

TRIBUNALE DI NAPOLI

7^ SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO “ [REDACTED] ”

G.D. DOTT. SSA [REDACTED]

CURATORI:

PROF. AVV. MICHELE SANDULLI

PROF. DOTT. PASQUALE MENNITTO

AVV. ROBERTA NAPOLITANO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

elaborato n. 3

STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE ACQUISITO  
ALL'ATTIVO FALLIMENTARE

[REDACTED]  
SITO IN MARCIANISE (CE), VIA POZZO BIANCO - ZONA ASI -

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
CONSULENTI TECNICI

-ING. [REDACTED]

-ARCH. [REDACTED]

-ING. FRANCO FERROTTA

ALLEGATO 4: “GRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

OPERE E IMPIANTI”



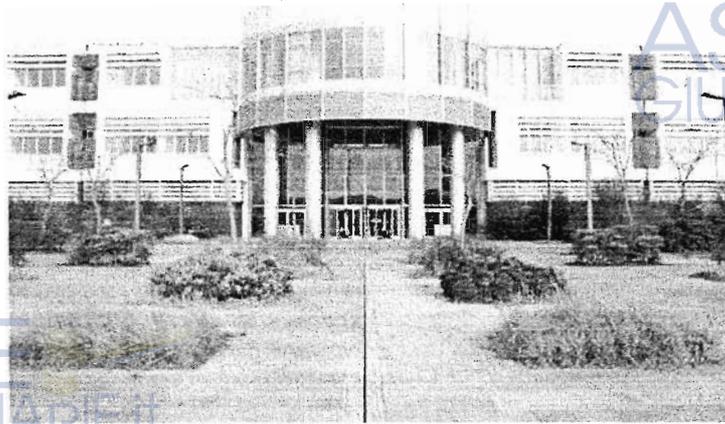
Giugno 2011  
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Vista aerea dell'area interessata



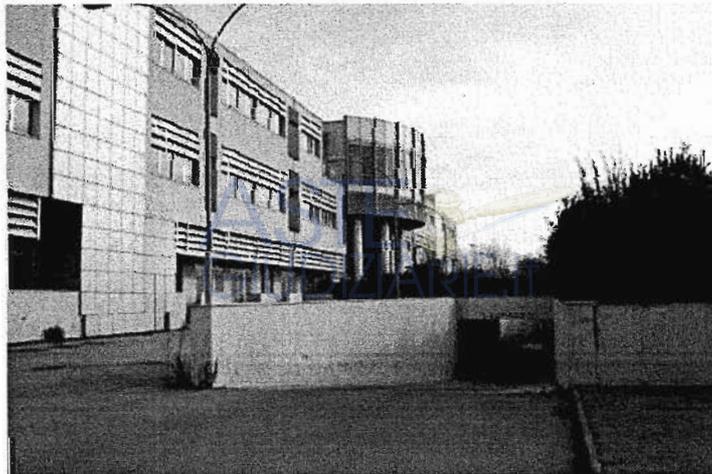
Ingresso Sud



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

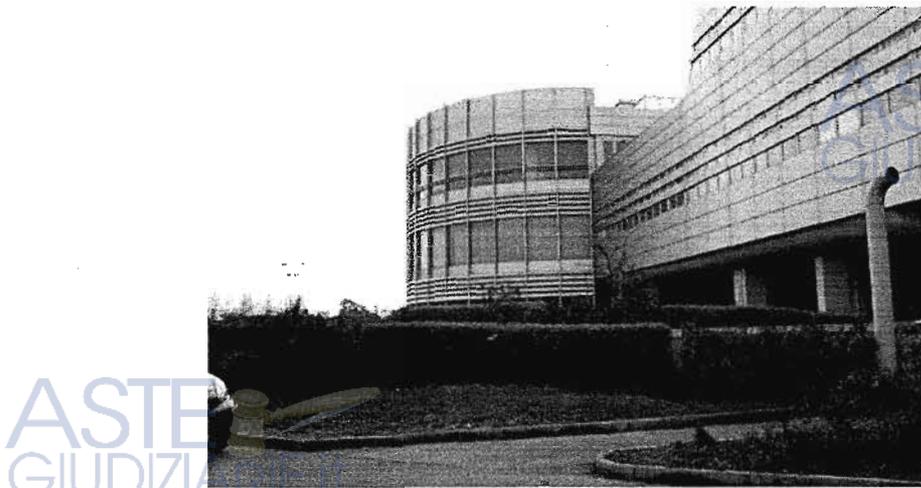
Prospetto Sud



Prospetto Sud (dal lato)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



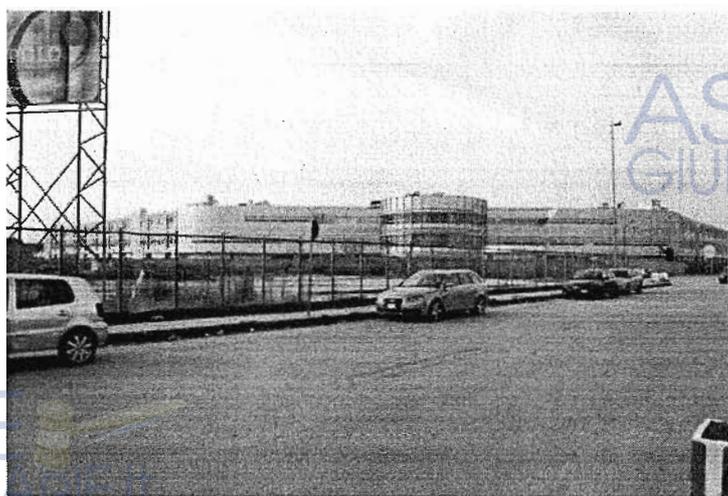
Ingresso Nord



Particolare Prospetto Nord

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



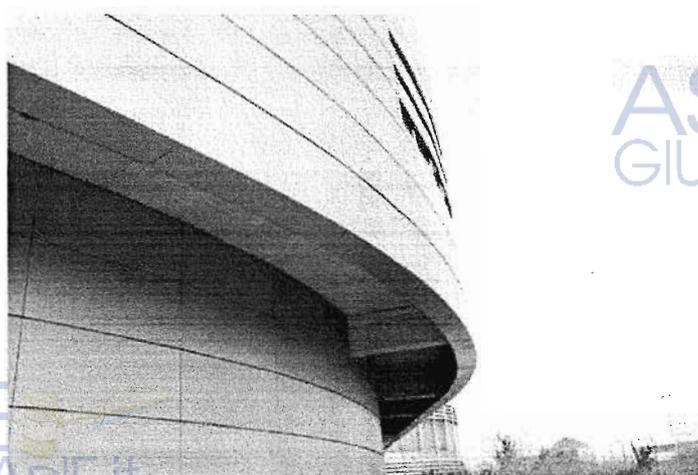
Prospetto Nord



Prospetto Esterno (affacci tecnici)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

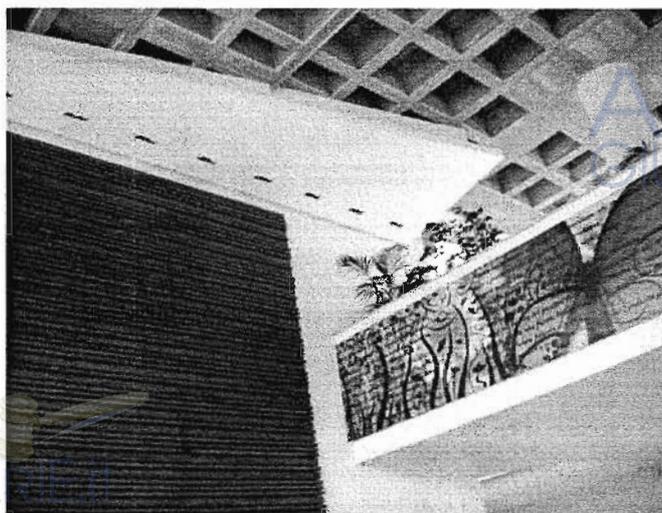
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Facciata ricoperta con pannelli in acciaio



Prospetto esterno (vano scala)



Particolare dell'ingresso principale



Porticati Interni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

AREE ESTERNE

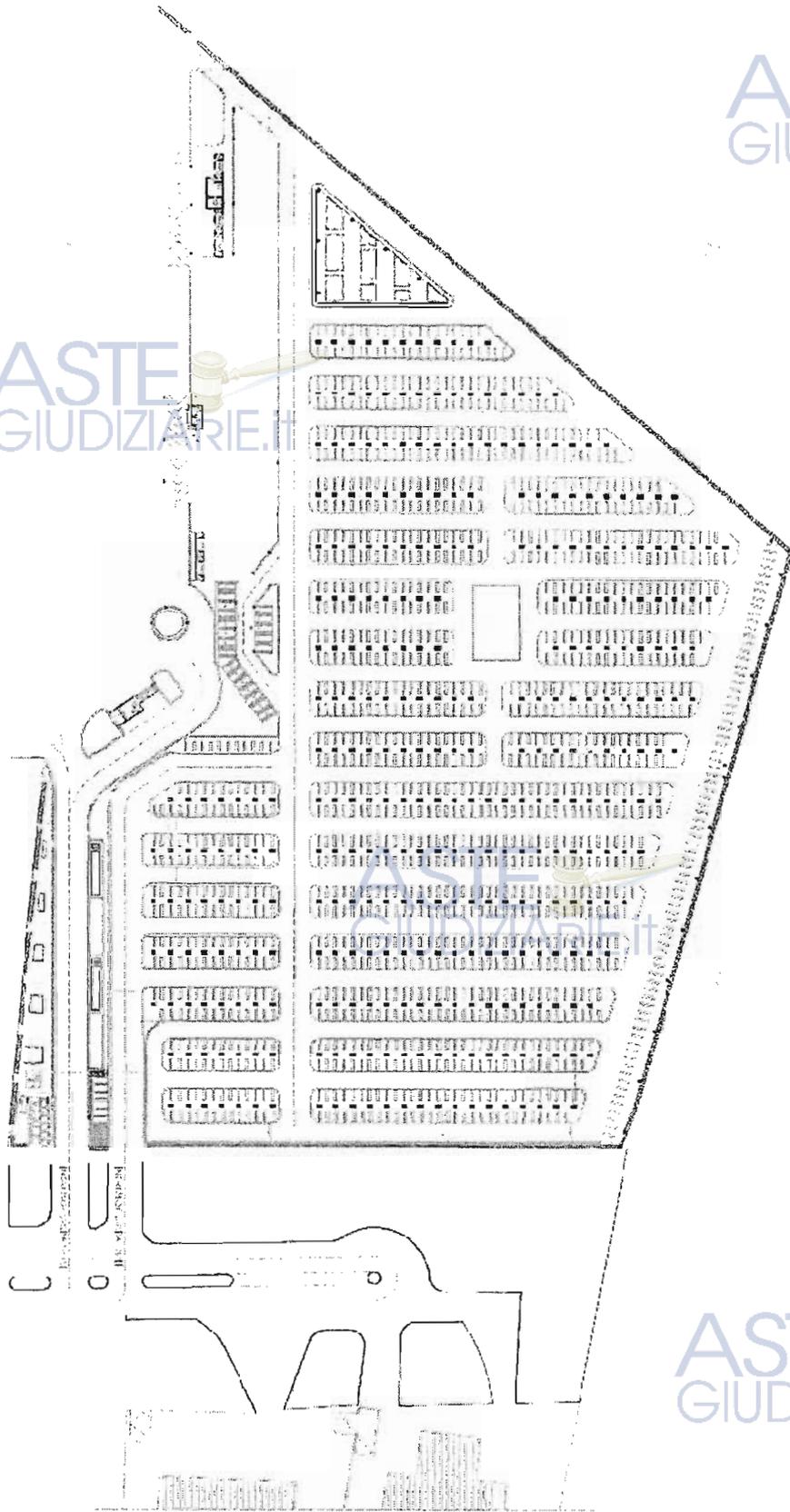
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

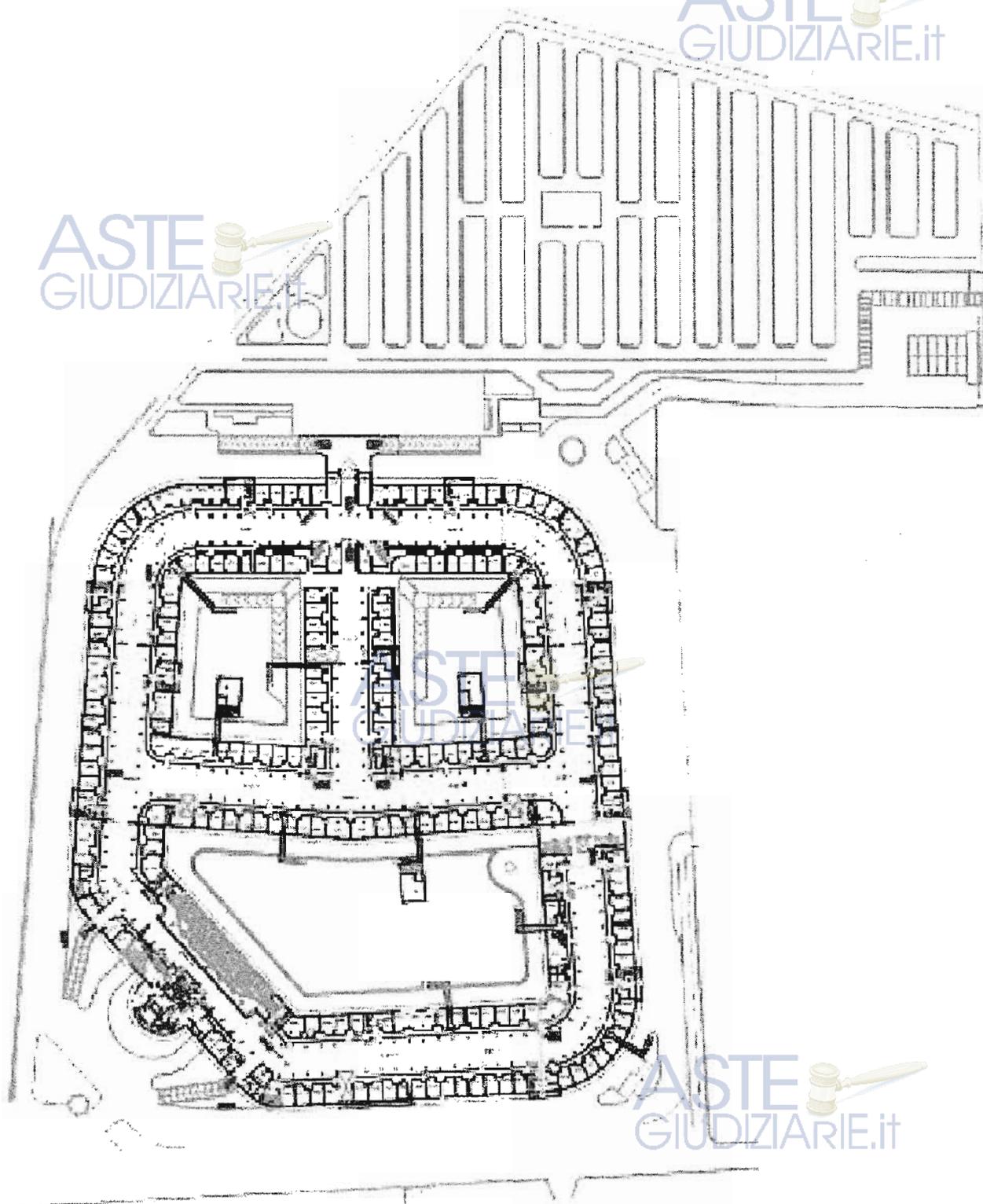


PARCHEGGIO A RASO

Pianta PIANO Interrato

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

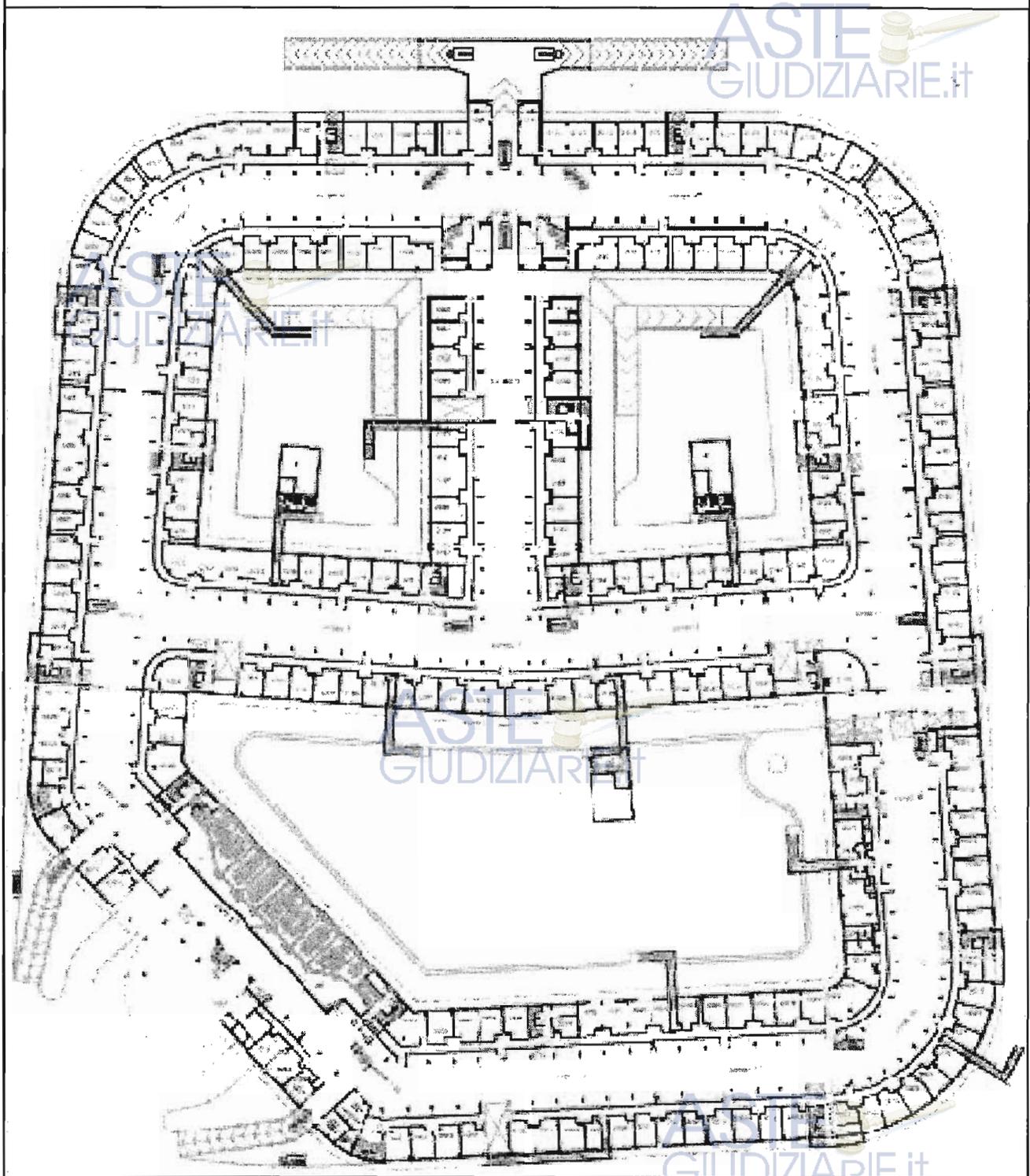
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



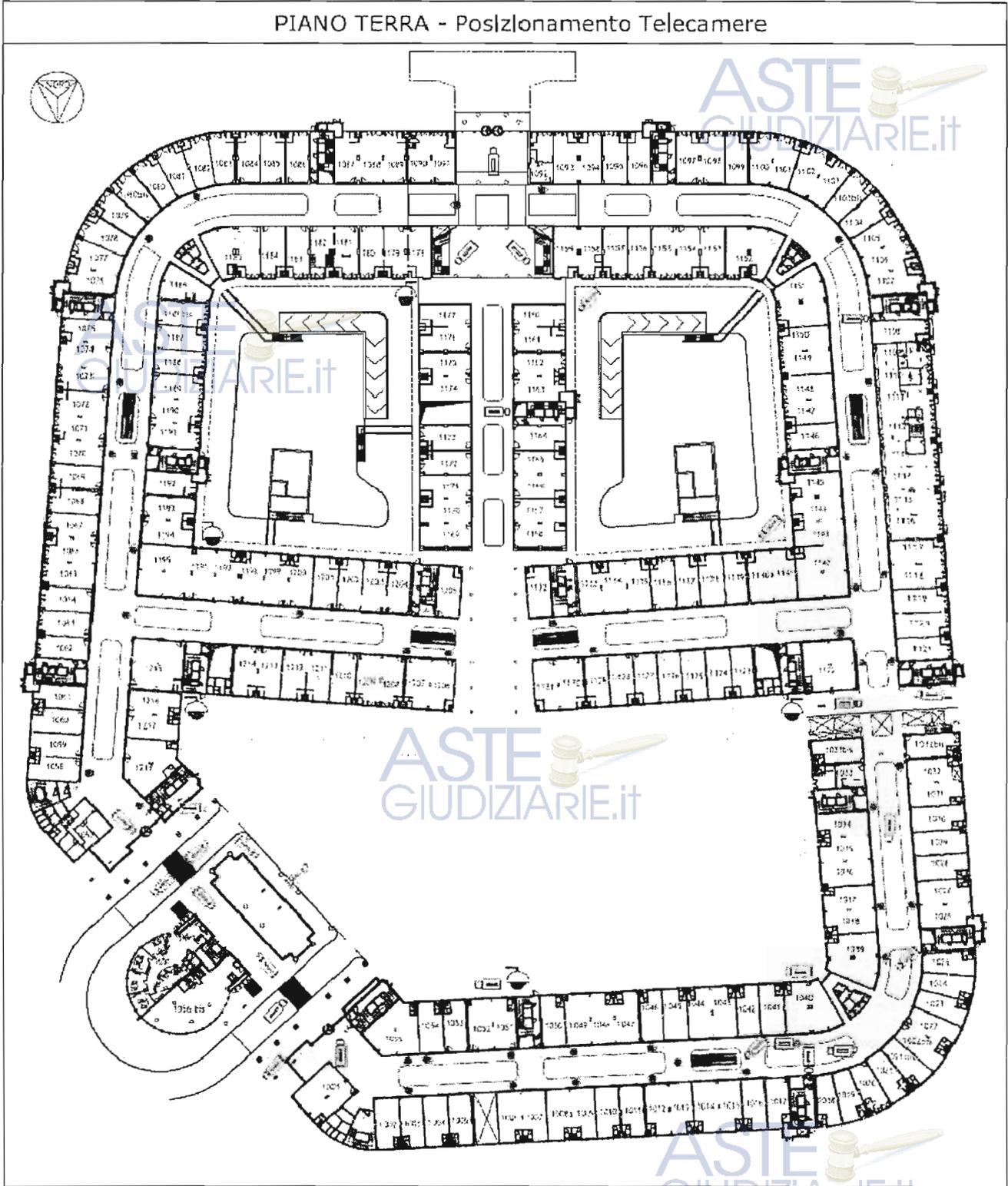
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PIANO Internato - Foz/diamamento Te|camere



PIANO TERRA - Posizionamento Telecamere

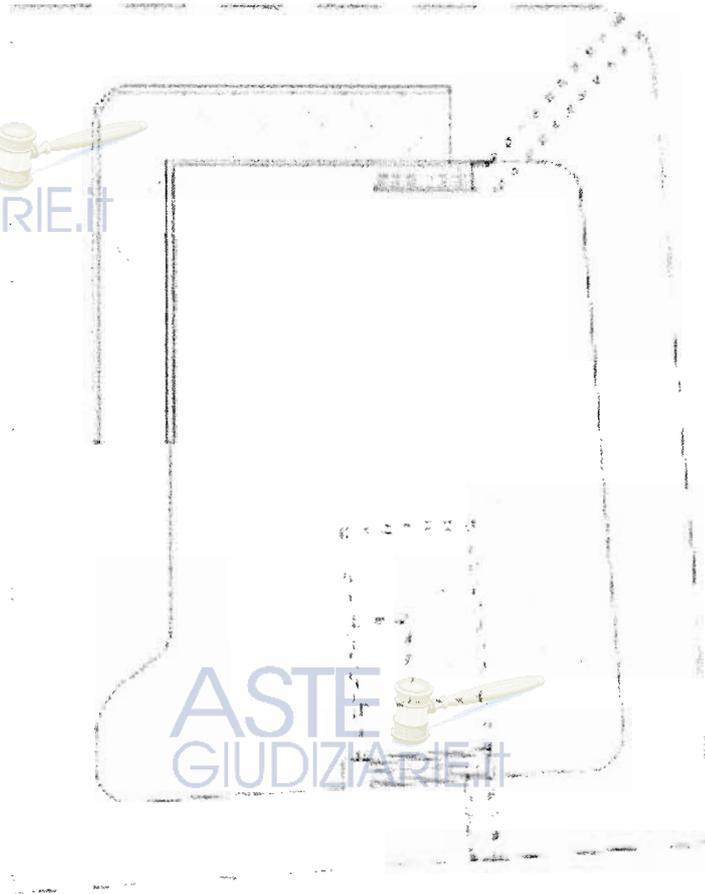


# Corti Piccole - viabilità

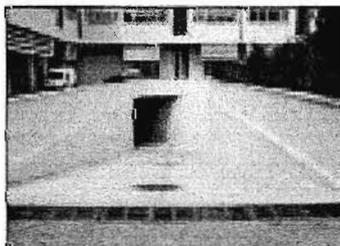
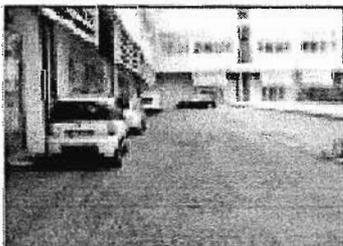
*Le corti piccole sono nelle zone verdi e verdi e sono di tipo che non sono stati ancora progettati.*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



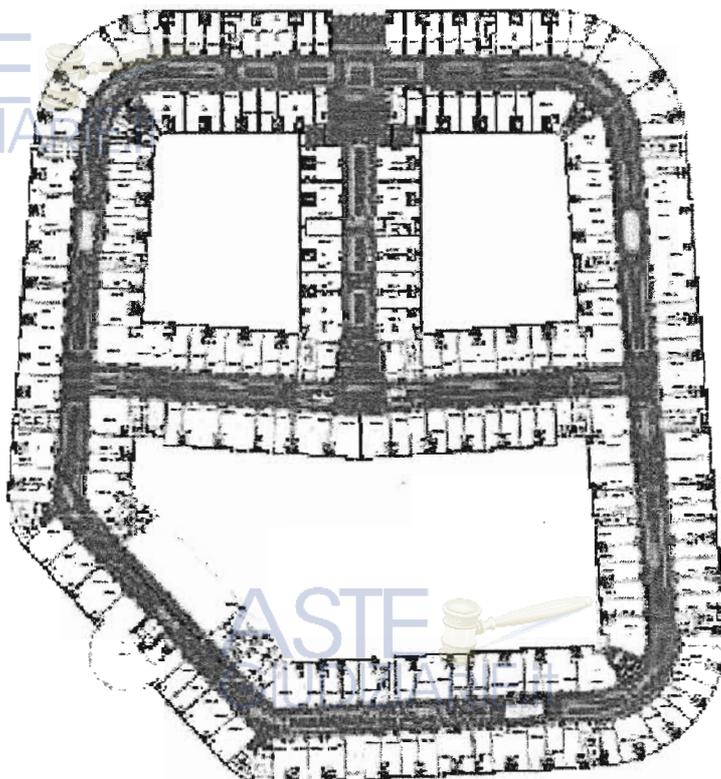
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



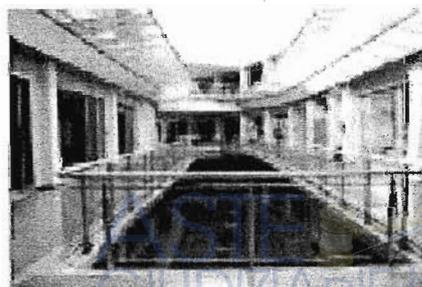
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Promenades Interne - Piano Primo

*I telai in cemento armato tendono a rimanere tutta la costruzione o creando spazi porticati, o terrazze con vetrine posizionate all'interno dei telai stessi.  
Al piano primo le vetrine degli spazi espositivi sono allineate al filo posteriore dei pilastri strutturati con pareti finite ad intonaco liscio.  
Le pavimentazioni sono in gres porcellanato e marmo (Giulio Egizio), le pareti dei negozi sono finite con pannelli in laminato plastico simil-legno.*

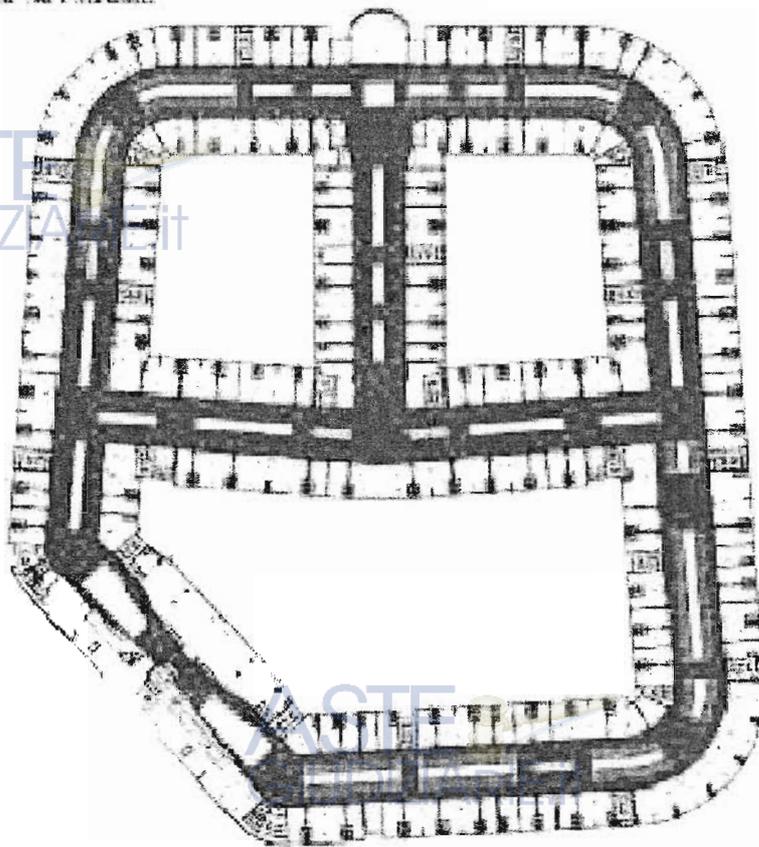


Promenades Primo Piano mq 8.096,45



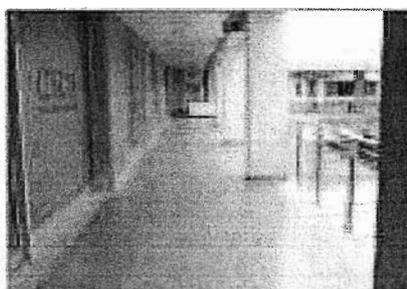
## promenades interne-piano secondo

Al piano secondo invece le vetrine degli spazi espositivi sono indilataggiate di circa 2 m rispetto al filo posteriore dei pilastri creando così un porticato.  
La parete su cui sono situate le vetrine sono rivestite in laminato plastico simil-legno.  
Quindi la galleria al piano secondo si sviluppa anche con la creazione di un portico davanti ai vari moduli.



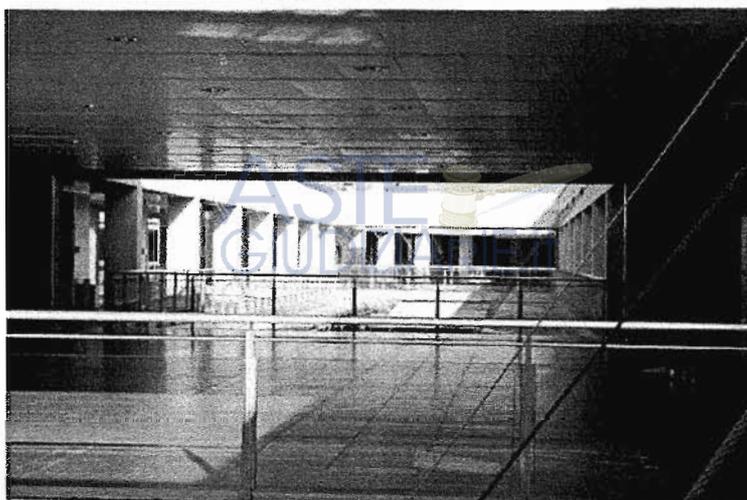
Le gallerie espositive presentano, inoltre, continue aperture centrali parzialmente coperte con volte in policarbonato.

Promenades Secondo Piano    mq 9.804,18





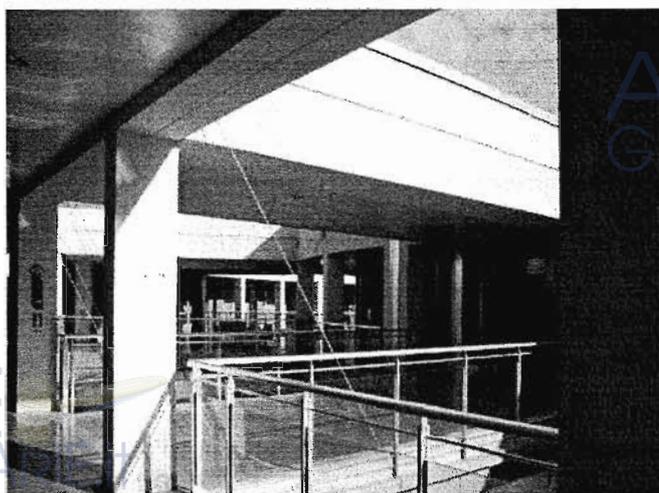
Gallerie Interne coperte



Gallerie Interne Scoperte

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

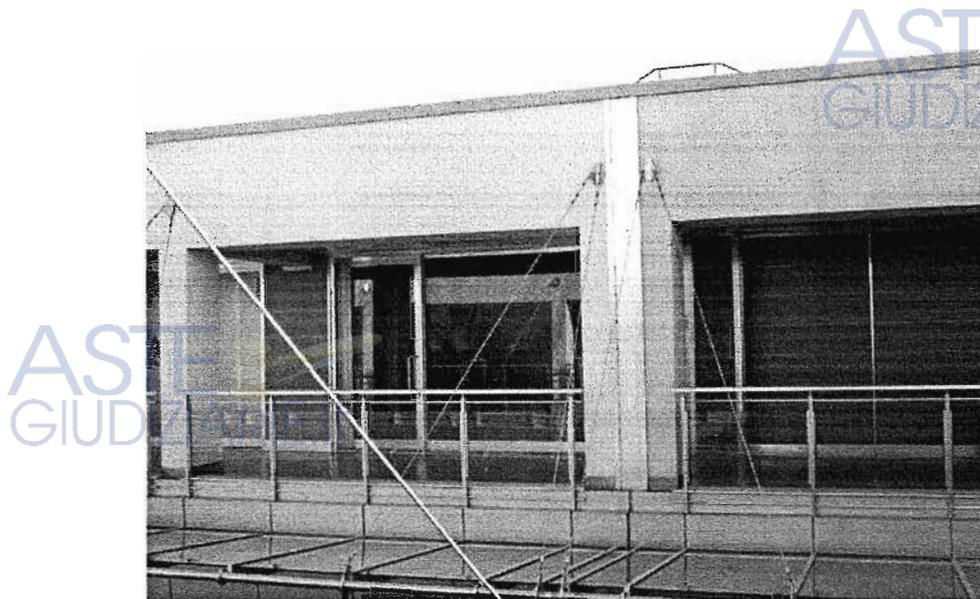
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Particolare delle gallerie interne



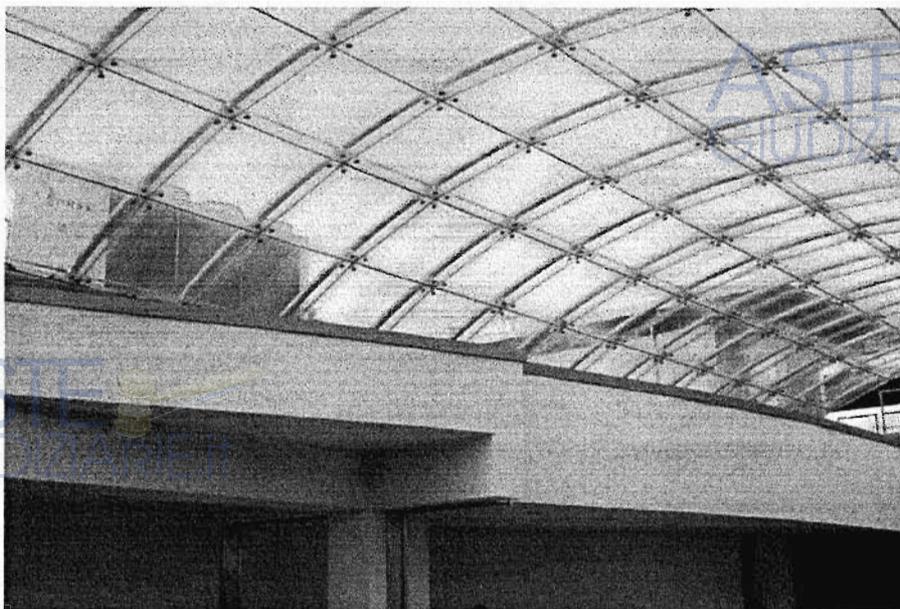
Gallerie interne coperte



Particolare tiranti



Ingresso agli uffici

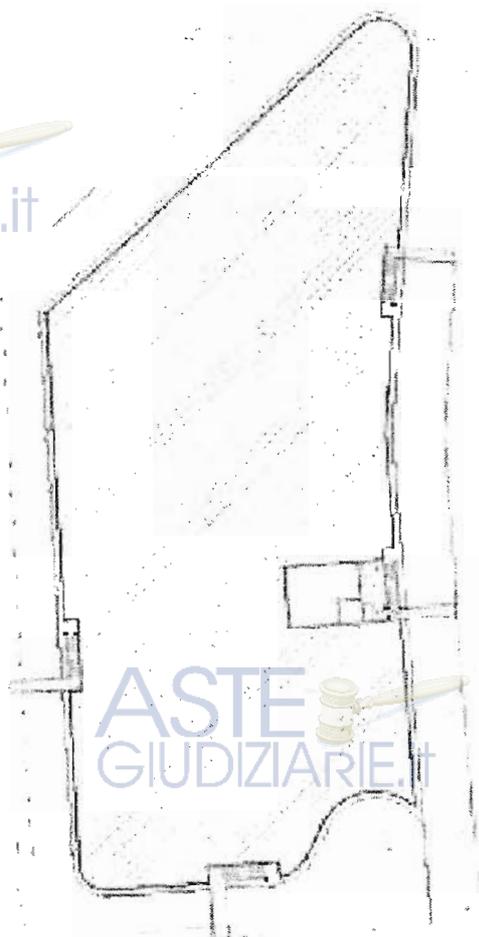


Volta delle gallerie coperte



Effetti delle acque piovane degli intonaci delle gallerie scoperte

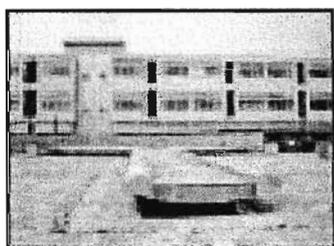
# Piazza Eventi



Una serie di arse verdi scandisce lo spazio in direzione della passerella sopraelevata, posta sul lato ovest della piazza, che si conclude in una area a forma ovale. E inoltre presenta una fontana posta al di sotto della suddetta area sopraelevata che arricchisce lo spazio della Piazza Eventi.



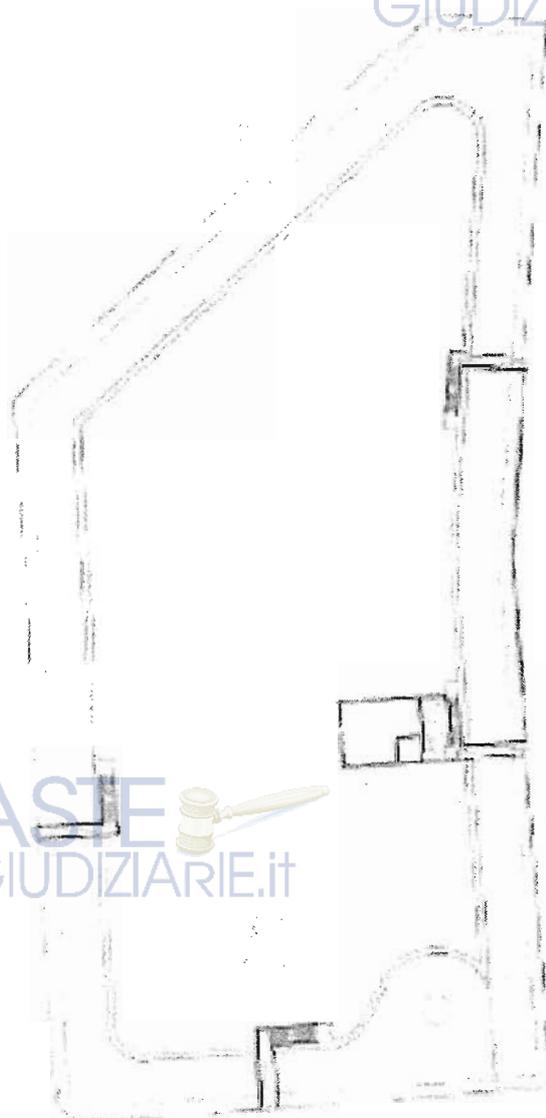
Piazza Eventi mq 6.270.00



## Piazza Eventi - Viabilità

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



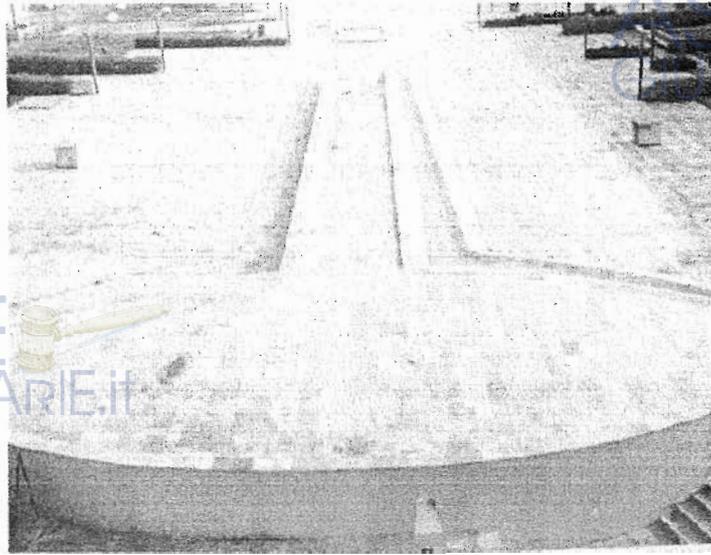
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L'impianto del Polo della  
Qualità è scandito da tre  
cortili, di cui la principale  
è Piazza Eventi

La piazza è parzialmente  
in larga parte con piano  
chiuso dalle mura di garofano  
e dagli alti edifici. Ha  
forma trapezoidale con un  
pavimento asfaltato con il  
parcheggio sulla piazza  
della

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

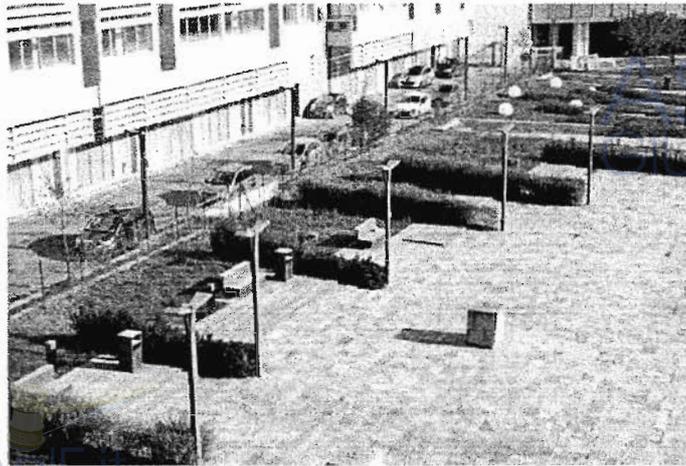




Passerella-Fontana di Piazza Eventi



Piazza Eventi



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Piazza all'esterno



Piazza Eventi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Fontane in Piazza Eventi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Illuminazione Piazza Eventi

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

*L'illuminazione a servizio della piazza principale è realizzata da una serie di lampioni in legno e metallo sormontati da una vela che ne contiene il corpo illuminante.*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



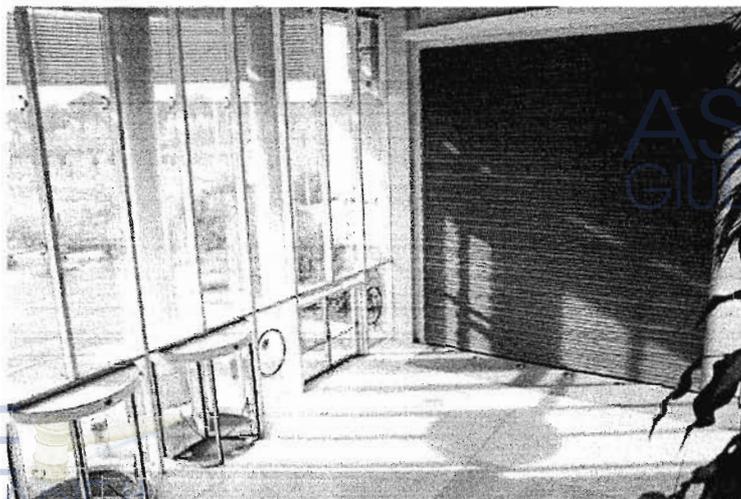
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Illuminazione di Piazza Eventi

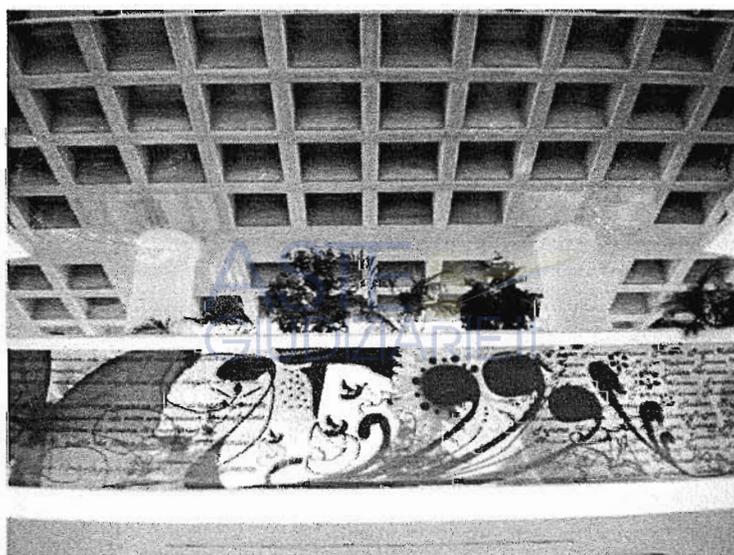


ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Ingresso Nord (interni)



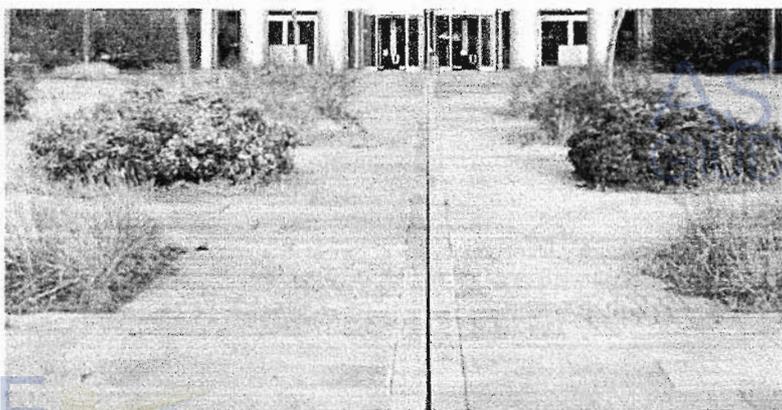
Ingresso Nord (interni)



Particolare Cassettonato Ingresso Nord (interno)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

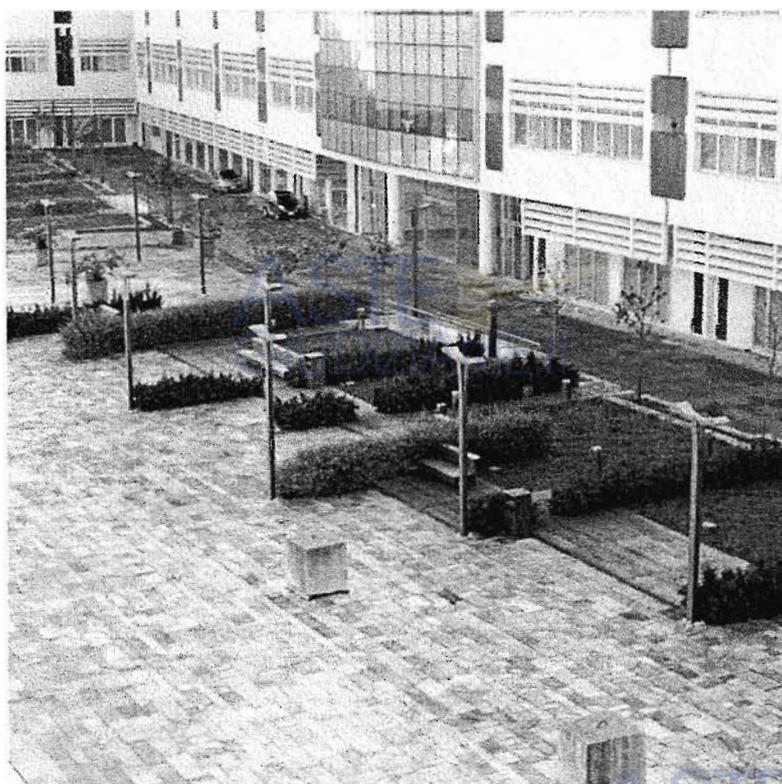
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pavimentazione esterno ingresso nord



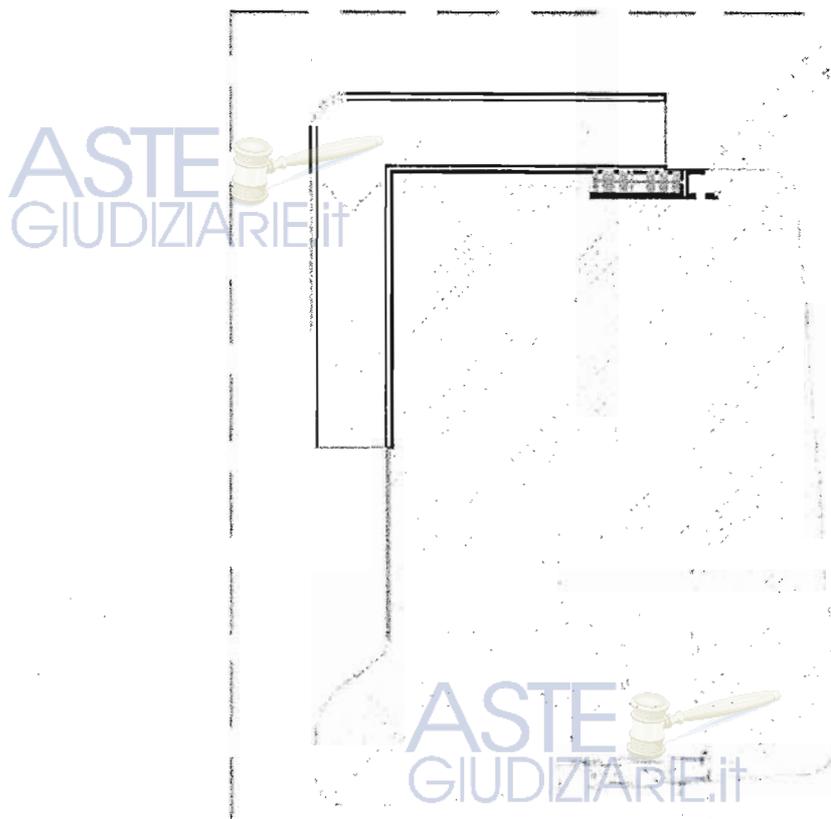
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Pavimentazione piazza

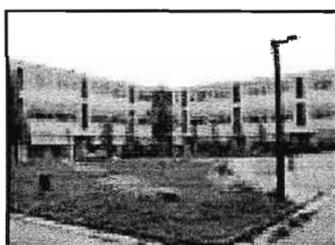
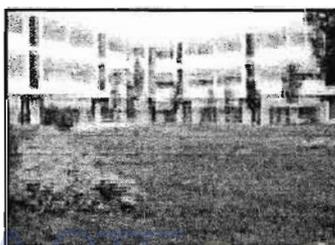
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# Piazzette Interne Corti Piccole

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Piazzette interne mq 2.994,00



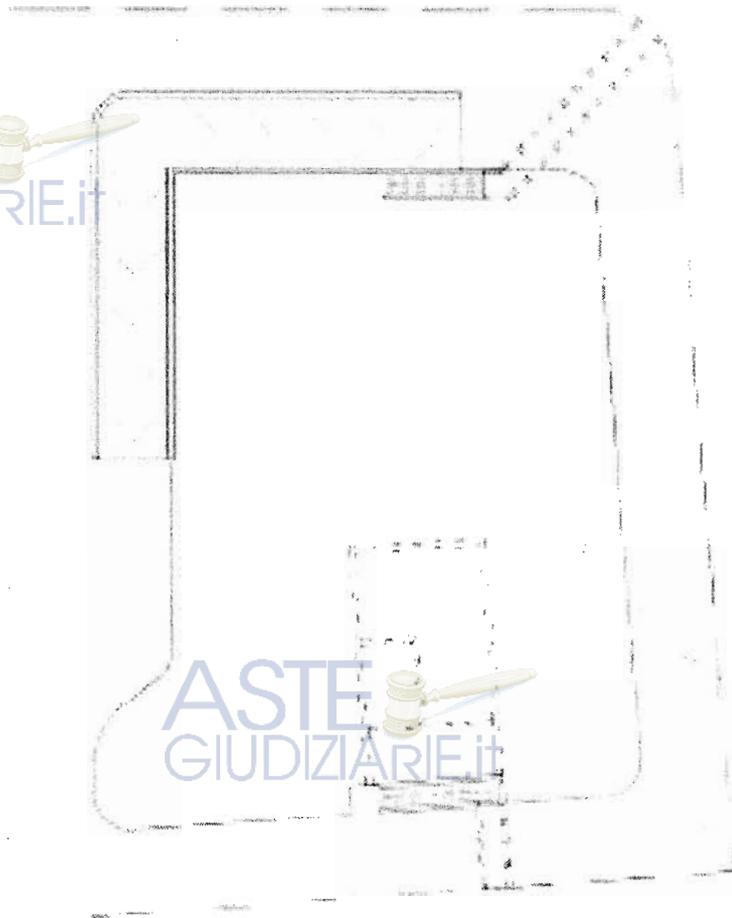
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# Corti Piccole - viabilità

*Le corti piccole sono realizzate con la stessa struttura di una normale palazzina di abitazione*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

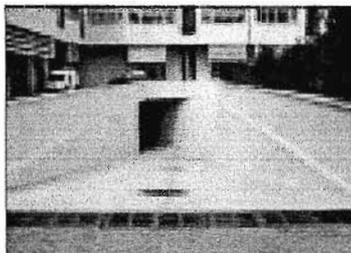
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



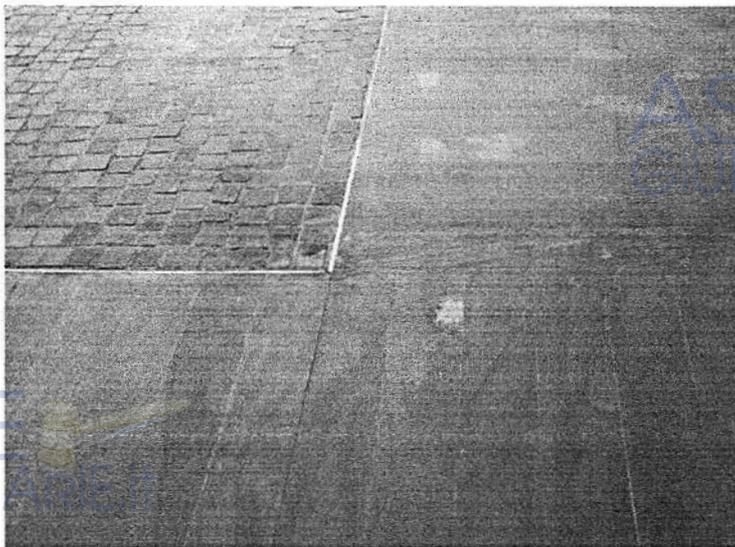
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Pavimentazione Gallerie Scoperte



Pavimentazione Moduli e Porticati

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



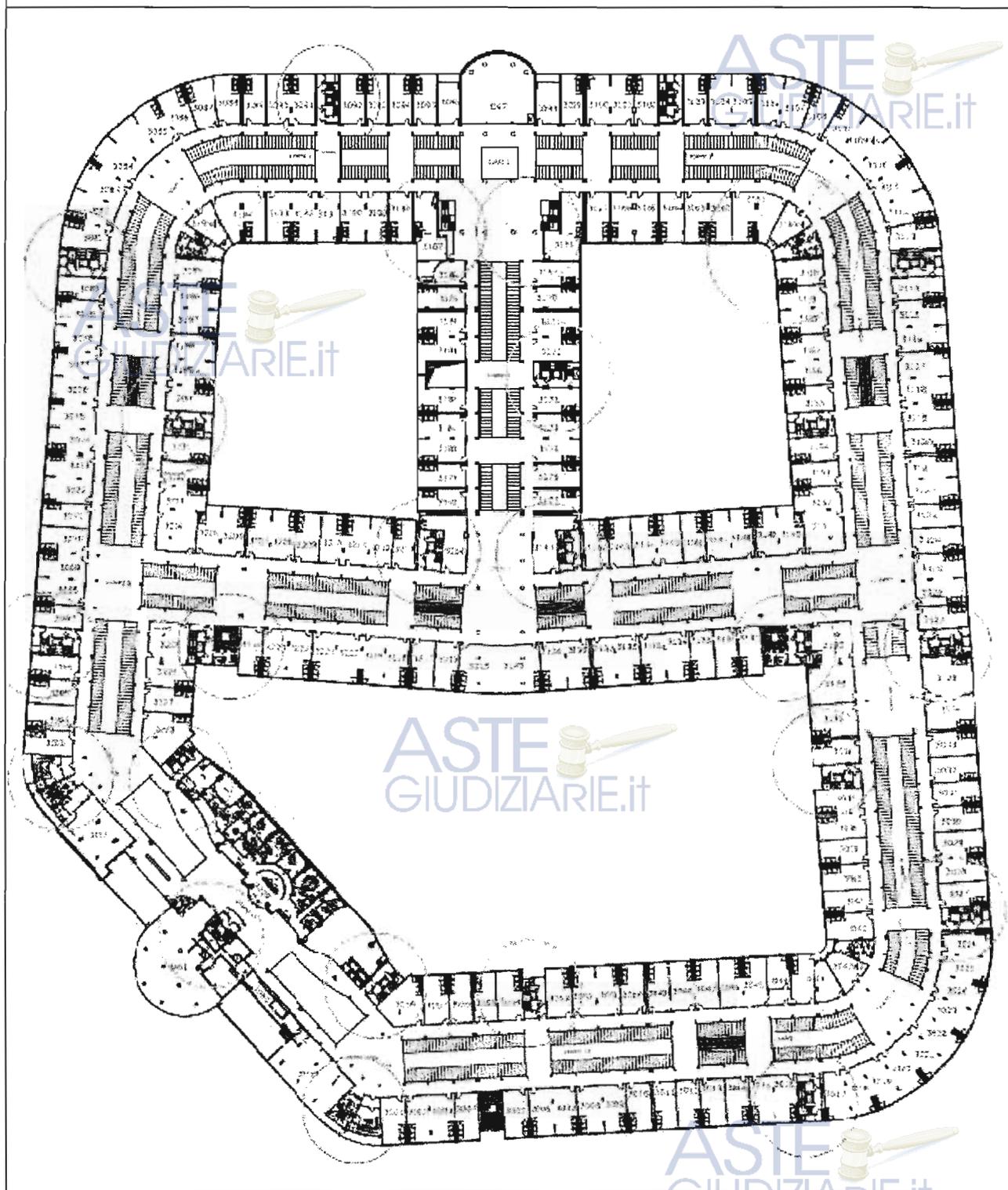
Pavimentazione Gallerie Coperte in marmo

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PIANO SECONDO - Posizione Impianti ascensori e montacarichi





Scala Mobile

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

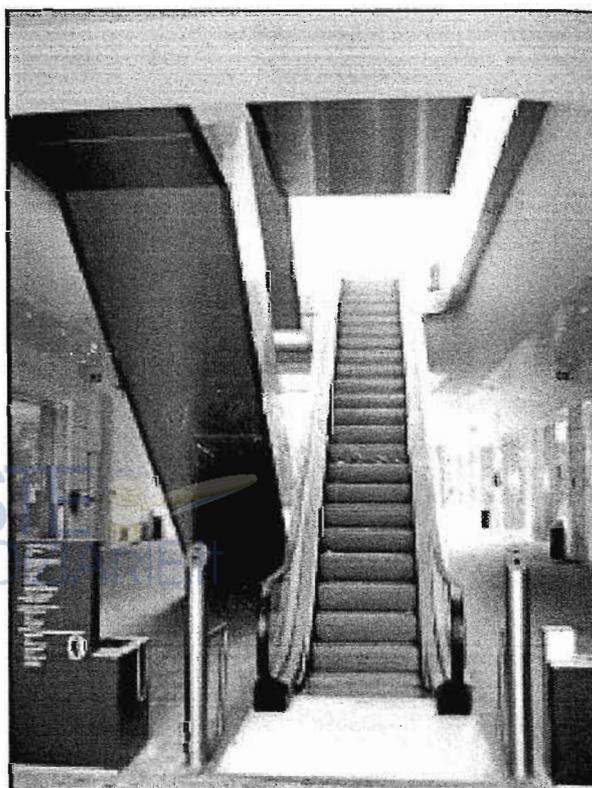
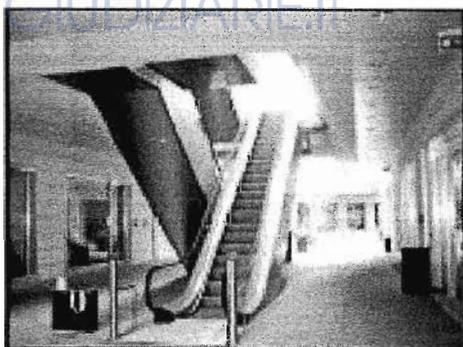
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## Scale Mobili

*Cinque gruppi di scale mobili per piano, per un totale di 15 corpi, sono a servizio di tutte le promenade del Polo.*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

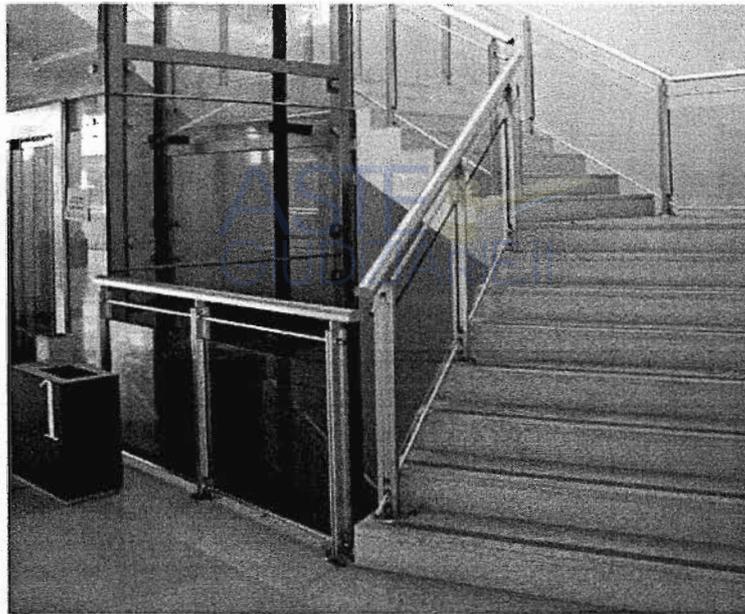


ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Vano Scala e Ascensore



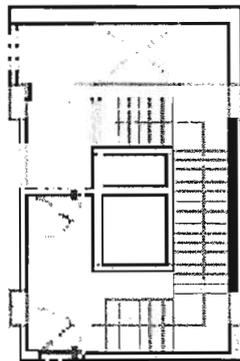
Particolare Vano Scala e Ascensore

# cassa scala n. 1

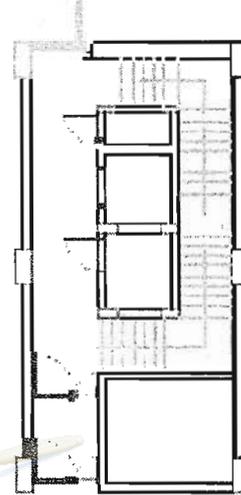
Scala tipo, si presenta 19 volte all'interno della struttura, e porta dal piano interrato al piano secondo. Le scale sono dotate anche di elevatori, sono munite di due coppie di porte tagliafuoco (REI 120).

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

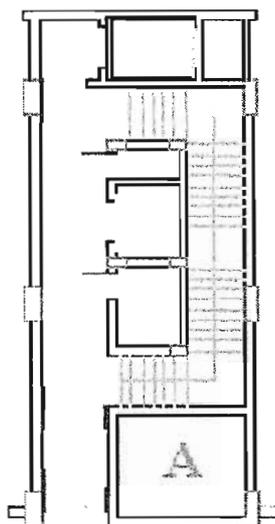
piano interrato



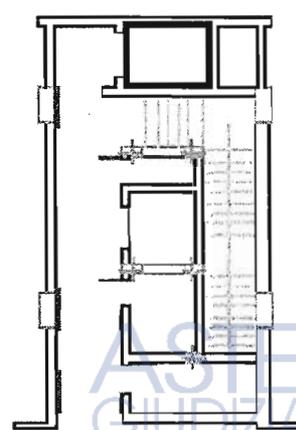
piano terra



piano primo



piano secondo



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

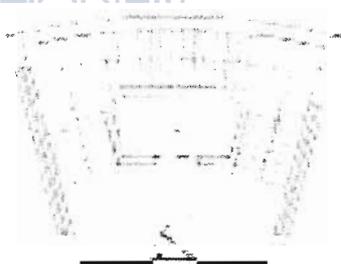
## cassa scala n. 2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

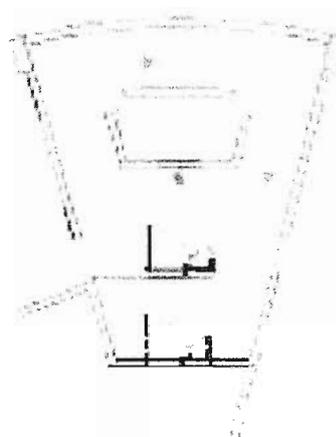
*Scala ad angolo, si presenta 2 volte all'interno della struttura, e porta dal piano interrato al piano secondo.  
Tutti i gruppi di scale sono in calcestruzzo armato e hanno una pavimentazione in pietra (Perlato Campano)*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

piano interrato

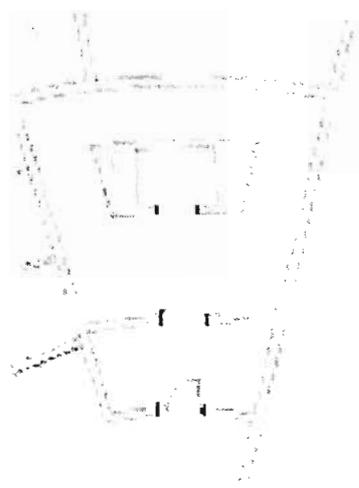


piano terra



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

piano primo



piano secondo



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## cassa scala n. 3

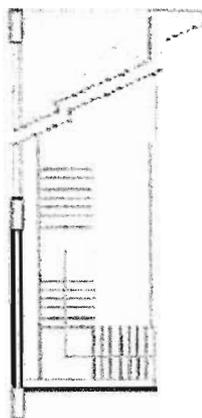
Scala ingresso piazza eventi, si presenta 2 volte all'interno della struttura, e porta dal piano interrato al piano secondo.

E' la scala architettonicamente più rappresentativa di tutta il Polo, si svolge lungo l'ingresso principale, riservata al pubblico e si conclude sulla spazza sovrastata dal cassettonato a vista.

piano interrato



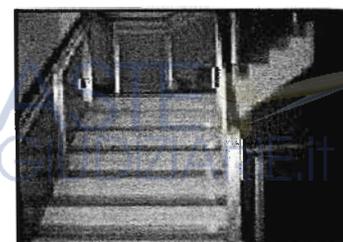
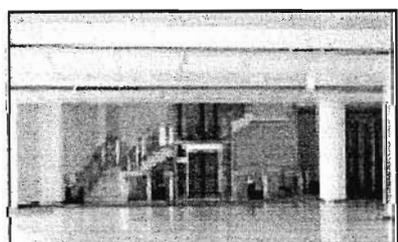
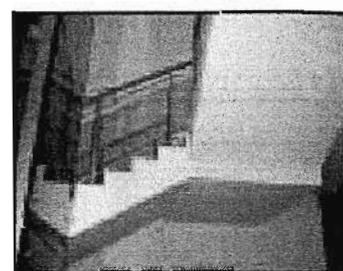
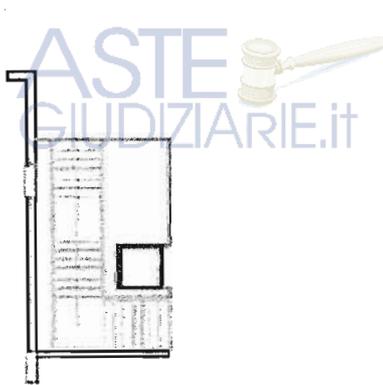
piano terra



piano primo



piano secondo



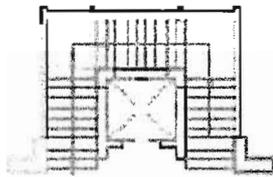
# cassa scala n. 4



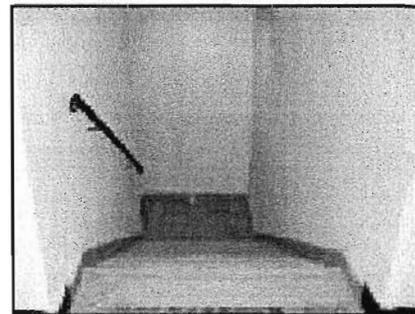
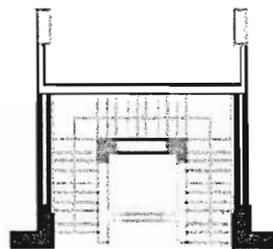
Scala d'ingresso nord, si presenta a volte all'interno della struttura e porta al piano interrato al piano secondo, si presenta in pianta con una classica forma a "C" con al centro, contenuto tra pareti, un elevatore



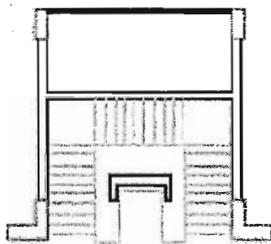
piano interrato



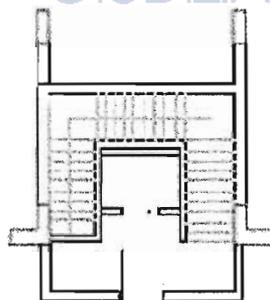
piano terra

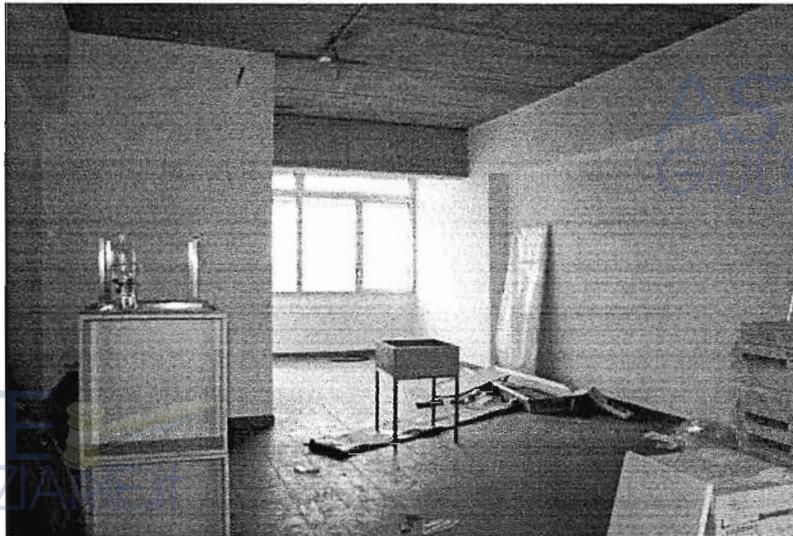


piano primo

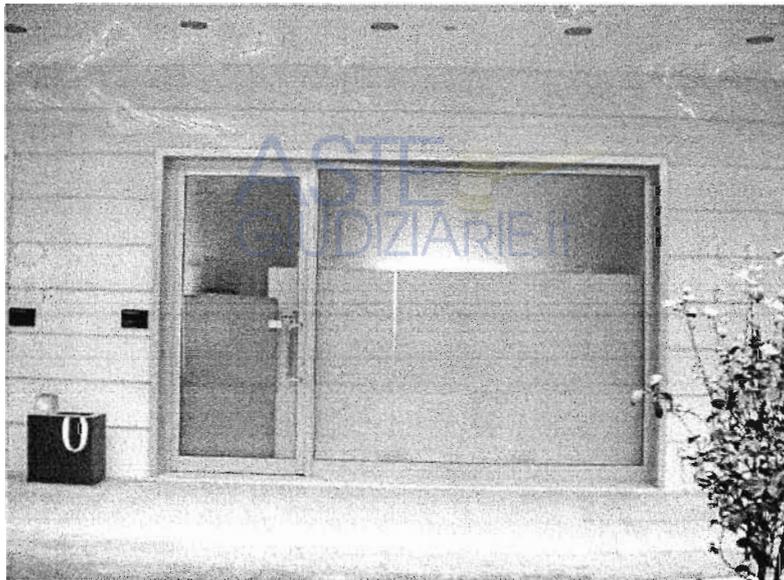


piano secondo





Modulo Singolo



Vetrina modulo singolo



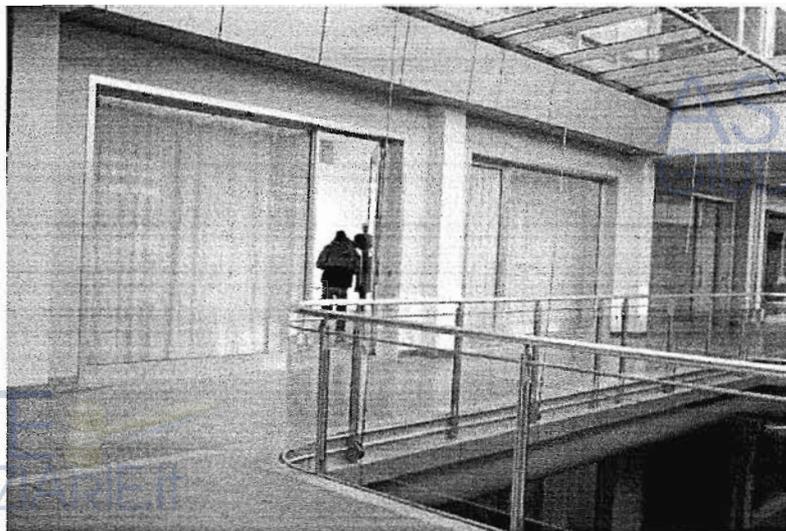
Particolare soffitto grezzo modulo singolo



Modulo Doppio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



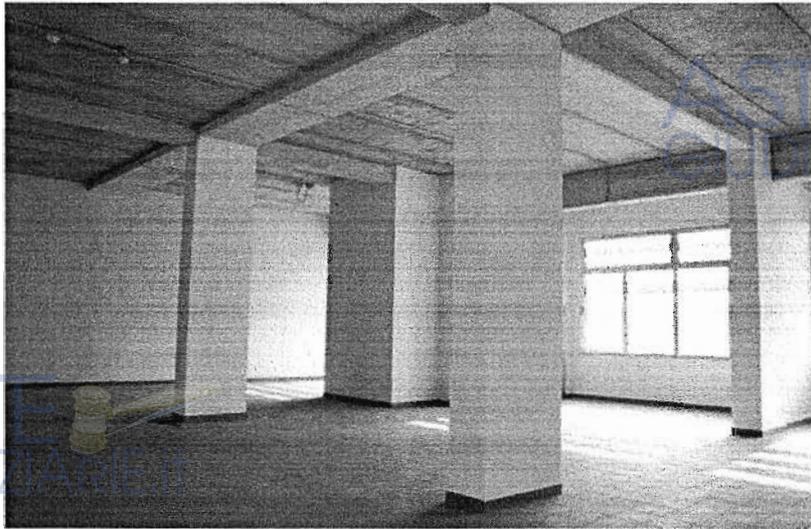
Vetrina doppia



Frangisole

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



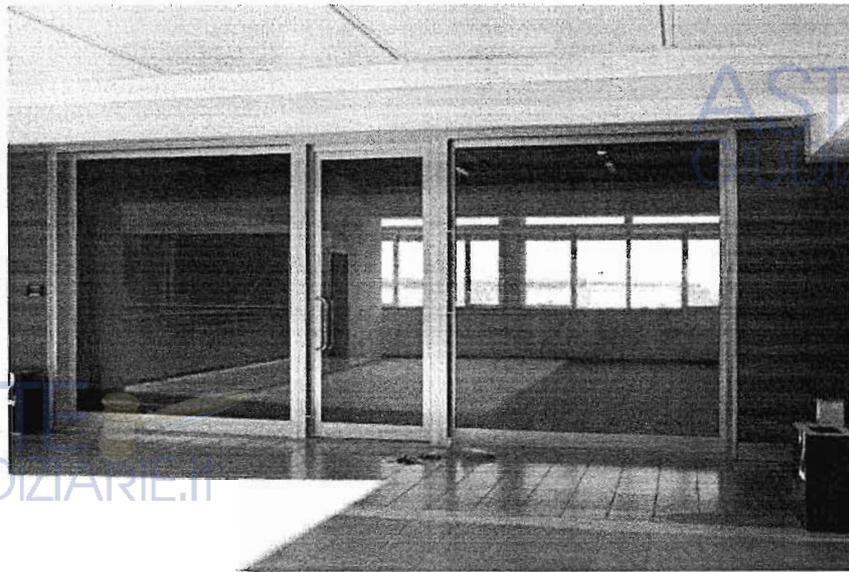
Modulo Triplo



Affaccio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Vetrina del modulo triplo

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



Spazi per il posizionamento degli ingombri degli impianti

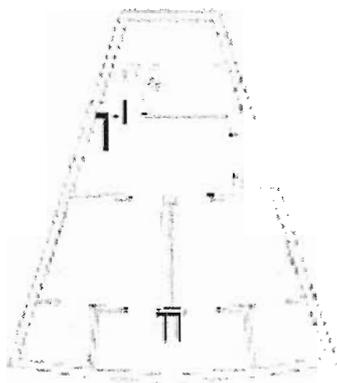
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

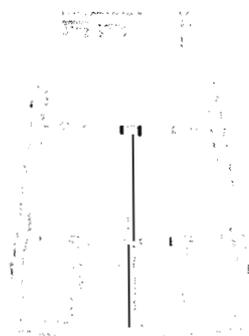
# Servizi Igienici

*I servizi igienici sono per i tre piani in numero di sette gruppi per ogni piano. Ciascun gruppo, con superficie media di 30 mq, presenta un ingresso comune, con lavabo ed asciugatori per mani elettrici, un antibagno, anche esso munito di un lavabo con almeno un asciugatore per mani e 2 wc.*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



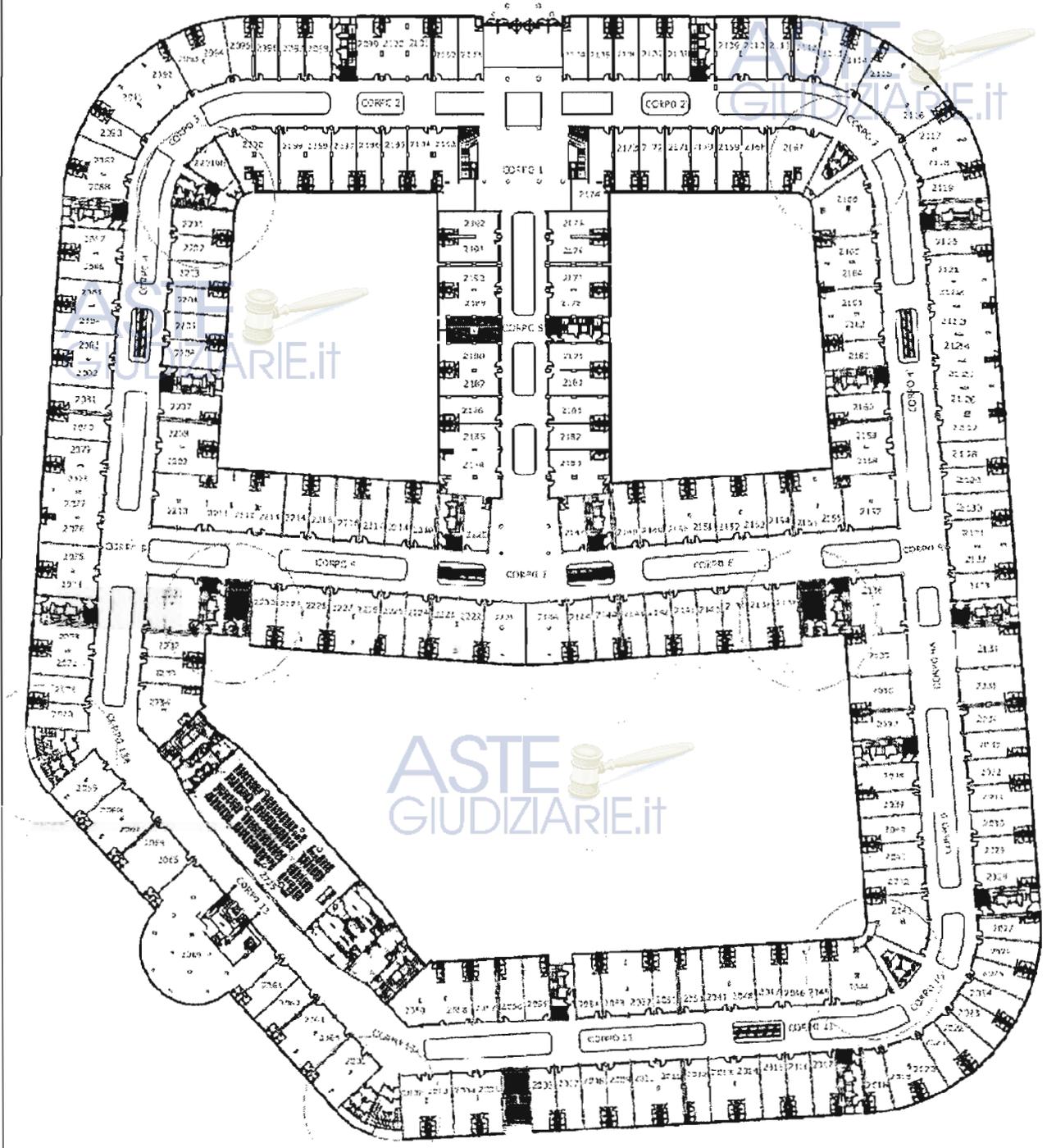
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Servizi Igienici Comuni  
mq 610.84

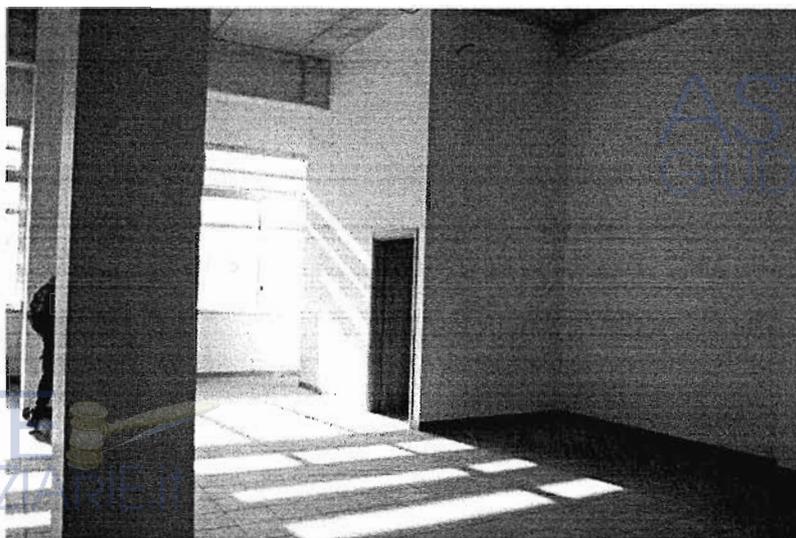
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PIANO PRIMO - Posizione Servizi Igienici



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Servizi



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

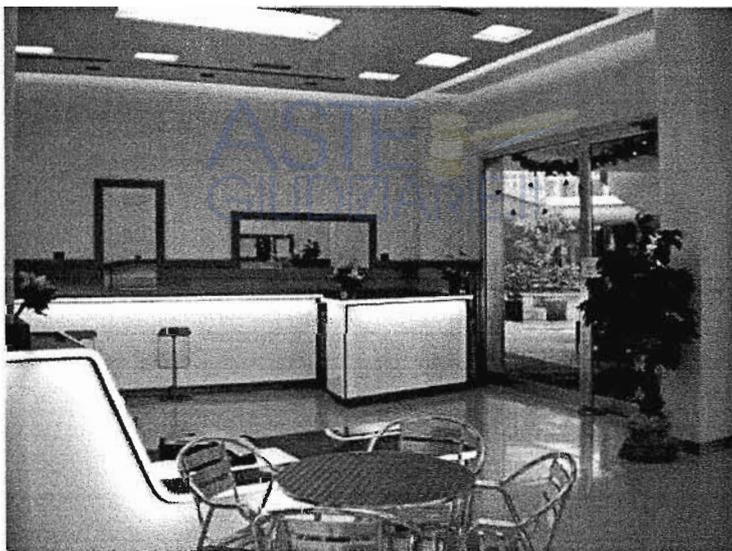
Modulo Bar

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Bar (interni)



Bar (interni)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

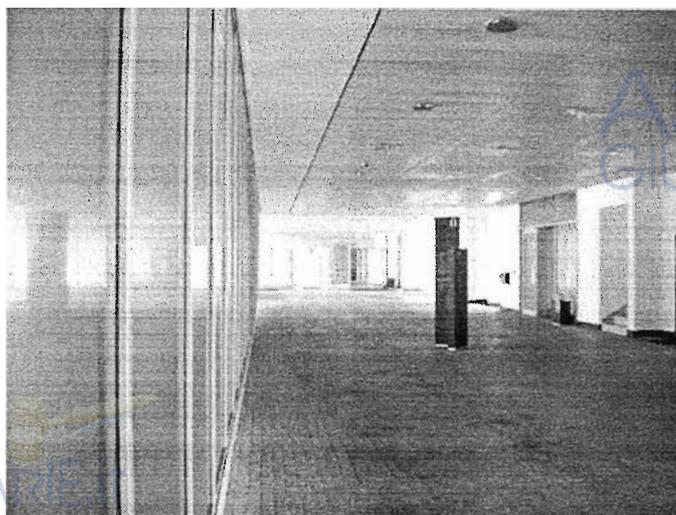
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Modulo Banca



Banca (interni)



Ingresso dal piano terra



Ingresso dal piano terra (la piazza)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Ingresso dal piano terra (tomelli e porte)

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

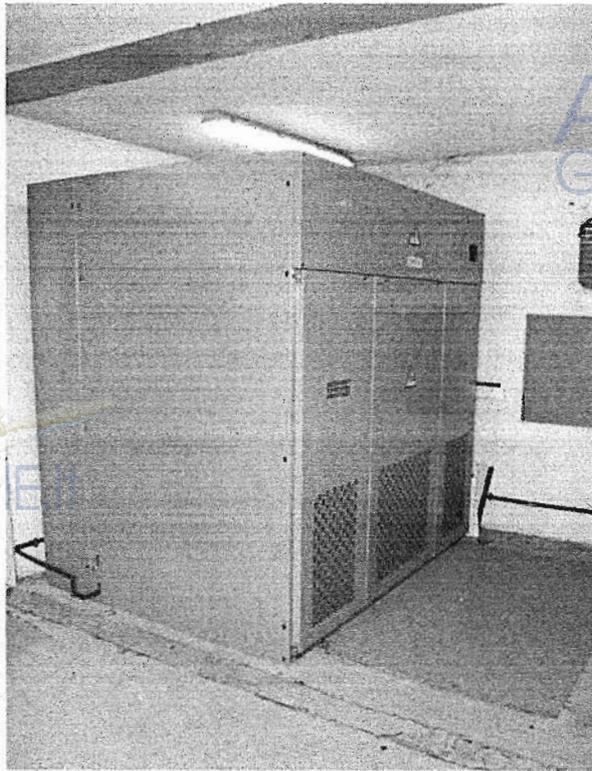
Accesso ai piani interrati (scale)



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Accesso automobili ai parcheggi interrati (dalla piazza)



Trasformatore MT/BT

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

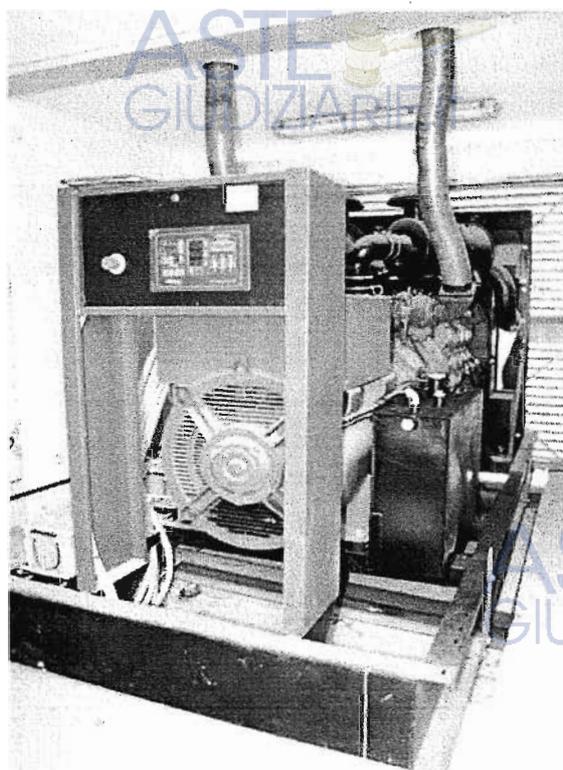
ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Quadro di distribuzione

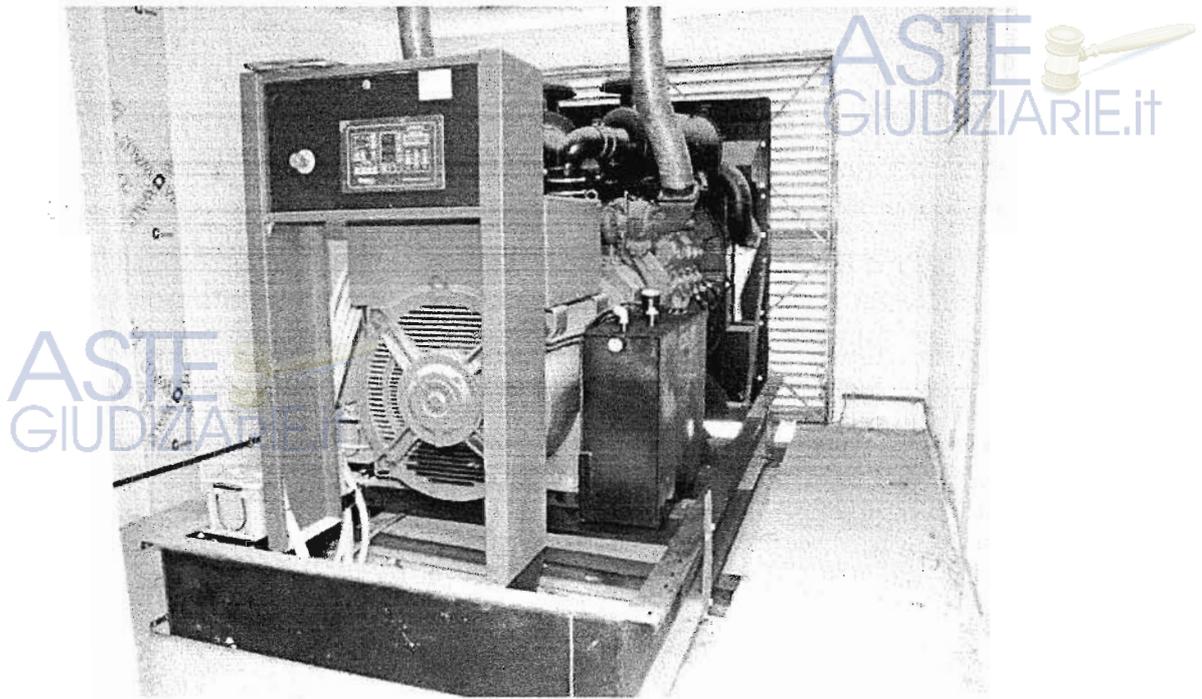


ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

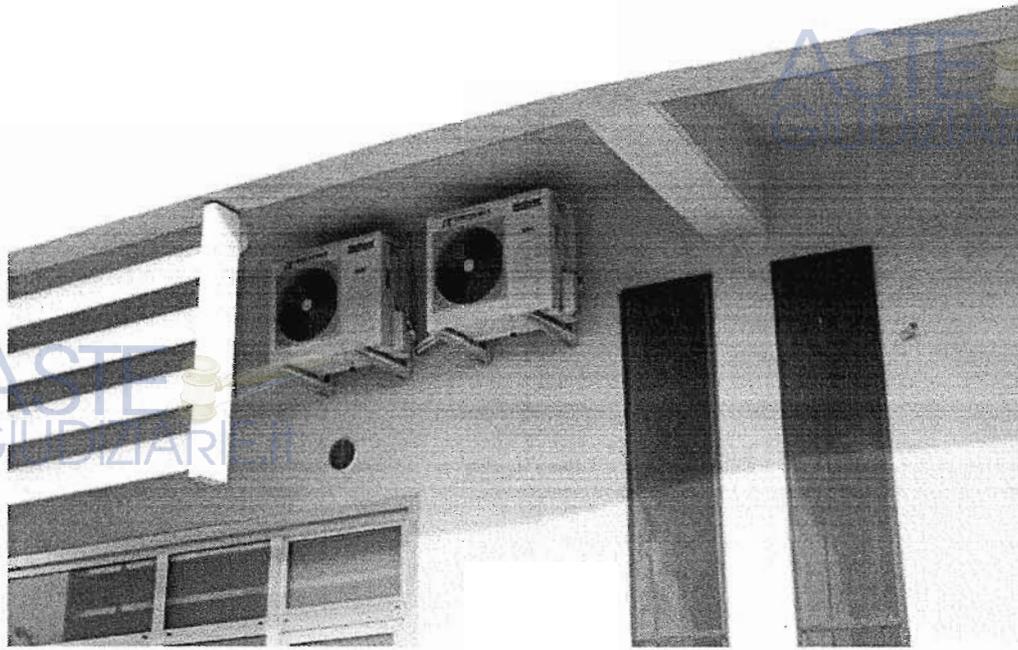
Gruppo elettrogeno



Gruppo elettrogeno



Cabina elettrica

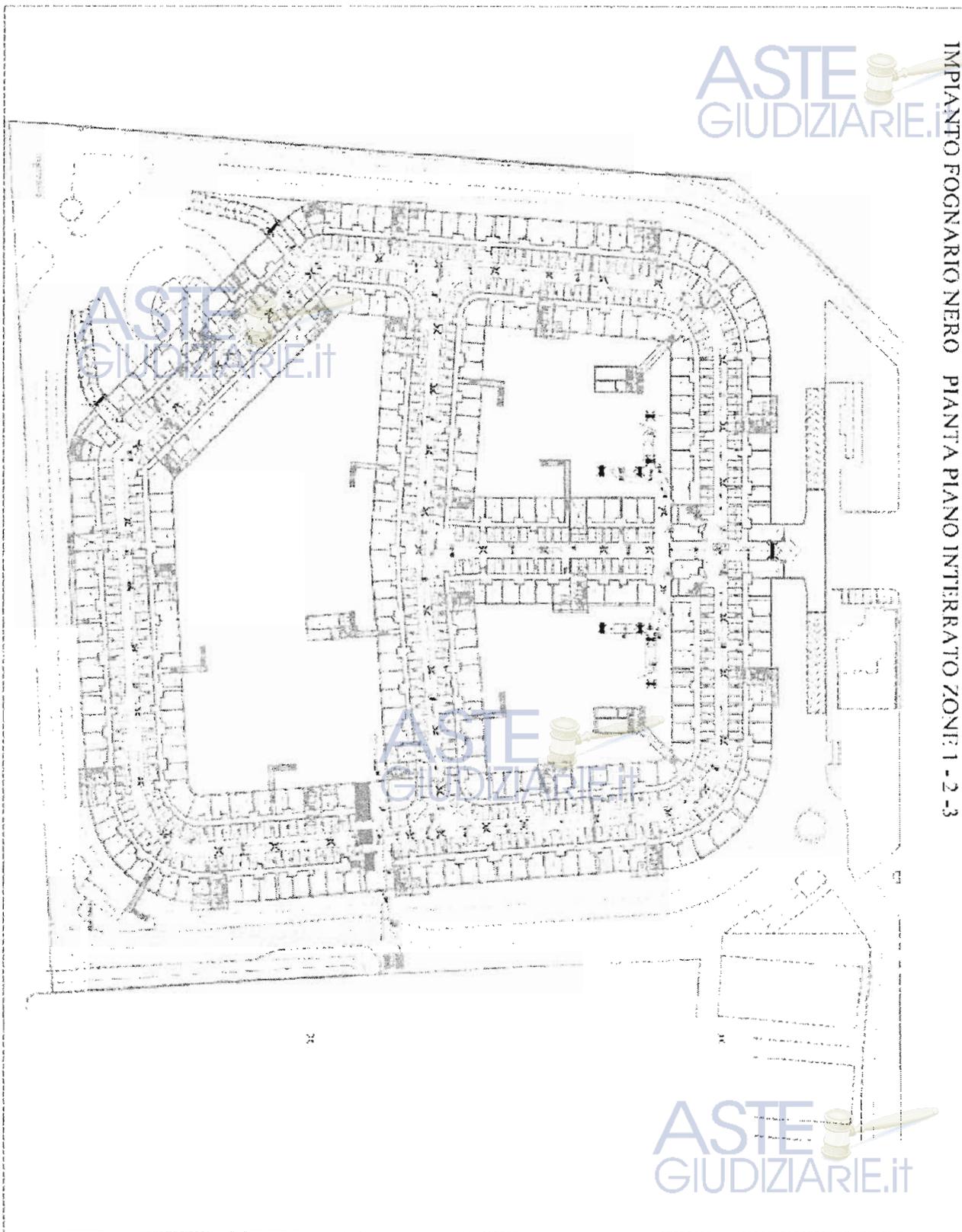


Cabina elettrica

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

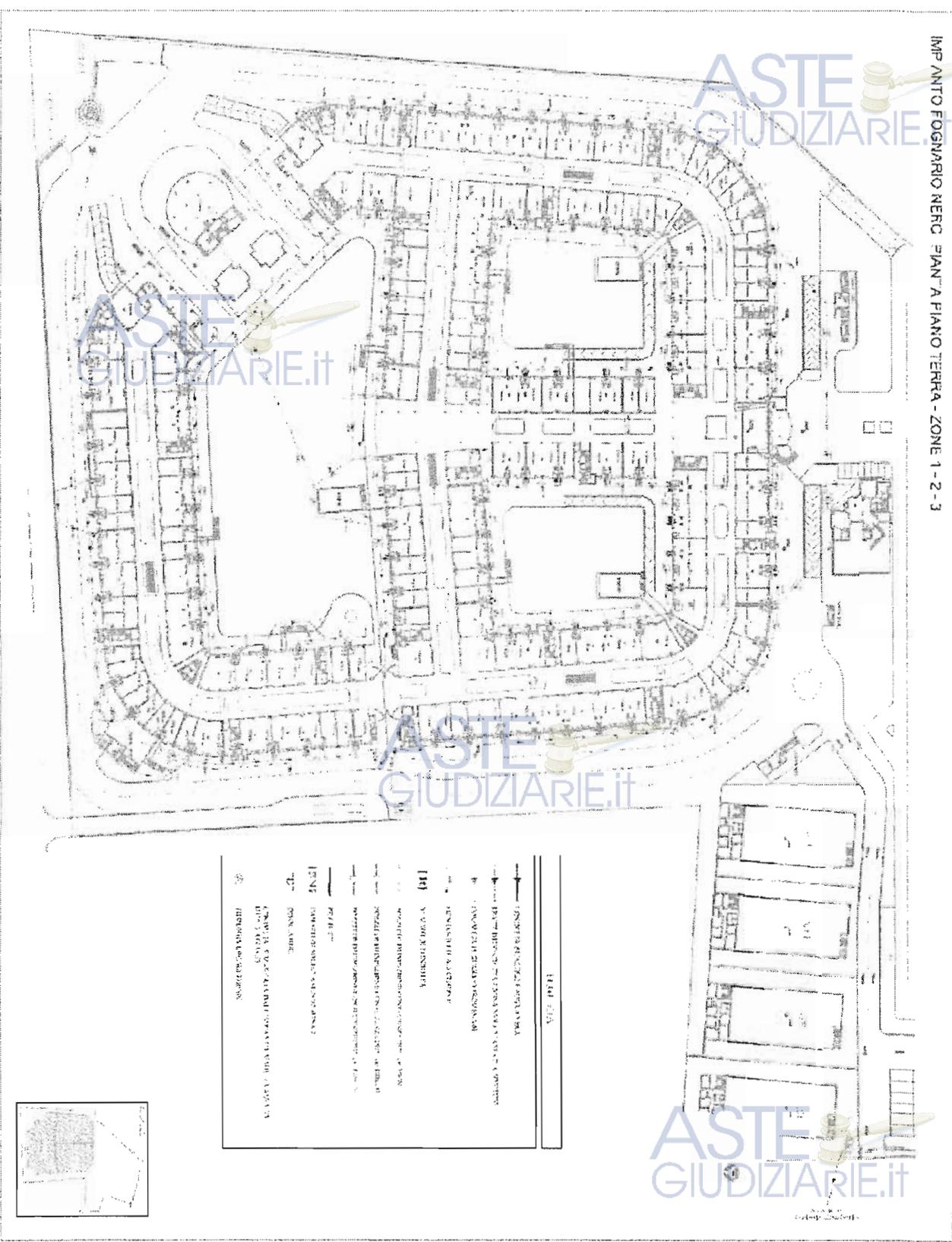


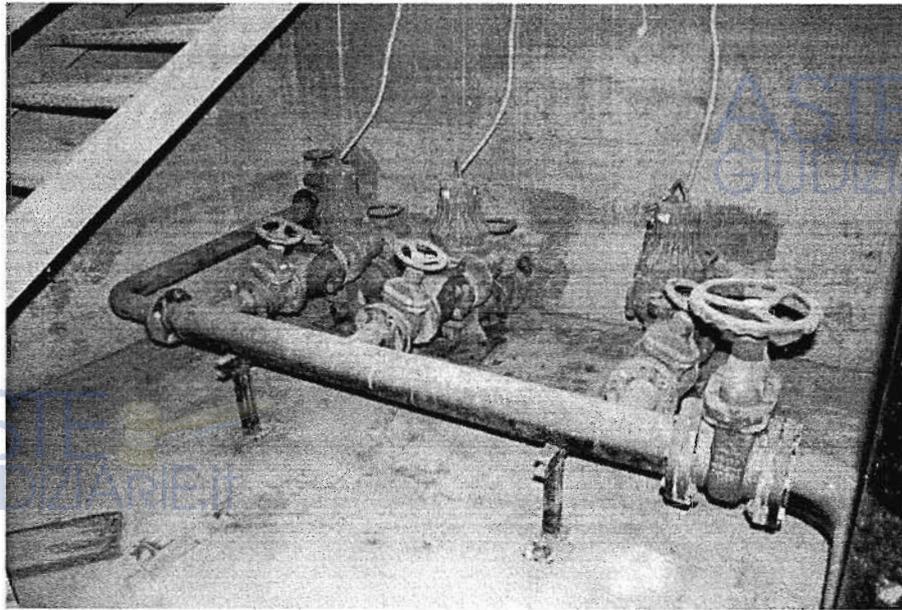
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

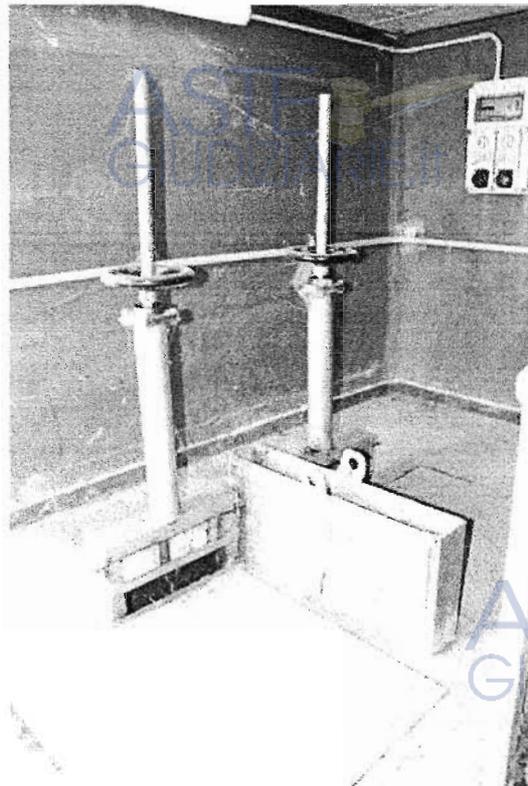
ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

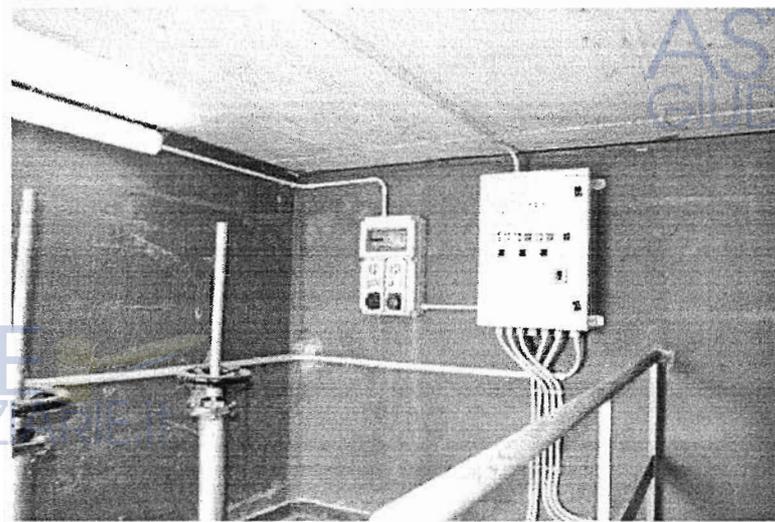




Centrale fognaria



Centrale fognaria



Centrale fognaria

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

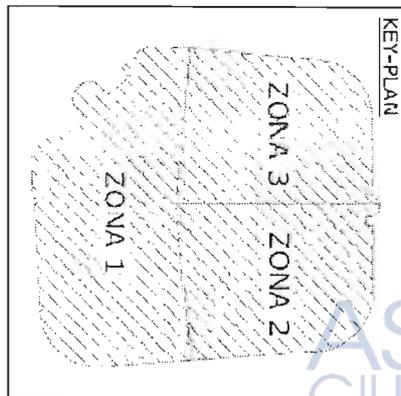
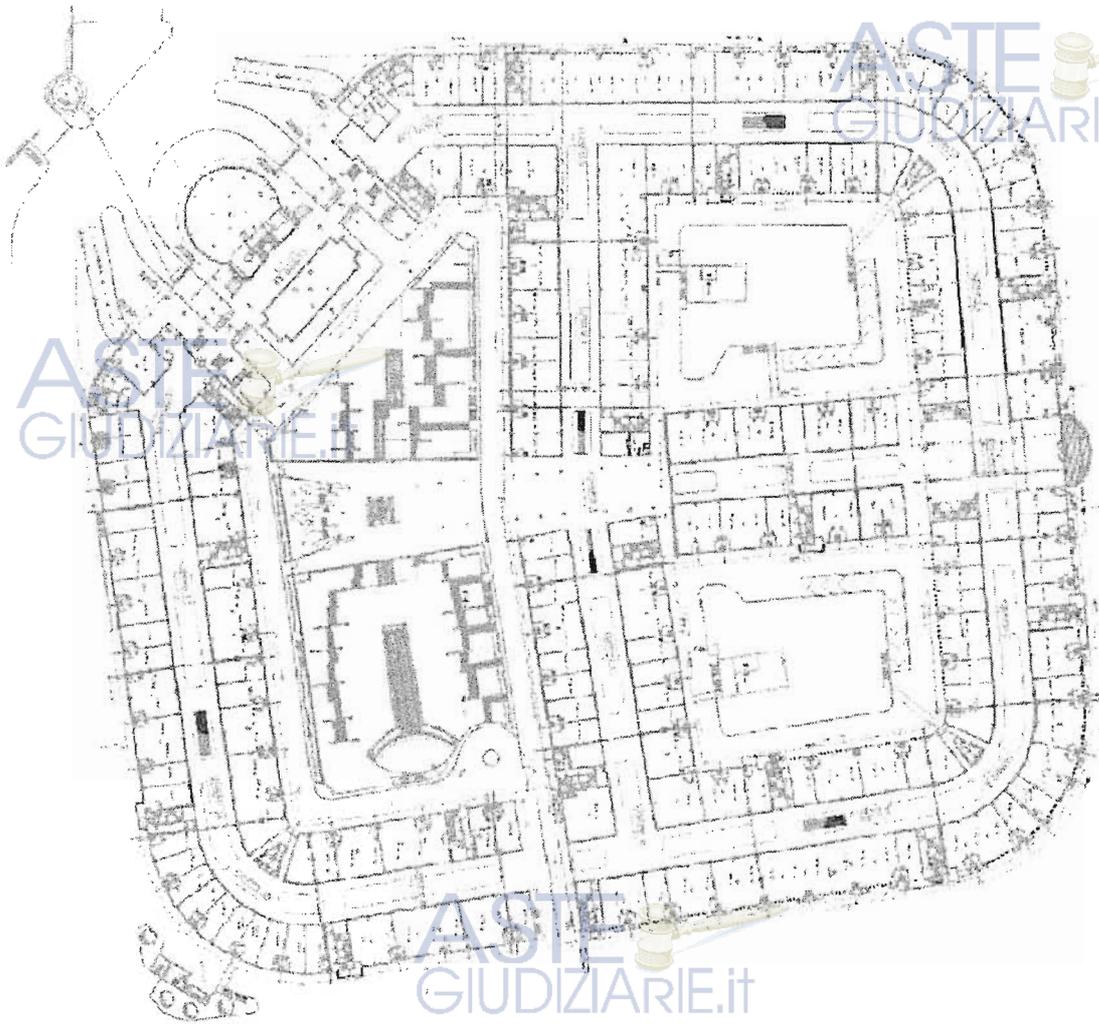
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

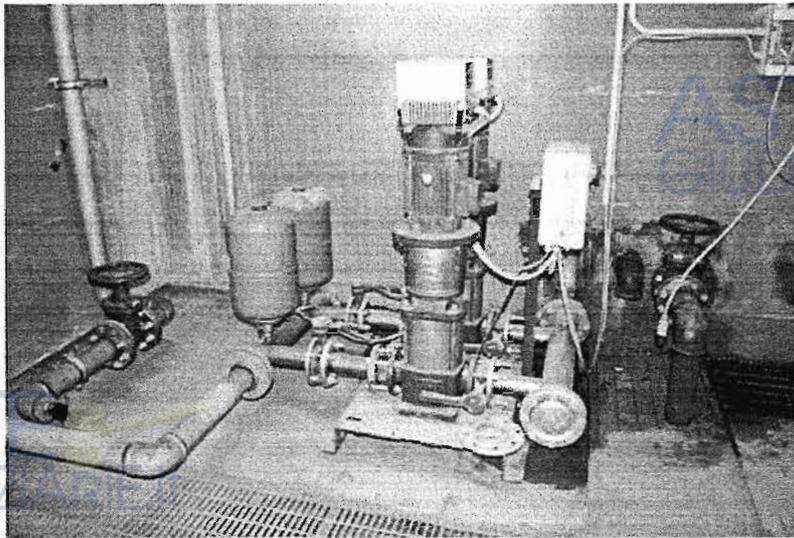


LEGENDA SIMBOLI	
Area 1	Area 1: Area 1 (Area 1) 1200/2000
Area 2	Area 2: Area 2 (Area 2) 1500/2500
Area 3	Area 3: Area 3 (Area 3) 2000/3000
Area 4	Area 4: Area 4 (Area 4) 2500/3500
Area 5	Area 5: Area 5 (Area 5) 3000/4000
Area 6	Area 6: Area 6 (Area 6) 3500/4500
Area 7	Area 7: Area 7 (Area 7) 4000/5000
Area 8	Area 8: Area 8 (Area 8) 4500/5500
Area 9	Area 9: Area 9 (Area 9) 5000/6000
Area 10	Area 10: Area 10 (Area 10) 5500/6500

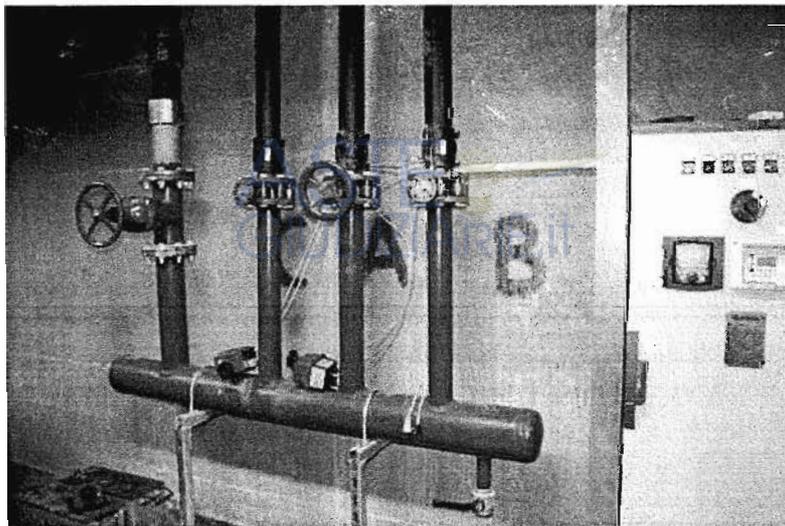




LEGENDA SIMBOLI	
Simbolo	Descrizione
	LINEE E R. C. INALZATI IN REZINA - RIVA TRATTO E IMPERMEABILIZZATO
	INNALZATI E REZINA PUNTI DI APPoggio
	REZINA STRATI A CEMENTO
	STRATI A CEMENTO PER SOLE IN REZINA
	PROGETTO CONSOLIDAMENTO
	INCONTRO DI ZONE CONFINATA E RIVA
	PROGETTO E SCELTA FINE
	STRATI E PUNTI DI APPoggio ZONA 1
	PROGETTO DI VANTAGGI



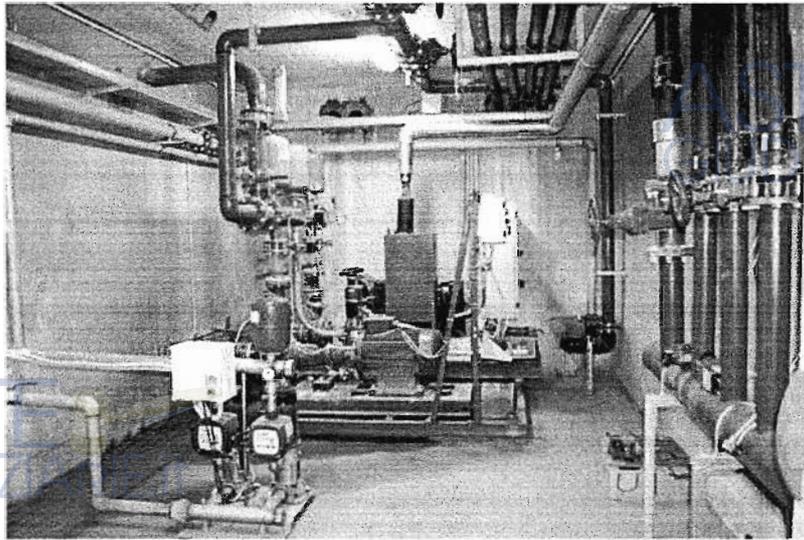
Centrale antincendio



Centrale antincendio

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Centrale antincendio



Centralina rilevatore gas