

POGGIO MAONA s.r.l.  
Galleria del Corso 4  
Milano

Eg. Ing. Lorenzo Feligioni  
via San Donato, 246  
Pistoia

Oggetto: procedura 316/2016 promossa da BNL

Di seguito rimettiamo elenco dei costi sostenuti dal Sig. [REDACTED] in nome e per conto della [REDACTED] e della sottoscritta in seguito, come prevede il suo contratto di acquisto della villetta a rogito Notaio Giusti del 10/9/2010, che dovranno essere ripartiti per ogni singola unità immobiliare ed un elenco approssimativo delle spese condominiali correnti per le annualità future.

**a) REALIZZAZIONE PISCINA**

**Costi sostenuti da Rossi e da rimborsare al medesimo**

1)- demolizione vecchia piscina in cemento e realizzazione di nuova piscina della ditta [REDACTED] compreso di opere murarie inerenti eseguite dalla ditta [REDACTED]	€	75.000,00
2) Sistemazioni esterne alla piscina con pavimentazione in gres ceramico antiscivolo ed impianto di irrigazione di tutta la parte condominiale	€	15.800,00
3) Illuminazione dell'area piscina	€	3.000,00
4) Intervento di riparazione per danni causati da incendio di fine agosto 2012 che ha interessato la tubazione di polietilene dell'impianto di irrigazione, i pozzettoni ed il muro in pietra	€	10.050,00
<b>Totale costi sostenuti</b>	€	<b>103.850,00</b>

**da ripartire sulle U.I. nel seguente modo:**

Int. 1) mill. 163,30	€	16.958,00
Int. 2) mill. 243,68	€	25.306,00
Int. 3) mill. 155,59	€	16.158,00
Int. 4) mill. 214,83	€	22.310,00
Int. 5) mill. 222,60	€	23.117,00

**b) SPESE CONDOMINIALI SOSTENUTE FINO AD OGGI**  
**pagate da Rossi e da rimborsare al medesimo**

1) Realizzazione di pavimentazione in porfido, compreso la formazione di canalette per raccolta acqua, nella zona a partire dall'asfalto fino alla proprietà [REDACTED] mq. 520 circa x 70,00	€	36.400,00
--	---	-----------

POGGIO MAONA s.r.l.  
L. Feligioni  
x

2) Manutenzione strada di accesso al complesso immobiliare eseguita negli anni 2011/2018	€	4.000,00
3) Pulizia di tutta l'area condominiale mediante più tagli di erba nei giardini e potatura annuale delle piante eseguita negli anni 2011/2018 anni 8 x 5.000,00	€	40.000,00
4) Bollette per consumi Energia Elettrica dal sett. 2010 al sett. 2014	€	20.719,68
da ottobre 2014 ad ottobre 2018	€	20.500,00
<b>Totale costi sostenuti da ripartire sulle U.I. nel seguente modo:</b>	€	<b>121.619,00</b>

Int. 1) mill. 163,30	€	19.860,00
Int. 2) mill. 243,68	€	29.636,00
Int. 3) mill. 155,59	€	18.923,00
Int. 4) mill. 214,83	€	26.127,00
Int. 5) mill. 222,60	€	27.072,00

**c) SPESE CONDOMINIALI ANNUALI ORDINARIE previste dal 2019**

1) Pulizia di tutta l'area condominiale mediante più tagli di erba nei giardini e potatura annuale delle piante	€	5.000,00
2) Manutenzione strada di accesso al complesso immobiliare	€	500,00
3) Bollette per consumi Energia Elettrica	€	5.000,00
<b>Totale spese previste da ripartire sulle U.I. nel seguente modo:</b>	€	<b>10.500,00</b>

Int. 1) mill. 163,30	€	1.715,00
Int. 2) mill. 243,68	€	2.559,00
Int. 3) mill. 155,59	€	1.634,00
Int. 4) mill. 214,83	€	2.256,00
Int. 5) mill. 222,60	€	2.337,00

Montecatini li, 21/11/2018

X POGGIO MAOMA srl  
L'AMMINISTRATORE  
*[Signature]*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it