

## TRIBUNALE DI PISTOIA

Concordato preventivo: [REDACTED] n. 3/2012

omologato con sentenza n. 57 del 9-17/05/2013

Ill.mo Sig. Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo

OGGETTO DELL'ISTANZA: istanza per il IV° tentativo di vendita di immobili con riduzione di ¼ rispetto al terzo tentativo di vendita.

Il sottoscritto Dott. Alberto Busi, Liquidatore giudiziale,

*Premesso*

- che il Comitato dei Creditori ha rilasciato parere favorevole al IV° tentativo di vendita, secondo quanto stabilito dall'art. 107 L.F. con modalità telematiche asincrone in osservanza delle istruzioni emanate dalla S.V., con assenso espresso per quanto riguarda un membro del Comitato l'Ing. [REDACTED] e tacito per quanto riguarda gli altri due membri (All.1);
- che all'attivo della procedura del concordato preventivo risultano inventariati i seguenti beni immobili così come dettagliatamente descritti nella relazione estimativa della Geom. Lucia Cipriani e che la predetta perizia tecnica risulta inserita nel fascicolo della procedura:

Lotto B: beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Grazia Deledda, angolo via Roccon Rosso.

Lotto "C": beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Roccon Rosso.

Lotto D: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via Bassa.

Lotto E: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via G. Matteotti, località Casalguidi.

Lotto F: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via del Redolone, località Pontestella.

Lotto G: complesso immobiliare formato da terreni e fabbricati in Loc. Casenuove di Masiano ubicato nel Comune di Pistoia.

Lotto H: beni immobili ubicati nel Comune di Larciano, via Francesca.

- Lo scrivente liquidatore giudiziale ritiene necessario procedere ad un nuovo tentativo di vendita con un prezzo base d'asta ribassato rispetto al terzo tentativo di vendita.
- Il sottoscritto fa altresì presente che per i beni immobili di cui al Lotto D) ha ricevuto una manifestazione di interesse al prezzo di euro 65.000 (che risulterebbe di poco superiore all'offerta minima che la S.V. vorrà stabilire in sede di IV° tentativo di vendita qualora si applichi all'offerta base della precedente asta la riduzione di legge )

### Tutto ciò premesso

Il sottoscritto chiede alla S.V. di voler disporre la vendita al pubblico degli immobili di cui ai lotti B), C), D), E), F) ed H) ad un prezzo inferiore del 25% rispetto ai valori di riferimento relativi alla terza vendita competitiva effettuata il giorno 16 maggio 2018 ed andata deserta salvo la vendita di un' autorimessa facente parte degli immobili del lotto C), secondo modalità telematica asincrona.

Chiede inoltre di ritenere ammissibili, per singoli lotti, eventuali offerte minime così determinate:

### Lotto B: beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Grazia Deledda, angolo via Roccon Rosso.

	Catasto fabbricati Foglio 237 Mappale 1080	Qualificazione	Superficie	Stima Geom. Cipriani	Base IV asta	Offerta Minima
1	Sub.7 (A/10)	Ufficio	53,00 mq	€ 100.700,00	€ 56.643,75	€ 42.482,81
2	Sub .9 (A/10)	Ufficio + resede	70,00 mq	€ 133.000,00	€ 74.812,50	€ 56.109,38
3	Sub.34 (C/6)	Posto Auto + ripostiglio	12,10 mq	€ 10.250,00	€ 5.765,63	€ 4.324,22
4	Sub .57 (C/6)	Posto Auto + ripostiglio	14,00 mq	€ 11.900,00	€ 6.693,75	€ 5.020,31
5	Sub 60 (C/6)	Posto Auto + ripostiglio	12,50 mq	€ 10.625,00	€ 5.976,56	€ 4.482,42
6	Sub .64 (C/2)	Locale deposito(cantina)	4,00 mq	€ 2.400,00	€ 1.350,00	€ 1.012,50
7	Sub.65 (C/2)	Locale deposito (cantina)	3,60 mq	€ 2.160,00	€ 1.215,00	€ 911,25
8	Sub 66 (C/2)	Locale deposito (cantina)	4,00 mq	€ 2.400,00	€ 1.350,00	€ 1.012,50
9	Sub 70 (C/2)	Locale deposito (cantina)	8,30 mq	€ 4.980,00	€ 2.801,25	€ 2.100,94

**Lotto "C": beni immobili ubicati nel Comune di Pistoia, via Roccon Rosso.**

L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

	Catasto fabbricati Foglio 237 Mappale 1079	Qualificazione	Superficie	Stima Geom. Cipriani		Offerta Minima
				Base IV asta		
1	Sub.13 (A/10)	Ufficio + loggia + cantina	38,50 mq	€ 73.150,00	€ 41.175,00	€ 30.881,25
2	Sub .19 (C/6)	Autorimessa + ripostiglio	23,00 mq	€ 21.850,00	€ 12.300,00	€ 9.225,00
3	Sub .31 (C/2)	Locale deposito (cantina)	12,00 mq	€ 7.200,00	€ 4.050,00	€ 3.037,50
4	Sub 32 (C/2)	Locale deposito (cantina)	11,00 mq	€ 6.600,00	€ 3.712,50	€ 2.784,38
5	Sub .33 (C/2)	Locale deposito (cantina)	6,70 mq	€ 4.020,00	€ 2.287,50	€ 1.715,63
6	Sub.34 (C/2)	Locale deposito (cantina)	8,00 mq	€ 6.800,00	€ 3.825,00	€ 2.868,75
7	Sub 35 (C/2)	Locale deposito (cantina)	3,50 mq	€ 2.100,00	€ 1.200,00	€ 900,00
8	Sub 36 (C/2)	Locale deposito (cantina)	3,50 mq	€ 2.100,00	€ 1.200,00	€ 900,00
9	Sub.37 (C/2)	Locale deposito (cantina)	7,00 mq	€ 4.200,00	€ 2.362,50	€ 1.771,88
10	Sub 38 (C/2)	Locale deposito (cantina)	7,00 mq	€ 4.200,00	€ 2.362,50	€ 1.771,88
11	Sub 50 (C/6)	Posto auto	11,00 mq	€ 9.350,00	€ 5.287,50	€ 3.965,63

**Lotto D: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via Bassa .**

1. PREZZO BASE D'ASTA Euro 80.437,50.=
2. L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

**OFFERTA MINIMA € 60.330,00 =**

**Lotto E: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via G. Matteotti, località Casalguidi.**

1. PREZZO BASE D'ASTA Euro 1.125,00.=
2. L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

**OFFERTA MINIMA € 843,75=**

**Lotto F: beni immobili ubicati nel Comune di Serravalle Pistoiese, via del Redolone, località Pontestella.**

1. PREZZO BASE D'ASTA Euro 142.875,00.=
2. L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

**OFFERTA MINIMA € 107.156,25=**

**Lotto G: Trattasi di un complesso immobiliare formato da terreni e fabbricati in Loc. Casenuove di Masiano ubicato nel Comune di Pistoia.**

1. PREZZO BASE D'ASTA Euro 382.500,00
2. L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

**OFFERTA MINIMA € 286.875,00=**

**Lotto H: beni immobili ubicati nel Comune di Larciano, via Francesca.**

1. PREZZO BASE D'ASTA Euro 382.500,00.=
2. L'offerta non sarà efficace qualora risulti inferiore al 75% del prezzo base di cui al presente avviso di vendita e dunque l'offerta minima da poter presentare è la seguente:

**OFFERTA MINIMA € 286.875,00=**

Pistoia, 11 marzo 2019  
**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Il liquidatore giudiziale

Dott. Alberto Busi

Allegato:

- Comunicazione Comitato dei Creditori con relativa ricevuta (All.1).

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI PISTOIA  
UFFICIO FALLIMENTARE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

N. 3 /2012 R.F.

Il Giudice Delegato,

Letta l'istanza del liquidatore depositata l'11.3.2019,

visto il parere favorevole del CdC,

autorizza la vendita, con modalità telematica asincrona, dei beni indicati nell'istanza al prezzo base e per l'offerta minima indicati dal curatore e, quanto al lotto D, attesa la manifestazione di interesse al prezzo di euro 65.000,00, ad un prezzo base cui corrisponda una offerta minima non inferiore all'importo di euro 65.000,00.

Pistoia, 11/03/2019

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Delegato  
Dott. Sergio Garofalo

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

