

TRIBUNALE DI NAPOLI

7^ SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO " (N. 204/2010)

G.D. DOTT. SSA FRANCESCA REALE

CURATORI:

PROF. AVV. MICHELE SANDULLI

PROF. DOTT. PASQUALE MENNITTO

AVV. ROBERTA NAPOLITANO



elaborato n. 3 - finale -

**STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE ACQUISITO
ALL'ATTIVO FALLIMENTARE**

"CENTRO POLIFUNZIONALE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE"

DETTO ANCHE

SITO IN MARCIANISE (CE), VIA POZZO BIANCO - ZONA ASI -



-ING. [REDACTED]

-ARCH. [REDACTED]

-ING. [REDACTED]

ALLEGATO 1: "PROVENIENZA, CERTIFICAZIONI E AUTORIZZAZIONI"

Giugno 2011



Indice

PROVENIENZA

Doc. n.1: "Compravendita - Repertorio n. 91798 del 12.12.02 - Notaio P. [REDACTED] - le parti:
[REDACTED] e

Doc. n.2: "Compravendita - Repertorio n. 97953 del 19.12.03 - Notaio P. [REDACTED] - le parti:
[REDACTED] e

Doc. n.3: "Compravendita - Repertorio n. 98239 del 14.01.04 - Notaio [REDACTED] - le parti:
[REDACTED] a e

Doc. n.4: "Compravendita - Repertorio n. 100969 del 08.06.04 - Notaio P. [REDACTED] - le parti:
[REDACTED] e

Doc. n.5: "Compravendita - Repertorio n. 112297 del 25.09.06 - Notaio P. [REDACTED] - le parti:
Agenzia del Demanio Stato Italiano D [REDACTED] e

Doc. n.6: "Compravendita - Repertorio n. 160330 del 20.11.03 - Notaio V. [REDACTED] - le parti:
[REDACTED] e

Doc. n.7: "Compravendita - Repertorio n. 163971 del 28.04.04 - Notaio V. [REDACTED] - le parti:
[REDACTED] e

Doc. n.8: "Compravendita - Repertorio n. 84688 del 20.04.06 - Notaio L. [REDACTED] - le parti:
[REDACTED] e

CERTIFICAZIONI E AUTORIZZAZIONI

Doc. n.1: "Relazione Istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione all'apertura di un GACP –
Centro Commerciale con aggregazioni polifunzionali del 20.12.05"

Doc. n.2: "Verbale Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'autorizzazione all'apertura di un
GACP – Centro Commerciale con aggregazioni polifunzionali del 09.01.06"

Doc. n.3: "Permesso di Costruire n. 331/SUAP/06 del 28.06.07"

Doc. n.4: "Certificato di Agibilità n.336/SUAP/2007 del 18.09.07"

Doc. n.5: "Autorizzazione n.48 di registro per l'esercizio dell'attività di G.A.C.P.", SUAP
Comune di Marcianise, del 20.09.07"

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROVENIENZA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Repertorio N. 91798 Raccolta N. 11754

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



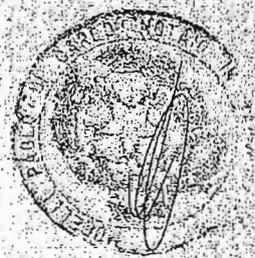
L'anno duemiladue il giorno dodici del mese di dicembre in Napoli nel mio studio.

Dinanzi a me ~~PIRELLA~~, notaio in Napoli con studio alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

si costituiscono

quale parte venditrice:

~~_____~~ nato a San Nicola la Strada (CE) il 14 ~~_____~~ residente in Caserta, Via ~~_____~~ imprenditore, codice fiscale ~~_____~~



~~_____~~ nata a Caserta ~~_____~~ residente in Caserta, ~~_____~~ insegnante, codice fi-

~~_____~~ ~~_____~~ nata a Caserta il ~~_____~~ resi-

dente in Caserta, ~~_____~~ dottore commercialista, codice fiscal ~~_____~~

~~_____~~ nata a Napoli il ~~_____~~ residente in Roma, ~~_____~~ studentessa, codice fiscale

~~_____~~ U, in persona della signora ~~_____~~ ~~_____~~ nata a Caserta il ~~_____~~ residente in Ca-

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
PIRELLA
NAPOLI - Via S. Giacomo, 30 - Tel. 0815513787 pbx - Fax 081 5525782

nerale per notaio [redacted] del 28 novembre 1990,
che in copia conforme si allega sotto la lettera "A",
quale parte acquirente.

[redacted], con
sede in [redacted] e capitale di euro
20.586,00 (ventimilacinquecentottantasei virgola zerozero),
codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Im-
prese di [redacted] in persona dell'avvocato [redacted]
[redacted] domiciliato in [redacted]
[redacted] giusta procura autenticata
da me notaio in data 11 dicembre 2002, che in originale si
allega sotto la lettera "B".

Dell'identità dei costituiti io notaio sono certo.
Gli stessi, fra loro d'accordo e con il mio consenso, rinun-
ziano all'assistenza dei testimoni e convengono e stipulano
quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I signori [redacted] e [redacted], ciascuno
per una quota indivisa pari a 2/6 (due/sessi) e la signora
[redacted], ciascuna per una quota
indivisa pari ad 1/6 (un/sesto) e tutti solidalmente per
l'intero, in proprio e come rappresentata con ogni garanzia
di legge, vendono e trasferiscono alla [redacted]

[redacted] che, in persona del procurato-
re, accetta ed acquista la piena proprietà dell'appezzamento

di terreno in Marciianise (CE) località Pozzo Bianco della
superficie di circa 22.549⁹ (ventiduemilacinquecentoquaran-
tanove) metri quadrati, confinante con terreno distinto in
catasto dalla particella 5002, terreno distinto in catasto
dalla particella 441 e Stabilimento industriale.
Riportato nel N.C.T. di Marciianise al foglio 24, particella
5001, seminativo, classe 1, ettari 2.25.49, reddito domini-
cale euro 634,68, reddito agrario euro 238,73.

ARTICOLO SECONDO

Il cespite descritto viene venduto e trasferito, a corpo e
non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, attualmente occupato, con ogni diritto, ragione ed
azione, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza,
servitù attiva e passiva.

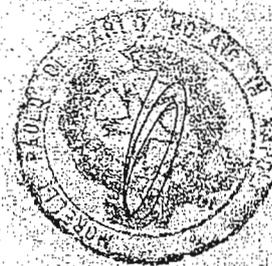
ARTICOLO TERZO

Circa la provenienza, i venditori, in proprio e come rap-
presentata, indicano i seguenti titoli:

- successione ereditaria legittima del signor [REDACTED]
[REDACTED] nato a San Nicola La Strada [REDACTED] e de-
ceduto in Caserta il 9 novembre 1980 (dichiarazione di suc-
cessione n. 11, vol. 379, registrata a Caserta il 9 maggio
1981 e trascritta a Santa Maria Capua Vetere il 19 marzo
1982 al nn. 7161/6504),

- successione ereditaria legittima della signora [REDACTED]

[REDACTED] nata a San Nicola La Strada [REDACTED] e



deceduta in Caserta il 7 agosto 1984 (dichiarazione di successione n. 84, vol. 434, registrata a Caserta il 4 febbraio 1985 e trascritta a Santa Maria Capua Vetere il 20 maggio 1986 ai nn. 9842/8391).

ARTICOLO QUARTO

I venditori, in proprio e come rappresentata, garantiscono la piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico possesso e la disponibilità del cespite venduto nonché la libertà dello stesso da passività e privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

ARTICOLO QUINTO

Ai sensi dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, i venditori esibiscono certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di Marcianise in data 14 ottobre 2002, che si allega sotto la lettera "C" e dal quale risulta che la particella di terreno venduta è destinata ad "insediamenti per le piccole, medie e grandi industrie".

I medesimi dichiarano che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici del detto comune.

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente vendita in euro 500.813,29 (cinquecentomilaottocento tredici virgola ventinove).

Detto prezzo è stato pagato prima della stipula di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, dichiarando di non avere altro a pretendere.

I venditori, in proprio e come rappresentata, dichiarano di aver proceduto alla rivalutazione dell'immobile in oggetto ai sensi dell'art. 7 della legge n. 448 del 28 dicembre 2001.

ARTICOLO SETTIMO

La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso del cespite acquistato del quale, pure da oggi, vantaggi ed oneri passano a suo rispettivo profitto e carico.

ARTICOLO OTTAVO

_____ dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni.

_____ dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

_____ dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

_____ dichiara che _____ è nubile.

ARTICOLO NONO

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere da iscrizioni di ufficio.

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.
I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati di-
chiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato
lettura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla
loro volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia al
senso di legge in facciate sei di fogli due.

Firmato: _____

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Allegato C



COMUNE DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA



V SETTORE - UFFICIO URBANISTICA
oooooooooooo

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta prodotta in data 10/10/2002 Prot. N.020596, dal Sig. [redacted] nato a Napoli il 12/08/1953 ed ivi residente in [redacted] nella sua qualità di Amministratore del [redacted], intesa ad ottenere certificazione attestante la destinazione urbanistica dell'immobile sito in tenimento di Marcianise e censito in Catasto Terreni di Marcianise, al Foglio 24, P.lla 5001, con allegati:

- Stralcio mappa catastale in scala 1:2000 con individuazione della Particella di terreno oggetto di certificazione a firma del Tecnico A [redacted], iscritto al [redacted] dell'Ordine professionale di Caserta;

- Autocertificazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 09/10/2002 dal richiedente sopra identificato, ai sensi della legge N°15 del 04/01/1968 e dalla quale risulta che sul terreno sito in Marcianise e censito in Catasto Terreni Foglio 24, P.lla 5001, alla data attuale non insistono opere edilizie assoggettabili a Licenze, Concessioni od Autorizzazione Edilizie e che il terreno stesso non è stato oggetto di asservimento per rilascio di Concessioni Edilizie;

- Stralcio della Tav. 2/A - Zonizzazione e Rete Viaria - in scala 1:5000 (P.R.G. approvato nell'anno 1983) con individuazione del terreno oggetto di certificazione a firma del tecnico sopra generalizzato;

- Stralcio della Tav. 2 - Zonizzazione e Rete Viaria - in scala 1:5000 (P.R.G. approvato nell'anno 1996) con individuazione del terreno oggetto di certificazione a firma del tecnico sopra generalizzato;

- Visto il vigente P.R.G. Comunale e relativa Normativa di Attuazione;

- Visto gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Comune di Marcianise, riportato in Catasto Terreni, al Foglio 24, Particella 5001, è classificato **ZONA OMOGENEA D1D2D3** - Territorio costituito da agglomerati industriali dell'Area di Sviluppo Industriale di terra di Lavoro o da agglomerati industriali preesistenti; si rinvia per la normativa al Piano Regolatore ASI nel primo caso, mentre per gli agglomerati esistenti e fatto divieto di ampliamento del volume esistente dalla Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune adottata con Delibera di C.C. N°385 del 20/06/1977 ed approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania N°3614 del 28/04/1983, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania N°28 del 16/05/1983.

Che per il terreno in questione, le **NORME DI ATTUAZIONE** della nuova Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune, adottata con Delibera di C.C. N°22 del 05/05/1992 e successive, approvata in via definitiva con Decreto N°1371 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta in data 10/09/1996 e pubblicata sul B.U.R. Campania N°63 del 07/10/1996, per le Zone Omogenee D1-D2-D3 della precedente variante al P.R.G. comunale recita come segue: Omissis - Le zone D1-D2-D3 destinate ad insediamenti per le piccole, medie e grandi industrie, continueranno ad essere regolamentati dalla normativa prevista dal piano ASI e cioè:

- rapporto di copertura non superiore al 40%;
- altezza max non superiore a ml 15,00;
- distanze dai confini privati ml 6,00;
- distanza dalle strade interne ml 10,00. -Omissis-

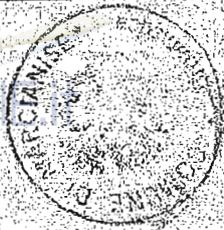


- Che il terreno in questione rientra in "PARTE" nei ml-150 (centocinquanta) della fascia di rispetto del "REGI LAGNI" di cui al vincolo della "Legge Galassi";
- Che il terreno in questione, rientra "IN PARTE" nella perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico -R1-Rischio Moderato- di cui al Piano Stralcio adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania =====

In fede si rilascia il presente per uso consentito a richiesta del Sig. Guglielmo Aprile =
Marcianise, li 14 Ottobre 2002. =

IL TECNICO STRUTTORE
(Geom. A. [redacted])

IL DIRIGENTE V. SETTORE COM.LE
(Dr. Ing. A. [redacted])



[Handwritten signature]

Io sottoscritto dott. [redacted] Notaio
in Napoli, attesto che la presente copia composta di
n. undici fogli è conforme al suo originale.
Si rilascia, per gli usi consentiti dalla legge,
in Napoli, oggi 16 gennaio 2003.

[Handwritten signature]



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Repertorio N. 97953

Raccolta N. 12694

Registrato a Napoli

Atti Pubblici

il 9.01.2004

al n° 252/11

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre il giorno diciannove del mese di dicembre

in Napoli nel mio studio.

Dinanzi a me [redacted], notaio in Napoli con studio alla

Via S. [redacted] iscritto nel Ruolo del Collegio Nota-

tile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

si costituiscono

quale parte venditrice:

[redacted], con sede in Napoli, [redacted] e

capitale di euro 10.200,00 (diecimiladuecento virgola zeroze-

ro), codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle

Imprese di Napoli [redacted] iscritta nel R.E.A. della

C.C.I.A.A. di Napoli al n° [redacted] in persona dell'Ammini-

stratore Unico e legale rappresentante [redacted], nato a

Napoli al [redacted], domiciliato per la carica presso la

sede sociale in virtù dei poteri a lui attribuiti dal vigen-

te Statuto sociale.

quale parte acquirente:

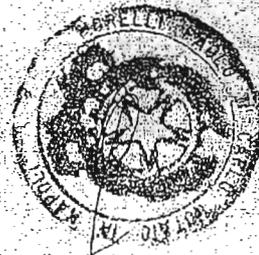
[redacted], con sede

in Napoli [redacted] e capitale di euro

10.000,00 (dieciottomilaventidue virgola zero zero), codice

fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di

Napoli 07798350638, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di



Napoli al n. _____, in persona del Presidente del Consiglio
di Amministrazione e legale rappresentante _____

nato a _____, domiciliato per la carica
presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti
dallo statuto sociale e dal verbale del Consiglio di Ammi-
nistrazione del 25 settembre 2001, debitamente depositato nel
Registro delle Imprese di Napoli.

Dell'identità ed idonei poteri dei costituiti io notaio sono
certo.

Gli stessi, fra loro d'accordo e con il mio consenso, rinun-
ziano all'assistenza dei testimoni e convengono e stipulano
quanto segue.

ARTICOLO PRIMO

La _____, come rappresentata, con ogni garanzia di
legge, vende e trasferisce alla _____

_____ che, come rappresentata, accetta ed acqui-
sta, la piena proprietà del suolo a destinazione industriale
con sovrastante fabbricato rurale in Marcianise (CE) alla lo-
calità "Pozzo Bianco" o "Coppolone" della superficie catasta-
le complessiva di metri quadrati 75.526 (settantacinquemila-
cinquecentoventisei), confinante con strada A.S.I., proprietà

_____ proprietà
_____ proprietà _____, salvo altri.

Riportato nel N.C.T. di Marcianise al foglio 24, particelle:

euro 61,78, reddito agrario euro 23,24;

320, seminativo, classe 1, ettari 1.62.73, reddito dominicale euro 458,03, reddito agrario euro 172,29;

29, fabbricato rurale, are 4.48, senza reddito;

421, seminativo, classe 1, are 14.84, reddito dominicale euro 41,77, reddito agrario euro 15,71;

422, seminativo, classe 1, are 47.80, reddito dominicale euro 134,54, reddito agrario euro 50,61;

31, seminativo, classe 1, are 79.12, reddito dominicale euro 222,70, reddito agrario euro 83,77;

306, seminativo, classe 1, are 14.83, reddito dominicale euro 41,74, reddito agrario euro 15,70;

32, seminativo, classe 1, ettari 1.94.91, reddito dominicale euro 548,61, reddito agrario euro 236,36;

304, seminativo, classe 1, are 27.81, reddito dominicale euro 78,28, reddito agrario euro 29,44;

3002, seminativo, classe 1, ettari 1.51.89, reddito dominicale euro 427,52, reddito agrario euro 160,81;

5159, (ex 210), seminativo, classe 1, are 4.60, reddito dominicale euro 12,95, reddito agrario euro 4,87;

58, seminativo, classe 1, are 30.30, reddito dominicale euro 85,29, reddito agrario euro 32,08.

ARTICOLO SECONDO

Il caspale descritto viene venduto e trasferito, a corpo e

non a misura, nello stato di fatto e di diritto e vietata ogni

trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessorio, ac-
cessione, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva.

ARTICOLO TERZO

Circa la provenienza, il signor [REDACTED], nella qua-
lità, dichiara e garantisce che l'immobile venduto pervenne
alla [REDACTED] per compravendita - con atto per notaio
[REDACTED] del 17 maggio 2002, registrato a Napoli il
22 maggio 2002 al n. 11328/IV e trascritto a Santa Maria Ca-
pua Vetere il 22 maggio 2002 ai nn. 14394/11392 - dalla
[REDACTED] - Società per [REDACTED], con sede in
[REDACTED] alla quale era pervenuto con atti per notaio [REDACTED]
del 3 novembre 1992, del 17 giugno 1993, del 21 luglio 1994,
del 9 febbraio 1995 e del 5 aprile 1995, trascritti a Santa
Maria Capua Vetere il 18 novembre 1992 ai nn. 29620/25088,
29621/25089, 29633/25101, l'8 luglio 1993 ai nn. 15851/12770,
15852/12771, il 29 luglio 1994 ai nn. 20919/17404, il 14 feb-
braio 1995 ai nn. 3427/2784 e il 14 aprile 1995 ai nn.
8394/6842.

ARTICOLO QUARTO

Il signor [REDACTED] nella qualità, garantisce la piena
ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico
possessione e la disponibilità del cespite venduto nonché la li-
bertà dello stesso da passività e privilegi di qualsiasi na-
tura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

per l'ipoteca di euro 52.000.000,00 (cinquantaduemilioni
virgola zero zero) iscritta in pari grado a Santa Maria Capua
Vetere il 28 febbraio 2003 ai nn. 5805/740/741/742 a favore
del S. [redacted] del M. [redacted]
[redacted] e della [redacted] A., a garanzia di un
mutuo concesso all'acquirente che ha pertanto interesse a
mantenerla;

per l'ipoteca di lire 7.000.000.000 (settemiliardi) iscrit-
ta a Santa Maria Capua Vetere il 13 gennaio 1999 ai nn.
685/63 a favore del M. [redacted] no riferentesi a debito
estinto e per la quale il detto istituto ha prestato consenso
alla cancellazione con atto autentificato dal notaio G. [redacted]

[redacted] data 18 dicembre 2003, in corso di annotamento;

per l'ipoteca di lire 5.500.000.000 (cinquemiliardicinque-
centomilioni) iscritta a Santa Maria Capua Vetere il 28 otto-
bre 1994 ai nn. 27266/2627 a favore della E. [redacted]

[redacted] riferentesi a debito estinto e per la quale il detto
istituto ha prestato consenso alla cancellazione con atto au-

tentificato dal me notaio in data 20 ottobre 2003, in corso di
annotamento;

ARTICOLO QUINTO

An sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 30
del T.U. sull'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n.

30 e successive modifiche ed integrazioni, il signor [redacted]

[redacted] prescrive il certificato di destinazione urbanistica



ASTE GIUDIZIARIE.it

rilasciato dal Comune di Marcianise in data 13 novembre 2003, contenente le prescrizioni urbanistiche relative al suolo in oggetto, dichiarando, altresì, sotto la propria personale responsabilità, che dalla data di rilascio di tale certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici del detto Comune e precisando che la particella catastale 5159 è indicata con il precedente numero 210.

Tale certificato si allega sotto la lettera "A" al presente atto.

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente vendita in euro 3.738.537,00 (tremilionisettecentotrentotomilacinquecentotrentasette virgola zero zero) oltre IVA.

Detto prezzo è stato pagato prima della stipula di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, dichiarando di non avere altro a pretendere.

ARTICOLO SETTIMO

La parte acquirente è già nel possesso del suolo acquistato dal 13 novembre 2002 e da tale data vantaggi ed oneri sono passati a suo rispettivo profitto e carico.

ARTICOLO OTTAVO

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere da iscrizioni di ufficio.

ARTICOLO NONO

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.

La presente vendita costituisce cessione soggetta ad IVA.

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ai sensi di legge e completato a mano da me notaio in facciate sette di fogli due.

Firmato

[Redacted signature]

[Redacted text]





COMUNE DI MARGIANISE
PROVINCIA DI CASERTA

ASTE GIUDIZIARIE.IT

- V SETTORE - UFFICIO URBANISTICA -
oooooooooooooooo

*Allegato
all'atto reg.
N. 978*

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta prodotta in data 13/11/2003, Prot. N. 025507, dall' Arch. [redacted] [redacted] e Caputo il 15/09/2013, iscritto al N. [redacted] dell'Ordine professionale di Caserta, in qualità di Tecnico Incaricato dal Sig. [redacted] di via [redacted] residente in Viale Gramsci n.17b, nella sua qualità di Amministratore

ed intesa ad ottenere certificazione attestante la destinazione urbanistica dell'immobile sito in tenimento di Marcianise e censito in Catasto Terreni di Marcianise, al Foglio 24, P.ile. 29 FR. 31, 32, 33, 61, 62, 210, 304, 306, 320, 323, 325, 336, 417, 421, 422, 5001 e 5002, con allegati:

- Stralcio mappa catastale in scala 1: 2000 con individuazione della Particella, di terreno oggetto di certificazione a firma del Tecnico Arch. [redacted] iscritto al N. 433 dell'Ordine professionale di Caserta;

- Autocertificazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 13/11/2003 dal richiedente sopra identificato, ai sensi della legge N°15 del 04/01/1968 e dalla quale risulta che su parti del terreno sito in Marcianise e censito in Catasto Terreni Foglio 24 P.ile. 29 FR. 31, 32, 33, 61, 62, 210, 304, 306, 320, 323, 325, 336, 417, 421, 422, 5001 e 5002, alla data attuale è in corso la costruzione di opere edilizie assoggettate a Concessione Edilizia N. 6765/03 del 20/03/2003 rilasciata da questo Comune;

- Visto la Tav. 2/A - Zonizzazione e Rete Viaria - in scala 1:5000 (P.R.G. approvato nell'anno 1983)

- Visto la Tav. 2 - Zonizzazione e Rete Viaria - in scala 1:5000 (P.R.G. approvato nell'anno 1996)

- Visto il progetto approvato con Concessione Edilizia N. 6765/03 del 20/03/2003;

- Visto il vigente P.R.G. Comunale e relativa Normativa di Attuazione;

- Visto gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Comune di Marcianise, riportato in Catasto Terreni, al Foglio 24, P.ile. 29 FR. 31, 32, 33, 61, 62, 210, 304, 306, 320, 323, 325, 336, 417, 421, 422, 5001 e 5002, è classificato: ZONA OMOGENEA D1D2D3 - "Territorio costituito da agglomerati industriali dell'Area di Sviluppo Industriale di terra di Lavoro o da agglomerati industriali preesistenti, si rinvia per la normativa al Piano Regolatore ASI nel primo caso, mentre per gli agglomerati esistenti è fatto divieto di ampliamento del volume esistente" - dalla Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune adottata con Delibera di C.C. N°385 del 20/06/1977 ed approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania N°3614 del 28/04/1983, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania N°28 del 16/05/1983;

- Che per il terreno in questione, le - **NORME DI ATTUAZIONE** - della nuova Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune, adottata con Delibera di C.C. N°22 del 05/05/1992 e successive, approvata in via definitiva con Decreto N°1371 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta in data 10/09/1996 e pubblicata sul B.U.R. Campania N° 63 del 07/10/1996, per le Zone Omogenee D1-D2-D3 della precedente variante al P.R.G. comunale, recita come segue: " Omissis. - Le zone D1-D2-D3 destinate ad insediamenti per le piccole, medie e grandi industrie, continueranno ad essere regolamentate dalla normativa prevista dal piano ASI e cioè:

- rapporto di copertura non superiore al 40%
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- altezza max non superiore a ml 15,00;
- distanze dai confini privati ml 6,00;
distanza dalle strade interne ml 10,00. -Omissis";
- Che il terreno in questione rientra in "PARTE" nei ml 150 (centocinquanta) della fascia di rispetto del "REGI LAGNI" di cui al vincolo della "Legge Galassi";
- Che il terreno in questione rientra "IN PARTE" nella perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico -R1-Rischio Moderato- di cui al Piano Stralcio adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania;
- Si certifica, altresì, che i terreni in questione sono stati compresi nello "Strumento per l'apparato distributivo -SIAD-", predisposto da questo Comune ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale Campania N. 1 del 07/01/2000, approvato con Delibera di C.C. N.64 del 19/09/2003 e costituente "Adeguamento" del vigente P.R.G. Comunale giusta Delibera di G.C. di questo Comune N. 414 del 01/08/2003, inviato alla Regione Campania per il visto di conformità regionale, e sui terreni stessi sono consentiti, previo applicazione della Normativa del SIAD approvata: Insempiamenti Commerciali di Tipo: EV- con superficie max di vendita mq. 250; M1- con superficie max di vendita mq. 1500; M2- con superficie max di vendita mq. 2500; GSV- con superficie max di vendita oltre i mq. 2500

In fede si rilascia il presente per uso consentito a richiesta dell'Arch. [redacted] per conto del Sig. G. [redacted]

Marcianise, il 13 Novembre 2003. =

IL TECNICO ISTRUTTORE

(Geom. [redacted])

IL DIRIGENTE V SETTORE COM.LE

(Dr. Ing. [redacted])

ASTE
GIUDIZARIE



ASTE
GIUDIZARIE

3

Repertorio N. 98239

Raccolta N. 12758

Registrato a Napoli

Atti Pubblici

il n.
al n.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno quattordici del mese di gennaio in Napoli alla Via ~~.....~~ in casa Croce.

Dinanzi a me ~~.....~~ notaio in Napoli con studio alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

si costituiscono

quale parte venditrice:

~~.....~~, nata a Torino il ~~.....~~ residente in Napoli, Via B. ~~.....~~ casalinga, codice fiscale ~~.....~~

~~.....~~, nata a Napoli il ~~.....~~ residente in Napoli, Via Francesco ~~.....~~ casalinga, codice fiscale ~~.....~~

~~.....~~ nata a Napoli il ~~.....~~ residente in Napoli, Via Francesco ~~.....~~ casalinga, codice fiscale ~~.....~~

~~.....~~ in proprio e nella qualità di procuratrice speciale dei signori

~~.....~~, nato a Torino il ~~.....~~ residente in Roma, Via ~~.....~~ docente universita-

rio; codice fiscale C. ~~.....~~ giusta procura speciale autenticata dal notaio ~~.....~~ in data 8

3

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO G. GIOFFI - P. MORELLI - V. PULCINI - NAPOLI - Via S. Giacomo, 30 - tel. 081.5513737 pbx - Fax 081.5525762



ASTE GIUDIZIARIE.it

- [REDACTED] A, nata a Roma [REDACTED]
domiciliata in Roma, [REDACTED], docente universi-
taria, codice fiscale [REDACTED], giusta procura
speciale autenticata dal notaio M [REDACTED] in da-
ta 19 giugno 2003, che in originale si allega sotto la lette-
ra "B",

quale parte acquirente:

- [REDACTED], con sede
in [REDACTED] e capitale di euro
18.022,00 (diciottomilaventidue virgola zero zero), codice
fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di
Napoli 07798350638, iscritta nel R.E.A. della C.C.I.A.A. di
Napoli al n. [REDACTED], in persona del Presidente del Consiglio
di Amministrazione e legale rappresentante
nato a [REDACTED] domiciliato per la carica
presso la sede sociale, in virtù dei poteri a lui attribuiti
dallo statuto sociale e dal verbale del Consiglio di Ammini-
strazione del 25 settembre 2001, debitamente depositato nel
Registro delle Imprese di Napoli.

Dell'identità ed idonei poteri dei costituiti io notaio sono
certo.

Gli stessi, fra loro d'accordo e con il mio consenso, rinun-
ziano all'assistenza dei testimoni e convengono e stipulano
quanto segue.

Le signore C [REDACTED] IA, ciascuna
per una quota indivisa pari a 2/8 (due/ottavi) ed i signori

[REDACTED] e [REDACTED] ciascuno per una
quota indivisa pari ad 1/8 (un/ottavo), in proprio e come
rappresentati, con ogni garanzia di legge, vendono e trasfe-
riscono alla

che, come rappresentata, accetta ed acquista, la piena pro-
prietà dei seguenti suoli a destinazione industriale in Mar-
cianise (CE) alla località "Ponte Carbonara" o "Porchiera"
ovvero "Pozzo Bianco":

1) appezzamento di terreno di forma irregolare della superfi-
cie catastale di metri quadrati 17.453 (diciassettemilaquatt-
rocentocinquantatré), confinante con canale dei Re [REDACTED]
proprietà C [REDACTED] e proprietà aliene; riportato nel
N.C.T. di Marcianise in ditta della parte venditrice al fo-
glio 24, particella 61, seminativo, classe 1, ettari
1.7453, reddito dominicale euro 491,25, reddito agrario eu-
ro 184,78;

2) appezzamento di terreno di forma trapezoidale della super-
ficie catastale di metri quadrati 1.446 (millequattrocento-
quarantasei), confinante da due lati con l'appezzamento di
terreno descritto al precedente numero 1) e per i residui due
lati con proprietà aliena; riportato nel N.C.T. di Marcianise
in ditta della parte venditrice al foglio 24, particella 62,



40,70, reddito agrario euro 15,31.

La signor ██████████ per una quota indivisa pari a 10/16 (dieci/sedicesimi), le signore ██████████, ciascuna per una quota indivisa pari a 2/16 (due/sedicesimi) ed i signori C ██████████ ciascuno per una quota indivisa pari ad 1/16 (un/sedicesimo), in proprio e come rappresentati, con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono alla

che, come rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente altro suolo a destinazione industriale in Marcellanise (CE) alla località "Ponte Carbonara" o "Porchiera", ovvero "Pozzo Bianco":

3) appezzamento di terreno di forma triangolare della superficie catastale di metri quadrati 740 (settecentoquaranta), confinante con canale dei Regi Lagni, appezzamento di terreno descritto al precedente numero 1) e proprietà aliena; riportato nel N.C.T. di Marcellanise in ditta della parte venditrice al foglio 24, particella 417, seminativo, classe 1, are 7.40, reddito dominicale euro 20,83, reddito agrario euro 7,83.

ARTICOLO SECONDO

I cespiti descritti vengono venduti e trasferiti, a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui si trovano, liberi e vuoti di persone e cose, con ogni diritto, ragione ed azione, accessorio, accessione,

Si precisa che i suoli in oggetto:

- rientrano in parte nei 150 (centocinquanta) metri lineari della fascia di rispetto dei "Regi Lagni" di cui al vincolo della così detta legge Galasso;

- rientrano in parte nella perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico moderato di cui al piano stralcio adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità del Bacino Nord Occidentale della Regione Campania;

- rientrano, infine, in minima parte nei 200 (duecento) metri lineari della fascia di rispetto imposta dall'antenna (installata sull'appezzamento di terreno riportato in catasto al foglio 24, particella 37) destinata alla ricezione e trasmissione delle radiodiffusioni del "Centro Trasmittente OM di Marcianise" della "RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A.".

ARTICOLO TERZO

Circa la provenienza, i venditori, in proprio e come rappresentati, dichiarano e garantiscono che:

- il suolo descritto al numero 1) del precedente articolo primo, pervenne in quote uguali alle germane

per donazione dal padre

, con atto per notaio R del 15

dicembre 1925, repertorio n. 1296 e che la quota pari ad un

quarto di proprietà della signora

il

20 novembre 1994, si devolve in favore dei suoi figli germani



[redacted] (dichiarazione di successione n. 45, vol. 15916, registrata a Roma il 19 maggio 1995);

- il suolo descritto al numero 2) del precedente articolo primo, pervenne in quote uguali alle [redacted]

[redacted] in virtù della successione ereditaria del padre senatore [redacted] seguita dall'atto di divisione per notaio [redacted] del 7 luglio 1930, e che la quota pari ad un quarto di proprietà della signora [redacted]

[redacted] si devolse in favore dei suoi figli

ed [redacted] in virtù della citata successione ereditaria;

- il suolo descritto al numero 3) del precedente articolo primo, pervenne in quote uguali alla signora A [redacted] ed alla madre [redacted] per compravendita con atto per notaio N [redacted] del 26 aprile 1942 e che la quota pari alla metà di proprietà della signora [redacted]

alla morte di questa avvenuta in Napoli il 26 febbraio 1964, si devolse in favore delle sue figlie germane [redacted]

[redacted] e (dichiarazione di successione n. 3590, vol. 1758, registrata a Napoli e trascritta a Santa Maria Capua Vetere il 13 ottobre 1964 ai nn. 34762/32051). La quota

pari a due sedicesimi di proprietà della signora [redacted]

si devolse poi in favore dei suoi figli [redacted]

[redacted] in virtù della di lei più volte citata

ARTICOLO QUARTO

I venditori, in proprio e come rappresentati, garantiscono la piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il pacifico possesso e la disponibilità dei cespiti venduti nonché la libertà degli stessi da liti, passività e privilegi di qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

ARTICOLO QUINTO

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 30 del T.U. sull'Edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, il signor [REDACTED] mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marcianise in data 13 gennaio 2004, contenente le prescrizioni urbanistiche relative ai suoli in oggetto, dichiarando, altresì, sotto la propria personale responsabilità, che dalla data di rilascio di tale certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici del detto Comune.

Tale certificato si allega sotto la lettera "C" al presente atto.

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente vendita in complessivi euro 423.024,00 (quattrocentoventi-tremilaventi-quattro virgola zero zero).

Detto prezzo è stato pagato prima della stipula di questo atto.

to dalla parte acquirente a ciascuno dei venditori per la sua parte che, in proprio e come rappresentati, ne accusano ricevuta e ne rilasciano quietanza, dichiarando di non avere altro a pretendere.

ARTICOLO SETTIMO

La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso dei suoli acquistati, dei quali, pure da oggi, vantaggi ed oneri passano a suo rispettivo profitto e carico.

ARTICOLO OTTAVO

██████████ dichiara di essere nubile.

██████████ dichiara di essere vedova.

██████████ HA dichiara di essere divorziata e che ██████████

RO ██████████ sono entrambi coniugati in regime patrimoniale di separazione dei beni.

ARTICOLO NONO

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Veterè da iscrizioni di ufficio.

ARTICOLO DECIMO

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

sensi di legge e completato a mano da me notaio in facciate

nove di fogli tre.

F.to [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

GLI [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

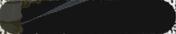
Referente N. 100969

Raccolta N. 13342

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilquattro il giorno otto del mese di giugno in
Napoli nel mio studio

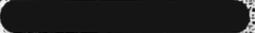
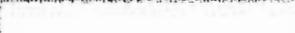
Dinanzi a me  notaio in Napoli con studio alla

Via  iscritto nel Ruolo del Collegio Nota-

rile dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

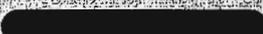
si costituiscono

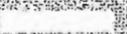
quale parte venditrice:

-  il nato a  (CE) in 

 residente in 

imprenditore, codice fiscale 

-  A, nata a  resi-

dente in  V.  insegnante, codice fisca-



-  a a  il  residen-

te in  dottore commercialista, co-

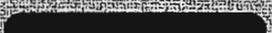
dice fiscale 

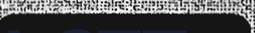
-  A, nata a  il  residente

in , studentessa, codice fiscale 



entrambe in persona della signora  nata a

Caserta il  residente in Caserta, C. 

 casalinga, giusta procura generale per nota-

4

io: [redacted] n. del 28 novembre 1990, che in copia conforme trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto per me notaio del 12 dicembre 2002, repertorio n. 91/98, raccolta n. 11.754.

quale parte acquirente:

[redacted] con sede in [redacted] e capitale di euro 18.184,00 (diciottomilacentottantaquattro virgola zero zero), codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted], in persona del dottor [redacted] [redacted], nato a [redacted], residente in [redacted]

[redacted] giusta procura speciale autenticata da me notaio in data 7 giugno 2004, che in originale si allega sotto la lettera "A".

Dell'identità dei costituiti io notaio sono certo.

Gli stessi, fra loro d'accordo e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni e convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO PRIMO

I signori [redacted] ciascuno per una quota indivisa pari a 2/6 (due/sesti) e le signore [redacted] A, ciascuna per una quota indivisa pari ad 1/6 (un/sesto) e tutti solidalmente per l'intero, in proprio e come rappresentate, con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono alla [redacted]

che, in persona del procuratore, accetta ed acquista la piena proprietà dell'appezzamento di terreno in Mariglianese (CE) località Pozzo Bianco della superficie di circa 3.310 (tre milatrecentodieci) metri quadrati confinante con proprietà [redacted] da più lati e Regi Laghi.

Riportato nel N.C.T. di Mariglianese in ditta della parte venditrice al foglio 24, particella 441, seminativo, classe 1, area 33,10, reddito dominicale euro 93,17, reddito agrario euro 35,04.

ARTICOLO SECONDO

Il cespite descritto viene venduto e trasferito, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, servitù attiva e passiva.

ARTICOLO TERZO

Circa la provenienza, i venditori, in proprio e come rappresentate, indicano i seguenti titoli:

- successione ereditaria legittima del signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] e deceduto in [redacted] (dichiarazione di successione n. 11, vol. 379, registrata a Caserta il 9 maggio 1981 e trascritta a Santa Maria Capua Vetere il 19 marzo 1982 al n. 7161/5504 e dichiarazione integrativa n. 59, vol. 836 registrata a Caserta il 1 aprile 2004).

successione ereditaria legittima della signora [REDACTED]
[REDACTED] a [REDACTED]
deceduta in [REDACTED] (dichiarazione di suc-
cessione n. 84, vol. 434, registrata a Caserta il 4 febbraio
1985 e trascritta a Santa Maria Capua Vetere il 20 maggio
1986 al nn. 9842/8391 e dichiarazione integrativa n. 60, vol.
836, registrata a Caserta l'1 aprile 2004).

ARTICOLO QUARTO

I venditori, in proprio e come rappresentate, garantiscono la
piena ed esclusiva proprietà, la legittima provenienza, il
pacifico possesso e la disponibilità del cespite venduto
nonché la libertà dallo stesso da passività e privilegi di
qualsiasi natura e da iscrizioni e trascrizioni comunque pre-
giudizievoli.

ARTICOLO QUINTO

Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifi-
che ed integrazioni, i venditori esibiscono certificato di
destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Marcianise
in data 18 marzo 2004, che si allega sotto la lettera "B" e
dal quale risulta che la particella di terreno venduta è de-
stinata ad insediamenti industriali.

I medesimi, in proprio e come rappresentate, dichiarano che
dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono
intervenute modifiche degli strumenti urbanistici del detto
comune.

ARTICOLO SESTO

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente vendita in euro 73.515,10 (settantatremilacinquecentoquindici virgola dieci).

Detto prezzo è stato pagato prima della stipula di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice che ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, dichiarando di non avere altro a pretendere.

I venditori, in proprio e come rappresentate, dichiarano di aver proceduto alla rivalutazione dell'immobile in oggetto ai sensi della legge n. 47/2004.

ARTICOLO SETTIMO

La parte acquirente viene da oggi ammessa nel possesso del caspite acquistato del quale, pure da oggi, vantaggi ed oneri passano a suo rispettivo profitto e carico.

ARTICOLO OTTAVO

██████████ dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni.

██████████ dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni.

██████████, nata a Caserta il ██████████
dichiara che ██████████ è coniugata in regime patrimoniale di separazione dei beni e il ██████████

ARTICOLO NONO

Le parti dispensano il Conservatore dei Registri Immobiliari

di Santa Maria Capua Vetere da iscrizioni di ufficio.

ARTICOLO DECIMO

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente

I costituiti mi dispensano dalla lettura degli allegati di-
chiarendo di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto dal quale ho dato let-
tura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla loro
volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ai
sensi di legge e completato a mano da me notaio in facciate
sei di fogli due.

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARI.IT

ASTE
GIUDIZIARI.IT

ASTE
GIUDIZIARI.IT

STUDIO NOTARILE ASSOCIAIO G. CIORRE P. MORELLI V. PULCINI NAPOLI - Via S. Giacomo, 30 - Tel. 0815513737 pbx - Fax 0815525782

Agenzia delle Entrate
Ufficio Registro
Sezione
in data 02/10/06
n. 1000/06

Repertorio N. 112297

Raccolta N. 15457

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno venticinque del mese di settembre
in Napoli alla Via [redacted] presso la sede
della Filiale Campania dell'Agenzia del Demanio

Fidejussione
Di corso
data

Dinanzi a me P. [redacted] Napoli con studio alla
Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Nota-
riale dei distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

si costituiscono

quale parte venditrice:

la dottoressa [redacted], nata ad [redacted] il [redacted]
[redacted] domiciliata per la carica in Napoli, V. [redacted]
[redacted] responsabile del Coordinamento Operativo della
Filiale Campania, la quale interviene, giusta delega del Di-
rettore della Filiale medesima prot. n. 2006/13834 dell'1
settembre 2006, che in copia conforme si allega al presente
atto sotto la lettera "A" e quindi non in proprio ma in rap-
presentanza dell'Agenzia del Demanio, con sede in Roma, la
quale, costituita a norma del D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300,
agisca in nome e per conto dello Stato Italiano, codice fi-
scale 40207790587;



quale parte acquirente:

il dottor C. [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] residente in [redacted] il qua-

5

le interviene non in proprio, ma nella qualità di procuratore speciale della

e capitale deliberato di euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero), sottoscritto e versato per euro 22.356,00 (ventiduemila-trecentocinquantasei virgola zero zero), codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di

giusta procura autenticata da me notaio in data 22 settembre 2006, che in originale si allega sotto la lettera "B".

Il dottor [REDACTED] nella sua citata qualità, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive, ed in particolare a quanto previsto dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, espressamente dichiara:

- a) di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- c) di non essere stato interdetto o inabilitato;
- b) che la società da lui rappresentata non versa in stato di fallimento, liquidazione coatta o amministrazione controllata;
- c) di non aver in corso procedure per nessuno di tali stati.

Dati comparanti, della cui identità personale io notaio sono certo, avendone i requisiti di legge, di comune accordo e con

il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto al quale

premettono:

che l'art. 5 bis della legge 1 agosto 2003 n. 212 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 24 giugno 2003 n. 141, prevede che le porzioni di aree appartenenti al patrimonio e al demanio dello Stato, escluso il demanio marittimo, che alla data di entrata in vigore del detto decreto risultavano interessate dallo sconfinamento di opere eseguite su fondi attigui di proprietà altrui, in forza di licenze o concessioni edilizie o altri titoli legittimanti tali opere, e comunque sia quelle divenute area di pertinenza, sia quelle interne a strumenti urbanistici vigenti, sono alienate a cura della filiale dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente mediante vendita diretta in favore del soggetto legittimato che ne faccia richiesta;

- che la norma in questione detta tempi e modalità inerenti detta procedura di regolarizzazione;

- che lo Stato è proprietario delle aree estese complessivamente metri quadri millecentosessantacinque, ubicate nel comune di Marcianise (CE) e censite al N.C.T. dello stesso Comune in ditta Demanio dello Stato, con sede in Roma, come segue:

foglio di mappa 24, particella 5198, aree 05 e centiare 30; confinante con proprietà "

" da tutti i lati,
foglio di mappa 24, particella 5199, are 06 e centiare 35,
confinante con proprietà "

" da tutti i lati;
- che sull'area insiste porzione di fabbricato, facente parte
di più ampio manufatto realizzato in forza di concessione e-
dilizia n. 6765/03 del 14 marzo 2003, non ancora accatastato;
- che l'area ricade in zona omogenea D1 - D2 - D3 del P.R.G.
vigente;

- che la Società
r.l.", con istanza acquisita il 9 aprile 2005 al protocollo
della Filiale Campania (Sezione Staccata di Caserta) con
prot. n. 9516, presentava la richiesta di acquistare l'area
sopra descritta ai sensi del comma 2, articolo 5 bis della
legge 1 agosto 2003 n. 212, allegando la documentazione co-
stituita dalla titolarità dell'opera realizzata sul suolo di
cui all'atto di compravendita per me notaio del 19 dicembre
2003, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Napoli
il 9 gennaio 2004 al n. 252/1T e trascritto a Santa Maria
Capua Vetere il 14 gennaio 2004 al nn. 1250/1067, dal frazio-
namento catastale numero 222472 del 7 luglio 2005, dalla
concessione edilizia n. 6765/03 rilasciata dal Comune di Mar-
cianise in data 14 marzo 2003, prot. 06214;

- che la Società
r.l." ha versato la somma di euro 53.590,00 (cinquantatremi-

lacinquecentonovanta virgola zero zero) a titolo di pagamento del prezzo di vendita dell'area determinato secondo i parametri fissati nella tabella A allegata alla legge 212/2003 e precisamente la somma di euro 40.192,50 (quarantamilacentonovantadue virgola cinquanta) come da modello F23 del 9 settembre 2005 che in copia si allega sotto la lettera "C", e la somma di euro 13.397,50 (tredicimilatrecentonovantasette virgola cinquanta) come da modello F23 del 7 aprile 2006 che in copia si allega sotto la lettera "D";

- che sono stati regolarizzati da parte dell'acquirente i pagamenti pregressi attinenti all'occupazione dell'area per il periodo dal 4 ottobre 2002 all'8 settembre 2005, anni 2 (due) e mesi 11 (undici), applicando i parametri della suddetta tabella A nella misura di un terzo per anno di occupazione ammontanti ad euro 45.294,20 (quarantacinquemiladuecentonovantaquattro virgola venti) come da modello F23 del 7 aprile 2005 che in copia si allega sotto la lettera "E";

- che la Filiale Campania dell'Agenzia del Demanio, verificati la sussistenza dei requisiti e il corretto assolvimento da parte dell'acquirente in relazione agli adempimenti richiesti ha ritenuto di poter procedere alla stipula dell'atto. Ciò premesso le parti, confermando quanto è detto in narrativa, con l'intesa che debba considerarsi come facente parte del dispositivo, dichiarano e convengono quanto segue:

- ARTICOLO 1 -

L'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato Italiano, come sopra rappresentata, dichiara di cedere, vendere e trasferire alla Società

che accetta di acquistare il bene descritto in premessa sito nel Comune di Marcianise (CE) meglio individuato nelle planimetrie che si allegano al presente atto sotto le lettere "F" e "G", per il prezzo di Euro 53.590,00 (cinquantatramilacinquecentonovanta virgola zero zero).

- ARTICOLO 2 -

L'immobile viene ceduto a corpo e non a misura con tutti i diritti e le servitù inerenti, con le accessioni e le pertinenze, cioè nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nel momento del trasferimento della proprietà.

L'Agenzia del Demanio dichiara che il bene immobile oggetto della presente compravendita è libero da pesi, vincoli, ipoteche e privilegi.

Gli effetti giuridici del contratto decorrono da oggi ed inoltre tutte le imposte, nonché i tributi di qualsiasi specie o natura afferenti l'immobile compravenduto passano dalla data odierna a carico della parte acquirente.

La proprietà del bene si trasferisce all'acquirente con decorrenza dalla data del visto di approvazione del presente contratto.

- ARTICOLO 3 -

L'acquirente ha versato il prezzo di acquisto in due soluzio-

ni prima della stipula del presente contratto mediante modelli F 23 quietanzati rispettivamente in data 9 settembre 2005 ed in data 7 luglio 2006 dalla B [REDACTED] S.p.A. Filiale 01 di Marcianise. Il primo versamento di importo pari ad Euro 40.192,50 (quarantamilacentonovantadue virgola cinquanta) è stato imputato al capitolo 4003 (codice tributo 849T) dello stato di previsione dell'entrata per l'anno finanziario 2005, il secondo versamento di importo pari ad Euro 13.397,50 (tredicimilatrecentonovantasette virgola cinquanta) è stato imputato al capitolo 4003 (codice tributo 849T) dello stato di previsione dell'entrata per l'anno finanziario 2006.

Le stesse parti, ai sensi dell'art. 35, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni in legge 4 agosto 2006 n. 248, ed ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 48 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modifiche ed integrazioni, informate circa gli elementi indicati nel Decreto Legge 30 giugno 2003 n. 196 e successive modifiche ed integrazioni e consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

- che le concordate ed analitiche modalità di pagamento dell'indicato corrispettivo sono quelle sopra riportate;
- che per la conclusione della presente vendita non si sono avvalse della prestazione professionale di un mediatore.

La dottoressa To [REDACTED] na, nella qualità, rilascia quietanza del prezzo di acquisto e rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Santa Maria Capua Vetere da ogni e qualsiasi responsabilità.

- ARTICOLO 4 -

L'Agenzia, come sopra rappresentata dalla

quest'ultima da me notaio preventivamente ammonita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in adempimento a quanto disposto dall'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, mi esibisce il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno compravenduto rilasciato dal Comune di Marcianise in data 8 settembre 2006 che si allega sotto la lettera "H" e dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del detto comune.

- ARTICOLO 6 -

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dell'acquirente.

- ARTICOLO 7 -

Il presente contratto è valido e vincola per ogni effetto di legge l'acquirente da oggi, mentre sarà esecutivo per l'Agenzia del Demanio solo dopo essere stato approvato da parte del Direttore della Filiale.

- ARTICOLO 8 -

Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio ri-

spettivamente:

- l'Agenzia del Demanio presso la sede della propria Filiale Campania in Napoli, Via Alcide De Gasperi n. 16,

- la parte acquirente presso la propria sede sociale in Napoli, Viale Gramsci n. 17/B.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge 30 giugno 2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ai sensi di legge e completato a mano da me notaio in facciate dieci di fogli tre.



[Redacted signature area]

20/1/03

acquisto p.elle 833 e 5456

6

ASTE GIUDIZIARIE.it

Notizia

Repertorio n. 160.330
Raccolta n. 24.450

=====C O M P R A V E N D I T A====
=====Repubblica Italiana=====

L'anno duemilatre, il venti novembre.
In Caserta, nei locali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta", via Pozzillo, località Ponteselice.
Innanzi a me Avv. dr. [redacted] fu N. [redacted] Notaio in Caserta, iscritto al ruolo del distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, senza assistenza di testi, per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, forniti dei requisiti di legge, col mio consenso ed a norma dell'art. 48 l.n.,

=====S o n o P r e s e n t i :====
* [redacted], funzionario, nato a Castello del Matese (CE) il [redacted], in qualità di Presidente (giusta la Deliberazione Consiliare n. 1 del cinque marzo 1998) del

" con sede in [redacted] Codice Fiscale: [redacted] (giusta Deliberazione Consiliare n. 1 del cinque marzo 1998) domiciliato per la carica presso la sede del detto Consorzio ed autorizzato alla stipula dell'atto in virtù delle Delibere del Comitato Direttivo n. 1739 del diciannove marzo 2002 e n. 1996 del diciannove settembre 2002 che, in copie autentiche, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", per farne parte integrante e sostanziale. Il detto Ente in appresso verrà denominato "Consorzio";

* [redacted] industriale, nato a Napoli (NA) il dodici agosto 1953, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società

====="====
con sede in [redacted] Capitale Sociale euro 20.586,00, Società avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli ed iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. [redacted] domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, con i poteri di firma idonei in forza della Delibera del Consiglio di Amministrazione del venticinque settembre 2001, regolarmente depositato nel Registro delle Imprese.====
Delle identità personali dei comparenti io Notaio sono certo.====
=====s i p r e m e t t e :====

= CHE la Società
" (che in appresso, per brevità, sarà semplicemente indicata "società acquirente") allo scopo di provvedere alla costruzione di uno stabilimento industriale nell'Agglomerato Industriale di Marcanise, tecnicamente attrezzato per la produzione di preziosi, articoli di moda ed affini, chiedeva al Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta

(che in appresso, per brevità, sarà chiamato "società cedente")

"Consorzio") l'assegnazione, ai sensi dell'articolo 147 del Testo Unico 30 Giugno 1967 n. 1528, di un suolo in Marcianise, facente parte del Piano Regolatore del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta approvato con i due Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, il primo in data 16 Gennaio 1968 ed il secondo in data 28 Luglio 1970, pubblicati sulle Gazzette Ufficiali n. 69 del 13 Marzo 1968 e n. 273 del 27 Ottobre 1970; =====

= CHE con le dette Delibere n. 1739/02 e n. 1996/02 rispettivamente del 19 marzo 2002 e del 19 settembre 2002, si autorizzava la stipula della convenzione con la costituita società acquirente, convenzione che venne sottoscritta in data venti dicembre 2002 (registrata a Caserta il 23 dicembre 2002 al n. 2486), i cui patti devono qui intendersi integralmente ripetuti quale parte integrante e sostanziale; =====
= CHE con le suddette, allegate delibere, veniva autorizzata pure la stipula del contratto definitivo di cessione a favore della costituita Società "

" dell'appezzamento di terreno in Marcianise appresso descritto; =====

premesse quanto sopra come parte integrante e sostanziale del presente atto tra i sottoscritti si addivene a quanto segue, regolato dai seguenti articoli: =====

===== P r i m o =====
La narrativa che precede, accettata e confermata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed i comparenti le attribuiscono la forza di patto. =====

===== S e c o n d o =====
I l :

come sopra rappresentato, in esecuzione delle due delibere allegate vende alla Società "

" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, due tronchi stradali in Marcianise (CE) denominati: =====

* "vicinale Pozzobianco", di metri quadrati ottocento (mq. 800), con ogni accessione e diritti e confinante con restante proprietà della società acquirente per tutti i lati. =====

N.C.T. al foglio 24 particella 233 are 8.00, Relitto Stradale, senza reddito; =====

* "vicinale Campangelo", di metri quadrati settecentoquattordici (mq. 714), con ogni accessione e diritti e confinante con restante proprietà della Società acquirente per tutti i lati. =====

N.C.T. al foglio 24 particella 5156 are 7.14, Relitto Stradale, senza reddito. =====

In ordine alla provenienza, il legale rappresentante del consorzio venditore, dichiara che l'immobile venduto con il presente atto è pervenuto per acquisto con atto ai miei rogiti in data odierna (in corso di registrazione e formalità di legge). =====

la Società acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, con tutti i diritti e con le servitù attive e passive di qualunque specie, se esistenti. Il tutto ben noto ed accettato dalla stessa Società acquirente. =====

A tale appezzamento (ed allo stabilimento a realizzarsi) la società acquirente avrà diritto di accedere, a piedi e con qualsiasi mezzo, attraverso tutte le strade dell'Agglomerato Industriale di Marcianise Sud, sia costruite che in corso di realizzazione da parte del Consorzio venditore. =====

=====
T e r z o=====
La vendita di cui al presente atto è fatta per consentire alla Società acquirente di destinare l'area acquistata per la costruzione del proprio stabilimento industriale per la produzione di preziosi, articoli di moda ed affini, il cui progetto esecutivo è stato approvato dal consorzio venditore. ===

=====
Q u a r t o=====
Il prezzo della presente vendita, determinato sulla base degli elementi indicati nella convenzione stipulata il 20 dicembre 2002 (registrata a Caserta il ventitre dicembre 2002 al n. 2486) è stato convenuto e stabilito in complessivi euro dodicimilaottantatre e centesimi ventitre (e= 12.083,23) oltre l'I.V.A. al 20%.=====

Il S. [REDACTED] nella qualità, dichiara che tale somma è stata già interamente corrisposta, nei modi di legge, dalla Società acquirente al Consorzio venditore per cui, sempre nella qualità, rilascia quietanza a saldo ed immette la società acquirente nel giuridico possesso di quanto a lei venduto con ogni obbligo e facoltà. =====

La Società acquirente riconosce di aver ricevuto in data odierna, dal Consorzio venditore la piena disponibilità materiale della zona di terreno oggi acquistata, del tutto libera da persone e cose. =====

Il Consorzio venditore, a mezzo del costituito legale rappresentante, rinuncia a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto. =====

La Società acquirente assume espresso obbligo di rimborsare le eventuali maggiori somme che, in virtù di sentenze passate in "cosa giudicata", il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta fosse costretto a corrispondere a qualsiasi titolo ai proprietari dei fondi espropriati e col presente atto venduti. =====

Le spese del giudizio sostenute dal Consorzio cederanno ugualmente a carico della Società acquirente, che avrà però facoltà di far rappresentare in giudizio il Consorzio da legali di propria fiducia e di chiedere in qualsiasi momento la chiusura transattiva delle liti. =====

=====
Q u i n t o=====
La Società acquirente si obbliga di pagare al Consorzio, una volta realizzate le opere di competenza consortile, annual-

mente una quota per la manutenzione e gestione delle opere stesse in rapporto alla estensione del terreno acquistato col presente atto. =====

S e s t o =====

Il suolo oggetto del presente atto sarà utilizzato esclusivamente dalla Società acquirente (e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo) esclusivamente per lo scopo precedentemente precisato in premessa. =====

L'opificio industriale dovrà risultare efficiente e funzionante entro il termine di anni sei da oggi. =====

La Società acquirente si obbliga espressamente, anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a costruire l'opificio in maniera del tutto conforme al progetto presentato al Consorzio e da questo approvato, ed a rispettare le prescrizioni contenute nelle norme di attuazione di cui al Piano Regolatore dell'A.S.I. =====

S e t t i m o =====

Nel caso che entro il termine di sei anni il terreno oggetto del presente atto restasse in tutto o in parte inutilizzato, ovvero che la Società acquirente non provvedesse ad attivare il nuovo opificio industriale, il Consorzio promuoverà l'azione per la retrocessione al Consorzio stesso dell'area non utilizzata, convenendosi sin da ora che alla Società acquirente sarà rimborsato il prezzo a metro quadrato pagato, detratto il 15 % (quindici per cento) per spese generali ed il 10 % (dieci per cento) a titolo di penale, cioè il 25 % dell'intero importo versato, nonché le spese per la risoluzione totale o parziale del contratto di vendita ed i danni eventualmente conseguenti, ivi comprese le spese per la rimozione di opere eventualmente eseguite e per il ripristino dell'area. Sulla somma rimborsata non saranno riconosciuti interessi di sorta. =====

Resta convenuto che in caso di risoluzione del contratto, le opere e le attrezzature eventualmente costruite sul suolo oggetto della presente vendita, che il Consorzio ritenesse a suo insindacabile giudizio di non abbattere e rimuovere, resteranno di proprietà del Consorzio stesso, senza alcun diritto per la Società acquirente (e/o i suoi aventi causa a qualsiasi titolo) al rimborso delle spese sostenute ed occorse per la costruzione, né del pari ad alcun corrispettivo per l'eventuale maggior valore che l'immobile avesse acquistato in dipendenza della costruzione medesima, intendendosi che tale maggiore valore costituisce penale irriducibile per la inadempienza. =====

O t t a v o =====

Resta inoltre espressamente convenuto: =====
- Che gli impegni assunti con il presente atto avranno validità non solo nei confronti della Società acquirente, ma pure nei confronti dei suoi successori ed aventi causa a qualsiasi

 Che il suolo trasferito e tutti gli immobili eventualmente costruiti su di esso non potranno essere trasferiti a terzi senza il preventivo consenso scritto del Consorzio venditore, prima di dieci anni dalla data odierna e, comunque, prima che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di effettiva attivazione dello stabilimento industriale da realizzare. -----

----- N o n o -----

Le clausole limitative di cui ai precedenti articoli "Sesto", "Settimo" ed "Ottavo" (che saranno trascritte a favore del Consorzio venditore e contro la Società acquirente) si intendono non efficaci nei confronti degli Enti Finanziatori, dichiarando la Società acquirente di volersi avvalere dei benefici delle Leggi sul Mezzogiorno, emanate od emanande, relativamente ai finanziamenti e contributi per nuovi opifici industriali. -----

Pertanto gli Enti Finanziatori sono espressamente autorizzati ad iscrivere ipoteche e privilegi sull'immobile oggetto del presente atto a garanzia dei mutui eventualmente da concedere alla Società acquirente. -----

----- D e c i m o -----

Ove necessario, in conseguenza di comprovate esigenze tecniche, la Società acquirente consentirà al Consorzio di imporre sul terreno oggetto del presente atto, senza corrispettivo e fatta salva la compatibilità con il normale funzionamento dell'opificio (salvo i danni arrecati per manomissione del suolo) eventuali servitù di elettrodotto, di metanodotto, di acquedotto, di fognature e di linee telefoniche, restando inteso che dette servitù dovranno in ogni caso interessare solo aree scoperte e che il Consorzio provvederà a sua cura e spese a rimuoverle, spostando le stesse in altra sede ritenuta tecnicamente idonea ed indicata dalla Ditta acquirente, nell'ipotesi che gli spazi asserviti dovessero essere oggetto di ulteriore ampliamento degli opifici esistenti. -----

----- U n d i c e s i m o -----

Il Consorzio alienante, in persona del costituito suo legale rappresentante, garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile venduto con il presente atto e che l'immobile stesso è libero da qualsiasi iscrizione, trascrizione, peso, vincolo pregiudizievole. -----

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente a trascrivere il presente atto, con esonero da qualsiasi responsabilità. -----

----- D o d i c e s i m o -----

Il presente atto è soggetto ad I.V.A., pertanto il Consorzio venditore a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara che sono state emesse, nei termini di legge, fatture per l'importo riscosso, maggiorate dell'imposta corrispondente, imposta pure essa già interamente versata dalla Società acquirente. -----

ASTE GIUDIZIARIE.IT

Al sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, sotto la lettera "C", per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Responsabile del V. Settore (Ufficio Urbanistica) del Comune di Marcianise in data sette maggio duemilatre. Il legale rappresentante del Consorzio alienante dichiara che dalla data del rilascio del certificato, ad oggi, il detto terreno non ha variata la sua destinazione e che non è a conoscenza di provvedimenti sanzionatori urbanistici di cui alla cennata Legge, né esistono vincoli di cui all'articolo 10 della Legge 21.11.2000 n. 353.=====

Dichiara, a sua volta, il legale rappresentante della società acquirente ben conoscere ed accettare sia lo stato di fatto e di diritto in cui il tutto si trova e sia la classificazione del terreno negli strumenti urbanistici vigenti per il Comune, all'uopo rinunciando ad ogni contraria eccezione. =====

===== Q u a t t o r d i c e s i m o =====
Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della Società acquirente. =====

Le parti intendono usufruire di tutte le agevolazioni tributarie e fiscali attualmente vigenti e successive modifiche ed integrazioni, anche eventuali, in quanto più favorevoli, e particolarmente quelle di cui all'art. 148 del Testo Unico delle leggi sul Mezzogiorno 30 Giugno 1967 n. 1523, quelle di cui alla Legge 1° Marzo 1986 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni, e quelle di cui al D.P.R. n. 601 del 29 Settembre 1973. =====

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto alla presenza dei costituiti, che con me si firmano e che mi dispensano dal leggere i tre allegati, che dichiarano di ben conoscere ed accettare. =====

Consta, oltre i tre allegati, di tre fogli, in parte manoscritti da me Notaio ed in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia, per facciate dodici e del tutto ho dato lettura chiara ai costituiti che, a mia richiesta, lo approvano. =====

Firmati: =====
[Redacted Signature]
[Redacted Signature]

segue Sigillo

===== * * * * * =====
La presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di sei facciate, oltre i tre allegati, è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla Legge. =====
Caserta, li ventiquattro novembre duemilatre

7)
 atto del 28/4/2004

acquisito p.lla 323 e 325

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



Repertorio n. 163.971 = =====
Raccolta n. 25.035 = =====

===== C O M P R A V E N D I T A =====
===== Repubblica Italiana =====

L'anno duemilaquattro, il ventotto aprile. =====

In Caserta, nei locali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta, alla via Pozzillo, località Pontese-lice. =====

Innanzi a me Avv. dr. [redacted] fu Notar [redacted], Notaio in Caserta, iscritto al ruolo del distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere, senza assistenza di testi, per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, forniti dei requisiti di legge, col mio consenso ed a norma dell'art. 48 l.n., =====

===== S o n o P r e s e n t i : =====

* [redacted] io, funzionario, nato a Teano (CE) il nove gennaio millenovecentocinquantaquattro, in qualità di Presidente del =====

con sede in [redacted], Ente avente Codice fiscale 80005370616, domiciliato, per la carica, presso la sede del detto Consorzio, nominato con la Deliberazione n. 4 del 25 novembre 2003, allegata all'atto autenticato nelle firme da me Notaio in data 31 dicembre 2003, Raccolta n. 24617, autorizzato con Delibera del Comitato Direttivo n. 92 dell'otto marzo 2004 che, in copia dichiarata conforme, a quest'atto si allega sotto la lettera " A ", per farne parte integrante e sostanziale; =====

[redacted] industriale, nato a Napoli (NA) il dodici agosto [redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società =====

con sede in Napoli (NA), viale Gramsci n. 17/B, Capitale euro 20.586,00, Società avente Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted] ed iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di [redacted] al n. [redacted]

domiciliato, per la carica, presso la sede sociale, con i poteri di firma in forza della Delibera Consiliare del 25 settembre 2001, regolarmente depositata nel Registro delle Imprese di Napoli. =====

Dell'identità personale dei comparenti, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo. =====

===== s i p r e m e t t e : =====

= CHE la Società [redacted], che in appresso, per brevità, sarà semplicemente indicata come "Società acquirente", allo scopo di provvedere alla costruzione di uno stabilimento industriale nell'Agglomerato Industriale di Marcianise, tecnicamente attrezzato per la produzione di preziosi articoli di moda ed affini, chiedeva

che in appresso, per brevità, sarà chiamato semplicemente "Conorzio", l'assegnazione, ai sensi dell'articolo 147 del Testo Unico 30.6.1967 n. 1928, di un suolo in Marcianise, facente parte del Piano Regolatore del Conorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta approvato con i due Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri: il primo, il 16 gennaio 1968 ed il secondo, il 28 luglio 1970, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale rispettivamente il 13 marzo 1968 (n. 69) ed il 27 ottobre 1970 (n. 273);

= CHE con la Delibera n. 92 dell'otto marzo 2004 il Conorzio autorizzava la stipula della convenzione con la Società acquirente, convenzione che venne sottoscritta il 25 marzo 2004 (registrata a Caserta il due aprile 2004 al n. 636), i cui patti devono qui intendersi integralmente ripetuti, quale parte integrante e sostanziale;

= CHE con la suddetta, allegata delibera veniva autorizzata pure la stipula del contratto definitivo di cessione, a favore della Società "

_____", dell'appezzamento di terreno in Marcianise meglio appresso descritto;

premesse quanto sopra, si addivene a quanto segue, regolato dai seguenti articoli:

Primo

La narrativa che precede, accettata e confermata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed i componenti le attribuiscono la forza di patto.

Secondo

Il _____ in persona del suo Presidente, in esecuzione dell'allegata delibera, vende alla Società _____

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista:

* la zona di terreno nell'Agglomerato Industriale di Marcianise (CE) zona A.S.I., della superficie complessiva di metri quadrati tremilasettecentocinquanta (mq. 3.750), con ogni accessione e diritti e confinante con: infrastrutture ASI, a Nord; particella 320 del foglio 24, ad Est e Sud e beni ASI, ad Ovest.

N.C.T. foglio 24, particelle:

* 323, are 9.20, Seminativo di 1, r.d.euro 25,90, r.a.euro 9,74 e

* 325, are 28.30; Seminativo di 1, r.d.euro 79,66 r.a.euro 29,96.

In ordine alla provenienza, il legale rappresentante del conorzio venditore, dichiara che l'immobile venduto con il presente atto è pervenuto in forza del Decreto di Esproprio emesso dal Prefetto di Caserta n. 2921 Divisione Q del diciassette luglio 1975 (registrato a Caserta il diciassette detti al n. 188 e trascritto il diciannove luglio 1975 al n.

L'appezzamento oggetto del presente atto viene trasferito alla Società acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza, con tutti i diritti e con le servitù attive e passive di qualunque specie, se esistenti. Il tutto ben noto ed accettato dalla stessa Società acquirente. =====

A tale appezzamento (ed allo stabilimento a realizzarsi) la società acquirente avrà diritto di accedere, a piedi e con qualsiasi mezzo, attraverso tutte le strade dell'Agglomerato Industriale di Marcianise Sud, sia costruite che in corso di realizzazione da parte del Consorzio venditore. =====

===== T e r z o =====

La vendita di cui al presente atto è fatta per consentire alla Società acquirente di destinare l'area acquistata per la costruzione del proprio stabilimento industriale per la produzione di preziosi, articoli di moda ed affini, il cui progetto esecutivo è stato approvato dal consorzio venditore. ==

===== Q u a r t o =====

Il prezzo della presente vendita, determinato sulla base degli elementi indicati nella convenzione stipulata il 25 marzo 2004 è stato convenuto e stabilito in complessivi euro quarantacinquemilaottocentonovantatre e centesimi settantuno (e= 45.893,71) oltre l'I.V.A. al 20%. =====

Il dr. [REDACTED] nella qualità, dichiara che tale somma è stata già interamente corrisposta, nei modi di legge, dalla Società acquirente al Consorzio venditore per cui, sempre nella qualità, rilascia quietanza a saldo ed immette la società acquirente nel giuridico possesso di quanto a lei venduto con ogni obbligo e facoltà. =====

La Società acquirente riconosce di aver ricevuto in data odierna, dal Consorzio venditore la piena disponibilità materiale della zona di terreno oggi acquistata, del tutto libera da persone e cose. =====

Il Consorzio venditore, a mezzo del costituito legale rappresentante, rinuncia a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto. =====

La Società acquirente assume espresso obbligo di rimborsare le eventuali maggiori somme che, in virtù di sentenze passate in "cosa giudicata", il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta fosse costretto a corrispondere a qualsiasi titolo ai proprietari dei fondi espropriati e col presente atto venduti. =====

Le spese del giudizio sostenute dal Consorzio cederanno ugualmente a carico della Società acquirente, che avrà però facoltà di far rappresentare in giudizio il Consorzio da legali di propria fiducia e di chiedere in qualsiasi momento la chiusura transattiva delle liti. =====

===== Q u i n t o =====

La Società acquirente si obbliga di pagare al Consorzio, una volta realizzate le opere di competenza del Consorzio, e annualmente

mente una quota per la manutenzione e gestione delle opere stesse in rapporto alla estensione del terreno acquistato col presente atto. =====

===== S e s t o =====

Il suolo oggetto del presente atto sarà utilizzato esclusivamente dalla Società acquirente (e/o suoi aventi causa a qualsiasi titolo) esclusivamente per lo scopo precedentemente precisato in premessa. =====

L'opificio industriale dovrà risultare efficiente e funzionante entro il termine di anni due dalla data del verbale di consegna. =====

La Società acquirente si obbliga espressamente, anche per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a costruire l'opificio in maniera del tutto conforme al progetto presentato al Consorzio e da questo approvato, ed a rispettare le prescrizioni contenute nelle norme di attuazione di cui al Piano Regolatore dell'A.S.I. =====

===== S e t t i m o =====

Nel caso che entro il termine di cinque anni il terreno oggetto del presente atto restasse in tutto o in parte inutilizzato, ovvero che la Società acquirente non provvedesse ad attivare il nuovo opificio industriale, il Consorzio promuoverà l'azione per la retrocessione al Consorzio stesso dell'area non utilizzata, convenendosi sin da ora che alla Società acquirente sarà rimborsato il prezzo a metro quadrato pagato, detratto il 15 % (quindici per cento) per spese generali ed il 10 % (dieci per cento) a titolo di penale, cioè il 25 % dell'intero importo versato, nonché le spese per la risoluzione totale o parziale del contratto di vendita ed i danni eventualmente conseguenti, ivi comprese le spese per la rimozione di opere eventualmente eseguite e per il ripristino dell'area. Sulla somma rimborsata non saranno riconosciuti interessi di sorta. =====

Resta convenuto che in caso di risoluzione del contratto, le opere e le attrezzature eventualmente costruite sul suolo oggetto della presente vendita, che il Consorzio ritenesse a suo insindacabile giudizio di non abbattere e rimuovere, resteranno di proprietà del Consorzio stesso, senza alcun diritto per la Società acquirente (e/o i suoi aventi causa a qualsiasi titolo) al rimborso delle spese sostenute ed occorse per la costruzione, né del pari ad alcun corrispettivo per l'eventuale maggior valore che l'immobile avesse acquistato in dipendenza della costruzione medesima, intendendosi che tale maggiore valore costituisce penale irriducibile per la inadempienza. =====

===== O t t a v o =====

Resta inoltre espressamente convenuto: =====

- Che gli impegni assunti con il presente atto avranno validità non solo nei confronti della Società acquirente, ma pure



titolo: =====

- Che il suolo trasferito e tutti gli immobili eventualmente costruiti su di esso non potranno essere trasferiti a terzi senza il preventivo consenso scritto del Consorzio venditore, prima di dieci anni dalla data odierna e, comunque, prima che siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di effettiva attivazione dello stabilimento industriale da realizzare. ===

===== N o n o =====

Le clausole limitative di cui ai precedenti articoli "Sesto", "Settimo" ed "Ottavo" (che saranno trascritte a favore del Consorzio venditore e contro la Società acquirente) si intendono non efficaci nei confronti degli Enti Finanziatori, dichiarando la Società acquirente di volersi avvalere dei benefici delle Leggi sul Mezzogiorno, emanate od emanande, relativamente ai finanziamenti e contributi per nuovi opifici industriali. =====

Pertanto gli Enti Finanziatori sono espressamente autorizzati ad iscrivere ipoteche e privilegi sull'immobile oggetto del presente atto a garanzia dei mutui eventualmente da concedere alla Società acquirente. =====

===== D e c i m o =====

Ove necessario, in conseguenza di comprovate esigenze tecniche, la Società acquirente consentirà al Consorzio di imporre sul terreno oggetto del presente atto, senza corrispettivo e fatta salva la compatibilità con il normale funzionamento dell'opificio (salvo i danni arrecati per manomissione del suolo) eventuali servitù di elettrodotto, di metanodotto, di acquedotto, di fognature e di linee telefoniche, restando inteso che dette servitù dovranno in ogni caso interessare solo aree scoperte e che il Consorzio provvederà a sua cura e spese a rimuoverle, spostando le stesse in altra sede ritenuta tecnicamente idonea ed indicata dalla Ditta acquirente, nell'ipotesi che gli spazi asserviti dovessero essere oggetto di ulteriore ampliamento degli opifici esistenti. =====

===== U n d i c e s i m o =====

Il Consorzio alienante, in persona del costituito suo legale rappresentante, garantisce la piena, assoluta ed esclusiva proprietà dell'immobile venduto con il presente atto e che l'immobile stesso è libero da qualsiasi iscrizione, trascrizione, peso, vincolo pregiudizievole. =====

Le parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari competente a trascrivere il presente atto, con esonero da qualsiasi responsabilità. =====

===== D o d i c e s i m o =====

Il presente atto è soggetto ad I.V.A., pertanto il Consorzio venditore a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara che sono state emesse, nei termini di legge, fatture per l'importo riscosso, maggiorate dell'imposta corrispondente, imposta pure essa già interamente versata dalla Società acquirente. =====

===== T r e d i c e s i m o =====

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, sotto la lettera "B", per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Responsabile del V Settore (Ufficio Urbanistica) del Comune di Marcianise il venti aprile duemilaquattro. Il legale rappresentante del Consorzio alienante dichiara che dalla data del rilascio del certificato, ad oggi, il detto terreno non ha variata la sua destinazione e che non è a conoscenza di provvedimenti sanzionatori urbanistici di cui alla cennata Legge, né esistono vincoli di cui all'articolo 10 della Legge 21.11.2000 n. 353. =====

Dichiara, a sua volta, il legale rappresentante della società acquirente ben conoscere ed accettare sia lo stato di fatto e di diritto in cui il tutto si trova e sia la classificazione del terreno negli strumenti urbanistici vigenti per il Comune, all'uopo rinunziando ad ogni contraria eccezione. =====

===== Q u a t t o r d i c e s i m o =====

Le spese del presente atto e consequenziali a carico della Società acquirente. =====

Le parti intendono usufruire di tutte le agevolazioni tributarie e fiscali attualmente vigenti e successive modifiche ed integrazioni, anche eventuali, in quanto più favorevoli, e particolarmente quelle di cui all'art. 148 del Testo Unico delle leggi sul Mezzogiorno 30 Giugno 1967 n. 1523, quelle di cui alla Legge 1° Marzo 1986 n. 54 e successive modifiche ed integrazioni, e quelle di cui al D.P.R. n. 601 del 29 Settembre 1973. =====

Richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto alla presenza dei costituiti, che con me si firmano e che mi dispensano dal leggere i due allegati, che dichiarano di ben conoscere ed accettare. =====

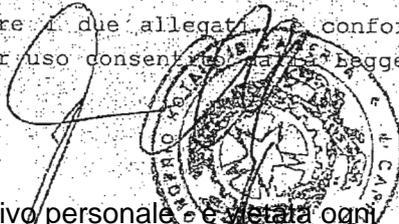
Consta, oltre i due allegati, di tre fogli, in parte manoscritti da me Notaio ed in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia, per facciate dodici e del tutto ho dato lettura chiara ai costituiti che, a mia richiesta, lo approvano. =====

Firmati: =====

_____ - segue Sigillo _____

* * * * *

La presente copia, realizzata con sistema elettronico, composta di sei facciate, oltre i due allegati, è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito in 2 pagine. =====





Notaio L. [redacted]

Repertorio n. 84688

Raccolta n. 24286

Registrato a Caserta

28.04.2006

COMPRAVENDITA

al n° 1842 IT

REPUBBLICA ITALIANA

Trascritto a S. Maria C.V.

L'anno duemilasei, il giorno venti del mese di aprile, in

02.05.2006

MARCIANISE, via N. [redacted]

al n° 25684/12602

(20 aprile 2006)

Innanzi a me dottor [redacted], coadiutore del notaio

L. [redacted] a, residente in Marciianise ed iscritto nel ruolo

del distretto notarile di Santa Maria Capua Vetere, giusta

provvedimento del Presidente del Consiglio Notarile in data

quattro aprile duemilasei, senza l'assistenza dei testi,

sono presenti:

ing. [redacted], nato a Marciianise il giorno [redacted]

[redacted] domiciliato per la carica presso la sede comunale, che

interviene al presente atto nella sua qualità di dirigente

del III Settore, del:

[redacted], con sede in [redacted] (CE) alla

codice fiscale: [redacted] autorizzato a

quest'atto giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 539

del 24 novembre 2005, esecutiva;

[redacted], nata a [redacted] il [redacted], con domi-

cilio a Napoli in [redacted], codice fiscale

[redacted] CAC NNA 62M44 F839 A, che interviene al presente atto in nome

e per conto del [redacted]



8

in capitale sociale deliberato:

Euro 23.260,00, capitale sociale sottoscritto: Euro

20.956,00, capitale sociale versato: Euro 20.956,00, iscritta

nel Registro delle Imprese di NAPOLI al n. , co-

dice fiscale: munita dei poteri necessari alla

stipula del presente atto in virtù di procura speciale au-

tenticata nella firma dal notaio [REDACTED] residente in

Napoli, in data 17 marzo 2006, che in originale si allega al

presente atto sotto la lettera "A", e conferita dal presi-

dente del Consiglio di Amministrazione, Guglielmo Aprile,

munito dei poteri a norma di legge, di statuto ed in virtù di

delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 set-

tembre 2001.-----

Io notaio sono certo dell'identità personale delle parti.---

-----PREMESSO CHE-----

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Marcianise in

data 28 ottobre 2005, n.38, e con deliberazione della Giunta

Comunale di Marcianise in data 23 novembre 2005, n.339, si è

deliberato di procedere alla alienazione, tramite asta pub-

blica per mezzo di offerte segrete, di alcuni appezzamenti di

terreno di sua proprietà, tra i quali quello a dirsi, affi-

dando l'incarico per l'espletamento delle formalità connesse

alla vendita al notaio [REDACTED] a, da me coadiuvato;-----

- il responsabile del procedimento di alienazione, nominato

minazione n.692 del 28 novembre 2005 ha indetto la gara di pubblico incanto per l'alienazione dei suddetti terreni;-----

- la gara si è regolarmente tenuta in data 29 dicembre 2005

ed il _____ si è

aggiudicato provvisoriamente il Lotto 4 (terreno a dirsi)

come risulta da verbale in data 29 dicembre 2005;-----

- il responsabile del procedimento di alienazione, nominato

nella persona della dottoressa De _____ con deter-

minazione n.752 del 30 dicembre 2005 ha approvato gli atti di

gara ed ha provvisoriamente aggiudicato il fondo censito al

Catasto Terreni al foglio 24, p.lla 230, al

per la somma di Euro duecentottantamila/00

(280.000,00);-----

- le parti dichiarano che sono stati perfezionati tutti gli

adempimenti di cui al D.P.R. 252/98;-----

-----SI CONVIENE QUANTO SEGUE -----

ARTICOLO 1 - Il _____ così come sopra rap-

presentato, vende al

_____ che, così come rappresentato, accetta ed ac-

quista, il diritto di piena ed esclusiva proprietà su di un

appezzamento di terreno sito in *Marcianise, zona ASI*, esteso

are quarantotto e centiare sessantotto (are 48,68), confi-

nante con i Regi Lagni e con beni dell'acquirente da più

lati;-----

48, cent. 68, qualità: seminativo 2, Reddito Dominicale: Euro 113,14, Reddito Agrario: Euro 50,28.

Detto terreno è pervenuto al Comune di Marcellanise in virtù di provvedimento di acquisizione con delibera n.85 del Consiglio Comunale in data 20 ottobre 1992 e trascritto a Santa Maria Capua Vetere in data 06 marzo 1993 ai numeri 5049/4164.

La parte venditrice resta dispensata dall'obbligo di cui all'art.1477 c.c., comma terzo.

ARTICOLO 2 - Le parti convengono che quanto alienato e' trasferito a corpo (con rinuncia a diritti o pretese anche oltre i limiti di cui all'art.1538 c.c.), nello stato di fatto in cui si trova (ben noto alla parte acquirente, come dichiara), con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitu' attive e passive.

ARTICOLO 3 - Il possesso giuridico di quanto alienato viene trasferito, da oggi, alla parte acquirente insieme alla materiale detenzione.

ARTICOLO 4 - Il prezzo si e' stabilito in Euro 280.000,00 (duecentottantamila virgola zero), che è stato corrisposto dalla parte acquirente alla parte venditrice come segue:

- per Euro 19.472,00 (diciannovemilaquattrocentosettanta-
due/00), a mezzo di bonifico bancario eseguito in favore della _____ in data 27 di-

tembre 2005 presso la filiale della Banca di Roma Marcellanise

4 - Il Tari;

per Euro 260.528,00 (duecentosessantamilacinquecentoven-

totto), a mezzo di bonifico bancario anch'esso eseguito in

favore della _____ in data 18

aprile 2006 presso la medesima filiale della Banca di Roma. -

ARTICOLO 5 - La parte venditrice: -----

- rilascia finale quietanza e rinuncia all'ipoteca legale; --

- assume le garanzie di legge, dichiarando che quanto alie-

nato e' libero da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli,

privilegi anche fiscali, vincoli e diritti reali di terzi in

genere. -----

----- DICHIARAZIONE URBANISTICA -----

Ai sensi della vigente normativa, la parte alienante dichiara

che dalla data di rilascio del certificato di destinazione

urbanistica, che si allega sub "B", ad oggi, non sono in-

tervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e, ai

sensi e per gli effetti della Legge 350/2003, che il terreno

in oggetto non e' stato percorso dal fuoco negli ultimi dieci

anni. Di questo atto, in parte scritto con sistema elet-

tronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a

mano da me, su fogli due, per facciate sei, ho dato

lettura, con quanto allegato, alle parti che lo approvano. ---

Firmato: -----

de _____ co

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

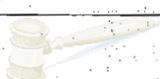
[REDACTED]

Se [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Allegato " B " all'atto
N° 24286 di Raccolta.



COMUNE DI MARCIANISE

Provincia di Caserta

V SETTORE - Urbanistica



CERTIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.30 COMMA 3 D.P.R. 380/01

IL DIRIGENTE V SETTORE

- Vista la richiesta in data 24.03.06 prot. n°3317, del geom. [redacted] [redacted] ivi residenti alla V. [redacted] [redacted] atto all'albo professionale della categoria al n°972, in qualità di tecnico incaricato, intesa ad ottenere certificazione urbanistica, relativamente al terreno sito in Marcianise e riportato in C.T. al Foglio 24 p.lla 230, corredata da:
- Stralcio di mappa catastale del Foglio 24, in scala 1:2000, con individuazione delle particelle a firma del Tecnico richiedente geom. Salillo Giuseppe da Marcianise;
- Visura catastale del terreno rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Caserta in data 22.03.06, n°CE0087951, per la P.lla 230 del Foglio 24;
- Stralcio della Tav. 2, in scala 1:5000, zonizzazione e rete viaria, del PRG vigente, con individuazione del terreno in oggetto a firma del Tecnico sopraindicato;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione, in data 22.03.06, ai sensi di legge, dalla quale risulta che sul terreno oggetto di certificazione non esiste alcun manufatto edilizio assoggettabile a concessione, licenza o autorizzazione edilizia e che lo stesso non è stato oggetto di asservimento per richieste di L.E. o C.E.;
- Visto il PRG Comunale vigente e relativa Normativa di Attuazione;
- Visti gli atti esistenti in Ufficio;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Marcianise censiti in Catasto terreni, al Foglio 24 p.lla 230, secondo l'individuazione effettuata dal tecnico richiedente, sopra identificato, sullo stralcio del P.R.G. di questo Comune, è classificato: **Zona Omogenea: D1-D2-D3**- "Territorio costituito da agglomerati industriali dell'Area di Sviluppo Industriale di terra di Lavoro o da agglomerati industriali preesistenti, si rinvia per la normativa al Piano Regolatore ASI nel primo caso, mentre per gli agglomerati esistenti è fatto divieto di ampliamento del volume esistente" dalla Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune adottata con Delibera di C.C. n°385 del 20.06.1977 ed approvata con Decreto Presidente Giunta Regionale della Campania n°3614 del 28.04.1983, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n°28 del 16.05.1983.

Si certifica, altresì, che per i terreni situati nella zona in questione, le - **NORME DI ATTUAZIONE**- della nuova Variante al Piano Regolatore Generale di questo Comune, adottata con Delibera di C.C. n°22 del 05.05.1992 e successive, approvata in via definitiva con Decreto n°1371 del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta in data 10.09.1996 e pubblicata sul B.U.R Campania n°63 del 07.10.1996, per le Zone Omogenee D1-D2-D3 della precedente variante al P.R.G. comunale, recita come segue: " Omissis. - Le zone D1 D2 D3 destinate ad insediamenti per le piccole, medie e grandi industrie, continueranno ad essere regolamentati dalla normativa prevista dal piano ASI e cioè:

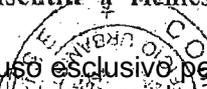
- rapporto di copertura non superiore al 40%;
- altezza max non superiore a ml 15,00;
- distanze dai confini privati ml 6,00;
- distanza dalle strade interne ml 10,00. -Omissis-";

Il terreno in questione rientra nei ml.150.00(centocinquanta)della fascia di rispetto dei "REGI LAGNI" di cui al vincolo della Legge Galassi, inoltre lo stesso rientra in parte nella perimetrazione delle aree a rischio idrogeologico -R1-Rischio Moderato- di cui al piano stralcio adottato dal Comitato dell'Autorità di bacino Nord-Occidentale della Campania;

- Si certifica ancora che i terreni situati nella zona di che trattasi sono compresi nel S.I.A.D. "Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo" adottato con deliberazione del C.C. n°64 del 19.09.2003 ed approvato dalla Regione Campania con delibera n°3089 del 31.10.2003 pubblicato sul BURC n°56 del 01.12.2003 e su detti terreni sono consentiti: insediamenti commerciali di tipo:

- "Ev" con superficie di vendita max mq.250,00; - M1 con superficie massima di vendita mq.1500,00-
- M2 di superficie massima di vendita mq.2500,00; - Gsv di superficie massima di vendita oltre mq.2500,00;

Si rilascia il presente per gli usi consentiti a richiesta del geom. Salillo Giuseppe da Marcianise.

Marcianise 12/07/2006  Il Dirigente V Settore
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CERTIFICAZIONI E AUTORIZZAZIONI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



CITTÀ DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

OGGETTO: Procedimento per il rilascio dell'autorizzazione all'apertura di un GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali. Relazione istruttoria ai sensi della Circolare dell'Assessore Regionale alle Attività Produttive 713/2000 e della Deliberazione di Giunta Regionale 676/2004. Indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 114/98 e dell'art. 11 della L. R. Campania 1/2000.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

RELAZIONE ISTRUTTORIA

La presente relazione istruttoria consegue all'istanza prot. n. 12138 del 6/12/2005 presentata dalla _____, finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione amministrativa per l'apertura in Marcianise di un GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali.

La relazione istruttoria è articolata nei seguenti argomenti: iter procedimentale; caratteristiche generali dell'iniziativa in istanza; verifica della conformità dell'istanza al SIAD della Città di Marcianise; verifica della conformità dell'istanza alla L.R. 1/2000; indizione della Conferenza dei servizi.

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

A) ITER PROCEDIMENTALE

Le procedure amministrative per l'esame delle istanze di autorizzazione per l'apertura delle grandi strutture di vendita sono fissate dal Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114 (recante la "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4 comma 4 della legge 15 marzo 1997 n.59), dalla Legge Regionale della Campania 7 gennaio 2000 n. 1 (avente ad oggetto le "Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale), dalla Circolare dell'Assessore alle Attività Produttive della Regione Campania prot. 713/SP del 12 ottobre 2000 (avente ad oggetto le "Direttive afferenti problematiche di urbanistica commerciale ed adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita) e dalla Delibera di

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel: 0823.635319 - Fax: 0823.635264
e-mail: responsabile.suap@comune.marcianise.ce.it
Web: <http://www.sportellounico-marcianise.ce.it>

1

Giunta Regionale della Campania 7 maggio 2004 n. 676 (avente ad oggetto le indicazioni applicative del D.P.R. n. 447/1998 e del D.P.R. n. 440/2000).

Ai sensi dell'art. 9 del D. Lgs. 114/98, la domanda di rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita è esaminata da una Conferenza di Servizi, indetta dal Comune competente per territorio e composta da tre membri, rappresentanti rispettivamente la Regione, la Provincia e il Comune medesimo.

Le domande vanno inoltrate al Comune competente per territorio, corredate dalla documentazione necessaria, conformemente a quanto previsto all'Allegato B dell'art. 11 della Legge Regionale della Campania 1/2000.

Ai sensi della Delibera di Giunta Regionale 7 maggio 2004 n. 676, il procedimento di autorizzazione si avvia con la presentazione dell'istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive, in quanto la sua competenza si estende non solo alle autorizzazioni relative ad impianti e/o opere, ma anche alle autorizzazioni relative all'esercizio dell'attività.

In ordine all'iter procedimentale di convocazione della "Conferenza dei Servizi", la Circolare dell'Assessore alle Attività Produttive della Regione Campania prot. 713/SP del 12/10/2000 e la Delibera di Giunta Regionale 7 maggio 2004 n. 676 hanno stabilito che il Responsabile Comunale del Procedimento, deve provvedere a quanto segue:

- a) verifica della domanda e, nel caso di sua incompletezza, richiesta all'interessato delle necessarie integrazioni con interruzione dei tempi del procedimento;
- b) verifica della sussistenza dei requisiti minimi fissati dalla L.R. 1/2000 e, in caso d'insussistenza degli stessi, dichiarazione d'inammissibilità della richiesta con comunicazione alla Provincia ed alla Regione;
- c) invio di copia dell'intera documentazione pervenuta, ad istruttoria completata, alla Provincia ed alla Regione, accompagnata da una dettagliata relazione comunale, che attesti la conformità dell'iniziativa proposta alle prescrizioni di localizzazione fissate dal Piano d'intervento comunale per l'apparato distributivo, nonché il rispetto di tutti i requisiti previsti dalla L. R. 1/2000;
- d) fissazione della data della "Conferenza dei Servizi", previa intesa con la Regione e la Provincia.

Per quanto sopra, il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive della Città di Marcianise, nella qualità di Responsabile del Procedimento, procede alla redazione della presente relazione istruttoria.

generale rilasciato, eventualmente, anche ad un soggetto promotore e possono essere scaglionate nel tempo”.

Il soggetto richiedente fa presente che la struttura di vendita in esame è rappresentata da un GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali e che intende avvalersi della speciale disposizione di cui all'articolo 7 comma 4 della Legge Regionale della Campania 1/2000, la quale prevede che i centri commerciali individuati con la sigla GACP e costituiti da aggregazioni formate per almeno l'80% da aziende commerciali preesistenti sul mercato da almeno un anno e con sede nelle rispettive zone individuate dall'allegato A di cui all'art. 1 o con esse confinanti, costituite in consorzi o società aventi lo scopo d'incentivare il commercio e le attività degli associati mediante la creazione di "Centri di aggregazione commerciale", godono di deroga liberatoria rispetto ai contingenti di superficie per Aree funzionali di cui all'Allegato C della medesima legge regionale.

Ai fini dell'ottenimento della deroga liberatoria, la società richiedente dichiara di possedere i relativi requisiti soggettivi.

In merito alle *caratteristiche dell'iniziativa commerciale*, dalla documentazione prodotta risulta che la Società richiedente intende realizzare un GACP denominato _____ di cui alla tipologia definita dalla L.R. Campania 1/2000, art.2, comma 1, lett. l), come GACP.

Dal Documento B) e dai grafici progettuali del Documento F), si ricava che il soggetto richiedente intende integrare le attività del complesso produttivo in fase di costruzione in Marcianise (CE), nell'agglomerato industriale sud, con la funzione commerciale, al fine di realizzare un centro produttivo-artigianale-commerciale, specializzato nella produzione e nella distribuzione dei beni di lusso e di alta qualità.

Il centro "F _____ à" vuole essere una struttura assolutamente innovativa nella realtà produttiva regionale e nazionale, costituendo un luogo in cui i clienti possano trovare la produzione ed il commercio degli articoli di lusso (abbigliamento, calzature, gioielli, orologi, capi in pelle, arte de table, ecc.), grazie alla presenza al suo interno di molte fra le più prestigiose attività artigianali, industriali e commerciali delle province di Caserta e di Napoli.

L'edificazione del complesso produttivo del _____ è stato autorizzato in forza del Permesso di Costruire n. 7158/04 del 16/07/2004, per variante in corso d'opera alla Concessione Edilizia n. 6765/03 del 20/03/2003 e del Permesso di Costruire n. 7076/03 del 30/04/2004.

La società richiedente chiarisce che la richiesta del rilascio dell'autorizzazione amministrativa per il commercio al dettaglio è stata imposta dal fatto che, nel corso della realizzazione del complesso del _____, le condizioni di mercato e di concorrenza sono radicalmente mutate rispetto

alla situazione della precedente fase progettuale, imponendo nuove e differenti impostazioni imprenditoriali, pena l'insuccesso dell'iniziativa.

Gli esercizi commerciali del GACP presentano, complessivamente, la superficie lorda pari a mq 57.829,88, di cui mq 25.000 riservati alla superficie netta di vendita.

Della superficie di vendita del GACP, mq 24.500 sono destinati al commercio dei generi del settore non alimentare, rappresentati dai beni di lusso, e mq 500 per il commercio dei generi del settore alimentare e non alimentare, rappresentati dai prodotti agroalimentari di eccellenza della Regione Campania.

Da un punto di vista commerciale, il GACP, articolato su tre livelli, sarà costituito da:

- un insieme di esercizi di vicinato, che in totale hanno la superficie di vendita di mq 21.896 (pari all'87,58% del totale della superficie di vendita del GACP "), di cui mq. 6.680 al piano terreno, mq 8.896 al piano primo e mq. 6.320 al piano secondo;
- nove medie strutture di vendita di tipologia M1E, che presentano, rispettivamente, le superfici di vendita di mq 252, mq 270, mq 615, mq 426, mq 335, mq 353, mq 278, mq 295 e mq 280;
- quattro attività artigianali (pizzeria al taglio, yogurteria-gelateria, riparazioni scarpe - mister minit, parrucchiere);
- un'agenzia di viaggi e turismo;
- uno spazio organizzato per l'intrattenimento dei bambini sotto sorveglianza;
- attività di servizi (tre agenzie bancarie con sportelli bancomat, ufficio postale, edicola-tabacchi, beauty farm);
- due pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e di bevande (ristoranti);
- sei pubblici esercizi per la somministrazione di bevande (bar).

Il GACP in esame presenta 101 servizi igienici ad uso della clientela, di cui 9 per i soggetti portatori di handicap.

In merito all'*area di attrazione commerciale*, di cui al Documento C) della domanda, il soggetto richiedente precisa che l'area di attrazione del GACP "Polo della Qualità" non sarà costituita da uno specifico territorio comunale o provinciale, bensì da un territorio ampio e diffuso, a carattere sovraregionale, in quanto rappresentato in primis dai flussi turistici che saranno appositamente organizzati, e che la clientela sarà formata dalla fascia socio-economica caratterizzata dalle maggiori disponibilità per l'acquisto dei prodotti di lusso e di qualità.

Per quanto riguarda l'*impatto del GACP sull'apparato distributivo esistente*, il richiedente evidenzia che, proprio in ragione della peculiare qualità dei prodotti commercializzati ("beni di lusso"), della specifica natura dell'area di attrazione commerciale, dell'apporto dei flussi turistici

nella determinazione del bacino di utenza primario, del ruolo fondamentale delle numerose imprese associate provenienti dalle province di Caserta e di Napoli, è logico prevedere che l'impatto del GACP sul sistema distributivo esistente non sarà negativo.

La domanda di autorizzazione del GACP dedica particolare attenzione allo studio della *situazione viaria* (esistente e di progetto).

Il centro GACP in istanza sarà localizzato lungo il raccordo stradale che dalla Strada Statale 87 (Caserta-Napoli), in un crocevia viario di notevole rilevanza, a breve distanza dai caselli di Napoli Nord e di Caserta Sud dell'autostrada A1 (Roma-Napoli), nonché dall'autostrada A30 (Caserta-Salerno), che si diparte dal casello autostradale di Napoli Nord-Caserta Sud.

La S.S. 87, verso Nord, si allaccia direttamente con l'autostrada A1, distando il GACP in istanza solamente 2,5 km dai caselli di Caserta Sud e Napoli Nord; verso Ovest, per il tramite del raccordo stradale che è prospiciente al centro de ' si collega alla S.S. 265, arteria a scorrimento veloce; verso Sud, si allaccia con la Variante della S.S. 7 bis, asse di supporto che da Nola si porta verso il mare, raccordandosi anche con la stessa S.S. 7 bis; verso Est, tramite il casello autostradale di Napoli Nord - Caserta sud, si connette con l'autostrada A 30, che da Caserta si dirige verso Salerno.

Nell'area in oggetto sono in corso importanti opere viarie ed infrastrutturali, che porteranno all'apertura di un nuovo svincolo autostradale, all'ampliamento della Strada Statale 87 ed alla realizzazione di un vasto programma infrastrutturale, anche con l'intervento del Consorzio ASI di Caserta.

Le aree di parcheggio del GACP presentano la superficie complessiva di mq 51.107, di cui mq 14.703 al piano interrato e mq 36.404 al piano terra; sono previsti due accessi (su due lati diversi del compendio), ciascuno fisicamente distinto in due separati percorsi di ingresso e di uscita.

Sono previsti, inoltre, autonomi percorsi viari per l'accesso dei mezzi di soccorso e di emergenza, nonché per i veicoli per la movimentazione delle merci.

La viabilità interna è organizzata in modo da non creare interferenze con il traffico delle primarie vie di comunicazione, come meglio descritto nei grafici progettuali.

In particolare, l'ingresso e l'uscita dalla struttura saranno realizzati mediante separate canalizzazioni monodirezionali, che consentiranno l'afflusso dei veicoli in entrata ed il deflusso degli stessi in uscita senza intralciare la comune viabilità della S.S. 87.

La ' ha presentato il *piano finanziario complessivo* per la realizzazione degli interventi necessari: l'intervento in oggetto presenta un costo globale di € 133.300.000,00, che

è sostenuto per € 2.600.000,00 con il capitale sociale consortile, per € 50.700.000,00 con il versamento da parte dei soci, e per € 80.000.000,00 con un mutuo fondiario.

Per quanto attiene il *quadro occupazionale programmato*, il soggetto richiedente stima che il totale dei lavoratori impiegati nelle attività del centro " sarà pari a circa 2.000 unità, di

cui circa 800 unità saranno nuovi assunti e circa 1.200 unità saranno lavoratori trasferiti da altre sedi operative.

Il richiedente rende noto che la *gestione della funzione acquisti e la logistica* saranno curati direttamente dalle aziende consorziate, avvalendosi dell'esperienza e del know-how maturati nel corso delle loro attività, rivolgendosi particolarmente a partners locali e regionali per i servizi e per i prodotti di qualità.

C) VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DELL'ISTANZA AL SIAD

Sulla base delle verifiche d'ufficio, si è rilevato che l'intervento in istanza presenta tutte le specifiche caratteristiche previste dallo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) di Marcianise per le strutture di vendita classificate come GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali.

Il SIAD della Città di Marcianise è stato adottato, in attuazione della L.R. 1/2000, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 19/09/2003, ed è stato approvato in forza del visto di conformità della Regione Campania a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3089 del 31/10/2003, pubblicata sul BURC n. 56 del giorno 01/12/2003).

La L.R. 1/2000 impone ai Comuni di dotarsi di specifico strumento d'intervento per l'apparato distributivo, avente ad oggetto, tra l'altro, la localizzazione delle grandi strutture di vendita, nel rispetto delle destinazioni d'uso delle aree e degli immobili stabilite dallo strumento stesso, che costituisce piano di strumento integrato del P.R.G.

Il SIAD della Città di Marcianise, agli articoli 5 (Tabella A) e 17, stabilisce che nelle zone territoriali omogenee D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, G1, G2 sono autorizzabili l'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento dimensionale delle grandi strutture di vendita.

Il GACP in istanza è conforme alle prescrizioni di localizzazione fissate dallo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo della Città di Marcianise, in quanto l'iniziativa ricade nelle zone territoriali omogenee D1, D2 e D3, cioè in aree espressamente scelte dal SIAD per l'insediamento delle grandi strutture di vendita.

La domanda della : "à" è altresì conforme alle altre prescrizioni stabilite dal SIAD della Città di Marcianise, all'articolo 18 ed al Capo VIII (articoli 24, 25, 26, 27), per l'insediamento delle grandi strutture di vendita di tipologia GACP, in quanto:

- 1) il GACP in esame sarà localizzato esclusivamente su aree ricadenti in zone urbanistiche compatibili con l'insediamento delle grandi strutture di vendita (così come stabilito nella localizzazione delle strutture di vendita di cui alla Tabella A dell'art. 5 del SIAD), lungo un raccordo stradale di vie di primaria importanza, all'interno di un'area dotata di congrua rete infrastrutturale (essendo posta tra la S.S. 87, l'autostrada A1, l'autostrada A30, la S.S. 265, la Strada Statale 7 bis, la Variante della Strada Statale 7 bis);
- 2) è previsto che nei locali del GACP siano rispettate tutte le inerenti norme igienico-sanitarie, di sicurezza e le prescrizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche per gli utenti fisicamente impediti con idonei mezzi di ausilio per i portatori di handicap;
- 3) è prevista la realizzazione di una superficie pari a mq 3.780 destinata a verde ad uso pubblico (costituita da specie arboree e da prato ad andamento non pianeggiante), di una superficie pari a mq 4.250 destinata alla movimentazione delle merci, di panchine e spazi per la sosta dei pedoni, di attrezzature per il gioco dei bambini.

D) VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DELL'ISTANZA ALLA L.R. 1/2000

Sulla base delle verifiche d'ufficio, si è rilevato che il GACP in istanza presenta tutte le specifiche caratteristiche previste dalla Legge Regionale della Campania 1/2000.

La domanda presentata dalla " " è costituita dal Modello COM 2 (in bollo) e dai documenti progressivamente identificati con le lettere dalla A) alla J), così come stabilito dall'Allegato B dell'art. 11 della Legge Regionale della Campania 1/2000, ed essendo ciascun atto debitamente redatto e sottoscritto, l'istanza risulta completa in ogni sua parte.

Innanzitutto è stato positivamente verificato che il soggetto richiedente possiede i requisiti minimi previsti dalla L.R. 1/2000 per il conseguimento della deroga liberatoria rispetto ai contingenti di superficie per Aree funzionali di cui alla tabella riportata nell'allegato C dell'art. 3.

In particolare, è risultato che la " " ha lo scopo di incentivare il commercio e le attività degli associati mediante la creazione di "Centri di aggregazione commerciale", così come stabilito dall'art. 7 comma 4 della L.R. 1/2000, e che almeno che l'80% delle aziende consorziate nella " " sono aziende commerciali

preesistenti sul mercato da almeno un anno e con sede nell'Area 5 o nelle aree funzionali sovracomunali omogenee con essa confinanti.

Nello specifico, si è verificato che 211 delle 254 aziende attualmente consorziate nella
cioè l'83,07%, possiedono i requisiti per l'ottenimento della deroga di cui
all'art.7 comma 4 della L.R. 1/2000.

E' stata positivamente verificata, altresì, la conformità del GACP in istanza con le altre prescrizioni della Legge Regionale della Campania 7 gennaio 2000 n. 1:

- 1) nel comune di Marcianise, ai sensi dell'art. 6, comma 6, Allegato D, della L.R. 1/2000, è ammessa la realizzazione di strutture di tipologia GACP;
- 2) gli esercizi di vicinato presenti nel GACP occupano, complessivamente, la superficie di vendita di mq 21.896, pari all'87,58% della superficie di vendita totale, nel rispetto dell'art. 2, comma 2, della L.R. 1/2000;
- 3) nessun esercizio del GACP in istanza presenta una superficie netta di vendita eccedente il limite massimo di mq 5.000, nel rispetto dell'art. 2, comma 1, lett. l), della L.R. 1/2000;
- 4) sono presenti mq 51.107 di parcheggi, in corrispondenza di quanto previsto dall'art. 6 comma 7, Allegato E, della L.R. 1/2000;
- 5) le aree di parcheggio sono in diretta contiguità fisica e funzionale con la struttura commerciale, nel rispetto dell'art. 6, comma 3, della L. R. 1/2000;
- 6) sono previsti idonei mezzi di ausilio per il superamento delle barriere architettoniche per gli utenti fisicamente impediti, nel rispetto dell'art. 6, comma 5, della L. R. 1/2000;
- 7) la struttura presenta 101 servizi igienici ad uso della clientela, di cui 9 per i portatori di handicap, nel rispetto dell'art. 2, comma 3, della L.R. 1/2000;
- 8) la struttura è localizzata presso un asse viario di primaria importanza (S.S. 87), a distanza di m 2.500 dal casello Caserta Sud dell'autostrada A1, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. c) della L. R. 1/2000;
- 9) gli accessi e le uscite veicolari sono autonomi e distinti, evitando interferenze con il traffico delle primarie vie di comunicazione, in corrispondenza di quanto stabilito dall'art. 6, comma 4, della L.R. 1/2000;
- 10) sono previsti sei pubblici esercizi per la somministrazione di bevande (bar), due pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande (ristoranti), quattro attività artigianali "pure" (gelataio, parrucchiere, calzolaio per le riparazioni calzature, pizzaiolo), un'agenzia di viaggi e turismo, uno spazio per l'intrattenimento dei bambini sotto sorveglianza, servizi di

pagamento bancomat, almeno un servizio igienico ogni 1000 mq di superficie di vendita, il tutto nel rispetto dell'art. 4, comma 1, lett. c), della L.R. 1/2000.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

E) INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59;

VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 2000 n. 1 "Direttive regionali in materia di distribuzione commerciale";

VISTA la Circolare 713/SP del 12.10.2000 a firma dell'Assessore alle Attività Produttive della Regione Campania, avente ad oggetto "Direttive afferenti problematiche di urbanistica commerciale ed adempimenti comunali per le grandi strutture di vendita";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale 7 maggio 2004 n. 676, avente ad oggetto le indicazioni applicative del D.P.R. n. 447/1998 e del D.P.R. n. 440/2000;

VISTA la Delibera della Giunta Regione Campania n. 3089 del 31/10/2003, pubblicata sul BURC n. 56 del giorno 01/12/2003, con cui è stato rilasciato il Visto di conformità ex art.13 L. R. 1/2000 allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo di Marcianise adottato con la Delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 19.09.2003;

VISTO lo Strumento d'intervento per l'Apparato Distributivo della Città di Marcianise, che quale "Strumento integrato del PRG" (con duplice valenza di strumento di pianificazione urbanistica, cioè di adeguamento del PRG alle direttive regionali in materia di strutture di vendita, nonché di programmazione commerciale del territorio comunale) non impone vincoli alle aree scelte per la localizzazione delle attività commerciali;

VISTA la domanda di autorizzazione, presentata in bollo al Comune di Marcianise in data 06/12/2005, con prot. n.12138, su modulistica COM2 approvata dalla Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome, dalla _____ per la realizzazione di una grande struttura di vendita al dettaglio in Marcianise, nell'agglomerato industriale sud, di tipologia GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali, per la superficie di vendita di mq. 25.000, corredata dalla documentazione prevista dall'Allegato B dell'art. 11 della L.R. 1/2000;

VERIFICATO che il soggetto richiedente possiede i requisiti soggettivi di cui all'articolo 7 comma

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel: 0823.635319 - Fax: 0823.635262
e-mail: responsabile.suan@comune.marcianise.ce.it
Web: <http://www.sportellounico-marcianise.ce.it>

10

4 della Legge Regionale della Campania 1/2000 per l'ottenimento della deroga liberatoria rispetto ai contingenti di superficie per Aree funzionali di cui alla tabella riportata nell'allegato C dell'art. 3 della citata legge regionale;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VERIFICATO che:

- a) la domanda presentata con i relativi allegati dalla " corrisponde alla documentazione prescritta al soggetto richiedente dalle richiamate disposizioni;
- b) il GACP in istanza è localizzato in un'area ricadente in zona urbanistica dichiarata espressamente compatibile con tale collocazione dallo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo della Città di Marcianise e riportata con analogha dichiarazione del citato visto di conformità regionale;
- c) l'ubicazione dell'insediamento commerciale in esame è prevista su un'area avente conforme destinazione urbanistica, accertata dalla Delibera di Giunta Comunale allegata al SIAD, ai sensi della citata Circolare regionale 713/SP;
- d) l'area in oggetto è dotata di adeguate infrastrutture, esistenti e di progetto, dimensionate in proporzione all'esercizio commerciale che vi si vuole localizzare;
- e) dalla documentazione pervenuta l'insediamento risulta compatibile con l'assetto della viabilità e con i flussi di traffico;
- f) l'osservanza dell'obbligo di localizzazione lungo assi viari di primaria importanza o in aree adiacenti dotate di adeguati raccordi stradali è assicurata nell'istanza di cui trattasi dall'insediamento lungo un raccordo della Strada Statale 87, in diretto collegamento con i caselli Caserta Sud e Napoli Nord dell'autostrada A1 (Roma - Napoli), così come documentata da apposita cartografia;
- g) dalla documentazione pervenuta la realizzazione di accessi ed uscite veicolari in rapporto alle aree destinate al parcheggio e alla struttura di vendita risulta, con la previsione di raccordi di collegamento, tale da evitare interferenze con il traffico delle primarie vie di comunicazione;
- h) dalla documentazione pervenuta le aree di parcheggio risultano di entità tale da soddisfare i parametri stabiliti in rapporto alla classe demografica del comune ed alla tipologia di struttura commerciale;
- i) dette aree di parcheggio sono localizzate in diretta contiguità fisica e funzionale con la relativa struttura commerciale;
- j) l'osservanza dei requisiti minimi previsti per la tipologia della struttura in esame è assicurata dalla previsione, contenuta nella documentazione allegata, di:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel: 0823.635319 - Fax: 0823.635262
e-mail: responsabile.suap@comune.marcianise.ce.it
Web: <http://www.sportellounico-marcianise.ce.it>

11

- 6 pubblici esercizi per la somministrazione di bevande (bar);
 - 2 esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande (ristoranti);
 - 4 attività artigianali (gelataio, parrucchiere, calzolaio per le riparazioni calzature, pizzaiolo);
 - un'agenzia di viaggi e turismo;
 - uno spazio organizzato per l'intrattenimento dei bambini sotto sorveglianza;
 - sportello bancomat e servizi di pagamento bancomat;
 - 101 servizi igienici ad uso della clientela, di cui 9 per i portatori di handicap;
- k) dalla documentazione pervenuta risulta che gli esercizi di vicinato previsti all'interno del centro commerciale di tipologia GACP in istanza presentano, globalmente, una superficie di vendita maggiore rispetto all'obbligo minimo previsto del 40%;
- l) dalla documentazione pervenuta risultano rimosse le barriere architettoniche per gli utenti fisicamente impediti, tramite idonei mezzi di ausilio per i portatori di handicap;
- m) l'osservanza dei requisiti di compatibilità territoriale all'insediamento di una grande struttura di vendita tipologia GACP con superficie di vendita pari a mq 25.000 è assicurata in quanto il Comune di Marcianise ricade in classe demografica 2;
- n) per la sicurezza della clientela e degli operatori, è prevista la realizzazione di un'infermeria e di una viabilità privilegiata per i mezzi di soccorso;

SI ATTESTA la conformità della domanda presentata dalla _____ per la realizzazione in Marcianise, nell'agglomerato industriale sud, di una grande struttura di vendita di tipologia GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali, sia allo Strumento d'intervento per l'apparato distributivo della Città di Marcianise che alla Legge Regionale della Campania 7 gennaio 2000 n.1;

SI DISPONE, pertanto, la prosecuzione del procedimento; e, a norma del Decreto Legislativo 114/98 e della Legge Regionale della Campania 1/2000,

E' INDETTA

d'intesa con la Regione Campania e la Provincia di Caserta, la Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 9 del Decreto Legislativo 114/98 e dall'art. 11 della Legge Regione Campania 1/2000, fissandone lo svolgimento nel giorno per il quale perverrà il gradimento della data da parte delle suddette Istituzioni.

Della data di indizione di detta Conferenza è resa contestualmente notizia ai Comuni contermini ed alle organizzazioni dei consumatori e delle imprese più rappresentative in relazione al bacino di utenza dell'insediamento interessato, affinché possano esercitare le facoltà di cui all'art. 9, comma 4, del Decreto Legislativo 114/98.

Si dispone l'invio di una copia dell'intera documentazione a corredo dell'istanza al Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali della Giunta Regionale ed alla Provincia di Caserta.

Marcianise, li 20/12/2005

Il Direttore dello SUAP, nonché
Responsabile del Procedimento

(in _____)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel: 0823.635319 - Fax: 0823.635262
e-mail: responsabile.suap@comune.marcianise.ce.it
Web: <http://www.sportellounico-marcianise.ce.it>

CITTA' DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA



CONFERENZA DEI SERVIZI

Verbale n. 1 del 9 gennaio 2006

Addì 9 del mese di gennaio dell'anno 2006, alle ore 10,00, presso la Sala del Consiglio Comunale della Città di Marcianise (CE), previa convocazione effettuata dal Responsabile del Procedimento in data 22/12/2005 prot 12797 allegata sub "A"), si riunisce la Conferenza dei Servizi per l'esame della domanda presentata dalla Società Consortile a

per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per il commercio al dettaglio, nonché delle licenze e dei permessi comunali connessi alla struttura commerciale, per l'apertura in Marcianise, nell'agglomerato industriale sud, di una grande struttura di vendita di tipologia GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali, così come definita dalla Legge Regionale della Campania 1/2000, con superficie netta di vendita pari a mq 25.000.

La Conferenza dei Servizi è presieduta, nella qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, [redacted] Responsabile del Procedimento in esame è dello Sportello Unico per le Attività Produttive della Città di Marcianise.

L'identificazione dei soggetti membri della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 9 del D.Lgs 114/98 avviene con l'acquisizione al presente verbale delle seguenti deleghe scritte:

- a) Dott. M [redacted], Dirigente del Servizio 01 Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali della Regione Campania, nella qualità di rappresentante della Regione Campania, giusta designazione da parte dell'Assessore competente ai sensi dell'art. 11 comma 7 della L.R. 1/2000, con atto n. 40/SP del 05/01./2006 (allegata sub "B");
- b) Dott. A [redacted] Direttore Generale della Provincia di Caserta, nella qualità di rappresentante della Provincia di Caserta, giusta delega ricevuta dal Presidente della Provincia con atto Prot. n. 254/Pres del 28/12/2005 (allegata sub "C").

I compiti di verbalizzante sono svolti dal Responsabile del Procedimento.

Il Responsabile del Procedimento effettua l'identificazione degli altri soggetti convocati in rappresentanza dei comuni confinanti con il territorio comunale di Marcianise, delle organizzazioni dei consumatori, delle imprese del commercio più rappresentative in relazione al bacino d'utenza dell'insediamento interessato, cui è stata resa notizia della convocazione



2

della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'articolo 11 comma 5 della Legge Regionale della Campania 7 gennaio 2000 n. 1, affinché possano esercitare le facoltà di cui all'articolo 9 comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 114.

Risultano presenti:

- 1) ~~██████████~~, in rappresentanza del Comune di ~~MARCIANISE~~;
- 2) ~~██████████~~, in rappresentanza del Comune di ~~CALVIANO~~;
- 3) ~~██████████~~, in rappresentanza del Comune di ~~██████████~~;
- 4) ~~██████████~~, in rappresentanza della Ascom-Conffcommercio Regionale e Provinciale di Caserta;
- 5) ~~██████████~~, in rappresentanza della ~~Confesercenti Provinciale di Caserta~~;
- 6) ~~██████████~~, in rappresentanza della ~~Assoc. commerc. di Mariglianese~~;
- 7) ~~██████████~~, in rappresentanza dell'~~Unione dei Consumatori della Provincia di Caserta~~;
- 8) ~~██████████~~, in rappresentanza del ~~Consorzio della Provincia di Caserta~~;
- 9) Sig. Guglielmo Aprile, legale rappresentante pro tempore della società richiedente;
- 10) ~~██████████~~, nella qualità di progettista.

Risultano assenti, quantunque regolarmente convocati, i rappresentanti dei Comuni di : ~~██████████, Capodice, Mariglianese, CalviANO, Portici di Caserta, S. Marco E. S. Maria C.V., Succisa, Torrecella~~, nonché i rappresentanti della

Il Responsabile del Procedimento, constatata la regolare convocazione della Conferenza dei Servizi ed il conforme insediamento della medesima, comunica agli intervenuti che possono depositare eventuali memorie scritte e mette agli atti della Conferenza dei Servizi la documentazione riguardante l'istruttoria.

Il Responsabile del Procedimento procede alla lettura della Relazione istruttoria comunale, da cui risulta che la domanda è stata regolarmente prodotta, in bollo, su conforme modulistica COM 2, corredata dalla documentazione prevista dall'Allegato B dell'articolo 11 della Legge Regionale 1/2000.

In particolare, sono verificati i requisiti posseduti dalla società richiedente per l'ottenimento della deroga al contingente per la grande distribuzione di cui all'art. 7 comma 4 della Legge Regionale 1/2000 e gli aspetti riguardanti le potenzialità dell'assetto viario inerente il GACP in esame.

Il Rappresentante della Città di Mariglianese, ribadita la conformità della domanda proposta allo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo della Città di Mariglianese, alla Legge

Regionale della Campania 1/2000 ed al Decreto Legislativo 114/98, esprime pertanto il relativo parere favorevole.

Il Rappresentante della Provincia, sulla scorta di apposita dichiarazione versata in atti, (allegata sub "E"), esprime parere favorevole, limitandosi a sollecitare una riflessione particolarmente approfondita sul tema della viabilità e invitando a trovare soluzioni in grado di fluidificare il più possibile la circolazione dei veicoli. Sul punto il R.P. evidenzia, mediante grafici all'uopo predisposti dalla Società richiedente, la possibilità di usufruire, da parte degli utenti, della viabilità relativa all'asse di andata al lavoro e della zona ASI, che creerebbero un ulteriore circuito sia di afflusso che di deflusso alleggerendo il traffico della SS 87.

Il Rappresentante della Provincia esprime pertanto parere favorevole

Il Rappresentante della Regione Campania, preso atto delle dichiarazioni di Comune e Provincia circa la conformità urbanistica dell'iniziativa e della viabilità, legge e deposita agli atti (allegata sub "D") una relazione favorevole, da cui si evidenzia che la grande struttura di vendita in esame presenta le caratteristiche previste dall'art. 2 comma 1 e dall'art. 7 comma 4 della Legge Regionale della Campania 1/2000 per godere della deroga liberatoria rispetto al contingente di superficie per la grande distribuzione di cui all'Allegato C dell'art. 3 della stessa legge regionale, e che è conforme a quanto previsto dal D. Lgs. 114/98 e dalla L.R. 1/2000.

La Regione raccomanda che, in fase di rilascio del titolo abilitativo, il Comune verifichi la corrispondenza del richiedente con i requisiti di cui all'Art. 7 c. 4 della L.R. 1/2000 e del rispetto di almeno il 40% di esercizi di vicinato.

Il Rappresentante della Regione Campania esprime pertanto parere favorevole.

Tutti gli intervenuti, ad eccezione del rappresentante del Comune di Caivano che esprime parere negativo in quanto paventa la possibilità che il Polo della Qualità possa trasformarsi in uno degli innumerevoli Centri Commerciali esistenti sul territorio, esprimono parere favorevole ritenendo esaustiva e condivisibile la relazione del Responsabile del Procedimento.

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

LA CONFERENZA DEI SERVIZI

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n.114;

VISTA la Legge Regionale della Campania 7 gennaio 2000 n. 1;

VISTO lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo del Comune di Marcianise;

VISTA la Circolare dell'Assessore Regionale al Commercio n.713/SP del 12/10/2000;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale della Campania 7 maggio 2004 n. 676;

PRESO ATTO della relazione illustrativa del Responsabile del procedimento;
VALUTATA la domanda prodotta dal richiedente insieme con la documentazione in allegato;
VERIFICATA la sussistenza in capo al soggetto richiedente dei requisiti per l'ottenimento della deroga al contingente per la grande distribuzione di cui all'articolo 7 comma 4 della Legge Regionale della Campania 1/2000;

TENUTO CONTO del parere espresso, ai sensi dell'art. 9, comma 4, del D. Lgs. 114/98, dai rappresentanti dei comuni contermini, delle organizzazioni dei consumatori e delle imprese del commercio più rappresentative in relazione al bacino di utenza;

CONCLUDE ALL'UNANIMITA' FAVOREVOLMENTE L'ESAME DELLA DOMANDA.

Il Responsabile del Procedimento mette ai voti la seguente determinazione conclusiva:
"La Conferenza dei Servizi, esaminati gli atti, approva la domanda presentata dalla Società Consortile a R.L. Polo della Qualità per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per il commercio al dettaglio, nonché delle licenze e dei permessi comunali connessi alla struttura commerciale, per l'apertura in Marcianise (CE), nell'agglomerato industriale sud, di una grande struttura di vendita di tipologia GACP - Centro Commerciale costituito da Aggregazioni Commerciali Polifunzionali, con superficie netta di vendita pari a mq 25.000".

Il rappresentante della Regione Campania, il rappresentante della Provincia di Caserta ed il rappresentante della Città di Marcianise esprimono voto favorevole, per cui la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi è approvata all'unanimità.

La Conferenza dei Servizi rimette il presente Verbale al Responsabile del Procedimento per il rilascio delle autorizzazioni richieste dalla Società Consortile a R.L. Polo della Qualità.

Vengono allegate al presente verbale le deleghe depositate dai soggetti costituitisi in Conferenza dei Servizi in rappresentanza dei comuni confinanti con il territorio comunale di Marcianise, delle organizzazioni dei consumatori e delle imprese del commercio più rappresentative in relazione al bacino d'utenza dell'insediamento interessato.

La seduta della Conferenza dei Servizi si scioglie alle ore 12,00

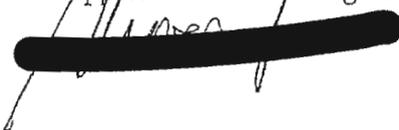
Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Procedimento,





Il Rappresentante della Regione.





CITTÀ DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

Sportello Unico per le Attività Produttive

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)

Tel: 0823.635111 - Fax: 0823.635274

e-mail: sportellounico@comune.marcianise.ce.it

Web: <http://www.comune.marcianise.ce.it>



ASTE
GIUDIZIARIE.it

D.P.R. 06.06.01 n°380

PERMESSO DI COSTRUIRE N°331/SUAP/2007

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

VISTA LA DOMANDA IN DATA 06.12.2006 REGISTRATA AL N° 12834 DEL PROT. GENERALE E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI ULTIMA DELLE QUALI IN DATA 15.6.2007 PROT.7228 PRESENTATA DAL SIG.:

[REDACTED] E RESIDENTE IN NAPOLI ALLA VIA [REDACTED] N° [REDACTED] -PARTITA IVA DICHIARATA [REDACTED] IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETÀ DENOMINATA "

" AL FINE DI OTTENERE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE ALLE CONCESSIONI EDILIZIE 6765/03,-7076/04,AL PERMESSO DI COSTRUIRE 7158/04 RINNOVATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE SUAP 274/2006 E CONSISTENTI IN "INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITÀ DEGLI SPAZI E DEI VOLUMI,ABOLIZIONE DEL PROGETTO DELLA QUATTRO UNITÀ AGGIUNTIVE A PIANTA RETTANGOLARE,RIDEFINIZIONE DELLA ZONA SERVIZI IN TUTTI E QUATTRO I LIVELLI ,NONCHÉ RIDEFINIZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI MODULI ANCHE A COMMERCIALE ECC;"IL TUTTO AFFERENTE IL COMPLESSO DENOMINATO "

DESTINATO AD ACCOGLIERE PICCOLE E MEDIE IMPRESE OPERANTI NEI SETTORI DELL'INDUSTRIA LEGGERA PER LA PRODUZIONE DI OGGETTI DI QUALITÀ,PREVALENTEMENTE NELLE FILIERE DELLA GIOELLERIA DEI PREZIOSI E DELLA MODA ecc; SU UN AREA RIPORTATA IN CATASTO TERRENI DI MARCIANISE AL FOGLIO 24,COSTITUITA DALLE P.LLE 29-31-32-33-61-62-304-306-320-323-325-336-417-421-422-5001-5002-230-5159-233-5162-(il tutto per mq 127.367) IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE SUD DI MARCIANISE COMPRESO NELLA PERIMETRAZIONE DEL PRG DEL CONSORZIO ASI DI CASERTA IL TUTTO COME DA PROGETTO REDATTO DAI TECNICI:

1:IN [REDACTED] TI NATO A ROCCAMONFINA [REDACTED] E RESIDENTE IN CASERTA ALLA [REDACTED] - C.F. PTTNDM 4 [REDACTED] SCRITTO ALL'ALBO DEGLI INGG.RI DI CASERTA AL [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

3



CITTÀ DI MARCIANISE
 PROVINCIA DI CASERTA
Sportello Unico per le Attività Produttive



2-A [REDACTED] NATO A [REDACTED] E RESIDENTE IN
 NAPOLI ALLA VIA S.P. C. [REDACTED] C.F. [REDACTED]
 ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI DI NAPOLI AL [REDACTED];
 3-A [REDACTED] NATO A MARCIANISE [REDACTED] E
 RESIDENTE IN CASERTA ALLA [REDACTED] C.F.
 M. [REDACTED] SCRITTO AL N° 2 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DI CASERTA;
 4-ARCH. DI [REDACTED] ESCO NATO A [REDACTED] E RESIDENTE
 IN CAPUA ALLA V. [REDACTED]
 46 [REDACTED] SCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI A [REDACTED]



- VISTI GLI ATTI ALLEGATI ALLE SOPRACITATE CONCESSIONI EDILIZIE, ED ELENCATI NELLE MEDESIME COMPRESO I RELATIVI ELABORATI GRAFICI A FIRMA DEL DIRIGENTE DEL QUINTO SETTORE ;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visto il DPR 380/2001;
- Visto il Regolamento Comunale di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956. n. 303;
- Viste le leggi regionali n°9 del 07.01.1983 - Normativa Sismica;
- Vista la legge 30.04.1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28.06.1977, n. 1052;
- Acquisita la relazione di valutazione impatto acustico ambientale -legge 447/1995-a firma del geometra tecnico competente in acustica ambientale g. [REDACTED] dell'Isola -da Napoli -Via Gabriele Jannelli 646-;
- Acquisito il parere favorevole del CONSORZIO ASI DI CASERTA prot. uscita n° 5263 del 4.12.2006 -
- VISTO L'ESITO FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI - VERBALE N° 1 DEL 9-1-2006 indetta ai sensi dell'art.9 del d.lgs. 114/98 e dell'art. 11 L.R. 1/2000-----

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire

AL SIG. A. [REDACTED] NATO A NAPOLI [REDACTED] E RESIDENTE IN
 NAPOLI ALLA V. [REDACTED] -PARTITA IVA DICHIARATA
 [REDACTED] IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETÀ
 DENOMINATA "I [REDACTED] IL RILASCIO DEL
 PERMESSO DI COSTRUIRE N° 331/SUAP/2007 PER VARIANTE ALLE
 CONCESSIONI EDILIZIE 6765/03,-7076/04,AL PERMESSO DI COSTRUIRE
 7158/04 RINNOVATE CON PERMESSO DI COSTRUIRE SUAP 274/2006 E
 CONSISTENTI IN "INTERVENTI MIGLIORATIVI DELLA FRUIBILITÀ DEGLI
 SPAZI E DEI VOLUMI,ABOLIZIONE DEL PROGETTO DELLA QUATTRO
 UNITÀ AGGIUNTIVE A PIANTA RETTANGOLARE,RIDEFINIZIONE DELLA
 ZONA SERVIZI IN TUTTI E QUATTRO I LIVELLI ,NONCHÉ RIDEFINIZIONE
 DELLE DESTINAZIONI D'USO DEI MODULI ANCHE A COMMERCIALE
 ECC;"IL TUTTO AFFERENTE IL COMPLESSO DENOMINATO "IL POLO
 DELLA QUALITÀ" DESTINATO AD ACCOGLIERE PICCOLE E MEDIE



CITTÀ DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
Sportello Unico per le Attività Produttive



IMPRESE OPERANTI NEI SETTORI DELL'INDUSTRIA LEGGERA PER LA PRODUZIONE DI OGGETTI DI QUALITÀ, PREVALENTEMENTE NELLE FILIERE DELLA GIOIELLERIA DEI PREZIOSI E DELLA MODA ecc; SU UN'AREA RIPIANTATA IN CATASTO TERRENI DI MARCIANISE AL FOGLIO 24, COSTITUITA DALLE P.LL. 29-31-32-33-61-62-304-306-320-323-325-336-417-421-422-5001-5002-230-5159-233-5162-(il tutto per mq 127.367) IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE SUD DI MARCIANISE COMPRESO NELLA PERIMETRAZIONE DEL PRG DEL CONSORZIO ASI DI CASERTA IL TUTTO COME DA PROGETTO REDATTO DAI TECNICI:

- 1- ING. ROBERTO PETERLINI NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] RESIDENTE IN CASERTA ALLA [REDACTED] F. P. [REDACTED] ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ING. RI DI CASERTA AL [REDACTED]
- 2- ARCH. [REDACTED] NATO A [REDACTED] 56 E RESIDENTE IN NAPOLI ALLA VIA [REDACTED] ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI DI [REDACTED] I A [REDACTED]
- 3- ARCH. [REDACTED] E NATO A [REDACTED] RESIDENTE IN [REDACTED] AL [REDACTED] ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI CASERTA;
- 4- ARCH. [REDACTED] NATO A CAPUA [REDACTED] E RESIDENTE IN CAPUA ALLA VIA [REDACTED] TA N° [REDACTED] CN 46M15B715Q ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI [REDACTED]

Elaborati di progetto ▼

1. TAVOLA A1-RELAZIONE TECNICA GENERALE-con il necessario parere asi-
2. TAVOLA A2-INQUADRAMENTI- con il necessario parere asi-
3. TAVOLA A3-PLANIMETRIE- con il necessario parere asi-
4. TAVOLA A4-PIANTA PIANO INTERRATO- con il necessario parere asi-
5. TAVOLA A5-PIANTA PIANO TERRA- con il necessario parere asi-
6. TAVOLA A6-PIANTA PIANO PRIMO- con il necessario parere asi-
7. TAVOLA A7-PIANTA PIANO SECONDO- con il necessario parere asi-
8. TAVOLA A8-PIANTA COPERTURE- con il necessario parere asi-
9. TAVOLA A9-DATI PLANOVOLUMTRICI ED URBANISTICI- con il necessario parere asi-
10. TAVOLA 10-PROSPETTI E SEZIONI- con il necessario parere asi-
11. TAVOLA A11-PARTICOLARE GUARDIANIA LATO SUSD,PIANTA,PROSPETTI E SEZIONI- con il necessario parere asi-
12. TAVOLA A 12-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI RELATIVI A LICALI DI LAVORAZIONE,COMMERCIALI E DIREZIONALE- con il necessario parere asi-
13. TAVOLA A13-CALCOLO ONERI DA PARTE DEI PROGETTISTI- con il necessario parere asi-
14. TAVOLA A2.1.CALCOLO SUPERFICI DEL LOTTO con il necessario parere asi-
15. TAVOLA A10.1-PARTICOLARI SEZIONI- con il necessario parere asi-
- 16-ALLEGATI DELLE TAVOLE A4-A5-A6-A7- con il necessario parere asi-



CITTÀ DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
Sportello Unico per le Attività Produttive



17-RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEI PROGETTISTI CIRCA LA CONFORMITÀ DEGLI ELABORATI ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI -VERBALE N° 1 DEL 9-1-2006- con il necessario parere asi-

Elaborati integrativi-▼

18-relazione tecnica e disegni per impianto di ventilazione e condizionamento per ambienti cucina al piano interrato;

19-relazione tecnica e disegni per impianto di ventilazione e condizionamento per sala convegni -piano interrato-

20-relazione tecnica e disegni per impianto di ventilazione e condizionamento per ambienti locali backstage;

21-relazione descrittiva cibi-cucina piano interrato-

22-ventilazione e trattamento aria -unità abbattimento odori-relazione descrittiva-cucina piano interrato-

23-tavola A002-cucina piano interrato-

24-tavola A003-cucina piano interrato-flussi di lavoro-

25-tavola A004-cucina piano interrato-uffici e servizi-

ELABORATI DI CUI ALLA LEGGE 10/91

A-gli elaborati progettuali e relazione tecnica prevista dall'art.28 comma 1 legge 9-gennaio 1991 n° 10 secondo le modalità stabilite dal decreto legislativo 19 agosto 2005 n° 192.

TAVOLE DA N° 1 AL N° 16-

Tavola R1-

IL TUTTO REGOLARMENTE VIDIMATO DALLO SUAP-

Art. 2 - P.C. a titolo oneroso.

Si rende noto che le opere autorizzate con il presente Permesso di Costruire sono state soggette al seguente versamento:

-versamento di euro 3.957.392,80(costo di costruzione) bonifico bancario del 15.6.2007 n° conto 24557,67 filiale 9200-Monte Paschi di Siena- codice riferimento 0920016100165-----

-versamento di euro 866.380,40(oneri urbanizzazione(bonifico bancario del 15.6.2007 n° conto 24557,67 filiale 9200-Monte Paschi di Siena- cod.riferimento 0920016100165-----

Detto contributo dovuto ai sensi dell'art. 19 del DPR 380/2001, è stato versato con i bonifici bancari sopra specificati ed acquisiti agli atti del fascicolo in data 15.5.2006 prot.comunale n° 7228;

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive :

- I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso Indicate nel progetto approvato;

- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta. Il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo ha redatto apposito verbale. Conseguentemente nella esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo e consegnate dall'incaricato del Comune.



CITTÀ DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
Sportello Unico per le Attività Produttive



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuto ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1. il nome e cognome del titolare o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2. il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3. la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4. la data e il numero del presente permesso di costruire;
5. la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite;
6. gli estremi del deposito del progetto esecutivo all'Ufficio del Genio Civile di Caserta ai sensi della legge Regionale della Campania N.9 del 07/01/1983.
7. I nominativi dei Responsabili della Sicurezza e del responsabile dei lavori.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. Indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971. n. 1086. il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Prima di avanzare domanda di agibilità, il titolare del permesso di costruire deve presentare il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il titolare deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976. n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento -
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977. n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il titolare, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 13 luglio 1966. n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 31 marzo 1968. n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione

Art. 4 - Termini di Inizio e di ultimazione dei lavori

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



CITTÀ DI MARCIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
Sportello Unico per le Attività Produttive



I lavori debbono essere conclusi e resi agibili, entro tre anni dalla data di rilascio del presente permesso.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente permesso di costruire.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire

Il presente Permesso è rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi, di eventuali Enti o Istituti Finanziatori e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

- 1) Il presente Permesso è rilasciato in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune;
- 2) È rilasciato a condizione che vengano rispettate le norme sismiche di cui alla L.R. 07/01/1983, n. 9;
- 3) È stato assoggettato a pagamento diritti segreteria per complessivi € 516,46 versati in ottemperanza alla Delibera di C.C. n° 41 del 29/03/1999;
- 4) Prima di iniziare i lavori il committente, congiuntamente al Direttore dei lavori, dovrà comunicare allo SUAP la data di inizio degli stessi e la effettiva assunzione della D.L. controfirmata dal Direttore dei Lavori per accettazione;
- 5) Il Titolare dovrà comunicare inoltre il Responsabile del Cantiere (art. 12 punto 5 del vigente R.E. e depositare presso lo SUAP una copia della RELAZIONE GEOLOGICA del suolo oggetto dell'intervento edilizio (Art. 19 lettera f) del vigente R.E.;
- 6) Gli obblighi assunti dal Titolare con il presente e con gli atti in esso richiamati si trasferiscono automaticamente ad ogni avente causa del Titolare del Permesso di Costruire a qualsiasi titolo;
- 7- A condizione che siano rispettati gli art. 24 e 25 del DPR 380/2001;

8- Il titolare del presente permesso di costruire è obbligato inoltre a trasmettere allo SUAP prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente permesso di costruire, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla seguente documentazione afferente la Ditta esecutrice dei lavori:

- 1- una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- 2- un certificato di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dalla Cassa edile.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente titolo abilitativo (art. 20 comma 10 decreto legislativo n° 251/2004) .

- L'inosservanza di qualsiasi delle prescrizioni, clausole e condizioni inserite nel presente Permesso di Costruire, nonché il mancato rispetto delle vigenti norme del R.E. Comunale, rendono inefficace il presente atto e, di conseguenza, i relativi lavori sono perseguibili a norma del D.P.R. n° 380/01;

- Gli Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria, ove nel luogo di cui devono essere eseguite le opere non sia esibito il presente permesso di costruire, ovvero non sia stato apposto il



CITTÀ DI MARGLIANISE
PROVINCIA DI CASERTA
Sportello Unico per le Attività Produttive



prescritto cartello con le indicazioni contemplate all'art. 3 del presente, ovvero in tutti gli altri casi di presunta violazione urbanistica-edilizia, ne daranno immediata comunicazione all'Autorità Giudiziaria, al Presidente della Giunta Regionale ed al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive Comunale, il quale verifica entro trenta giorni la regolarità delle opere e dispone gli atti conseguenti.

Mariglianise addì

IL VICE RESP.LE DELLO SUAP

IL DIRETTORE DELLO SUAP

Il sottoscritto/ I Sottoscritti dichiara/dichiarano/ di accettare il presente permesso di costruire e di sottostarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

IL TITOLARE o DELEGATO

Si rappresenta che con la conferenza dei servizi sopra specificata il polo della qualità ha inoltrato ed ottenuto parere favorevole per l'apertura di un G.A.C.P. (centro commerciale costituito da aggregazioni commerciali polifunzionali)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

5263 412-06

Spett. le
Polo Della Qualità
MARCIANISE (CE)

p.c. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
MARCIANISE

OGGETTO: Trasmissione progetto della ditta " in
Agglomerato Industriale "MARCIANISE".

* * *

In allegato alla presente, si restituiscono due copie del progetto in parola.
Detto progetto è munito del nulla osta di questo Consorzio, per il
successivo inoltro al Comune interessato al rilascio della concessione
edilizia.

Distinti saluti

MEF/edp




Consorzio A.S.I. Caserta
Direttore




CITTÀ DI MARCLANISE
PROVINCIA DI CASERTA
Sportello Unico per le Attività Produttive



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ N°336/SUAP/12007

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Vista la richiesta inoltrata dal sig. A [REDACTED] NAPOLI II [REDACTED]
E RESIDENTE IN [REDACTED] ALLA V [REDACTED] RTITA IVA
DICHIARATA [REDACTED] IN QUALITÀ DI PRESIDENTE E RAPPRESENTANTE
LEGALE DELLA SOCIETÀ DENOMINATA [REDACTED] al

fine di ottenere il rilascio del certificato di agibilità afferente il complesso immobiliare denominato
"Polo della Qualità" ubicato in zona ASI del comune di Marclanise e, per il quale sono stati rilasciati i
seguenti titoli abilitativi:

- concessione edilizia n° 6765/03;
- concessione edilizia n° 7076/04;
- concessione edilizia n° 7158/2004;
- permesso di costruire n° 274/2006/SUAP;
- permesso di costruire n° 331/2007/SUAP;

Vista la documentazione allegata alla predetta richiesta consistente in:

-Copia Certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. [REDACTED] iscritto
all'Ordine degli Ingg.ri di Caserta al N°433 depositato presso il genio Civile di Caserta in data
29.1.2007 prot.0086411-

-Visto che l'immobile è censito in catasto urbano al foglio 24 particella 5206 sub da 1 a 1270-
come da ricevuta dell'Agenzia del Territorio di Caserta agli atti della pratica ;

**-ACQUISITO IL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO A FIRMA DELLE [REDACTED]
"S [REDACTED] L" FACENTI PARTE DELLA <
[REDACTED] > COMPOSTO DA N° 61**

TAVOLE

**-ACQUISITO IL PROGETTO AS-BUILT IMPIANTO ANTINCENDIO (11 TAVOLE) ED IDRICO
(6 TAVOLE) A FIRMA DELLA DITTA [REDACTED] L- FACENTE PARTE DELLA <
SOCIETÀ ATI POLO IMPIANTI SCARL -VIA S. PASQUALE A CHIAIA 4 (NAPOLI) >---**

**ACQUISITO IL PROGETTO IMPIANTO RILEVAZIONE ED ALLARME INCENDI (4 TAVOLE) A
FIRMA DEI DIRETTORI DEI LAVORI 1-ING. [REDACTED] TI 2- [REDACTED]
[REDACTED] I 3-A [REDACTED] A [REDACTED] LE 4-ARCH.DI [REDACTED] DOME
APPRESSO GENERALIZZATI**

Acquisita la dichiarazione di conformità dei seguenti impianti:

1-Impianto Elettrico/cabina di trasformazione MT/bt-distribuzione e utilizzazione

2-Idrico, antincendio, idranti Sprinkler Con relativa relazione sui materiali impiegati del 10/01/07 ai sensi della legge
46/90 a firma della ditta: " [REDACTED] -composta dalle seguenti Società:

Via Roma n. 1 – 81025 Marclanise (CE)

Tel: 0823.635319 - Fax: 0823.635274

e-mail: responsabile.suap@comune.marclanise.ce.it

Web: <http://www.sportellounico-marclanise.ce.it>

1- [redacted] Società art P.D.P. Ecologia con sede in via A [redacted] 8, cap. 80127 Napoli
Partita IVA C [redacted] 5 Amm.re Sig. M [redacted] nato a [redacted] i [redacted] con allegato copia del certificato
della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli con il quale vengono attestati i requisiti di cui
all'art. 1 comma 1 della Legge 46/90 lettera A.

[redacted] srl- Società art P.D.P. Ecologia con sede in via S. Pasquale a C [redacted] 0121 Napoli
Partita IVA 0 [redacted] Amm.re Sig. [redacted] nato a Napoli [redacted] 2 con allegato copia del certificato
della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli con il quale vengono attestati i requisiti di cui
all'art. 1 comma 1 della Legge 46/90 lettera A.

- [redacted] srl- Società art P.D.P. Ecologia con sede San Marco E [redacted] in
26+200 cap. 81020 Partita I [redacted] 2 Amm.re [redacted] nato a Napoli il [redacted] allegato copia
del certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Caserta con il quale vengono attestati i
requisiti di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 46/90 lettera A.

-Acquisita la dichiarazione di conformità degli impianti:

3-Impianto per la rilevazione di fumo e di calore

Con relativa relazione sui materiali impiegati del 07/05/2007 ai sensi della legge 46/90 a firma della ditta:
[redacted] I. Società Telecomunicazioni integrate srl Società art P.D.P. Ecologia con sede: Pozzuoli (Na) via Provinciale
Pianura 25 cap. 80078 Partita IVA [redacted] Amm.re S [redacted] nato a Milano [redacted] con
allegato copia del certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Napoli con il quale
vengono attestati i requisiti di cui all'art. 1 comma 1 della Legge 46/90 lettera A.

Vista la dichiarazione di conformità degli impianti:

4-Montanti di distribuzione gas metano

Con relativa relazione sui materiali impiegati del 24/04/2007 ai sensi della legge 46/90 a firma della ditta:
[redacted] Società art P.D.P. Ecologia con sede: Pozzuoli (Na) via [redacted] nata I [redacted]
A [redacted] nato a [redacted] I [redacted] con allegato copia del certificato della Camera di Commercio
Industria Artigianato Agricoltura di Napoli con il quale vengono attestati i requisiti di cui all'art. 1 comma 1 della
Legge 46/90 lettera A.

Preso atto della dichiarazione resa dal Sig. [redacted] e sottoscritta dai direttori dei
lavori 1: IN [redacted] 07.1940 E RESIDENTE IN CASERTA ALLA
VIA [redacted] TAT- C.F. [redacted] ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI [redacted]
[redacted] RICCI NATO A NAPOLI IL [redacted] RESIDENTE IN NAPOLI ALLA VIA S.P. [redacted]
C.F. R [redacted] ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI DI NAPOLI AL N°3132;
3- [redacted] DONOLA [redacted] NATO A MARCIANISE IL 2 [redacted] E RESIDENTE IN CASERTA ALLA VIA
S.ANT [redacted] RITTO AL N° [redacted] DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI CASERTA;
4- [redacted] NATO A CAPUA IL [redacted] E RESIDENTE IN CAPUA ALLA VIA [redacted] CORSO
PRIORATO DI MALTA N° 84 CF [redacted] 5Q ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI AL [redacted]
inserita nel fascicolo della domanda di agibilità con la quale attestano ai sensi e per gli effetti del
DPR 380/2001 quanto segue:

- che le opere in questione sono state realizzate in conformità ai titoli abilitativi sopra specificati ;
- che i muri, intonaci, pavimenti e rivestimenti sono convenientemente prosciugati, non sussistono cause di insalubrità degli ambienti in quanto sono verificate:
 - una corretta difesa dall'umidità e dalle variazioni di temperatura,
 - una corretta aerazione ed illuminazione dei locali,
 - un corretto utilizzo dei materiali finalizzato al contenimento del consumo energetico,
 - un corretto approvvigionamento idrico e un corretto allontanamento delle acque reflue,
- che gli interventi edilizi in oggetto sono conformi alle disposizioni legislative di cui agli artt.77 ed 82 del DPR 380/2001;(superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.);

-Acquisita la dichiarazione di inizio attività ai sensi dell'art.3 comma 5 del DPR 37 del 12.1.1998 presentata presso il Comando Provinciale dei VV.FF. di Caserta in data 30.5.2007 prot.1445 riferimento pratica 24300;

CERTIFICA

CHE È AGIBILE IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "UBICATO IN ZONA ASI DEL COMUNE DI MARCIANISE COSÌ COME AUTORIZZATO CON I SEGUENTI TITOLI ABILITATIVI:-CONCESSIONE EDILIZIA N° 6765/03;-CONCESSIONE EDILIZIA N° 7076/04;-CONCESSIONE EDILIZIA N°7158/2004;-PERMESSO DI COSTRUIRE N° 274/2006/SUAP;-PERMESSO DI COSTRUIRE N° 331/2007/SUAP IN CATASTO AL FOGLIO 24 PARTICELLA 5206 sub da 1 a 1270.

- Si evidenzia che la presente certificazione di agibilità è stata rilasciata sulla scorta della documentazione tecnico amministrativa e dichiarazioni rese dal tecnico incaricato ed acquisite agli atti della pratica;

- Si rammenta che il Comune di Marcianise sottoporrà a controllo le dichiarazioni sostitutive e qualora emerga la non veridicità delle stesse si procederà alla revoca del beneficio ed alla denuncia alle competenti Autorità ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 71-72-75 e 76 del testo Unico sulla documentazione Amministrativa DPR 445/2000).

IN FEDE SI RILASCIÀ IL PRESENTE PER GLI USI CONSENTITI A RICHIESTA DEL SIG. **A. [REDACTED]** -PRESIDENTE E RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA SOCIETÀ DENOMINATA "IL POLO DELLA QUALITÀ SCARL"

Marcianise li 18 Settembre 2007

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel: 0823.635319 - Fax: 0823.635262
e-mail: responsabile.suap@comune.marcianise.ce.it
Web: <http://www.sportellounico-marcianise.ce.it>

3



CITTA' DI MARCIANISE

PROVINCIA DI CASERTA

Sportello Unico per le Attività Produttive

Via Roma n. 1 - 81025 Marcianise (CE)
Tel. 0823.635319/203 - Fax 0823.635274
e-mail: sportellounico@comune.marcianise.ce.it
Web: http://www.comune.marcianise.ce.it

ASTE
IDEAZIONE



GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

AUTORIZZAZIONE

IL RESPONSABILE SUAP

101641101419

Vista la richiesta di autorizzazione del G.A.C.P. Md. Comm. 2 del Polo della Qualità SCARE quale soggetto promotore;

Visto l'art. 9 del Decreto Legislativo 31.3.1998 n. 114

Visto la Legge Regionale Campania n. 4/2000 attuativa del D.L. n. 114/98

Visto l'esito favorevole della conferenza dei servizi del 9.1.2006

IN CONFORMITA' DEI PERMESSI A COSTRUIRE N. 274/2006/SUAP E N. 331/2007/SUAP

RIASCIA A

Cognome [redacted] Nome [redacted]
Data di nascita [redacted] Luogo di nascita NAPOLI Stato ITALIA Nationalita ITALIANA
RESIDENTE IN NAPOLI ALLA VIA [redacted]
in qualità di

Legale rappresentante della Società
Cod. fiscale [redacted]
PIVA (se diversa da C.F.) [redacted]
denominazione o ragione sociale [redacted]
con sede in [redacted] Provincia NAPOLI
VIA [redacted]
N. di iscrizione al Registro Imprese CCFIAA di NAPOLI AL N. [redacted]

AUTORIZZAZIONE N. 48 DI REGISTRO Per l'esercizio dell'attività di G.A.C.P. (CENTRO COMMERCIALE CON AGGREGAZIONI POLIFUNZIONALI)

A CARATTERE Permanente
SUPERFICIE DI VENDITA TOTALE MQ. 25.000, COSI' SUDDIVISA: 87,58% PER ESERCIZI DI VICINATO E IL 12,42% PER LE ALTRE ATTIVITA' COMPLEMENTARI (PUBBLICI ESERCIZI - PARRUCCHERIA - AGENZIA VIAGGI ECC.)
SUPERFICIE COMPLESSIVA COMPRESA QUELLA DESTINATA AD ALTRI USI MQ. 132.342,31 NELLE LOCALITA' SITI IN LOCALITA' ZONA ASI AGGLOMERATO INDUSTRIALE SUD MARCIANISE
L'AUTORIZZAZIONE E' RILASCIATA A SEGUITO PARERE FAVOREVOLE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 9.1.2006 ED HA VALIDITA' FINO AL 31.2008, SALVO PROROGHE
MARCIANISE, LI 20.09.2007

IL RESPONSABILE ATT. COMMERCIALI SUAP

[redacted signature]



IL RESPONSABILE SUAP

[redacted signature]

5

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 