



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO FALLIMENTARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

N. 23 /2018 R.F.

Il Giudice Delegato

Letta l'istanza del curatore, depositata il 22.11.2019, di autorizzazione al rinvio della vendita telematica asincrona dell'immobile ubicato in Pistoia, località Il Signorino, via del Fosso al Lupo, 22 (lotto 21), prevista per il g. 26.11.2019, con termine al 25.11.2019 per la presentazione delle offerte;

rilevato che detto immobile è occupato, senza titolo opponibile alla procedura, da e che l'occupante ha impedito l'accesso al bene al curatore e agli interessati all'acquisto;

che, in ragione della detta condotta, con provvedimento del 16.10.2019 è stato emesso ordine di liberazione dell'immobile concedendo termine all'occupate di gg. 30 dalla notifica;

che l'immobile non è stato spontaneamente liberato e non è ancora decorso il termine di 30 gg. dalla notifica;

che l'ostacolo frapposto dall'occupante alla visita dell'immobile da parte degli interessati all'acquisto rappresenta una illegittima interferenza nelle operazioni di vendita e pregiudica la massima partecipazione all'asta degli interessati;

che la competitività è requisito imprescindibile della vendita fallimentare e non è assicurata qualora, come nel caso di specie, non venga consentito agli interessati, che ne hanno fatto richiesta, la visita dell'immobile in vendita;

che, in ragione di quanto sopra, sussistono gravi e giustificati motivi per disporre la sospensione della vendita del lotto 21, fissata per il g. 26.11.2019, autorizzando il curatore a fissare nuova asta telematica in una data successiva (che sarà individuata tenendo conto dei prevedibili tempi di liberazione dell'immobile) e alla restituzione delle cauzioni eventualmente versate;



che, stante l'urgenza (art. 41 LF), il provvedimento è adottato senza il previo parere del CdC;

PQM

Dispone la sospensione della vendita del lotto 21, fissata per il g. 26.11.2019, autorizzando il curatore a fissare nuova asta telematica in una data successiva.

Si comunichi al curatore

Pistoia, 25/11/2019

Il Giudice Delegato

Dott. Sergio Garfalo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

