



DAVIDESCHIAVI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

TRIBUNALE DI FROSINONE

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO n. 19/12

GIUDICE DELEGATO DOTT. ANDREA PETTERUTI

COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT. MARIA TERESA DI TORRICE

LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT. DAVIDE SCHIAVI

§§§§§§§§§§§§

Oggetto: istanza per l'autorizzazione della rimessa in pristino del lotto n. 9 e per la sospensione della vendita dello stesso.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto Dott. Davide Schiavi, nella qualità di Liquidatore giudiziale della procedura in epigrafe,

premessò

✓ che in data 30/06/2020 lo scrivente riceveva dal C.T.U. Arch.

Benedetta Chiarelli, con riferimento alle attività progettuali svolte in merito al compendio immobiliare di proprietà

(P.R.U.S.S.T. "Medio BACINO DEL

LIRI - Progetto Definitivo dell'intervento proposto sulle aree di proprietà

una "richiesta di autorizzazione alla

predisposizione di S.C.I.A. al Comune di Broccostella avente ad

oggetto opere di ripristino delle aree riconducibili al lotto n. 9"

(Allegato 1);

✓ che in data 20/04/2020 si è tenuta la prima seduta della

Conferenza di servizi Decisoria;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

1





DAVIDESCHI AVI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

✓ che nella citata comunicazione, il C.T.U. riferisce che all'esito della stessa "sono emerse perplessità da parte del referente per la Regione Lazio circa la legittimità delle pavimentazioni esistenti su ampia porzione dell'area oggetto di intervento (riconducibile precisamente al Lotto n. 9)";

✓ che l'Arch. Chiarelli informa che "fermo restando gli aspetti prettamente urbanistici, che comunque non lasciano dubbi circa l'emissione di un parere favorevole da parte della Regione Lazio con riferimento all'intervento proposto, resta tuttavia da risolvere la questione relativa al titolo di legittimazione degli interventi preesistenti su tali aree, posti in essere in assenza di titolo abilitativo (pavimentazione in conglomerato bituminoso) e di cui la scrivente aveva già relazionato al G.D. nella propria Perizia di stima";

✓ che in data 30/06/2020 lo scrivente, unitamente al C.T.U., si è recato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Broccostella per individuare l'iter da seguire per la definizione della questione;

✓ che, per quanto sopra, occorre che la Società proceda alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi mediante la rimozione di quanto posto in essere in assenza di titolo abilitativo, il tutto compatibilmente con i tempi fissati dal Responsabile dell'Ufficio PRUSST per la conclusione del procedimento (31/07/2020);

✓ che tale intervento di ripristino consisterà nella rimozione del conglomerato bituminoso e del materiale arido superficiale attualmente presente, e sostituzione dello stesso con terreno



DAVIDESCHIAVI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

vegetale proveniente da cava di prestito;

✓ che i costi per il suddetto intervento sono stati già quantificati
in maniera orientativa dal C.T.U. in Euro 120.000,00
nell'elaborato peritale depositato il 6 maggio 2016;

✓ che l'Arch. Chiarelli chiede di essere autorizzata a predisporre
una S.C.I.A. al Comune di Broccostella, finalizzata alla
realizzazione di quanto sopra esposto e a richiedere specifici
preventivi di spesa per gli interventi necessari;

✓ che il prossimo esperimento di vendita dei beni immobili di
proprietà della Società è previsto per il 23/09/2020;

✓ che il C.T.U. suggerisce di sospendere le vendite del lotto n. 9,
in attesa della conclusione dei lavori;

tanto premesso e considerato

il sottoscritto

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma, effettuate tutte le valutazioni del caso, di voler
autorizzare: a) la presentazione della S.C.I.A. per l'intervento di
ripristino del lotto n. 9; b) la richiesta di specifici preventivi di spesa a
ditte specializzate per la realizzazione dei lavori descritti; c) la
sospensione della vendita del lotto n. 9, in attesa della conclusione
dei lavori.

Con Osservanza

Frosinone data del deposito

Il Liquidatore Giudiziale

*N.1. autorita
E. J. J. 03/04/10
qu*

TRIBUNALE DI FROSINONE Dot. Davide Schiavi
DEP. C. S. N. 1
- 7 11/2 2020
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Eleonora Moleo
IL CANCELLIERE

3

