



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI NAPOLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE: ILL.MO DOTT.SSA MARIA LUISA BUONO

R.G. Esec.: 319/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(creditore procedente)

CONTRO

(società debitrice esecutata)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO

**DOCUMENTAZIONE PLANIMETRICA
BENI IMMOBILI PIGNORATI**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

DOTT. ING. MASSIMO NICOLOSI

Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli con il n.12832

C.T.U. del Tribunale di Napoli - iscritto al relativo Albo con il n.10267

Via Montenuovo,135 – 80078 Pozzuoli (NAPOLI)

cell. 333 9112895 - PEC: massimo.nicolosi@ordingna.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NAPOLI, NOVEMBRE 2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

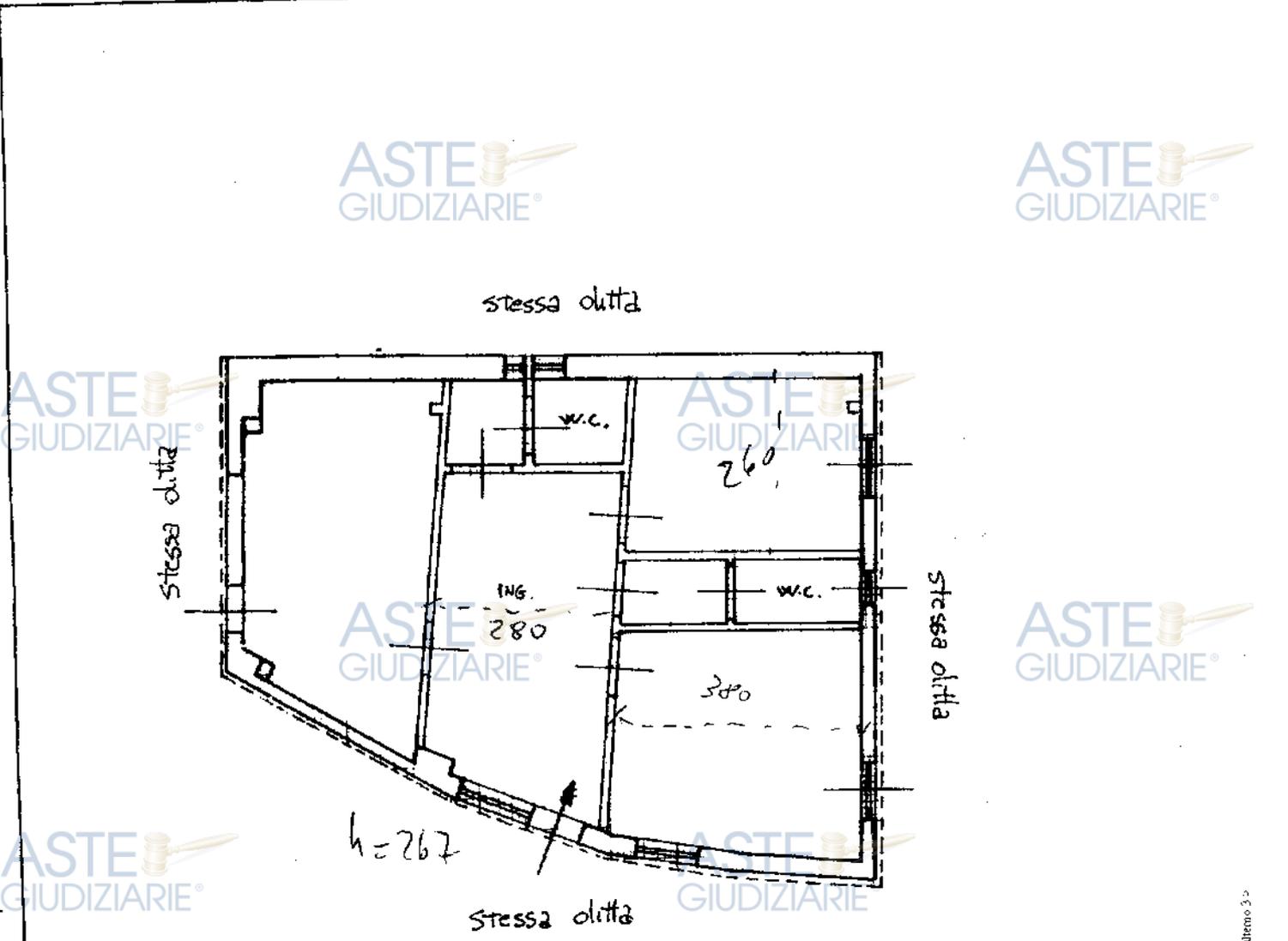
MODULARIO
F. Catasto 214



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ISCHIA** via **A. Sogliuzzo** civ. **60**



ESTERMINATO (AMBIENTALE)

PIANO TERRA h=mt 4.65

ORIENTAMENT



SOLID

SCALA DI

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Compilata dal **Geom.**

GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

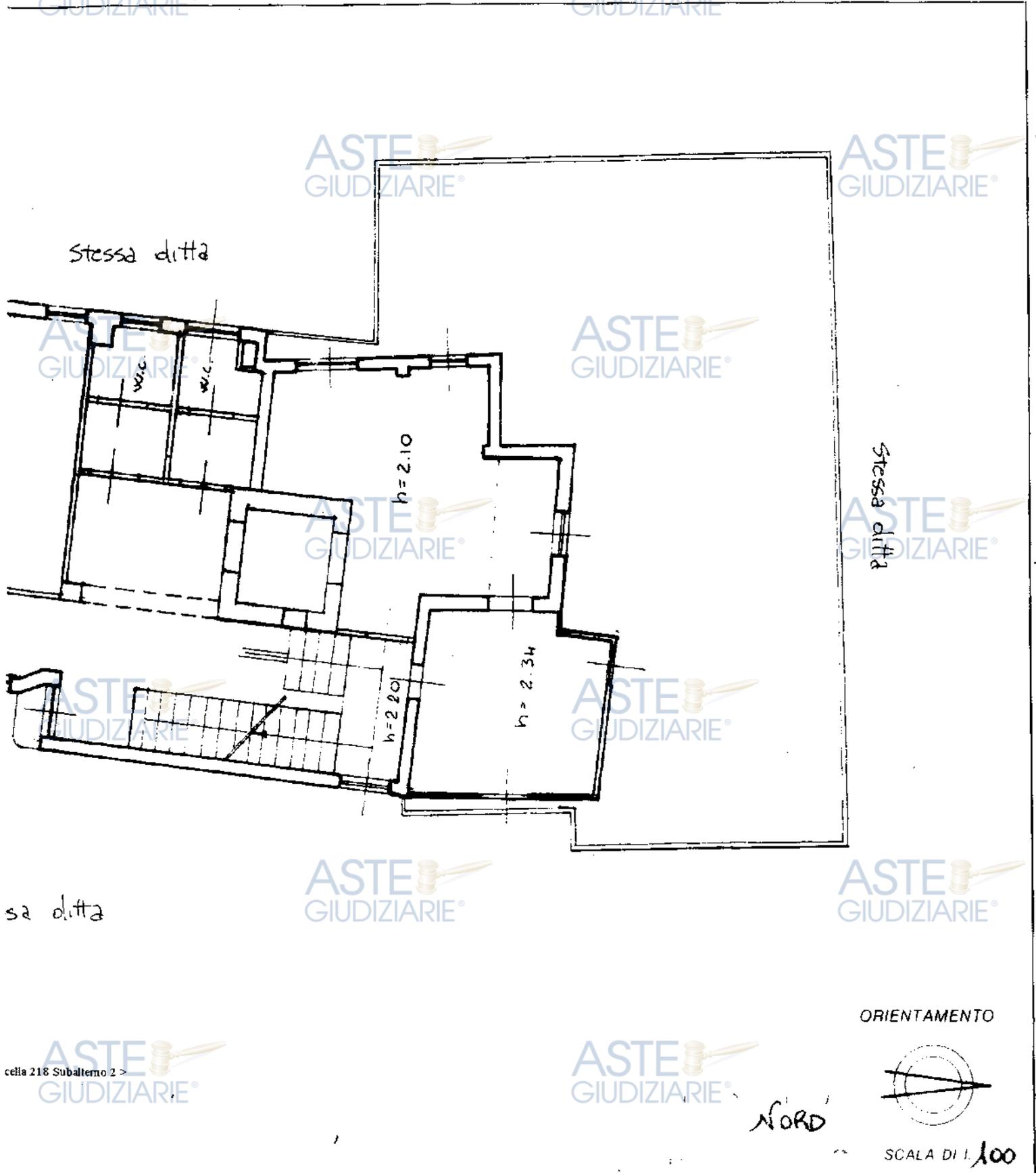
Catasto del Fabbricato - Subalterno 3 - Comune di ISCHIA (E.259) - Foglio 10 Particella 218 Subalterno 3 >
 VIA ANTONIO SUGLIUZZO n. 60 Piano I



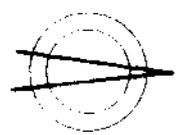
Planimetria di U.T.C. in Comune di

ISCHIA

via **A. SOGLIuzzo**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

cella 218 Subalterno 2 >

Dichiarazione di N.

Denuncia di variazione

Identificati catastali

F. n. 218

Sut. 2

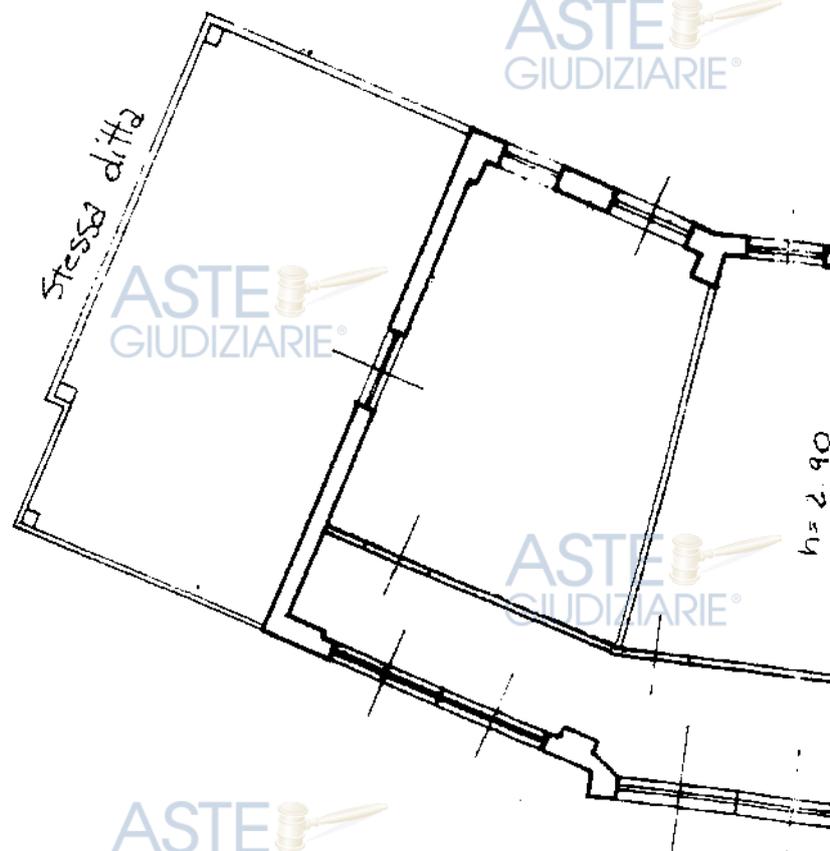
Aut. Geom. *[Signature]*

Aut. Geometri *[Signature]*

3852

RISERVATO ALL'UFFICIO

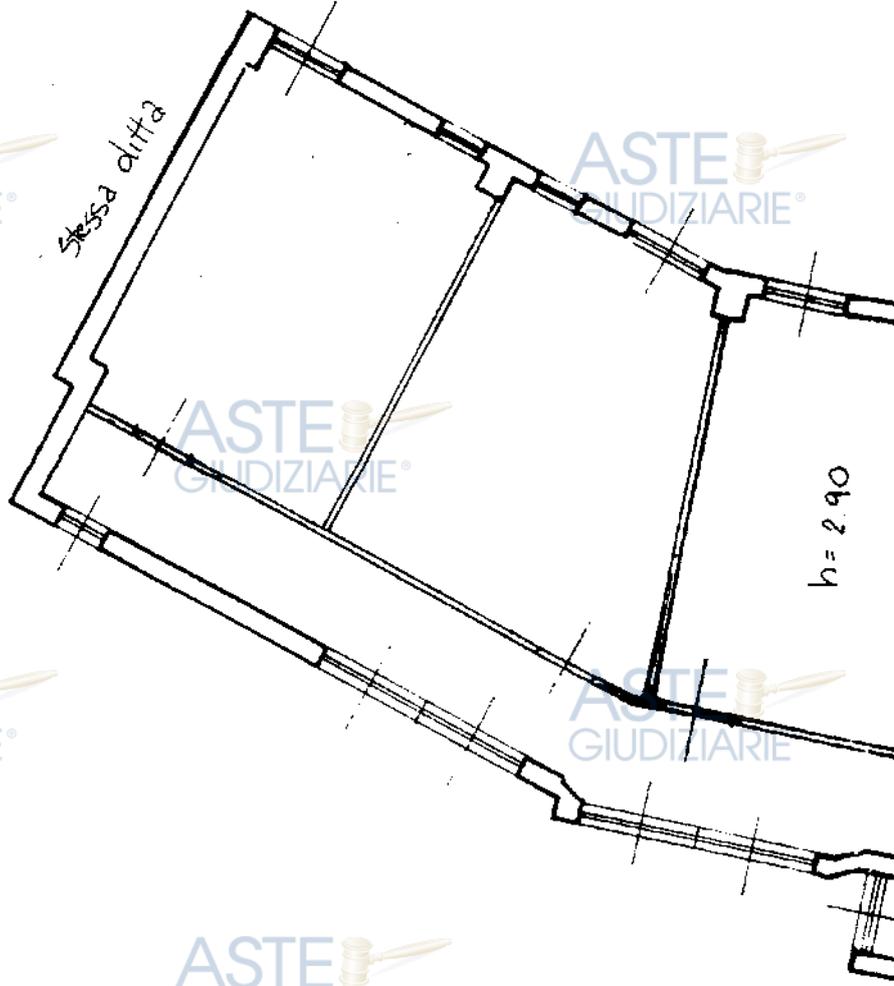
Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: NA0278541/2023 - Richiedente: DOTT.SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti
Scheda 6 di 6 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2023 - Comune di ISCHIA(E329) - < Foglio 10 Par
VIA ANTONIO SOGLIUZZO-n. 60 Piano S1-T; 1-2

Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: NA0278541/2023 - Richiedente: DOTT. SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti
Scheda 5 di 6 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fat. di scala: 1:1



PIANO PRIMO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2023 - Comune di ISCHIA(E329) - < Foglio 10 P
VIA ANTONIO SQGLIUZZO n. 60 Piano S1-T-1-2



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN. ICE

300

CIV. 60

Planimetria di univ. in Comune di

ISCHIA

via A. SOGLUZZO

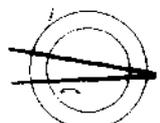


Stessa ditta

Stessa ditta

ASTE GIUDIZIARIE

ORIENTAMENTO



NORD

SCALA DI 1:100

RISERVATO ALL'UFFICIO

azioni di...
ia di variazione
ificatrici catastali
8 s.t. 2

omologata dal **GEOM.**

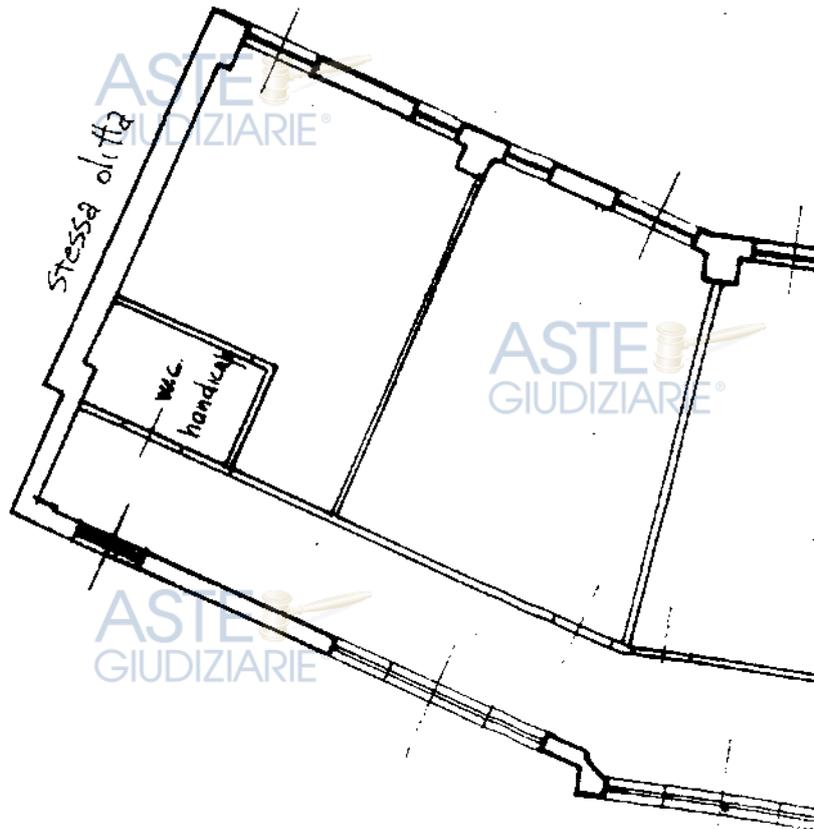
iscritto all'albo de

GEOMETRI

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopi commerciali - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data di presentazione: 20/12/2001 - Data di pratica: 11/01/2002 - Richiedente: DOTT. SSA MARIA LUISA BUONO - Urbana planimetria in atti

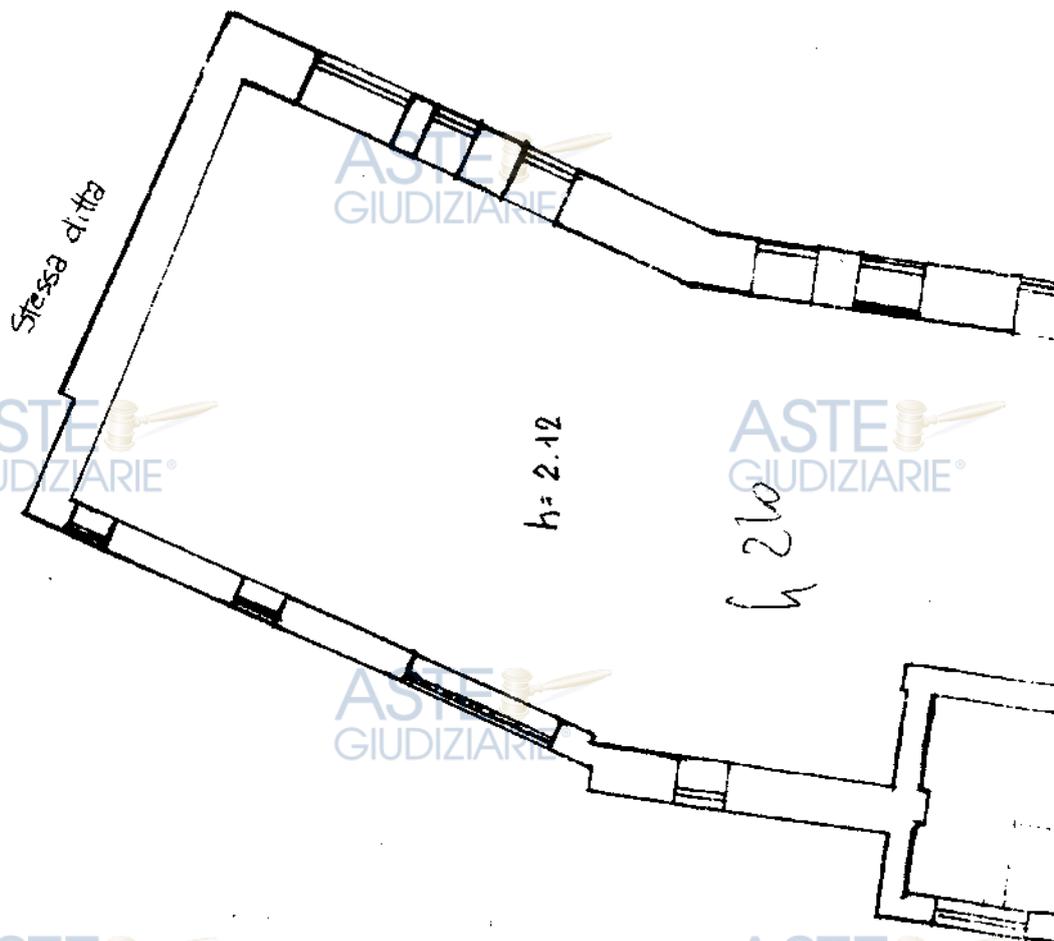
Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: NA0278541/2023 - Richiedente: DOTT. SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti
Scheda 2 di 6 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2023 - Comune di ISCHIA(E329) - < Foglio 10
VIA ANTONIO SOGLIUZZO n. 60; Piano S1-T - 1-2

Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: NA0278541/2023 - Richiedente: DOTT. SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 6 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO SOTTERRANEO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2023 - Comune di ISCHIA(E329) - < Foglio 10 Pa
VIA ANTONIO SOGLIUZZO n. 60 Piano S1-T; 1-2



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Prov. AN

300

Planimetria di via in Comune di

ISCHIA

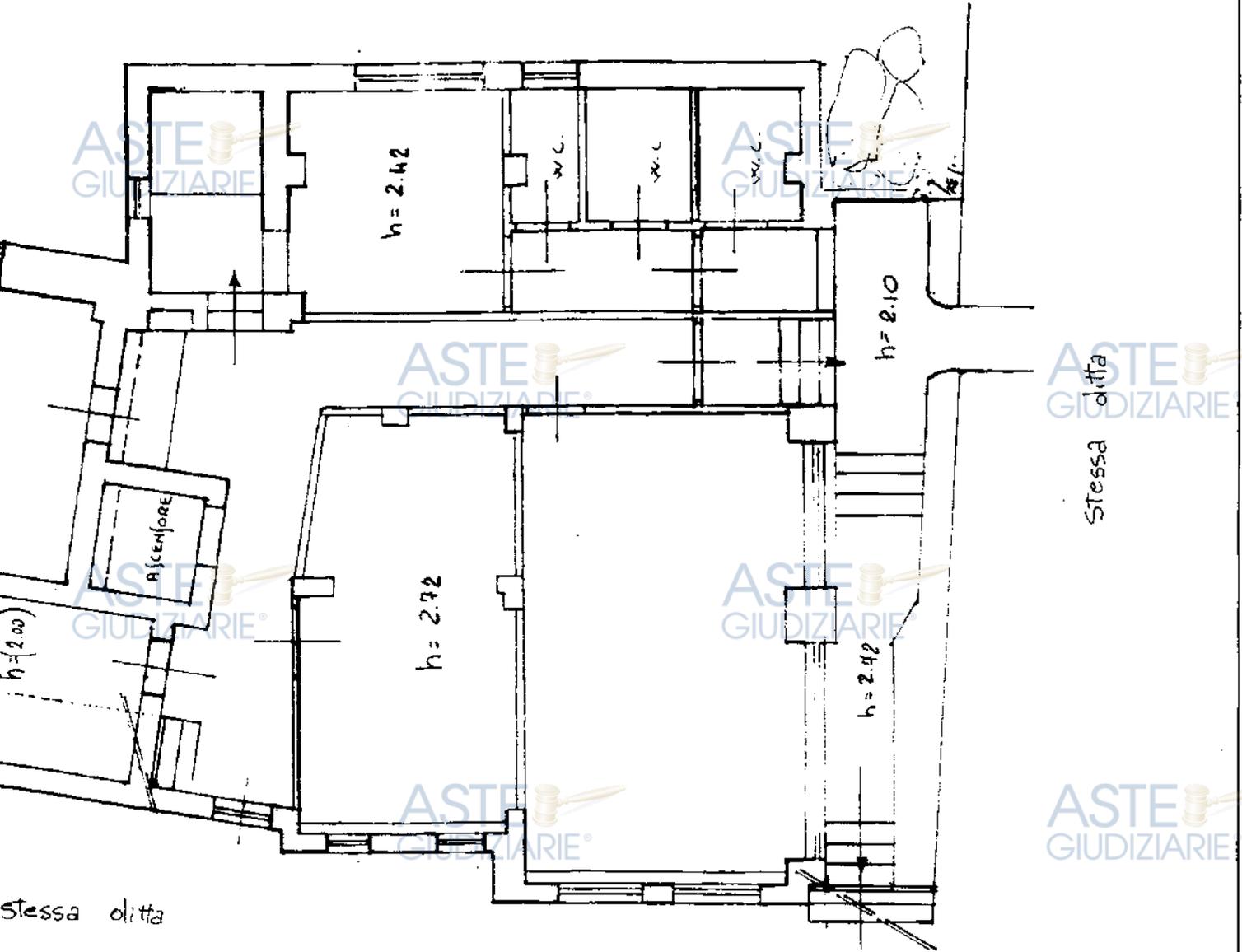
via

A. SOGIUZZO

CIV

60

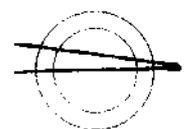
Stessa ditta



Stessa ditta

ORIENTAMENTO

NORD



SCALA DI 1:100

alla 218 Subaltemo 2

Dichiarazione di N.C.

Completata dal

GEOM.

Denuncia di variazione

Esatto, ritratto de

GEOMETRI

Identificativo catastale:

10
218

2

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: NA0278541/2023 - Richiedente: DOTT. SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti

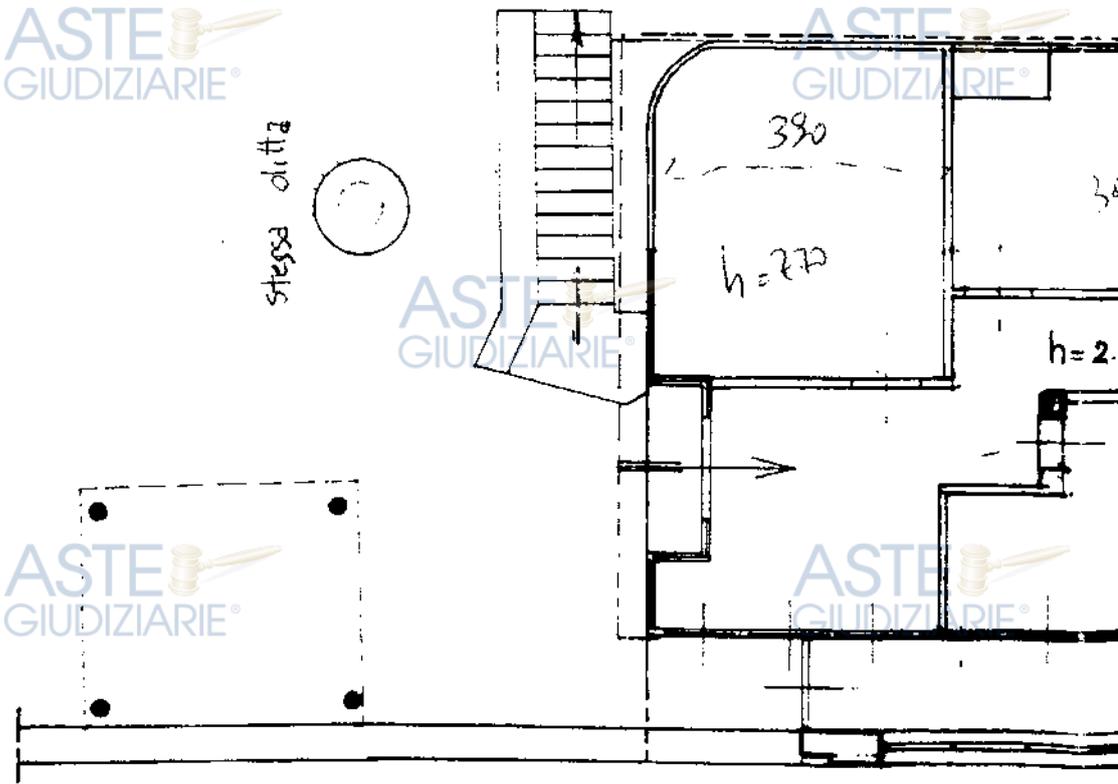
Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: NA0278541/2023 - Richiedente: DOTT.SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti
Scheda 4 di 6 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO TER



stessa ditta



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2023 - Comune di ISCHIA(E329) - < Foglio 10 Pa
VIA ANTONIO SOGLIUZZO n. 60 Piano S1-T; 1-2



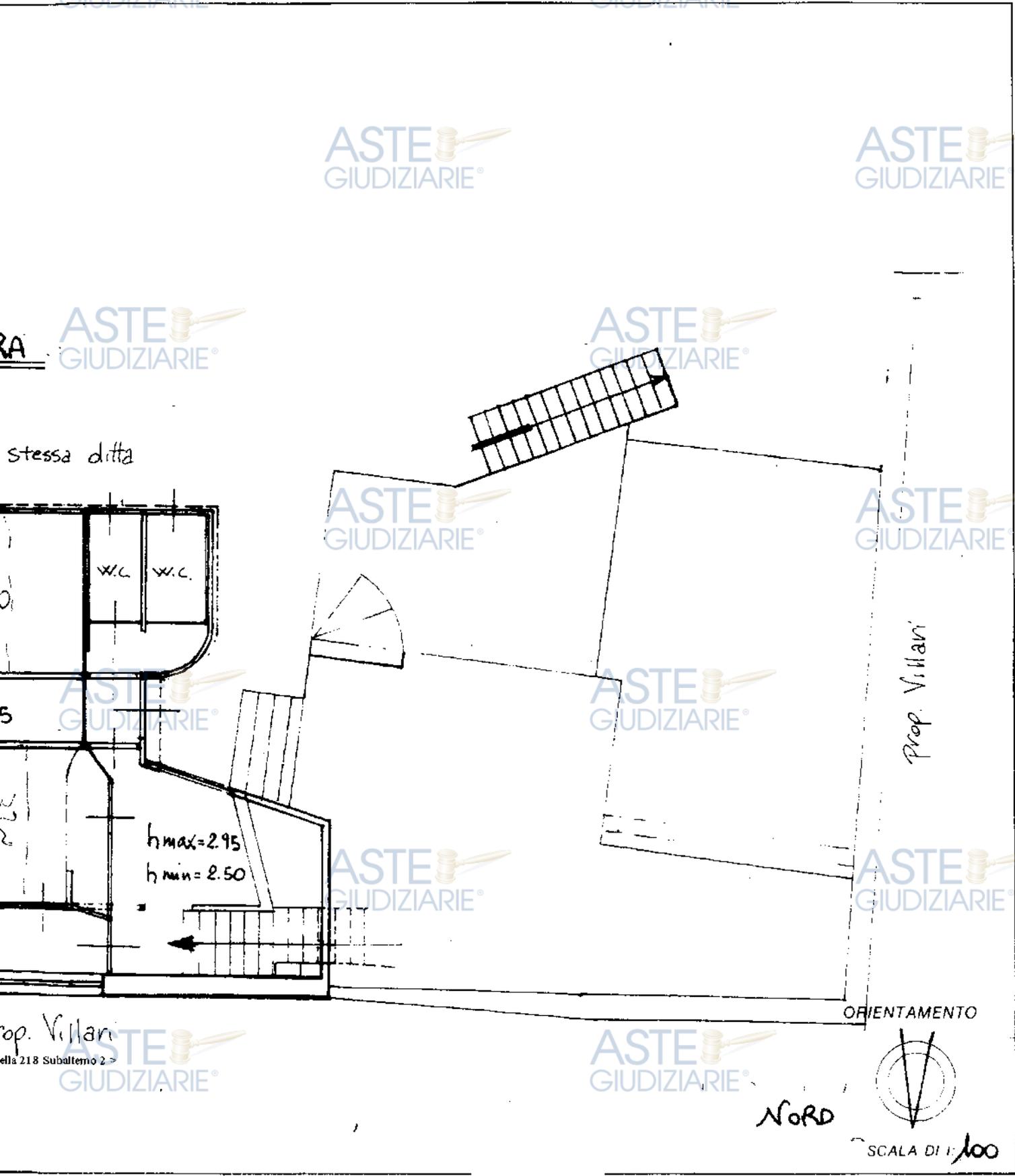


Planimetria di d. u. u. in Comune di

ISCHIA

via **A. SOGRIUZZO**

CIV. **60.**



Dichiarazione di N.F. Compilata dal **GEOM. [Firma]**

Denuncia di variazione

Identificativo catastale **218** sub **2**

iscritto all'albo dei **GEOMETRI**

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE

Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2013 - N. pratica: NA0278341/2023 - Richiedente: DOTT. SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti

Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: NA0278541/2023 - Richiedente: DOTT.SSA MARIA LUISA BUONO - Ultima planimetria in atti
Scheda 4 di 6 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANO TER



stessa ditta



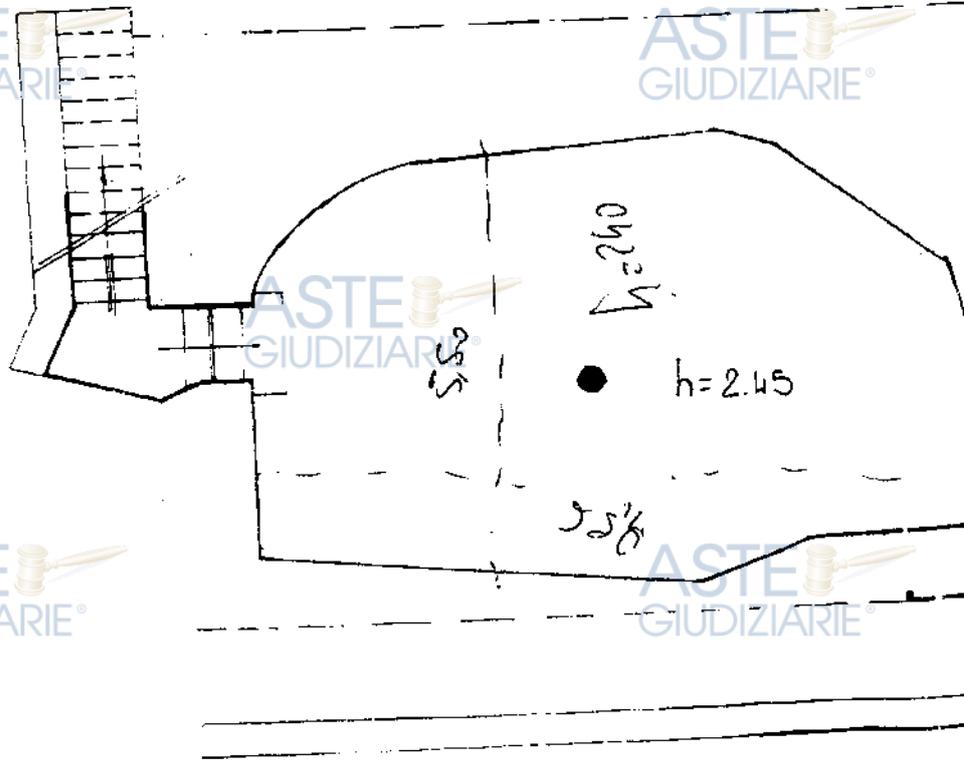
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2023 - Comune di ISCHIA(E329) - < Foglio 10 Part
VIA ANTONIO SOGLUZZO n. 60 Piano S1-T; 1-2





Stessa ditta

PIANO INTERRATO





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

1100 AN (C.F.)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

300

Planimetria di C. U. in Comune di

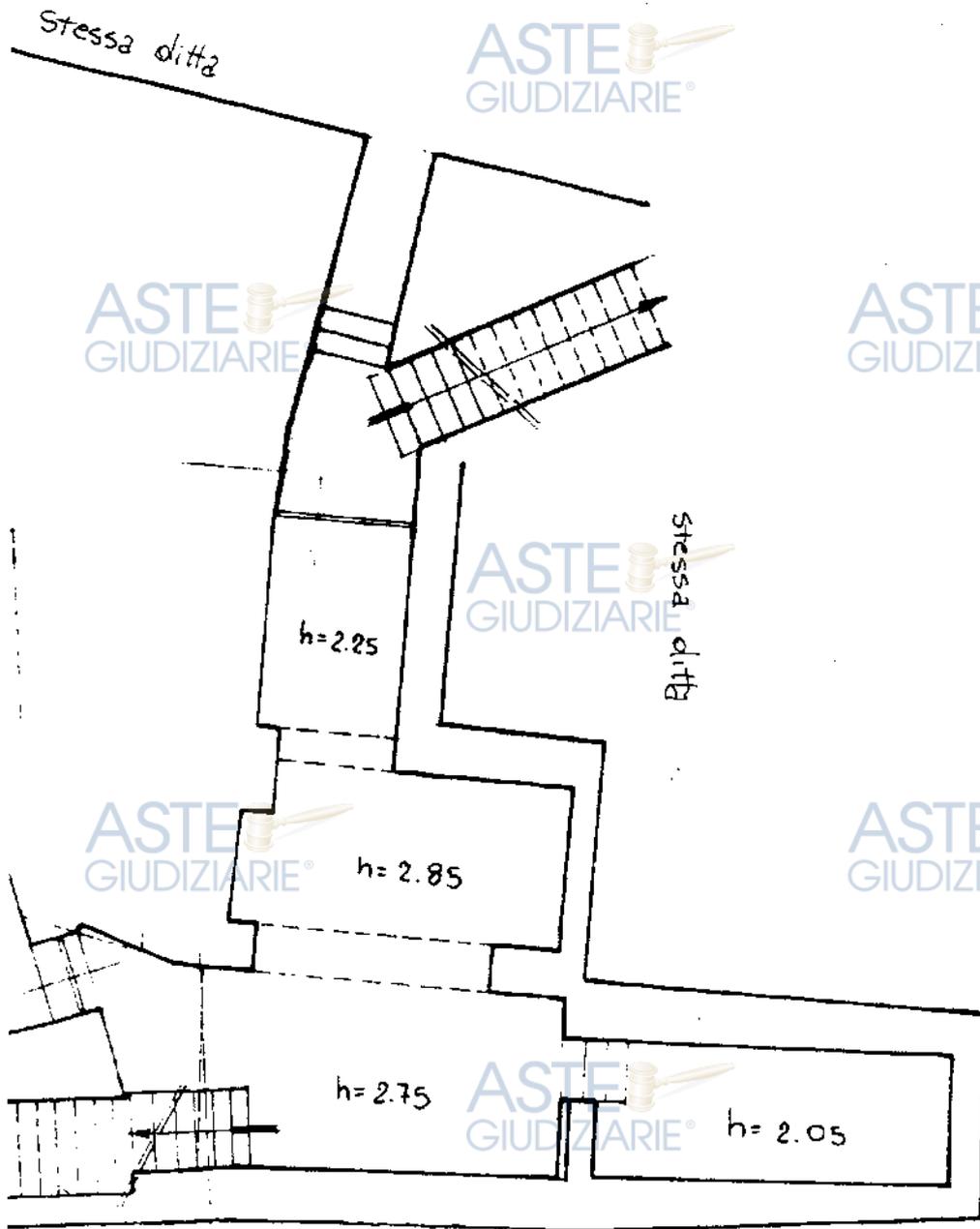
ISCHIA

via

A. Soguzzo

CIV

60

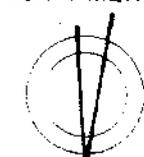


prop Villani

cella 218 Subalterno 2

ORIENTAMENTO

NORD



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di NE

firmata da **GEOM.**

Denuncia di variazione

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identific. aut. catastale

Identific. catastale

GEOMETRI

F. **10**
n. **218**

2

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Data di presentazione: 20/12/2001 - Data: 07/09/2023 - N. pratica: N.4078341/2023 - Richiedente: DOTT.SSA MARIA LUISA BRONO - Ultima planimetria in atti



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI NAPOLI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

GIUDICE: ILL.MO DOTT.SSA MARIA LUISA BUONO

R.G. Esec.: 319/2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(creditore procedente)

CONTRO

(società debitrice esecutata)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO

COPIA LICENZA EDILIZIA N.63/60

BENI IMMOBILI PIGNORATI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSULENTE TECNICO-D' UFFICIO

DOTT. ING. MASSIMO NICOLOSI

Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli con il n.12832

C.T.U. del Tribunale di Napoli - iscritto al relativo Albo con il n.10267

Via Montenuovo,135 – 80078 Pozzuoli (NAPOLI)

cell. 333 9112895 - PEC: massimo.nicolosi@ordingna.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

NAPOLI, NOVEMBRE 2023

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI ISCHIA

UFFICIO TECNICO

N° 63/60

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data **20 settembre 1960**

dal Sig. _____ intesa ad ottenere

la licenza edilizia per **la costruzione di un fabbricato**

per uso **albergo** su di un suolo

di sua proprietà in Via **Leonardo Mazzella**

Visto il progetto presentato recante la firma dell'**arch. Vincenzo Forino**

Constatato che la Soprintendenza ai Monumenti di Napoli per quanto di competenza, ha approvato tale progetto in data **16 agosto 1960**

Considerato che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del **5 ottobre 1960** ha espresso parere favorevole;

Visto il Regolamento edilizio comunale;
facendo salvi tutti gli eventuali diritti dei terzi;

Rilascia al **sigg. _____**
presente

LICENZA EDILIZIA

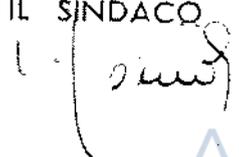
si autorizza ad eseguire la costruzione predetta, con l'obbligo di attenersi rigorosamente al progetto che si allega, munito dei visti di approvazione della Soprintendenza ai Monumenti di questo Comune.

Al suddetto proprietario è fatto obbligo di tenere sempre sul cantiere di lavoro la presente licenza e di esibirla ad ogni richiesta delle Autorità competenti.

La presente licenza edilizia non autorizza alla abitazione per la quale occorrerà chiedere a suo tempo permesso di abitabilità all'Ufficio Sanitario Comunale a norma dell'art. 74 del Regolamento d'Igiene.

Ischia, li **18 ottobre 1960**

IL SINDACO



IL SINDACO

sto la domanda della
n sede in Napoli, intesa ad ottenere la volturazione della retroscritta
licenza edilizia;

sto l'atto del notar di Napoli del 6 dicembre 1961;

AUTORIZZA

volturazione della retroscritta licenza edilizia al nome della
con sede in Napoli.

Ischia, 15 marzo 1962

IL SINDACO

