafe, come da ordinanza del 3/12/2018,

premesso che

con comunicazione del 22/06/2022 il delegato alla vendita, Dott.ssa Vaselli, chiedeva al custode l.v.g. di:

- 1- riferire se l'immobile è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;
- 2- descrivere le attuali condizioni del medesimo;
- 3- offrire una valutazione sulle prospettive di liquidazione ed in particolare sul prezzo base sui cui procedere a nuovi tentativi di vendita;
- 4- riferire sullo stato di attuale occupazione dell'immobile";

in data 15/07/2022 l'incaricato l.v.g. sig. Luca Meini effettuava una ricognizione presso gli immobili indicati in epigrafe.

Tanto premesso, il sottoscritto, nella qualità sopra indicata,

**comunica che**

**Lotto 1- Cascina (PI), via Michelangiolo ang. via Garibaldi snc**

**1-Visite**

L'immobile non è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti nel recente esperimento di vendita;

**2-Stato di conservazione**

L'immobile, allo stato grezzo, è in condizioni mediocri:

**3-Prospettive di liquidazione e nuovo prezzo base**

Le prospettive di liquidazione non sono buone.

Si ritiene opportuno procedere a nuovi tentativi di vendita al seguente **prezzo base: 120.000euro**

**4-Stato di occupazione**

Gli immobili risultano liberi da persone, non agevolmente accessibili da parte di terzi per la presenza di un pannello che ostruisce l'ingresso.

All'interno sono presenti rifiuti.

# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Lotto 2- Pontedera (PI), via di Camone**

## 1-Visite

Il lotto non è stato oggetto di visita da parte di potenziali acquirenti;

## 2-Stato di conservazione

Gli immobili si trovano in pessimo stato di conservazione (diruti). Si segnala la presenza di folta vegetazione;

## 3-Prospettive di liquidazione e nuovo prezzo base

Le prospettive di liquidazione non sono buone.

Si ritiene opportuno procedere a nuovi tentativi di vendita al seguente **prezzo base:230.000euro**

## 4-Stato di occupazione

Gli immobili risultano liberamente accessibili.

Sono presenti rifiuti.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Con osservanza

Pisa, 16/07/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il Direttore I.v.g. Pisa

Dott. Cosimo Enriquez

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
Pisa - Livorno - Grosseto

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Sede Legale: Via del Brennero n° 81 - 56127 Pisa (Pi) - Tel 050/354790 - Fax 050/354797