



TRIBUNALE DI VERCELLI
Sezione Esecuzioni Immobiliari

I Giudici dell'Esecuzione,

- Visto il Decreto Legge n. 9 del 2020, nonché da ultimo il Decreto Legge n. 11 dell'8.03.2020;
- Vista la circolare adottata dai Giudice dell'esecuzione in data 10.3.2020 e ferme le indicazioni già fornite in relazione alle vendite già fissate tra il 9 marzo e il 22 marzo, ad integrazione della stessa dispongono quanto alle **VENDITE GIA' FISSATE successivamente al 22 marzo 2020 e SINO AL 31 MAGGIO 2020** che **per tutte le vendite (telematiche o analogiche), VA disposto il differimento di tutti gli esperimenti d'asta da rifissare a data successiva al 31 maggio 2020 mandando al professionista delegato e al custode, per quanto di rispettiva competenza, ai fini della sollecita pubblicazione del presente provvedimento sui siti di pubblicità indicati nell'ordinanza, sul sito del gestore e sul PVP, specificando nella motivazione "vendita differita dal GE".**
- Le cauzioni già versate verranno tenute ferme per la nuova asta, salvo richiesta di restituzione;
- Inoltre:

I professionisti delegati ed i gestori incaricati delle vendite non accetteranno più il deposito delle offerte cartacee in relazione alle vendite di cui agli esperimenti fissati nel periodo di cui al precedente punto e non consentiranno di effettuare offerte telematiche tramite il proprio sito;

Il giorno fissato per gli esperimenti come sopra differiti, i delegati sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente l'operazione di apertura delle buste contenenti le offerte al solo fine di dare esecuzione al presente provvedimento di differimento con la restituzione delle cauzioni agli offerenti, sia telematici che analogici. SI INVITANO I PROFESSIONISTI DELEGATI A NON INDICARE LE GENERALITA' DEGLI OFFERENTI E IL CONTENUTO DELL'OFFERTA.

L'apertura delle buste dovrà in ogni caso avvenire con modalità tali da assicurare il rigoroso rispetto delle regole precauzionali igienico-sanitarie imposte a tutela della salute pubblica; a tal fine, in caso di cospicuo numero di offerte che non consenta di garantire in sala aste la distanza di due metri tra gli offerenti presenti, il delegato è autorizzato all'apertura delle offerte non alla presenza degli offerenti e a dare a questi ultimi, con la collaborazione del gestore della vendita, le opportune disposizioni per la restituzione scaglionata delle cauzioni;

In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine.

Si invitano i professionisti delegati a seguire la seguente calendarizzazione delle vendite sospese (tra il 9 e il 22 marzo) /differite (tra il 23 marzo e il 31 maggio):

- Vendite comprese tra il 9 marzo 2020 e il 26 aprile 2020 a far data dal 15 luglio 2020;
- Vendite comprese tra il 27 aprile 2020 e il 31 maggio 2020 a far data dal 30 settembre 2020, al fine di garantire il rispetto dei termini di cui all'art.490 c.p.c. **PREVIO**

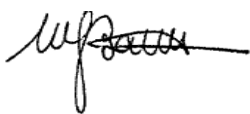
NUOVO AVVISO DI VENDITA ED ESPLETAMENTO DELLA PUBBLICITÀ NEI MEDESIMI TERMINI DI CUI ALLA VENDITA SOSPESA/DIFFERITA;

Si richiamano integralmente le indicazioni già fornite con la precedente circolare ed in particolare si invitano i custodi a sospendere sino al 31 maggio 2020 le visite agli immobili da parte dei potenziali acquirenti.

Si manda alla Cancelleria per la diffusione massima del presente provvedimento.

I GIUDICI DELL'ESECUZIONE

dr.ssa Maria Elena Ballarini



Dr.ssa Maria Grazia Barbuto



ASTE
GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI VERCELLI
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE GIUDIZIARIE.IT
Vercelli, 17/3/2020

I Giudici dell'Esecuzione,

In riferimento alle circolari adottate dai giudici dell'esecuzione in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19, sentito il gestore incaricato della pubblicità e delle vendite telematiche (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.), precisano che:

- Le vendite originariamente fissate TUTTE (analogiche o telematiche) tra il 9 marzo ed il 31 maggio 2020 sono da considerarsi differite e che va predisposto un **NUOVO AVVISO DI VENDITA ED ESPLETATA LA PUBBLICITÀ NEI MEDESIMI TERMINI DI CUI ALLA VENDITA DIFFERITA;**
- I gestori incaricati delle vendite sono autorizzati ad indicare sul PVP con riferimento alle vendite già fissate nel periodo dal 9 marzo 2020 al 31 maggio 2020 il seguente evento:
“Eliminazione inserzione” (con annotazione della relativa motivazione), che comporta l'eliminazione immediata dell'inserzione, inibendo in caso di vendita in modalità telematica la possibilità per l'offerente di compilare un'offerta telematica;
- **I professionisti delegati DEVONO informare gli offerenti che non intendono richiedere la restituzione della cauzione che dovranno COMUNQUE PROCEDERE A COMPILARE UNA NUOVA OFFERTA SECONDO IL MODELLO MINISTERIALE NEL RISPETTO DEI TERMINI FISSATI DAL NUOVO AVVISO DI VENDITA, potendo essere considerata valida unicamente la cauzione già corrisposta.**

Si manda alla Cancelleria per la diffusione massima del presente provvedimento.

I GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dr. ssa Maria Elena Ballarini

Dr.ssa Maria Grazia Barbuto