

Cass. 135
Raffaele Palmieri
Dottore Commercialista
Viale Attilio Frosini, 13 – 51100 Pistoia
Tel. 0573.380974
E-mail: dott.palmieri@alice.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PISTOIA

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al Concordato Preventivo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

G.D.: Dott.ssa Nicoletta Maria Caterina Curci

Commissario Giudiziale: Dott. Virgilio Casale

Liquidatore giudiziale: Dott. Raffaele Palmieri

Concordato Preventivo della società **S.r.l. R. C.P. n. 4/13.**

* * * * *

Il sottoscritto dott. Raffaele Palmieri, liquidatore giudiziale della Procedura di Concordato Preventivo in epigrafe,

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PREMESSO

- che tra i beni ceduti a favore dei creditori e rimasti non aggiudicati vi sono i seguenti beni:
 - terreno ubicato in Fraz. Campiglio (Pistoia) identificato nell'avviso di vendita (allegato n. 1) come lotto n. 1;
 - n. 1 posto auto coperto ubicato nel Comune di Pistoia lungo ed all'interno del Viale Adua, in angolo con la Via Piero Della Francesca. identificato nell'avviso di vendita (allegato n. 1) come lotto n. 2;
- che sono stati effettuati in precedenza n. 5 tentativi di vendita nell'ambito dei quali i suddetti beni non sono stati aggiudicati;
- che all'ultimo tentativo di vendita il prezzo base d'asta relativo al lotto n. 1 era stato fissato in Euro 52.000,00;
- che all'ultimo tentativo di vendita il prezzo base d'asta relativo al lotto n. 2 era stato fissato in Euro 5.000,00;

CONSIDERATO

- che il sottoscritto ha acquisito parere favorevole del Commissario Giudiziale Dott. Virgilio Casale (allegato n. 2), del legale rappresentante (allegato n. 3) e di n. 2 membri del Comitato dei Creditori (allegati n. 4 e 5) al fine di potere effettuare un nuovo tentativo di vendita in data 15.05.2020 ai valori di seguito riportati, salvo diversa determinazione da parte della S.V. Ill.ma;

Lotto n. 1 (terreno)

Prezzo base: Euro 39.000,00 (trentanovemila/00)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: Euro 1.000,00 (mille/00)

Offerta minima: Euro 29.250,00 (ventinovemiladuecentocinquanta/00)

Lotto n. 2 (posto auto)

Prezzo base: Euro 3.750,00 (tremilasettecentocinquanta/00)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: Euro 500,00 (cinquecento/00)

Offerta minima: Euro 2.800,00 (duemilaottocento/00)

- che n. 1 membro del comitato dei creditori, nonostante sollecito, non ha fatto pervenire il proprio parere;

Tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

che la S.V.Ill.ma, salvo diversa indicazione, voglia autorizzare la vendita dei suddetti beni alle condizioni e con le modalità sopra riportate ed indicati nell'allegata bozza dell'avviso di vendita.

Con osservanza.

Pistoia, 31 dicembre 2019

Il liquidatore giudiziale

dott. Raffaele Palmieri

All.ti:

- Avviso di vendita asta del 15.05.2020

- Parere favorevole Commissario Giudiziale, legale rappresentante e n. 2 membri del CDC

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it