



**TRIBUNALE DI PISTOIA**  
*Cancelleria Fallimentare*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



**R.F. 23/18**

**FALLIMENTO:**

**GIUDICE DELEGATO:** Dott. Sergio Garofalo

**CURATORE:** rag. Simone Gori

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto rag. Simone Gori, Curatore del fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che il programma di liquidazione della procedura, approvato in data 31.10.2018, prevede la vendita del compendio immobiliare secondo i dettami previsti dall'art. 107, c. 1, L.F.;
- che la S.V. ha autorizzato, in data 23.07.2019, la vendita dei beni immobili in conformità al programma di liquidazione approvato;
- che il sottoscritto Curatore ha adempiuto a tutti gli obblighi pubblicitari previsti per la vendita telematica asincrona, senza incanto, sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- che la vendita dell'immobile identificato al lotto n° 21, ubicato in Pistoia, località il Signorino, Via del Fosso al Lupo, 22, è fissata per il giorno 26.11.2019 ore 10:00, con termine di presentazione delle offerte di acquisto per il giorno 25.11.2019, ore 12:00;
- che il suddetto immobile risulta occupato, senza titolo opponibile al fallimento, da (figlio del fallito ) e dai suoi familiari;
- che in data 16.10.2019 la S.V. Ill.ma ha ordinato la liberazione coattiva dell'immobile al fine di consentire agli interessati la visita dell'immobile prima dell'asta e assicurare così la più ampia partecipazione e l'efficacia della vendita competitiva;
- che l'ordine di liberazione è stato notificato all'occupante, per compiuta giacenza, in data **05.11.2019**;
- che ad oggi l'immobile non è stato spontaneamente liberato e che non è

stato chiesto l'intervento della Forza Pubblica stante il mancato decorso dei 30 gg previsti nell'ordine di liberazione;

- che l'asta di vendita per il suddetto immobile è fissata per il giorno **26.11.2019 ore 10:00**, con termine al 25.11.2019 ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

- che ad oggi, nonostante la mancata effettuazione di visite, sul conto corrente della procedura risultano versate due cauzioni per la partecipazione all'asta di vendita del lotto n° 21, del 26.11.2019;

tutto ciò premesso

#### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il rinvio dell'asta di vendita dell'immobile ubicato in Pistoia, località Il Signorino, via del Fosso al Lupo, 22 (lotto 21), al giorno **14.02.2020 ore 10:00**, con termine di presentazione delle offerte al giorno 13.02.2020 ore 12:00, al fine di permettere la liberazione dell'immobile e la conseguente visita allo stesso, per assicurare la più ampia partecipazione e l'efficacia della vendita competitiva.

Chiede altresì che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la restituzione delle cauzioni in favore degli offerenti qualora, a seguito del suddetto rinvio, ne facciano richiesta.

Con osservanza,

il Curatore

*rag. Simone Gori*

*Pistoia, 22.11.2019*

*Allegati:*

- *Ordine liberazione notificato*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it