

Relazione ricognitiva e descrittiva della consistenza del ramo d'azienda immobiliare: attuale stato di fatto

TRIBUNALE DI AVELLINO

UFFICIO FALLIMENTI

Concordato preventivo n. 13/2016

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

G.D.: Dott. Pasquale RUSSOLILLO

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Maria Giovanna SCOSSA LODOVICO

RELAZIONE RICOGNITIVA E DESCRITTIVA DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Consulente Tecnico di Ufficio

Ing. Nicola SAMPIETRO

Direttore Tecnico di COSTRUTURA Consulting s.c.

COSTRUTURA Consulting s.c.
ing. Nicola SAMPIETRO
Direttore Tecnico



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Relazione ricognitiva e descrittiva della consistenza del ramo d'azienda immobiliare: attuale stato di fatto

Il ramo d'azienda immobiliare della Società [REDACTED] è costituito da:

- I. Immobili in Avellino C.da Quattrograne
- II. Diritti edificatori in Avellino, C.da Quattrograne
- III. Immobili in Avellino alla via Gambale

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I- IMMOBILI IN AVELLINO, ALLA CONTRADA QUATTROGRANE.

1.1 Consistenza complessiva dell'intervento edilizio [REDACTED]

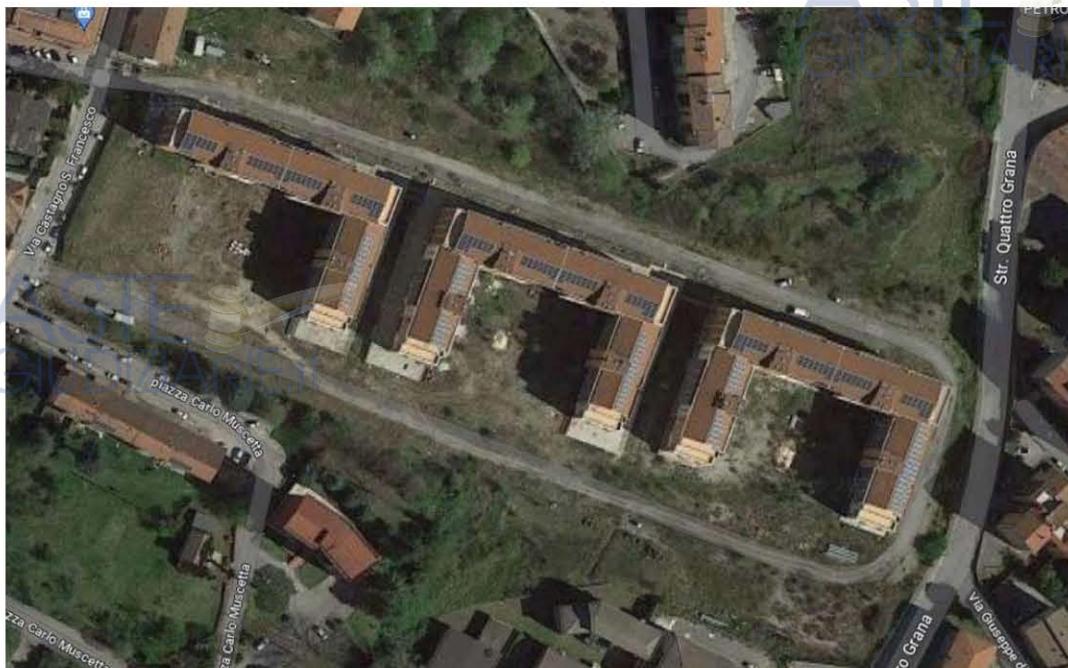
La consistenza dell'intervento edilizio realizzato [REDACTED], autorizzato con Permesso di Costruire n°11797 del 30/12/2009 e successive varianti, è sintetizzata nel successivo prospetto ove sono riportati i riferimenti catastali di **TUTTE** le unità realizzate o in corso di ultimazione:

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	N	nota	Totale
A	43	3023	9-11	F3	3	Unità commerciali da ultimare	143
A	43	3023	12-64	A2	53		
A	43	3023	65-75	F3	11	sottotetti	
A	43	3023	76-151	C6	76		
B	43	3043	13-15	F3	3	Unità commerciali da ultimare	184
B	43	3043	16-67	A2	52		
B	43	3043	68-70	F3	3	sottotetti	
B	43	3043	71-76	A2	6		
B	43	3043	80-85	F3	6	sottotetti	
B	43	3043	86-199	C6	114		
C	43	3044	10-12	F3	3	Unità commerciali da ultimare	121
C	43	3044	13-67	A2	55		
C	43	3044	68-70	F3	3	sottotetti	
C	43	3044	71-77	A2	7		
C	43	3044	78-86	F3	9	sottotetti	
C	43	3044	87-130	C6	44		
Totale unità immobiliari							448

RIEPILOGO					
Corpo	U. comm	Appart	Sottot	box	Totale
A	3	53	11	76	143
B	3	58	9	114	184
C	3	62	12	44	121
totale	9	173	32	234	448

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Relazione ricognitiva e descrittiva della consistenza del ramo d'azienda immobiliare: attuale stato di fatto



1.1 Consistenza immobili [redacted] da mettere in vendita.

Gli immobili oggetto di vendita sono quelli di cui al precedente prospetto **al netto**

- delle unità oggetto di datio in solutum,
- di preliminari non sciolti
- proprietà [redacted]

di cui ai successivi prospetti:

CONTRATTO DATIO IN SOLUTUM ([redacted])

Corpo	Fg	Plla	sub
B	43	3043	85
B	43	3043	79*
C	43	3044	68
C	43	3044	69
C	43	3044	81
C	43	3044	86
C	43	3044	80

- Questo riferimento catastale è errato perché il **sub 79** è relativo ad un bene comune non censibile ubicato al secondo piano sottostrada (CFR pag. 10 accatastamento corpo B).

Va pertanto corretto il riferimento catastale della suddetta unità immobiliare

CONTRATTO DATIO IN SOLUTUM ([REDACTED])

Corpo	Fg	Plla	sub
A	43	3023	74
A	43	3023	75

CONTRATTO DATIO IN SOLUTUM ([REDACTED])

Corpo	Fg	Plla	sub
A	43	3023	68
A	43	3023	69
A	43	3023	67
B	43	3043	68
B	43	3043	69
B	43	3043	80
B	43	3043	82

CONTRATTI PRELIMINARI

Corpo	Fg	Plla	sub
C	43	3044	43
C	43	3044	90
C	43	3044	44
C	43	3044	91
C	43	3044	59
C	43	3044	95

Proprietà [REDACTED]

In virtù dell'atto preliminare firmato il 07/04/2021 tra [REDACTED] e [REDACTED] si stabilì la cessione da parte [REDACTED] delle quote edificatorie pari a mq 675,45, e quale corrispettivo di tale cessione il trasferimento a favore [REDACTED] di una superficie negozi complessiva netta di circa **mq 350**.

Questa superficie è stata localizzata nel piano terra del Corpo di fabbrica A.

La planimetria allegata al richiamato atto preliminare è tuttavia relativa ad una superata ipotesi progettuale con un corpo A differente (rispetto al realizzato) e nel quale erano anche previsti dei porticati.

La superficie di 350 mq al piano terra del corpo A, **la cui ubicazione dovrà essere concordata con** [REDACTED], va stralciata dalla vendita.

Stato di ultimazione.

Gli immobili, fatta eccezione dei sottotetti, dei locali commerciali e degli impianti ascensore sono stati ultimati. Allo stato manca l'agibilità di tutte le unità immobiliari.

Fermo restando che sarà onere degli acquirenti provvedere, a proprio esclusivo onere e rischio, a verificare lo stato di fatto e di diritto degli immobili, si precisa quanto segue

La [REDACTED] ha realizzato le opere di urbanizzazione giusti provvedimenti autorizzativi, atti unilaterali di obbligo e SCIA che ciascun interessato potrà visionare previa richiesta.

Le opere di urbanizzazione non sono state ancora collaudate ai fini del loro trasferimento al Comune di Avellino, il quale, però, ha già nominato la Commissione di Collaudo che ha svolto sopralluoghi ed ha in corso di completamento l'emissione del relativo certificato di collaudo tecnico - amministrativo.

L'eventuale realizzazione di ulteriori opere disposte dalla commissione di collaudo competerà ai soggetti eventualmente interessati all'acquisto.

Gli impianti di ascensore sono stati realizzati ma, ai fini del loro collaudo e conseguente certificazione, è necessaria l'effettuazione di lavori che è compito dei soggetti eventualmente interessati vagliare e valutare.

Si avvisa, comunque, che la mancanza di certificazione degli impianti di ascensore e del collaudo delle opere di urbanizzazione, incide sul rilascio del certificato di agibilità, riguardo al quale certificato non viene fornita alcuna garanzia dalla società venditrice l'azienda.

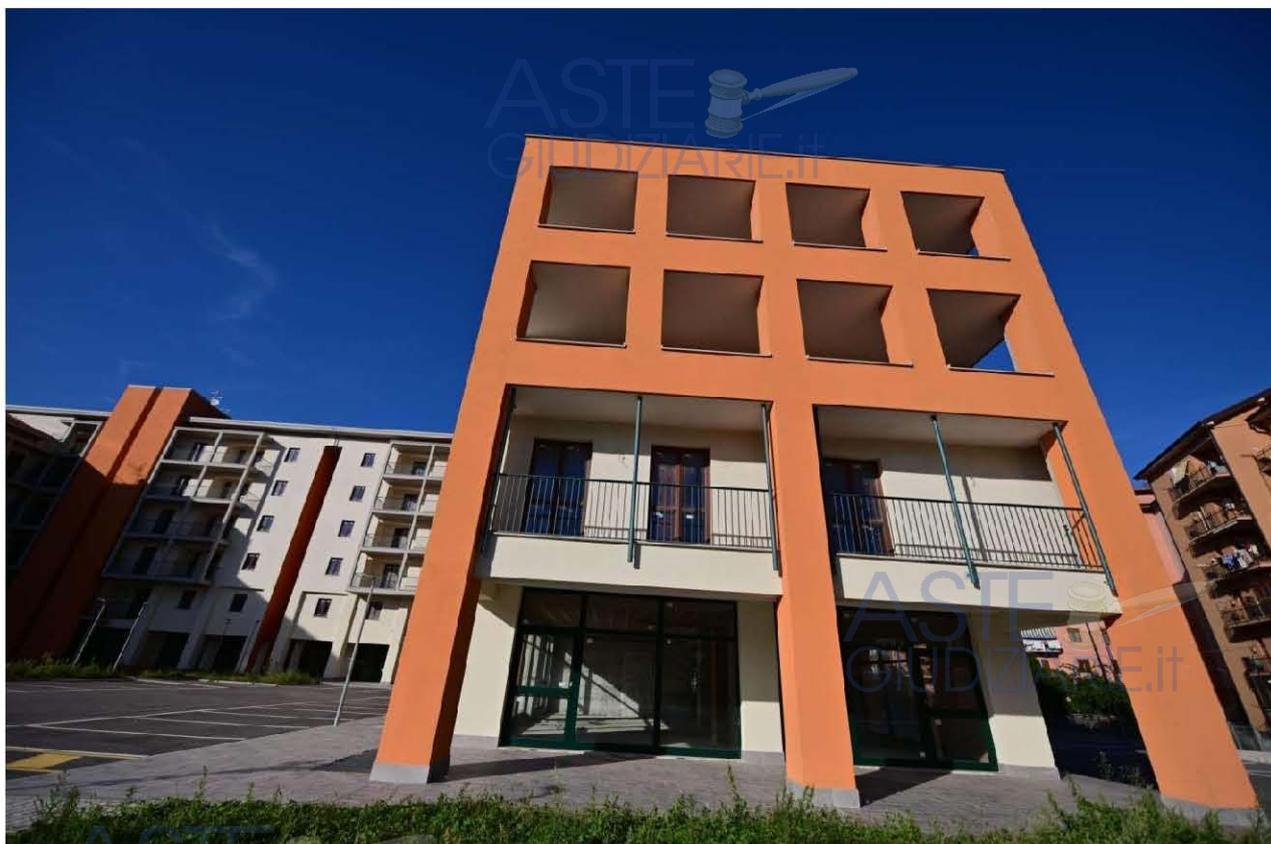
Si avvisa, inoltre, che sono presenti infiltrazioni di acqua meteorica nei piani sotto strada destinati a box auto.

In allegato si riporta il quadro sinottico della consistenza degli immobili in località Quattrograne con i riferimenti catastali e l'individuazione delle unità stralciate dal piano vendita (quest'ultime evidenziate in giallo).

Di seguito si riportano anche delle foto illustrative dell'attuale stato di fatto.







ASTE
GIUDIZIARIE.IT



FOTO INTERNO UNITÀ ABITATIVEASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

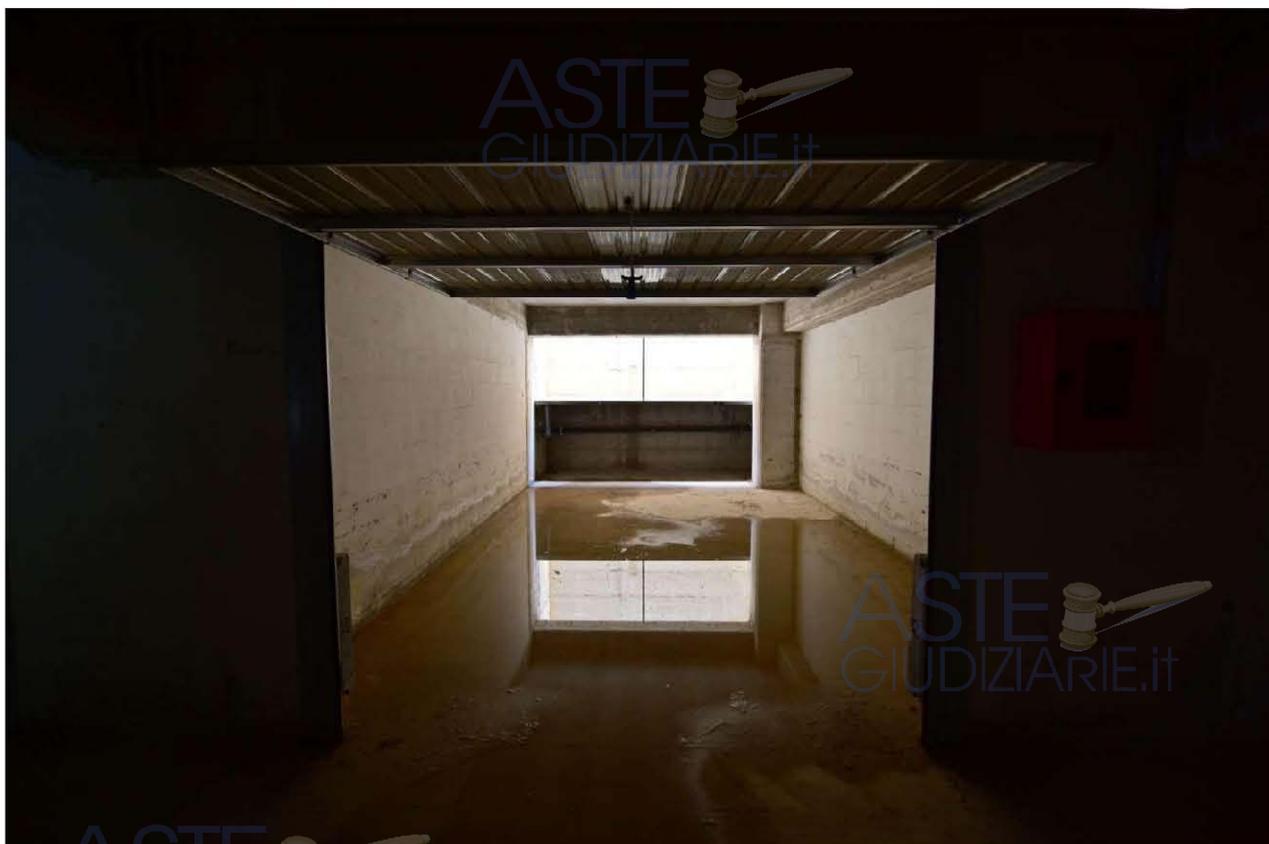


ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it



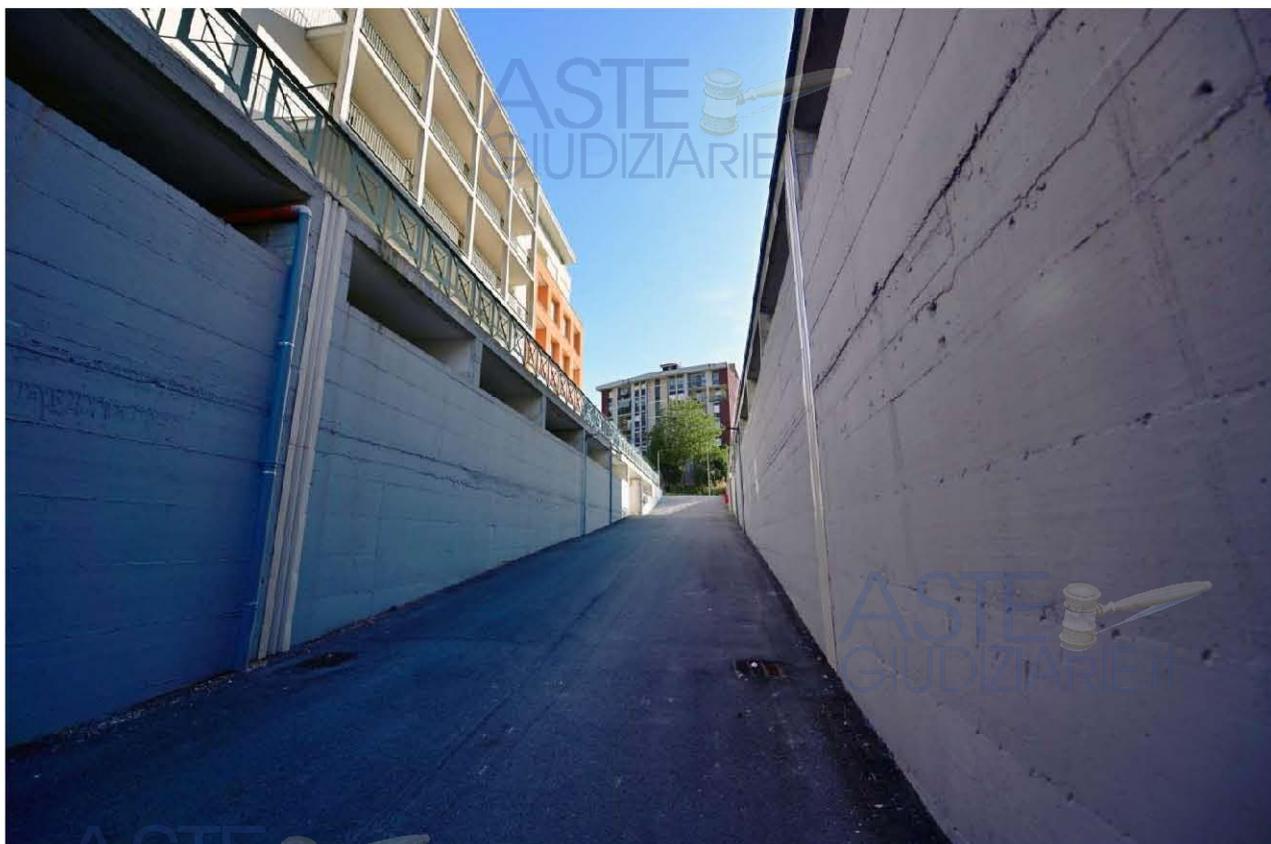
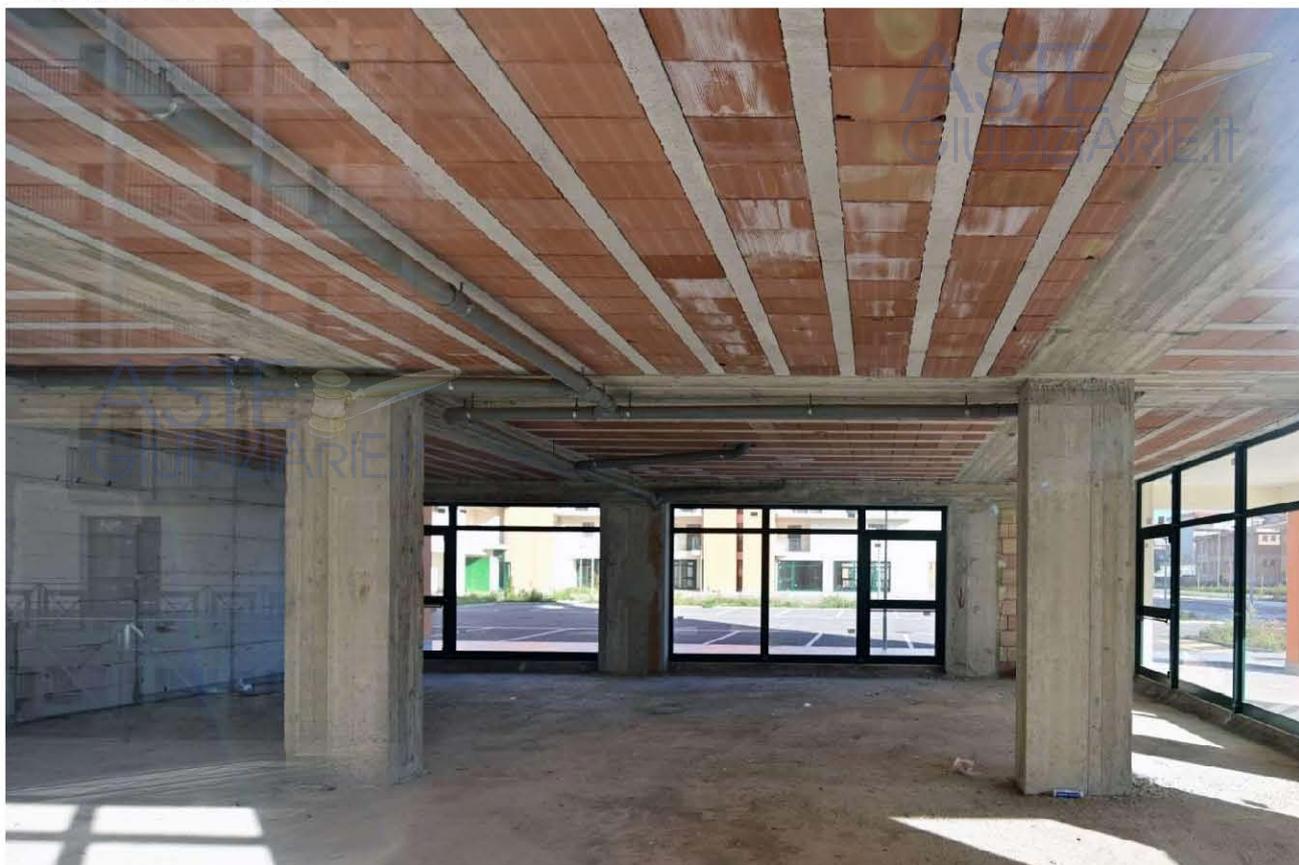


FOTO UNITÀ COMMERCIALI

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

II- DIRITTI EDIFICATORI IN AVELLINO, C.DA QUATTROGRANE

L'area di intervento ove è stata assentita la realizzazione del programma costruttivo in oggetto è classificata Ni05; il relativo PUA (Piano urbanistico attuativo) venne approvato e pubblicato sul bollettino ufficiale della regione Campania con decreto sindacale del 24.11.09. In data 09.12.09 venne sottoscritta la convenzione fra i soggetti attuatori ed il Comune di Avellino.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 07/12/2016, avente per oggetto "Presenza d'atto sentenza TAR 774/2011 e sentenza C.d.S. 496/2014.

Riclassamento Zona Urbanistica Rione Mazzini da Ni05 a RQ11 (ex NI05) -

il Consiglio Comunale di Avellino:

- prendeva atto della decisione del Tar Campania sez. staccata di Salerno, contenuta nella sentenza n. 774/2011 confermata con sentenza del Consiglio di Stato n. 496/2014;
- prendeva atto che da tale decisione deriva che l'area ricompresa nella scheda denominata Ni05 è interamente destinata a zona di Riqualificazione Urbana con indice edilizio pari a 0,6 mq/mq e con le altre modalità attuative dettagliatamente indicate nella nuova scheda normativa denominata Rq11 ex Ni05;
- approvava, per la parte che interessa, la modifica del PUC relativamente alle Tav. 2/A e 3/A e alla scheda ora denominata Rq11 ex Ni05 allegata alla delibera (Allegato A07);
- dava mandato al dirigente del settore Pianificazione ed Uso del Territorio per la definizione delle procedure di legge.

A seguito della citata sentenza il 26.06.14 veniva presentato al Comune di Avellino il PUA Rq11. Il PUA non è stato ancora approvato né è stata sottoscritta la relativa convenzione. Tutti i diritti edificatori dianzi richiamati rientrano nel compendio oggetto di vendita.

III- IMMOBILI IN AVELLINO ALLA VIA GAMBALE

Sono rappresentati da sottotetti, box e posti auto di cui alla destinazione urbanistica Rq02: riportati in catasto al Foglio 13 p.lla 1197, vari sub.

Consistenza

- n° 5 sottotetti
- n°32 box auto;
- n°27 posti auto.

Alla predetta consistenza **vanno sottratte** le seguenti unità immobiliari di cui al contratto datio in solutum a favore della società

Fg	P.lla	sub
13	1197	192
13	1197	194

13	1197	195
13	1197	196
13	1197	78

ASTE
GIUDIZIARIE.it



In allegato si riporta un quadro sinottico della consistenza degli immobili di via Gambale con i riferimenti catastali e l'individuazione delle unità stralciate dal piano vendita (quest'ultime evidenziate in giallo).

Avellino 13 dicembre 2023

Il Consulente Tecnico di Ufficio
Ing. Nicola SAMPIETRO

COSTRUCTURA Consulting s.c.
ing. Nicola SAMPIETRO
Direttore Tecnico

Ing. Nicola Sampietro

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot
A	43	3023	11	F3	Unità commerciale	3
A	43	3023	12	A2	unità residenziale	
A	43	3023	13	A2	unità residenziale	
A	43	3023	14	A2	unità residenziale	
A	43	3023	15	A2	unità residenziale	
A	43	3023	16	A2	unità residenziale	
A	43	3023	17	A2	unità residenziale	
A	43	3023	18	A2	unità residenziale	
A	43	3023	19	A2	unità residenziale	
A	43	3023	20	A2	unità residenziale	
A	43	3023	21	A2	unità residenziale	
A	43	3023	22	A2	unità residenziale	
A	43	3023	23	A2	unità residenziale	
A	43	3023	24	A2	unità residenziale	
A	43	3023	25	A2	unità residenziale	
A	43	3023	26	A2	unità residenziale	
A	43	3023	27	A2	unità residenziale	
A	43	3023	28	A2	unità residenziale	
A	43	3023	29	A2	unità residenziale	
A	43	3023	30	A2	unità residenziale	
A	43	3023	31	A2	unità residenziale	
A	43	3023	32	A2	unità residenziale	
A	43	3023	33	A2	unità residenziale	
A	43	3023	34	A2	unità residenziale	
A	43	3023	35	A2	unità residenziale	
A	43	3023	36	A2	unità residenziale	
A	43	3023	37	A2	unità residenziale	
A	43	3023	38	A2	unità residenziale	
A	43	3023	39	A2	unità residenziale	
A	43	3023	40	A2	unità residenziale	
A	43	3023	41	A2	unità residenziale	
A	43	3023	42	A2	unità residenziale	
A	43	3023	43	A2	unità residenziale	
A	43	3023	44	A2	unità residenziale	
A	43	3023	45	A2	unità residenziale	
A	43	3023	46	A2	unità residenziale	
A	43	3023	47	A2	unità residenziale	
A	43	3023	48	A2	unità residenziale	
A	43	3023	49	A2	unità residenziale	
A	43	3023	50	A2	unità residenziale	
A	43	3023	51	A2	unità residenziale	
A	43	3023	52	A2	unità residenziale	
A	43	3023	53	A2	unità residenziale	
A	43	3023	54	A2	unità residenziale	
A	43	3023	55	A2	unità residenziale	
A	43	3023	56	A2	unità residenziale	
A	43	3023	57	A2	unità residenziale	
A	43	3023	58	A2	unità residenziale	
A	43	3023	59	A2	unità residenziale	
A	43	3023	60	A2	unità residenziale	



corpo A

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot	
A	43	3023	61	A2	unità residenziale	53	
A	43	3023	62	A2	unità residenziale		
A	43	3023	63	A2	unità residenziale		
A	43	3023	64	A2	unità residenziale		
A	43	3023	65	F3	sottotetto	11	
A	43	3023	66	F3	sottotetto		
■	■	■	■	■	■		
■	■	■	■	■	■		
■	■	■	■	■	■		
A	43	3023	70	F3	sottotetto		
A	43	3023	71	F3	sottotetto		
A	43	3023	72	F3	sottotetto		
A	43	3023	73	F3	sottotetto		
■	■	■	■	■	■		
■	■	■	■	■	■		
A	43	3023	76	C6	box		
A	43	3023	77	C6	box		
A	43	3023	78	C6	box		
A	43	3023	79	C6	box		
A	43	3023	80	C6	box		
A	43	3023	81	C6	box		
A	43	3023	82	C6	box		
A	43	3023	83	C6	box		
A	43	3023	84	C6	box		
A	43	3023	85	C6	box		
A	43	3023	86	C6	box		
A	43	3023	87	C6	box		
A	43	3023	88	C6	box		
A	43	3023	89	C6	box		
A	43	3023	90	C6	box		
A	43	3023	91	C6	box		
A	43	3023	92	C6	box		
A	43	3023	93	C6	box		
A	43	3023	94	C6	box		
A	43	3023	95	C6	box		
A	43	3023	96	C6	box		
A	43	3023	97	C6	box		
A	43	3023	98	C6	box		
A	43	3023	99	C6	box		
A	43	3023	100	C6	box		
A	43	3023	101	C6	box		
A	43	3023	102	C6	box		
A	43	3023	103	C6	box		
A	43	3023	104	C6	box		
A	43	3023	105	C6	box		
A	43	3023	106	C6	box		
A	43	3023	107	C6	box		
A	43	3023	108	C6	box		
A	43	3023	109	C6	box		
A	43	3023	110	C6	box		
A	43	3023	111	C6	box		
A	43	3023	112	C6	box		

corpo A

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot
A	43	3023	113	C6	box	
A	43	3023	114	C6	box	
A	43	3023	115	C6	box	
A	43	3023	116	C6	box	
A	43	3023	117	C6	box	
A	43	3023	118	C6	box	
A	43	3023	119	C6	box	
A	43	3023	120	C6	box	
A	43	3023	121	C6	box	
A	43	3023	122	C6	box	
A	43	3023	123	C6	box	
A	43	3023	124	C6	box	
A	43	3023	125	C6	box	
A	43	3023	126	C6	box	
A	43	3023	127	C6	box	
A	43	3023	128	C6	box	
A	43	3023	129	C6	box	
A	43	3023	130	C6	box	
A	43	3023	131	C6	box	
A	43	3023	132	C6	box	
A	43	3023	133	C6	box	
A	43	3023	134	C6	box	
A	43	3023	135	C6	box	
A	43	3023	136	C6	box	
A	43	3023	137	C6	box	
A	43	3023	138	C6	box	
A	43	3023	139	C6	box	
A	43	3023	140	C6	box	
A	43	3023	141	C6	box	
A	43	3023	142	C6	box	
A	43	3023	143	C6	box	
A	43	3023	144	C6	box	
A	43	3023	145	C6	box	
A	43	3023	146	C6	box	
A	43	3023	147	C6	box	
A	43	3023	148	C6	box	
A	43	3023	149	C6	box	
A	43	3023	150	C6	box	
A	43	3023	151	C6	box	76

143

Totale unità commerciali 3
 Totale unità residenziali 53
 Totale sottotetti 11
 Totale box 76

143



Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot.
B	43	3043	13	F3	Unità commerciale	3
B	43	3043	14	F3	Unità commerciale	
B	43	3043	15	F3	Unità commerciale	
B	43	3043	16	A2	unità residenziale	
B	43	3043	17	A2	unità residenziale	
B	43	3043	18	A2	unità residenziale	
B	43	3043	19	A2	unità residenziale	
B	43	3043	20	A2	unità residenziale	
B	43	3043	21	A2	unità residenziale	
B	43	3043	22	A2	unità residenziale	
B	43	3043	23	A2	unità residenziale	
B	43	3043	24	A2	unità residenziale	
B	43	3043	25	A2	unità residenziale	
B	43	3043	26	A2	unità residenziale	
B	43	3043	27	A2	unità residenziale	
B	43	3043	28	A2	unità residenziale	
B	43	3043	29	A2	unità residenziale	
B	43	3043	30	A2	unità residenziale	
B	43	3043	31	A2	unità residenziale	
B	43	3043	32	A2	unità residenziale	
B	43	3043	33	A2	unità residenziale	
B	43	3043	34	A2	unità residenziale	
B	43	3043	35	A2	unità residenziale	
B	43	3043	36	A2	unità residenziale	
B	43	3043	37	A2	unità residenziale	
B	43	3043	38	A2	unità residenziale	
B	43	3043	39	A2	unità residenziale	
B	43	3043	40	A2	unità residenziale	
B	43	3043	41	A2	unità residenziale	
B	43	3043	42	A2	unità residenziale	
B	43	3043	43	A2	unità residenziale	
B	43	3043	44	A2	unità residenziale	
B	43	3043	45	A2	unità residenziale	
B	43	3043	46	A2	unità residenziale	
B	43	3043	47	A2	unità residenziale	
B	43	3043	48	A2	unità residenziale	
B	43	3043	49	A2	unità residenziale	
B	43	3043	50	A2	unità residenziale	
B	43	3043	51	A2	unità residenziale	
B	43	3043	52	A2	unità residenziale	
B	43	3043	53	A2	unità residenziale	
B	43	3043	54	A2	unità residenziale	
B	43	3043	55	A2	unità residenziale	
B	43	3043	56	A2	unità residenziale	
B	43	3043	57	A2	unità residenziale	
B	43	3043	58	A2	unità residenziale	
B	43	3043	59	A2	unità residenziale	
B	43	3043	60	A2	unità residenziale	
B	43	3043	61	A2	unità residenziale	
B	43	3043	62	A2	unità residenziale	
B	43	3043	63	A2	unità residenziale	
B	43	3043	64	A2	unità residenziale	



corpo B

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot.
B	43	3043	65	A2	unità residenziale	52
B	43	3043	66	A2	unità residenziale	
B	43	3043	67	A2	unità residenziale	
						3
B	43	3043	70	F3	sottotetto	
B	43	3043	71	A2	unità residenziale	6
B	43	3043	72	A2	unità residenziale	
B	43	3043	73	A2	unità residenziale	
B	43	3043	74	A2	unità residenziale	
B	43	3043	75	A2	unità residenziale	
B	43	3043	76	A2	unità residenziale	
						6
B	43	3043	81	F3	sottotetto	
B	43	3043	83	F3	sottotetto	
B	43	3043	84	F3	sottotetto	
						6
B	43	3043	86	C6	box	
B	43	3043	87	C6	box	
B	43	3043	88	C6	box	
B	43	3043	89	C6	box	
B	43	3043	90	C6	box	
B	43	3043	91	C6	box	
B	43	3043	92	C6	box	
B	43	3043	93	C6	box	
B	43	3043	94	C6	box	
B	43	3043	95	C6	box	
B	43	3043	96	C6	box	
B	43	3043	97	C6	box	
B	43	3043	98	C6	box	
B	43	3043	99	C6	box	
B	43	3043	100	C6	box	
B	43	3043	101	C6	box	
B	43	3043	102	C6	box	
B	43	3043	103	C6	box	
B	43	3043	104	C6	box	
B	43	3043	105	C6	box	
B	43	3043	106	C6	box	
B	43	3043	107	C6	box	
B	43	3043	108	C6	box	
B	43	3043	109	C6	box	
B	43	3043	110	C6	box	
B	43	3043	111	C6	box	
B	43	3043	112	C6	box	
B	43	3043	113	C6	box	
B	43	3043	114	C6	box	
B	43	3043	115	C6	box	
B	43	3043	116	C6	box	
B	43	3043	117	C6	box	
B	43	3043	118	C6	box	

corpo B

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot.
B	43	3043	119	C6	box	
B	43	3043	120	C6	box	
B	43	3043	121	C6	box	
B	43	3043	122	C6	box	
B	43	3043	123	C6	box	
B	43	3043	124	C6	box	
B	43	3043	125	C6	box	
B	43	3043	126	C6	box	
B	43	3043	127	C6	box	
B	43	3043	128	C6	box	
B	43	3043	129	C6	box	
B	43	3043	130	C6	box	
B	43	3043	131	C6	box	
B	43	3043	132	C6	box	
B	43	3043	133	C6	box	
B	43	3043	134	C6	box	
B	43	3043	135	C6	box	
B	43	3043	136	C6	box	
B	43	3043	137	C6	box	
B	43	3043	138	C6	box	
B	43	3043	139	C6	box	
B	43	3043	140	C6	box	
B	43	3043	141	C6	box	
B	43	3043	142	C6	box	
B	43	3043	143	C6	box	
B	43	3043	144	C6	box	
B	43	3043	145	C6	box	
B	43	3043	146	C6	box	
B	43	3043	147	C6	box	
B	43	3043	148	C6	box	
B	43	3043	149	C6	box	
B	43	3043	150	C6	box	
B	43	3043	151	C6	box	
B	43	3043	152	C6	box	
B	43	3043	153	C6	box	
B	43	3043	154	C6	box	
B	43	3043	155	C6	box	
B	43	3043	156	C6	box	
B	43	3043	157	C6	box	
B	43	3043	158	C6	box	
B	43	3043	159	C6	box	
B	43	3043	160	C6	box	
B	43	3043	161	C6	box	
B	43	3043	162	C6	box	
B	43	3043	163	C6	box	
B	43	3043	164	C6	box	
B	43	3043	165	C6	box	
B	43	3043	166	C6	box	
B	43	3043	167	C6	box	
B	43	3043	168	C6	box	
B	43	3043	169	C6	box	
B	43	3043	170	C6	box	



corpo B

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot.
B	43	3043	171	C6	box	
B	43	3043	172	C6	box	
B	43	3043	173	C6	box	
B	43	3043	174	C6	box	
B	43	3043	175	C6	box	
B	43	3043	176	C6	box	
B	43	3043	177	C6	box	
B	43	3043	178	C6	box	
B	43	3043	179	C6	box	
B	43	3043	180	C6	box	
B	43	3043	181	C6	box	
B	43	3043	182	C6	box	
B	43	3043	183	C6	box	
B	43	3043	184	C6	box	
B	43	3043	185	C6	box	
B	43	3043	186	C6	box	
B	43	3043	187	C6	box	
B	43	3043	188	C6	box	
B	43	3043	189	C6	box	
B	43	3043	190	C6	box	
B	43	3043	191	C6	box	
B	43	3043	192	C6	box	
B	43	3043	193	C6	box	
B	43	3043	194	C6	box	
B	43	3043	195	C6	box	
B	43	3043	196	C6	box	
B	43	3043	197	C6	box	
B	43	3043	198	C6	box	
B	43	3043	199	C6	box	114

Totale unità commerciali 3
 Totale unità residenziali 58
 Totale sottotetti 9
 Totale box 114
 184

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corpo C

Corpo	Fg	Plla	sub	Cat	destinazione d'uso	Tot.	
C	43	3044	10	F3	Unità commerciale	3	
C	43	3044	11	F3	Unità commerciale		
C	43	3044	12	F3	Unità commerciale		
C	43	3044	13	A2	unità residenziale		
C	43	3044	14	A2	unità residenziale		
C	43	3044	15	A2	unità residenziale		
C	43	3044	16	A2	unità residenziale		
C	43	3044	17	A2	unità residenziale		
C	43	3044	18	A2	unità residenziale		
C	43	3044	19	A2	unità residenziale		
C	43	3044	20	A2	unità residenziale		
C	43	3044	21	A2	unità residenziale		
C	43	3044	22	A2	unità residenziale		
C	43	3044	23	A2	unità residenziale		
C	43	3044	24	A2	unità residenziale		
C	43	3044	25	A2	unità residenziale		
C	43	3044	26	A2	unità residenziale		
C	43	3044	27	A2	unità residenziale		
C	43	3044	28	A2	unità residenziale		
C	43	3044	29	A2	unità residenziale		
C	43	3044	30	A2	unità residenziale		
C	43	3044	31	A2	unità residenziale		
C	43	3044	32	A2	unità residenziale		
C	43	3044	33	A2	unità residenziale		
C	43	3044	34	A2	unità residenziale		
C	43	3044	35	A2	unità residenziale		
C	43	3044	36	A2	unità residenziale		
C	43	3044	37	A2	unità residenziale		
C	43	3044	38	A2	unità residenziale		
C	43	3044	39	A2	unità residenziale		
C	43	3044	40	A2	unità residenziale		
C	43	3044	41	A2	unità residenziale		
C	43	3044	42	A2	unità residenziale		
C	43	3044	45	A2	unità residenziale		
C	43	3044	46	A2	unità residenziale		
C	43	3044	47	A2	unità residenziale		
C	43	3044	48	A2	unità residenziale		
C	43	3044	49	A2	unità residenziale		
C	43	3044	50	A2	unità residenziale		
C	43	3044	51	A2	unità residenziale		
C	43	3044	52	A2	unità residenziale		
C	43	3044	53	A2	unità residenziale		
C	43	3044	54	A2	unità residenziale		
C	43	3044	55	A2	unità residenziale		
C	43	3044	56	A2	unità residenziale		
C	43	3044	57	A2	unità residenziale		
C	43	3044	58	A2	unità residenziale		
C	43	3044	60	A2	unità residenziale		
C	43	3044	61	A2	unità residenziale		

Corpo C

C	43	3044	62	A2	unità residenziale	
C	43	3044	63	A2	unità residenziale	
C	43	3044	64	A2	unità residenziale	
C	43	3044	65	A2	unità residenziale	
C	43	3044	66	A2	unità residenziale	
C	43	3044	67	A2	unità residenziale	55
C	43	3044	70	F3	sottotetto	3
C	43	3044	71	A2	unità residenziale	
C	43	3044	72	A2	unità residenziale	
C	43	3044	73	A2	unità residenziale	
C	43	3044	74	A2	unità residenziale	
C	43	3044	75	A2	unità residenziale	
C	43	3044	76	A2	unità residenziale	
C	43	3044	77	A2	unità residenziale	7
C	43	3044	78	F3	sottotetto	
C	43	3044	79	F3	sottotetto	
C	43	3044	82	F3	sottotetto	
C	43	3044	83	F3	sottotetto	
C	43	3044	84	F3	sottotetto	
C	43	3044	85	F3	sottotetto	
						9
C	43	3044	87	C6	box	
C	43	3044	88	C6	box	
C	43	3044	89	C6	box	
C	43	3044	92	C6	box	
C	43	3044	93	C6	box	
C	43	3044	94	C6	box	
C	43	3044	96	C6	box	
C	43	3044	97	C6	box	
C	43	3044	98	C6	box	
C	43	3044	99	C6	box	
C	43	3044	100	C6	box	
C	43	3044	101	C6	box	
C	43	3044	102	C6	box	
C	43	3044	103	C6	box	
C	43	3044	104	C6	box	
C	43	3044	105	C6	box	
C	43	3044	106	C6	box	
C	43	3044	107	C6	box	
C	43	3044	108	C6	box	
C	43	3044	109	C6	box	
C	43	3044	110	C6	box	
C	43	3044	111	C6	box	
C	43	3044	112	C6	box	
C	43	3044	113	C6	box	
C	43	3044	114	C6	box	



Corpo C

C	43	3044	115	C6	box	
C	43	3044	116	C6	box	
C	43	3044	117	C6	box	
C	43	3044	118	C6	box	
C	43	3044	119	C6	box	
C	43	3044	120	C6	box	
C	43	3044	121	C6	box	
C	43	3044	122	C6	box	
C	43	3044	123	C6	box	
C	43	3044	124	C6	box	
C	43	3044	125	C6	box	
C	43	3044	126	C6	box	
C	43	3044	127	C6	box	
C	43	3044	128	C6	box	
C	43	3044	129	C6	box	
C	43	3044	130	C6	box	44



Totale unità commerciali	3
Totale unità residenziali	62
Totale sottotetti	12
Totale box	44
	121



Fg	Plla	sub	destinazione d'uso	Tot.	P
13	1197	9	posto auto		T
13	1197	10	posto auto		T
13	1197	11	posto auto		T
13	1197	12	posto auto		T
13	1197	13	posto auto		T
13	1197	14	posto auto		T
13	1197	15	posto auto		T
13	1197	16	posto auto		T
13	1197	17	posto auto		T
13	1197	18	posto auto		T
13	1197	19	posto auto		T
13	1197	20	posto auto		T
13	1197	21	posto auto		T
13	1197	22	posto auto		T
13	1197	23	posto auto		T
13	1197	24	posto auto		T
13	1197	25	posto auto		T
13	1197	26	posto auto		T
13	1197	27	posto auto		T
13	1197	28	posto auto		T
13	1197	29	posto auto		T
13	1197	30	posto auto		T
13	1197	31	posto auto		T
13	1197	32	posto auto		T
13	1197	33	posto auto		T
13	1197	34	posto auto		T
13	1197	35	posto auto		T
13	1197	36	posto auto	27	T
13	1197	62	box auto		S1
■	■	■	■		■
13	1197	98	box auto		S1
13	1197	99	box auto		S1
13	1197	191	box auto		S1
13	1197	109	box auto		S2
13	1197	110	box auto		S2
13	1197	116	box auto		S2
13	1197	119	box auto		S2
13	1197	120	box auto		S2
13	1197	121	box auto		S2
13	1197	122	box auto		S2
13	1197	123	box auto		S2
13	1197	124	box auto		S2
13	1197	130	box auto		S2
13	1197	131	box auto		S2
13	1197	132	box auto		S2
13	1197	133	box auto		S2
13	1197	134	box auto		S2
13	1197	137	box auto		S2
13	1197	138	box auto		S2
13	1197	139	box auto		S2
13	1197	140	box auto		S2
13	1197	141	box auto		S2

Fg	Plla	sub	destinazione d'uso	Tot.	P
13	1197	142	box auto		S2
13	1197	143	box auto		S2
13	1197	146	box auto		S2
13	1197	147	box auto		S2
13	1197	148	box auto		S2
13	1197	149	box auto		S2
13	1197	150	box auto		S2
13	1197	151	box auto	32	S2

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Totale posti auto 27
 Totale box auto 32
 Totale sottotetto 4
63

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

