

# TRIBUNALE DI PISTOIA



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Giugni Alessandro, nell'Esecuzione Immobiliare 92/2022 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni .....	5
Stato conservativo .....	6
Parti Comuni .....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali .....	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia .....	8
Vincoli od oneri condominiali .....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 92/2022 del R.G.E.....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## INCARICO

---

All'udienza del \_\_\_\_\_, il sottoscritto Ing. Giugni Alessandro, con studio in Via Galileo Galilei, 11 Int.15 - 51039 - Quarrata (PT), email giugni.alessandro@gmail.com, PEC giugni.alessandro@ingpec.eu, Tel. 333 3559184, Fax 0573 1936532, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data \_\_\_\_\_ accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Agliana (PT) - Via Brana n.10 - Località "Le Muccaie"

## DESCRIZIONE

---

Piena proprietà di porzione di fabbricato per civile abitazione posto in Comune di Agliana, località "Le Muccaie", Via Brana, 10 e precisamente l'immobile oggetto di pignoramento è l'appartamento posto a piano primo e piano sottotetto che rimane sulla destra guardando il fabbricato dalla corte a comune. Attualmente a piano primo sono presenti una cucina, due bagni, e tre camere, mentre a piano sottotetto si trova una cucina e un bagno oltre a locali soffitta. L'immobile oggetto di espropriazione è dotato anche di resede esclusivo distaccato dall'abitazione, oltre alla corte a comune che permette l'accesso agli immobili sopra descritti.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Agliana (PT) - Via Brana n.10 - Località "Le Muccaie"

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Per esigenze di sistema è stata indicata la quota di proprietà pari ad 1/2 al Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e di 1/2 alla Sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. In realtà gli esecutati sono comproprietari dell'intero, in comunione legale dei beni.

Si precisa che, come meglio evidenziato negli atti di provenienza allegati, in riferimento alla corte a comune rappresentata in foglio 8, particella 472, gli esecutati sono comproprietari, in comunione legale dei beni, per la quota complessiva di 1/6; mentre per quanto concerne la corte rappresentata in foglio 8 dalla particella 473, gli esecutati sono comproprietari, in comunione legale dei beni, per la quota complessiva di 1/2. Si precisa che nell'atto di pignoramento le quote in comproprietà degli esecutati relative alla corte a comune come sopra indicate non sono state pignorate e la presente evenienza viene sottoposta all'attenzione del Giudicante per ogni più opportuna determinazione in merito.

## CONFINI

L'abitazione confina con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, corte comune, salvo se altri, mentre il resede distaccato confina con corte a comune, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, salvo se altri.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	132,00 mq	147,00 mq	1,00	147,00 mq	0,00 m	
Soffitta	8,50 mq	9,00 mq	0,50	4,50 mq	0,00 m	
Resede distaccato	570,00 mq	570,00 mq	0,05	28,50 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>180,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>180,00 mq</b>		

Ai fini della determinazione della consistenza dell'immobile è stato applicato un coefficiente di omogenizzazione pari a 0.05 per quanto riguarda il resede distaccato dall'abitazione. Inoltre, ai fini del calcolo della consistenza è stata trascurata la quota parte di comproprietà della corte a comune. Per quanto riguarda l'estensione del terreno è stata assunta la dimensione riscontrata nei titoli di provenienza e non è stato eseguito un rilievo strumentale.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 29/12/1986 al 22/03/1999	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 17, Sub. 1 Categoria A3 Superficie catastale 181 mq Graffato 471-477
Dal 22/03/1999 al 01/09/2022	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 17, Sub. 3 Categoria A3 Cl.3, Cons. 9.5 Superficie catastale 181 mq Rendita € 613,29 Graffato 471

Ai fini della continuità storico catastale si precisa che la consistenza attuale dell'immobile oggetto di pignoramento - rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Agliana in foglio 8, particella 17, subalterno 3, graffato con la particella 471 - deriva dal frazionamento dell'immobile rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Agliana in foglio 8, particella 17, subalterno 1, graffato con la particella 471 e 477; frazionamento avvenuto in data 22/03/1999 - Frazionamento per trasferimento di diritti diversa distribuzione degli spazi interni (n. D00618.1/1999).

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	17	3		A3	3	9.5	181 mq	613,29 €		471

### Corrispondenza catastale

Sono state riscontrate difformità tra lo stato dei luoghi e le planimetrie catastali. In particolare a piano primo è stato realizzato un bagno nel locale ripostiglio, previa modifica della distribuzione interna. La camera con accesso dalla porta antistante lo sbarco delle scale è stata trasformata in cucina. In corrispondenza delle scale è stata realizzata una finestra. A piano sottotetto è stato realizzato un bagno e sono state apportate modifiche alla distribuzione interna.



## PRECISAZIONI

Nell'atto di provenienza del 15/04/1999, Notaio Eduardo Colonna Romano, repertorio 8515, raccolta 778 (atto che si allega) viene precisato che l'unità immobiliare posta a piano terra usufruirà, a titolo provvisorio, dell'accesso all'appartamento, corrispondente al civico 10, che si affaccia sulla corte a comune con la precisazione che, nel caso in cui le autorità avessero negato all'unità immobiliare posta a piano terra, entro i

termini stabiliti dal contratto, la realizzazione di un accesso posto sul retro dell'edificio, l'unità immobiliare posta a piano terra avrebbe potuto usufruire in modo definitivo dell'accesso dal civico 10.

Il sottoscritto non ha approfondito se le autorità abbiano o meno rilasciato detto permesso e se ciò sia avvenuto o meno nel rispetto delle tempistiche contrattuali, ritenendo detto aspetto ininfluenza ai fini della presente stima. Si segnala solo che ad oggi l'unità immobiliare posta a piano terra è dotata anche di un accesso posto sul prospetto tergale.

## STATO CONSERVATIVO

---

Lo stato conservativo dell'intero complesso immobiliare di cui è parte l'immobile oggetto di espropriazione è pessimo. Anche internamente all'immobile oggetto di espropriazione, così come meglio evidenziato dalla stessa documentazione fotografica, emerge un degrado generalizzato e sono quindi necessari ingenti interventi di manutenzione/ristrutturazione anche in riferimento agli impianti. Sono state inoltre rilevate infiltrazioni di acqua dalla copertura e, nella zona di ingresso posta a piano terra, è stata riscontrata la presenza di umidità di risalita. Quanto al resede distaccato dall'abitazione si evidenzia un suo notevole stato di abbandono con la presenza sul terreno di rifiuti di vario tipo, quali auto abbandonate, lavatrici etc.; sempre sul terreno sono state realizzate strutture precarie che dovranno essere demolite e smaltite.

## PARTI COMUNI

---

Come già precisato non sono stati inseriti tra i beni oggetto di pignoramento i diritti di comproprietà relativi alla corte a comune rappresentata in foglio 8, particella 472, per la quale gli esecutati sono comproprietari, in comunione legale dei beni, per la quota complessiva di 1/6 né i diritti sulla corte rappresentata in foglio 8, particella 473 in riguardo alla quale gli esecutati sono comproprietari, sempre in comunione legale dei beni, per la quota complessiva di 1/2.

Si rimette al Giudicante ogni più opportuna valutazione in merito.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

Nel futuro atto di trasferimento è da intendersi compresa anche la corrispondente quota di comproprietà indivisa ed indivisibile delle parti del fabbricato che per legge, consuetudine e destinazione sono da considerarsi comuni e tutte le servitù attive e passive presenti.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

La struttura portante del fabbricato è in muratura portante. I solai, per quanto è stato possibile rilevare, sono in laterocemento/tavelloni e profili metallici, mentre la copertura della zona "cucina" è in legno.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Al momento del sopralluogo l'immobile risultava libero. Dall'interrogazione eseguita presso l'Agenzia delle Entrate non sono emersi contratti di affitto registrati (vedi risposta allegata).

## PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 29/12/1986	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Dott. Francesco De Luca	29/12/1986	65678	3916
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Si allega l'atto di provenienza del 29/12/1986; per completezza si allega anche l'atto notarile con il quale gli esecutati, in data 15/04/1999, hanno venduto la porzione di immobile posto a piano terra ed il terreno posto sul retro del fabbricato.



## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Pistoia aggiornate al 08/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Pistoia il 14/01/2013  
Reg. gen. 277 - Reg. part. 41  
Quota: 1/1  
Importo: € 240.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 120.000,00  
Rogante: Dott. Regni Marco  
Data: 10/01/2013  
N° repertorio: 214084  
N° raccolta: 47074
- **Ipoteca Legale** derivante da Ruolo art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973  
Iscritto a Pistoia il 18/04/2013



Reg. gen. 2675 - Reg. part. 409  
Quota: 1/2  
Importo: € 176.640,50  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 88.320,25



### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**  
Trascritto a Pistoia il 01/06/2022  
Reg. gen. 5528 - Reg. part. 3824  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### NORMATIVA URBANISTICA

---

Dalle ricerche eseguite presso gli archivi del Comune di Agliana il fabbricato di cui è parte l'immobile oggetto di esecuzione è di remota costruzione. Successivamente per l'immobile oggetto di espropriazione sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Concessione Edilizia n. 202/98 del 11/12/1998;
- Concessione Edilizia n. 61 del 25/06/2001.



### REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile non risulta agibile.

Dalle ricerche eseguite presso gli archivi del Comune di Agliana il fabbricato di cui è parte l'immobile oggetto di esecuzione è di remota costruzione. Successivamente per l'immobile oggetto di espropriazione sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Concessione Edilizia n. 202/98 del 11/12/1998;
- Concessione Edilizia n. 61 del 25/06/2001.



Non sussiste corrispondenza tra lo stato legittimato e lo stato dei luoghi. In particolare, si segnala una diversa distribuzione degli spazi interni. Più precisamente, nel locale guardaroba è stata traslata la porta di accesso ed è stato ricavato un bagno ed un piccolo disimpegno che permette l'accesso alla camera adiacente. La camera adiacente al guardaroba, con accesso dal pianerottolo delle scale, è stata trasformata in cucina. Anche a piano sottotetto è stata riscontrata una diversa distribuzione interna, con la realizzazione di nuovi tamponamenti e la

creazione di un bagno.

E' stata poi rilevata anche una maggiore altezza del fabbricato, pari a circa 50cm. Per quanto concerne gli impianti non è possibile garantire in ordine al rispetto delle normative di sicurezza ed al loro corretto funzionamento.

In relazione al resede esclusivo distaccato dall'abitazione è stata rilevata sia la presenza di rifiuti da smaltire sia la presenza di manufatti realizzati senza alcun titolo autorizzativo, e quindi da demolire e smaltire anch'essi.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non essendo presente un amministratore non è stato possibile stabilire la presenza o meno di debiti condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

---

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Agliana (PT) - Via Brana n.10 - Località "Le Muccaie"  
Piena proprietà di porzione di fabbricato per civile abitazione posto in Comune di Agliana, località "Le Muccaie", Via Brana, 10 e precisamente l'immobile oggetto di pignoramento è l'appartamento posto a piano primo e piano sottotetto che rimane sulla destra guardando il fabbricato dalla corte a comune. Attualmente a piano primo sono presenti una cucina, due bagni, e tre camere, mentre a piano sottotetto si trova una cucina e un bagno oltre a locali soffitta. L'immobile oggetto di espropriazione è dotato anche di resede esclusivo distaccato dall'abitazione, oltre alla corte a comune che permette l'accesso agli immobili sopra descritti.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 17, Sub. 3, Categoria A3, Graffato 471

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 244.800,00

Nell'operare la seguente stima dei beni oggetto di espropriazione lo scrivente ha fatto riferimento ai valori OMI dell'Agenzia delle Entrate, ai prezzi di medi di immobili posti in vendita nella zona, ed ai prezzi di vendita rilevati direttamente dai rispettivi atti di provenienza di immobili compravenduti nelle vicinanze (atti di compravendita allegati alla presente stima), ottenendo un prezzo medio a mq pari a 1.360,00 (vedi allegato).

Dalla stima sopra esposta, pari ad euro 244.800,00, devono essere detratti i seguenti costi:

- deprezzamento per tener conto dei lavori edili di ristrutturazione ancora necessari per completare/ripristinare la porzione di immobile oggetto di espropriazione, l'esecuzione della quota parte delle sistemazioni esterne, l'esecuzione della quota parte dei lavori per eliminare le infiltrazioni della copertura:

25.000,00€

- deprezzamento per mancanza certificato di agibilità immobile ed assenza di garanzia/necessità di ripristino impianti:

10.000,00€

- demolizione e smaltimento costruzioni presenti nel resede esclusivo oltre smaltimento materiale presente

6.000,00€

- sanatoria difformità riscontrate/ripristino stato dei luoghi qualora non sia possibile sanare, compreso spese tecniche ed oneri comunali:

30.000,00€

TOTALE

71.000,00€

Si ottiene quindi:

244.800,00€-71.000,00€= 173.800,00€ a detta cifra si applica una ulteriore riduzione pari al 10% per tener conto dell'assenza della garanzia per vizi del bene venduto e per applicare un ulteriore deprezzamento dovuto alla vicinanza dell'immobile all'autostrada ottenendo quindi:

173.800,00\*0.90= 156.420,00€ --> 156.000,00€

PREZZO A BASE D'ASTA PARI AD EURO 156.000,00€ (centocinquantaseimila/00)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Agliaia (PT) - Via Brana n.10 - Località "Le Muccaie"	180,00 mq	1.360,00 €/mq	€ 244.800,00	100,00%	€ 244.800,00
				Valore di stima:	€ 244.800,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Quarrata, li 11/10/2022

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Agliana (PT) - Via Brana n.10 - Località "Le Muccaie"  
Piena proprietà di porzione di fabbricato per civile abitazione posto in Comune di Agliana, località "Le Muccaie", Via Brana, 10 e precisamente l'immobile oggetto di pignoramento è l'appartamento posto a piano primo e piano sottotetto che rimane sulla destra guardando il fabbricato dalla corte a comune. Attualmente a piano primo sono presenti una cucina, due bagni, e tre camere, mentre a piano sottotetto si trova una cucina e un bagno oltre a locali soffitta. L'immobile oggetto di espropriazione è dotato anche di resede esclusivo distaccato dall'abitazione, oltre alla corte a comune che permette l'accesso agli immobili sopra descritti. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 17, Sub. 3, Categoria A3, Graffato 471 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Dalle ricerche eseguite presso gli archivi del Comune di Agliana il fabbricato di cui è parte l'immobile oggetto di esecuzione è di remota costruzione. Successivamente per l'immobile oggetto di espropriazione sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni: - Concessione Edilizia n. 202/98 del 11/12/1998; - Concessione Edilizia n. 61 del 25/06/2001.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 92/2022 DEL R.G.E.**



**LOTTO UNICO**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Agliaia (PT) - Via Brana n.10 - Località "Le Muccaie"		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 17, Sub. 3, Categoria A3, Graffato 471	<b>Superficie</b>	180,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Lo stato conservativo dell'intero complesso immobiliare di cui è parte l'immobile oggetto di espropriazione è pessimo. Anche internamente all'immobile oggetto di espropriazione, così come meglio evidenziato dalla stessa documentazione fotografica, emerge un degrado generalizzato e sono quindi necessari ingenti interventi di manutenzione/ristrutturazione anche in riferimento agli impianti. Sono state inoltre rilevate infiltrazioni di acqua dalla copertura e, nella zona di ingresso posta a piano terra, è stata riscontrata la presenza di umidità di risalita. Quanto al resede distaccato dall'abitazione si evidenzia un suo notevole stato di abbandono con la presenza sul terreno di rifiuti di vario tipo, quali auto abbandonate, lavatrici etc.; sempre sul terreno sono state realizzate strutture precarie che dovranno essere demolite e smaltite.		
<b>Descrizione:</b>	Piena proprietà di porzione di fabbricato per civile abitazione posto in Comune di Agliana, località "Le Muccaie", Via Brana, 10 e precisamente l'immobile oggetto di pignoramento è l'appartamento posto a piano primo e piano sottotetto che rimane sulla destra guardando il fabbricato dalla corte a comune. Attualmente a piano primo sono presenti una cucina, due bagni, e tre camere, mentre a piano sottotetto si trova una cucina e un bagno oltre a locali soffitta. L'immobile oggetto di espropriazione è dotato anche di resede esclusivo distaccato dall'abitazione, oltre alla corte a comune che permette l'accesso agli immobili sopra descritti.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Pistoia il 14/01/2013

Reg. gen. 277 - Reg. part. 41

Quota: 1/1

Importo: € 240.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 120.000,00

Rogante: Dott. Regni Marco

Data: 10/01/2013

N° repertorio: 214084

N° raccolta: 47074

- **Ipoteca Legale** derivante da Ruolo art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973

Iscritto a Pistoia il 18/04/2013

Reg. gen. 2675 - Reg. part. 409

Quota: 1/2

Importo: € 176.640,50

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 88.320,25

### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobili**

Trascritto a Pistoia il 01/06/2022

Reg. gen. 5528 - Reg. part. 3824

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*