

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ANZIO		35	813		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
6	VIA TEVERE	114	1 - S1-T		100	ABITAZIONI IN VILLINI
7	VIA TEVERE	110	1 - S1-T		200	ABITAZIONI IN VILLINI
8	VIALE ADRIATICO	4/B	1 - S1-T		300	ABITAZIONI IN VILLINI
9	VIALE ADRIATICO	4	1 - S1-T		400	ABITAZIONI IN VILLINI
10	VIA TEVERE	106	1 - S1-T		100	ABITAZIONI IN VILLINI
11	VIA TEVERE	102	1 - S1-T		200	ABITAZIONI IN VILLINI
12	VIALE ADRIATICO	4/B	1 - S1-T		300	ABITAZIONI IN VILLINI
13	VIALE ADRIATICO	4/B	1 - S1-T		400	ABITAZIONI IN VILLINI
14	VIA TEVERE	114	1 - S1-T		100	ABITAZIONI IN VILLINI
15	VIA TEVERE	110	1 - S1-T		200	ABITAZIONI IN VILLINI
16	VIALE ADRIATICO	4/B	1 - S1-T		300	ABITAZIONI IN VILLINI
17	VIALE ADRIATICO	4	1 - S1-T		400	ABITAZIONI IN VILLINI
18	VIA TEVERE	106	1 - S1-T		100	ABITAZIONI IN VILLINI
19	VIA TEVERE	102	1 - S1-T		200	ABITAZIONI IN VILLINI
20	VIALE ADRIATICO	4/B	1 - S1-T		300	ABITAZIONI IN VILLINI
21	VIALE ADRIATICO	4/B	1 - S1-T		400	ABITAZIONI IN VILLINI

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
 Servizi Catastali

Richiedente: MONTAGNANI MARA

ASTE
GIUDIZIARIE®


Elenco immobili fabbricati
 Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2024

Dati della richiesta: **siti nel comune di ANZIO (A323) (RM) Foglio 35 Particella 813**

Immobili 8.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 35 Part. 813 Sub. 6 Foglio 35 Part. 813 Sub. 14	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 7.5 vani Rendita Euro 1026,46	VIA TEVERE n. 114 Edificio A Interno 1 Piano S1-T - 1
2	Foglio 35 Part. 813 Sub. 7 Foglio 35 Part. 813 Sub. 15	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 889,60	VIA TEVERE n. 110 Edificio A Interno 2 Piano S1-T - 1
3	Foglio 35 Part. 813 Sub. 8 Foglio 35 Part. 813 Sub. 16	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 7.5 vani Rendita Euro 1026,46	VIALE ADRIATICO n. 4/B Edificio A Interno 3 Piano S1-T - 1
4	Foglio 35 Part. 813 Sub. 9 Foglio 35 Part. 813 Sub. 17	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 7.5 vani Rendita Euro 1026,46	VIALE ADRIATICO n. 4 Edificio A Interno 4 Piano S1-T - 1
5	Foglio 35 Part. 813 Sub. 10 Foglio 35 Part. 813 Sub. 18	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 889,60	VIA TEVERE n. 106 Edificio B Interno 1 Piano S1-T - 1
6	Foglio 35 Part. 813 Sub. 11 Foglio 35 Part. 813 Sub. 19	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 6.5 vani Rendita Euro 889,60	VIA TEVERE n. 102 Edificio B Interno 2 Piano S1-T - 1
7	Foglio 35 Part. 813 Sub. 12 Foglio 35 Part. 813 Sub. 20	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 7.5 vani Rendita Euro 1026,46	VIALE ADRIATICO n. 4/B Edificio B Interno 3 Piano S1-T - 1
8	Foglio 35 Part. 813 Sub. 13 Foglio 35 Part. 813 Sub. 21	Categoria A/7^{na} Classe 4 Consistenza 7.5 vani Rendita Euro 1026,46	VIALE ADRIATICO n. 4/B Edificio B Interno 4 Piano S1-T - 1

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
 Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 51148 del 07/05/2024
 Richiedente: MONTAGNANI MARA

Tributi speciali: Euro 1,00

ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

Ispezione n. T34888 del 20/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione Perizia 414/2023

Richiedente MNTMRA per conto di 87006010588

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Tutte

[REDACTED]

[REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 19/07/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 09/09/1997

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/2018 - Registro Particolare 35500 Registro Generale 51242
Pubblico ufficiale COPPOLA GIUSEPPE Repertorio 80132/43412 del 26/10/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ANZIO(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/2018 - Registro Particolare 8959 Registro Generale 51244
Pubblico ufficiale COPPOLA GIUSEPPE Repertorio 80133/43413 del 26/10/2018
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ANZIO(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ANNOTAZIONE A FAVORE del 18/05/2023 - Registro Particolare 4560 Registro Generale 27824
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VELLETRI Repertorio 499/2023 del 24/03/2023
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Ispezione n. T34888 del 20/07/2024

per dati anagrafici

Motivazione Perizia 414/2023

Richiedente MNTMRA per conto di 87006010588

Immobili siti in ARDEA(RM)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 635 del 2016

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2023 - Registro Particolare 47054 Registro Generale 65778

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI VELLETRI Repertorio 5827 del 10/10/2023

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in ANZIO(RM)

Nota disponibile in formato elettronico



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2024

Dati identificativi: Comune di ANZIO (A323) (RM)

Foglio 35 Particella 813 Subalterno 12

Foglio 35 Particella 813 Subalterno 20

Partita: 8965

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ANZIO (A323) (RM)

Foglio 35 Particella 813

Classamento:

Rendita: Euro 1.026,46

Categoria A/7^a), Classe 4, Consistenza 7,5 vani

Foglio 35 Particella 813 Subalterno 20

Indirizzo: VIALE ADRIATICO n. 4/B Edificio B Interno 3 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 135 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 127 m²

> **Intestati catastali**

[REDACTED]

> **Dati identificativi**

☐ dal 14/06/1993

Immobile attuale

Comune di ANZIO (A323) (RM)

Foglio 35 Particella 813 Subalterno 12

Foglio 35 Particella 813 Subalterno 20

COSTITUZIONE del 14/06/1993 in atti dal 19/03/1996
CLASSAMENTO (n. 44943/1993)

> Indirizzo

📅 dal 14/06/1993 al 14/06/1993

Immobile attuale

Comune di **ANZIO (A323) (RM)**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **12**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **20**

VIALE ADRIATICO n. SC Edificio B Interno 3 Piano

S/1 - T - 1

Partita: **8965**

COSTITUZIONE del 14/06/1993 in atti dal 19/03/1996
CLASSAMENTO (n. 44943/1993)

📅 dal 14/06/1993 al 09/10/2023

Immobile attuale

Comune di **ANZIO (A323) (RM)**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **12**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **20**

VIALE ADRIATICO Edificio B Interno 3 Piano S1-

T - 1

Partita: **8965**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/1993 in
atti dal 20/12/1998 (n. 44943.1/1993)

📅 dal 09/10/2023

Immobile attuale

Comune di **ANZIO (A323) (RM)**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **12**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **20**

VIALE ADRIATICO n. 4/B Edificio B Interno 3 Piano

S1-T - 1

Partita: **8965**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/10/2023
Pratica n. RM0492781 in atti dal 09/10/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 492781.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 14/06/1993 al 14/06/1993

Immobile attuale

Comune di **ANZIO (A323) (RM)**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **12**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **20**

Partita: **8965**

COSTITUZIONE del 14/06/1993 in atti dal 19/03/1996
CLASSAMENTO (n. 44943/1993)

📅 dal 14/06/1993

Immobile attuale

Comune di **ANZIO (A323) (RM)**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **12**

Foglio **35** Particella **813** Subalterno **20**

Rendita: **Euro 1.026,46**

Rendita: **Lire 1.987.500**

Categoria **A/7^o**, Classe **4**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/06/1993 in
atti dal 20/12/1998 (n. 44943.1/1993)

Partita: 8965

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di ANZIO (A323) (RM)

Foglio 35 Particella 813 Subalterno 12

Foglio 35 Particella 813 Subalterno 20

Totale: 135 m²

Totale escluse aree scoperte : 127 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/06/1993, prot. n. 000044943

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ANZIO (A323)(RM) Foglio 35 Particella 813 Sub. 12

➤ 1. **SOC. COSTRUZIONI G.R. DI FALCONI
GIANFRANCO E MARI CON SEDE IN ANZIO**

📅 dal 14/06/1993 al 22/07/1994

Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/06/1993 in atti dal
19/03/1996 CLASSAMENTO (n. 44943/1993)

2. Atto del 22/07/1994 Pubblico ufficiale NOTAIO
GADDI Sede ANZIO (RM) Repertorio n. 36096 - AP
Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 18837 n.
28541 registrato in data 30/07/1994 - COMPRAVENDITA
Voltura n. 49518.1/2010 - Pratica n. RM0928081 in atti
dal 29/07/2010

3. Atto del 26/10/2018 Pubblico ufficiale COPPOLA
GIUSEPPE Sede LATINA (LT) Repertorio n. 80132 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 35500.1/2018 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
29/10/2018

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 51148 del 07/05/2024
Richiedente: MONTAGNANI MARA

Tributi speciali: Euro 1,00

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/7: Abitazioni in villini

ASTE 
GIUDIZIARIE

ASTE 
GIUDIZIARIE

Rilievo Piano Seminterrato

Anzio (RM) - Loc. Cincinnato - Viale Adriatico civ.4/B

Villino int. 3 - Edificio B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

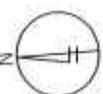
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

 OPERE ABUSIVE

ASTE
GIUDIZIARIE®



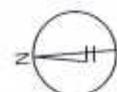
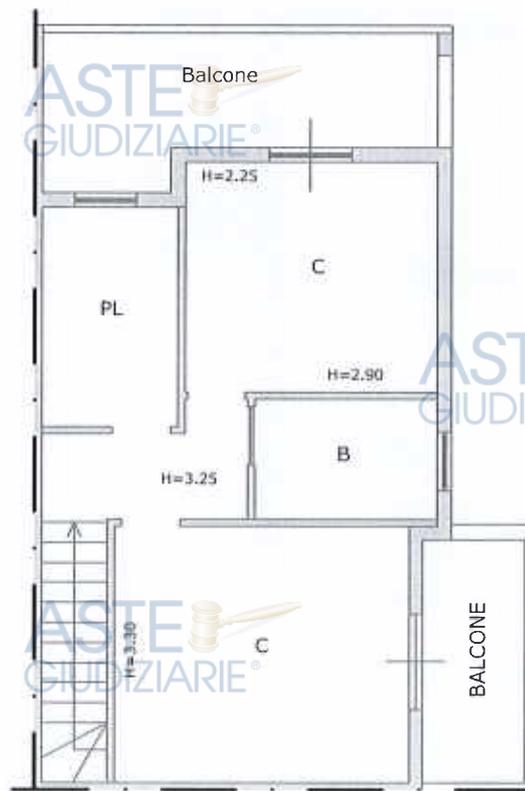
SCALA 1:100

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Rilievo Piano Primo

Ardea (RM) - Loc. Cincinnato - Viale Adriatico civ. 4/B
Villino int. 3 - Edificio B



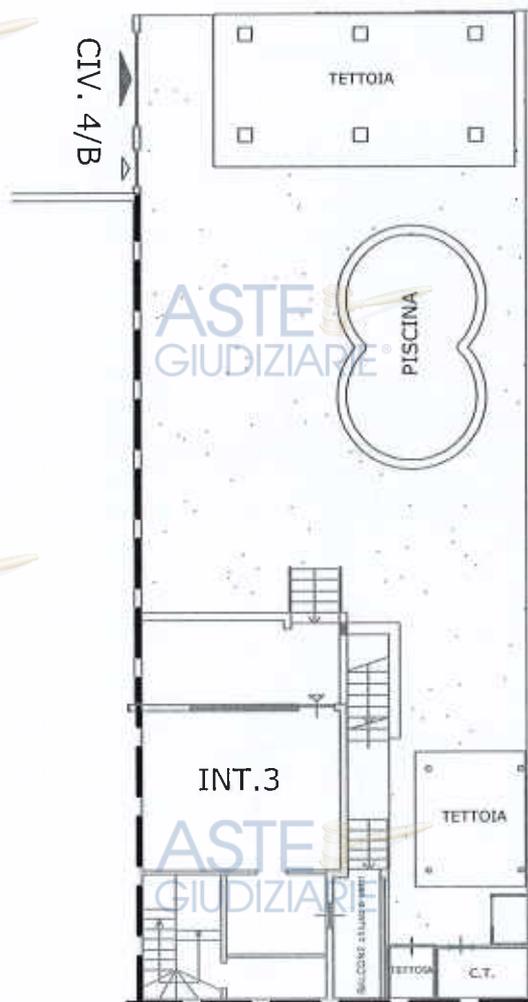
SCALA 1:100

Rilievo Piano Terra

Anzio (RM) - Loc. Cincinnato - Viale Adriatico civ.4/B

Villino int. 3 - Edificio B

Foglio 35 part.813 sub 12 e sub 20



 MANUFATTI ABUSIVI



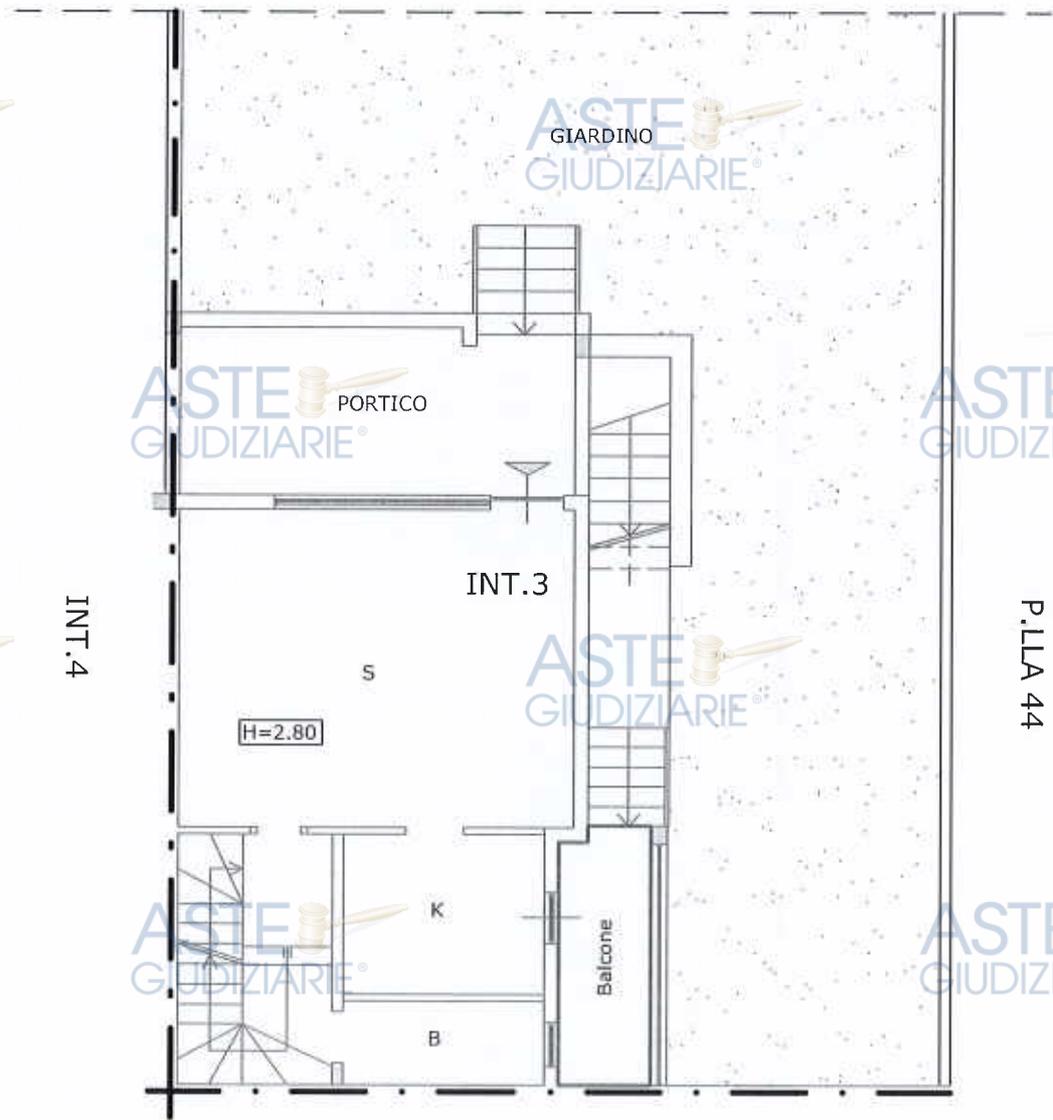
SCALA 1:200

Rilievo Piano Terra

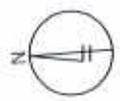
Anzio (RM) - Loc. Cincinnato - Viale Adriatico civ.4/B
Villino int. 3 - Edificio B

Foglio 35 part.813 sub 12 e sub 20

ASTE GIUDIZIARIE®



OPERE ABUSIVE

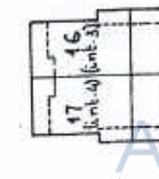
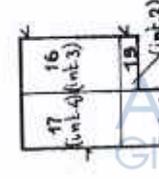
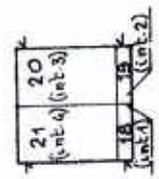


SCALA 1:100

1/500

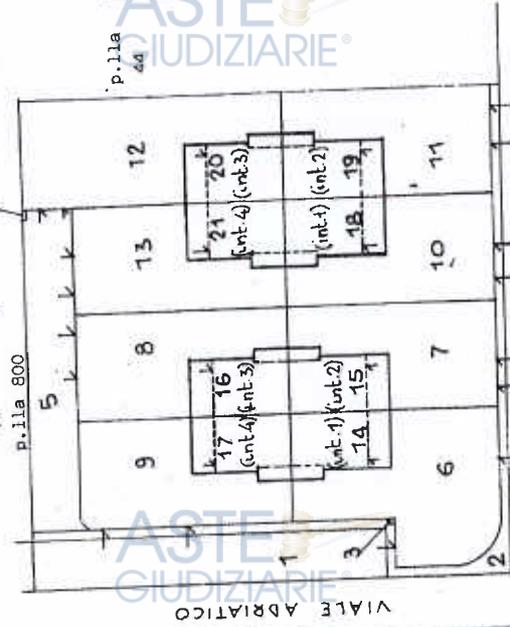
ELABORATO PLANIMETRICO
COMUNE DI ANZIO riferimento TIPO MAPPALE n 1082/93

rapp. 1:500



PIANO SEMINTERRATO

PIANO PRIMO



- 1-bene comune, non censibile, allargamento stradale
- 2-bene comune, non censibile, marciapiede
- 3-bene comune non censibile, pozzo autoclave, ai sub. 15, 18, 19
- 4-bene comune, non censibile, pozzo autoclave, ai sub. 16, 20, 21
- 5-bene comune non censibile, vialetto, ai sub. 16, 20, 21-
- 6-corte esclusiva sub. 14
- 7-corte esclusiva sub. 15
- 8-corte esclusiva sub. 16
- 9-corte esclusiva sub. 17
- 10-corte esclusiva sub. 18
- 11-corte esclusiva sub. 19
- 12-corte esclusiva sub. 20
- 13-corte esclusiva sub. 21
- 14-app. nto int. 1 (p. T-1°-S1) vill. A
- 15-app. nto int. 2 (p. T-1°-S1) "
- 16-app. nto int. 3 (p. T-1°-S1) "
- 17-app. nto int. 4 (p. T-1°-S1) "
- 18-app. nto int. 1 (p. T-1°-S1) vill. B
- 19-app. nto int. 2 (p. T-1°-S1) "
- 20-app. nto int. 3 (p. T-1°-S1) "
- 21-app. nto int. 4 (p. T-1°-S1) "

PIANO TERRENO CON CORTE ANNESSA

Elaborato Planimetrico - Cabato dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2024 - Comune di ANZIO (0323) - < Sez. urbana - Foglio 35 Particella 913





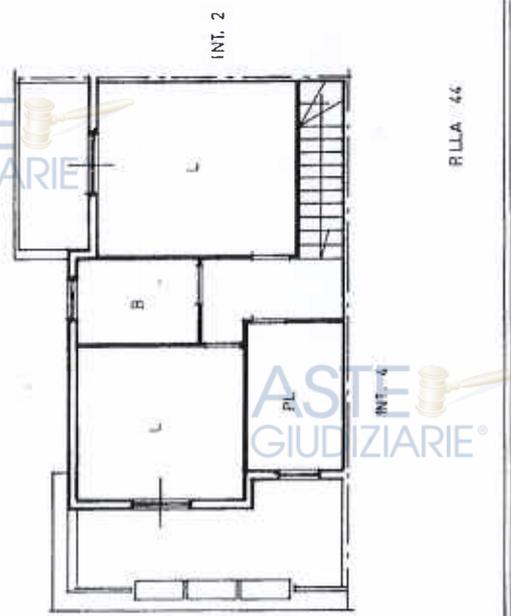
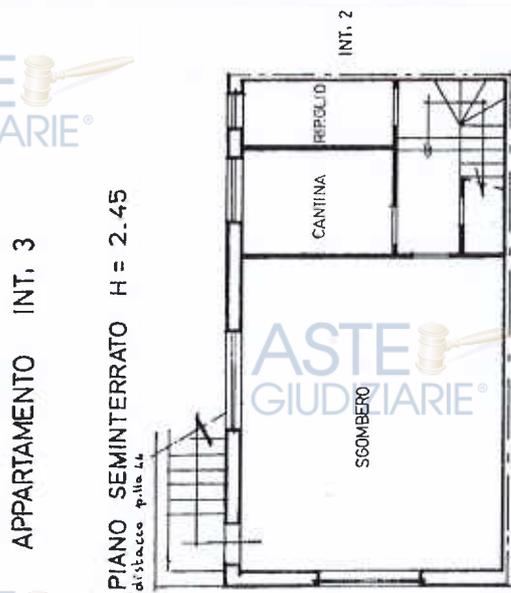


MOD. AN (CEU)
LIRE
605

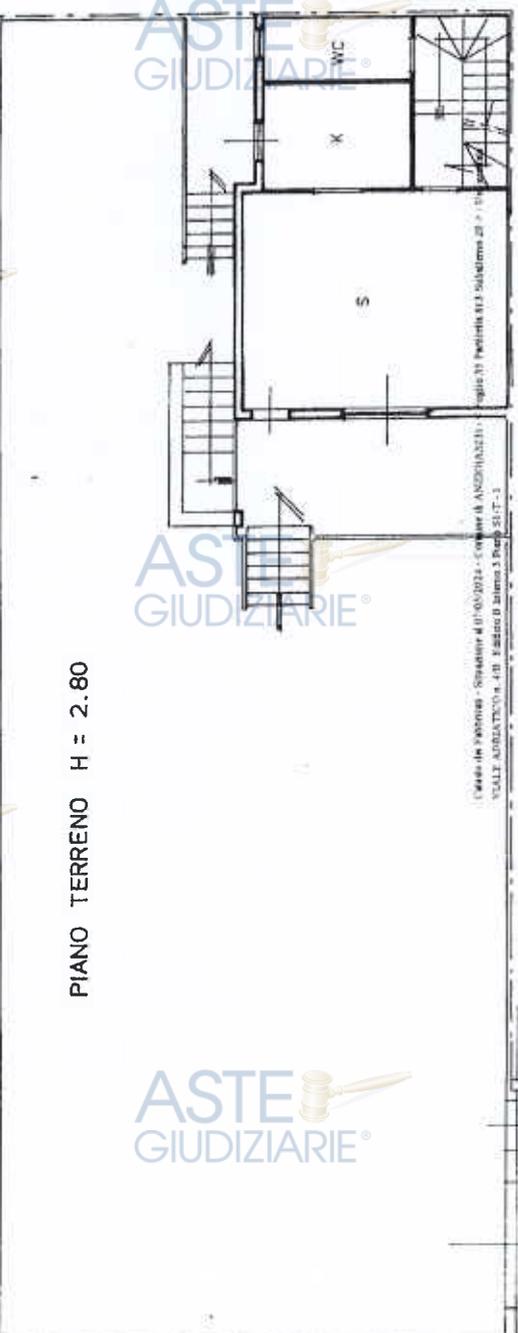
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ANZIO** via **PRIVATA DI VIALE ADRIATICO**, civ. n. **800**

VILLINO B APPARTAMENTO INT. 3



PIANO PRIMO
H/m = **2.90**
distacco
P.LLA 000



VIA PRIVATA
che accede
A VIALE
ADRIATICO

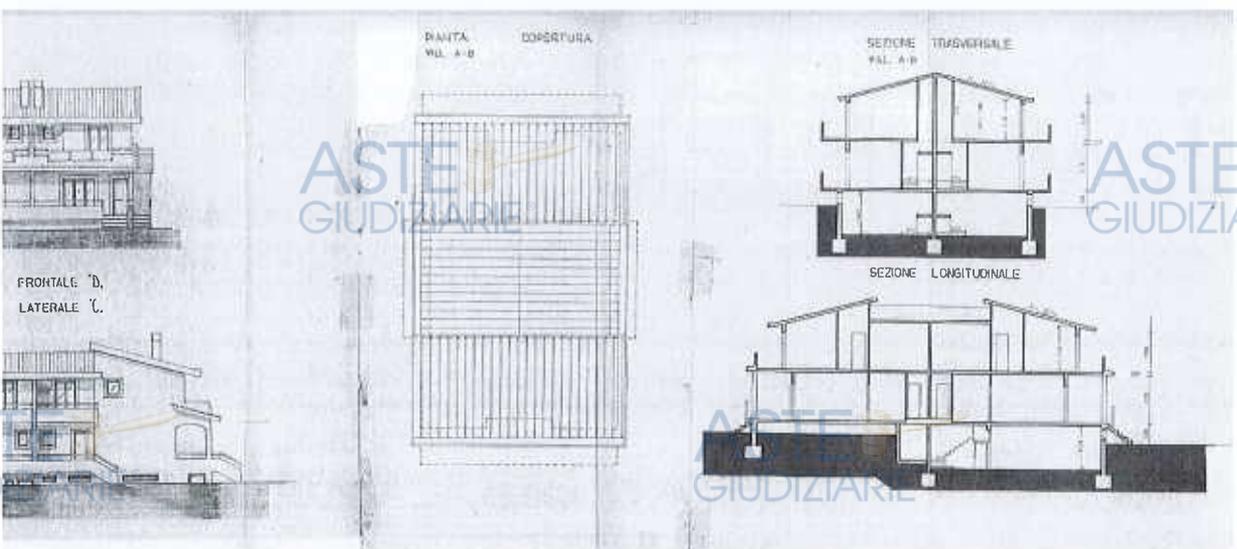
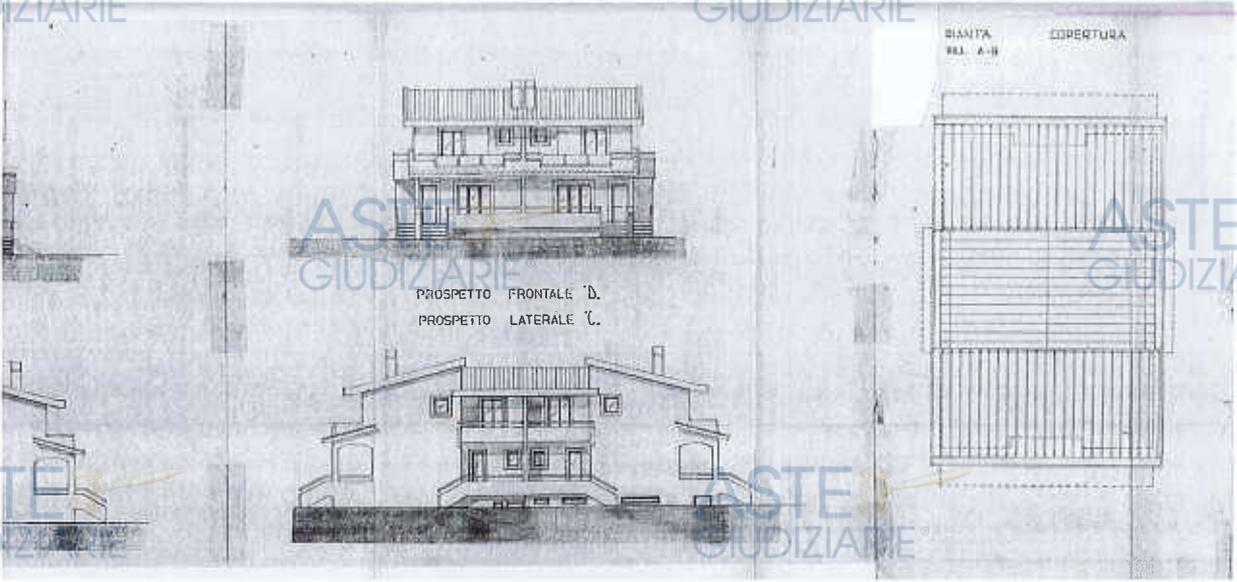
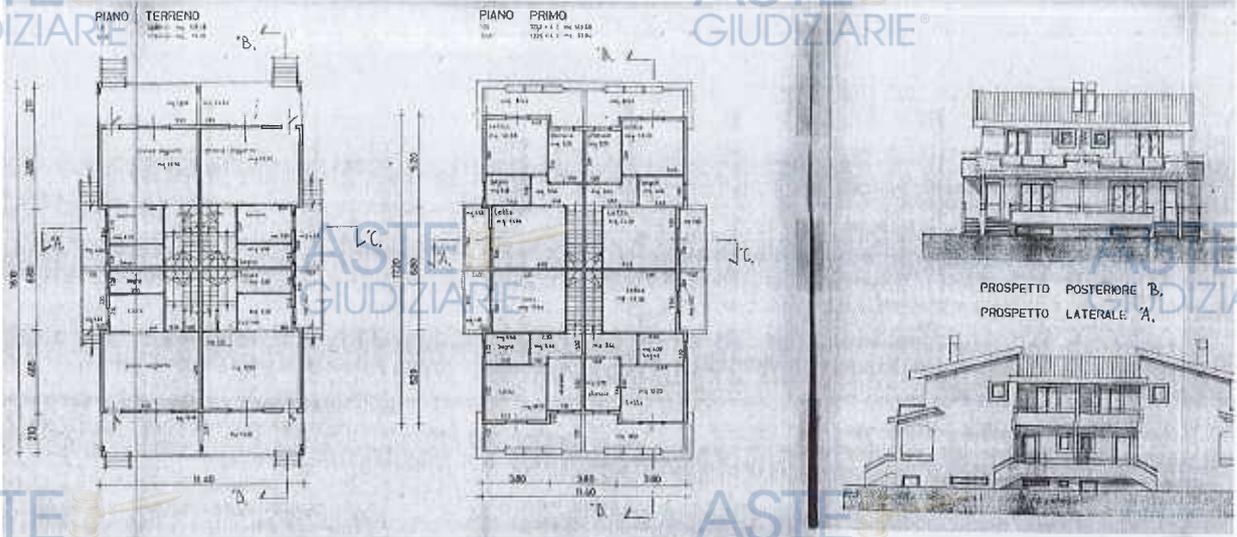
SCALA DI 1:100

RISERVATO ALL'UFFICIO

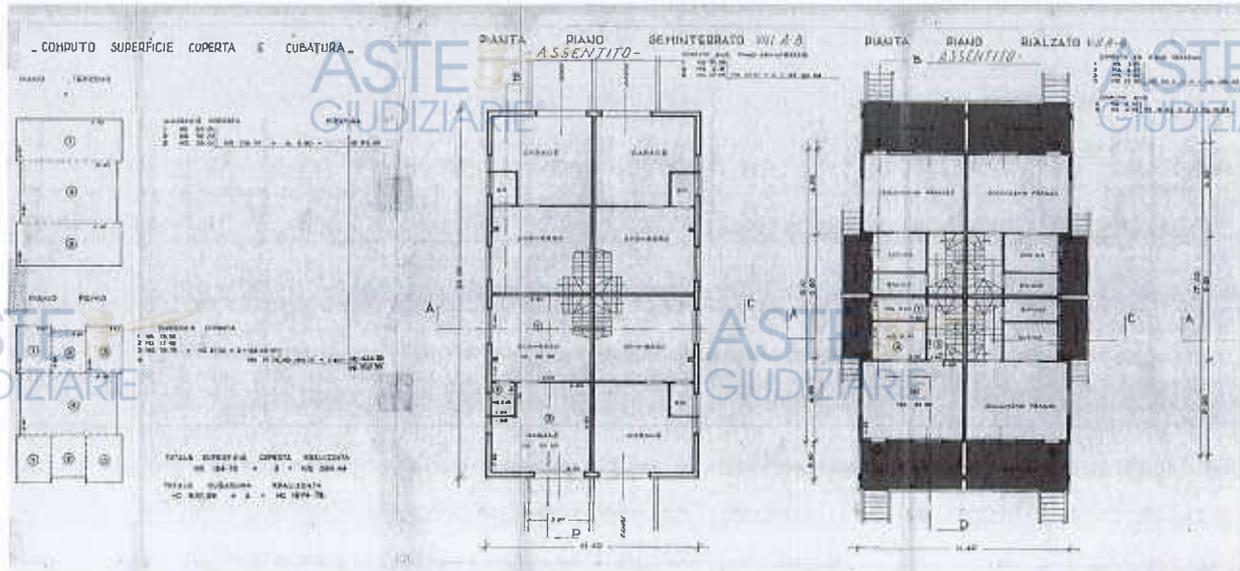
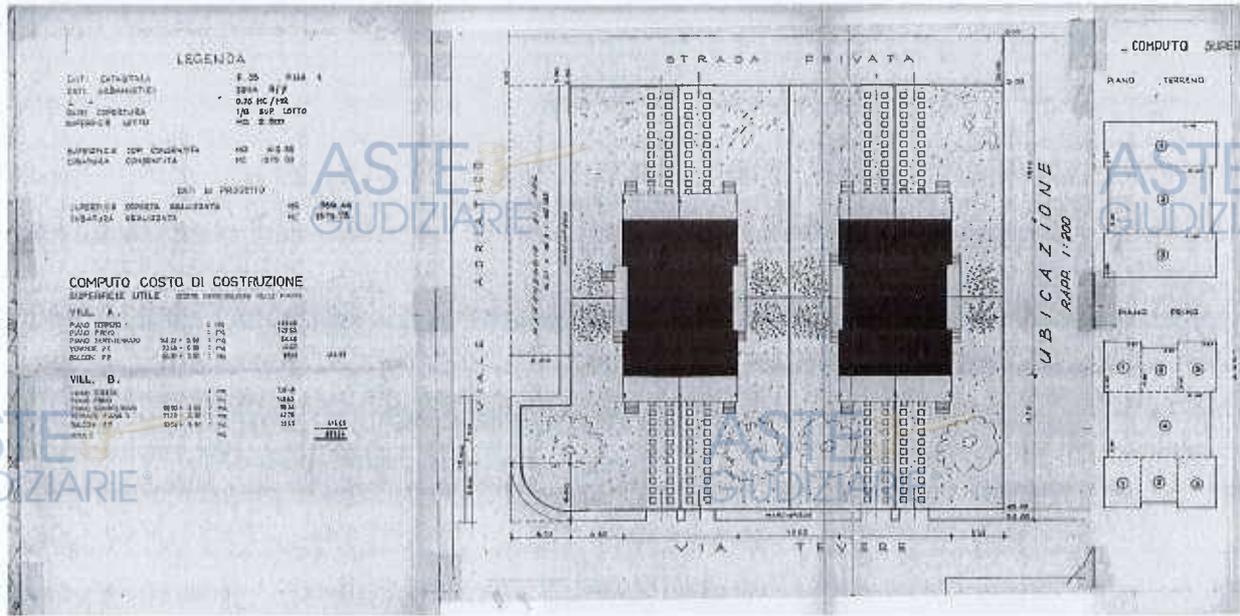
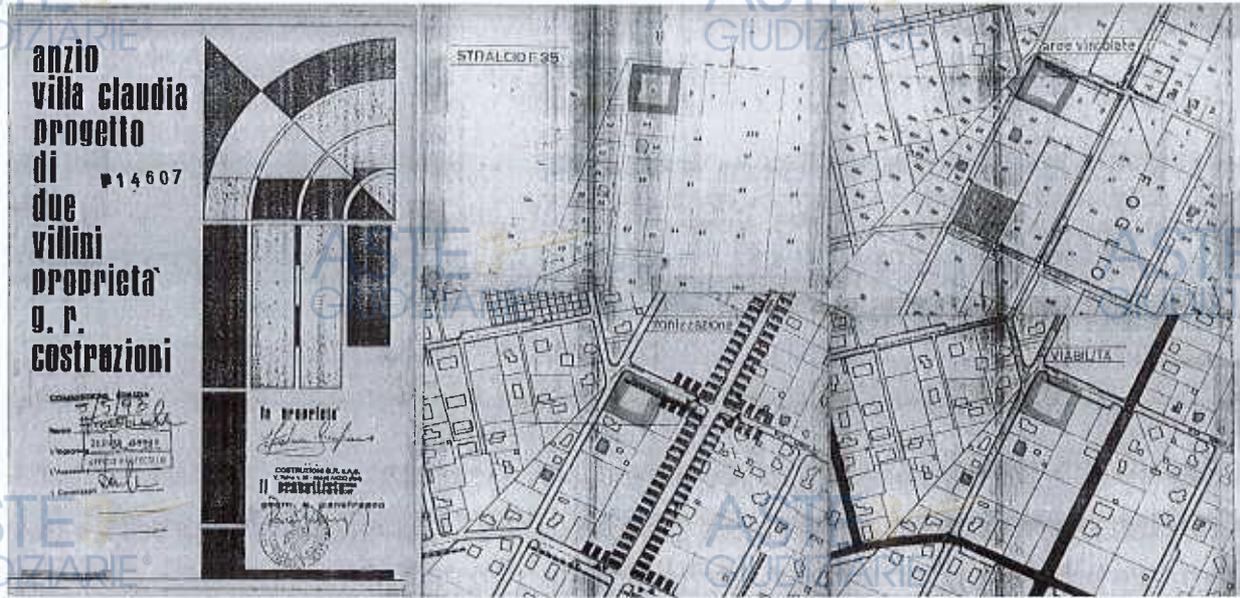
Completata dal
ARCANGELO YANEFFEROS
Incaricato all'atto del
della provincia di **ROMA** - 2043
data **10.6.93** Firma **Yanefferos**

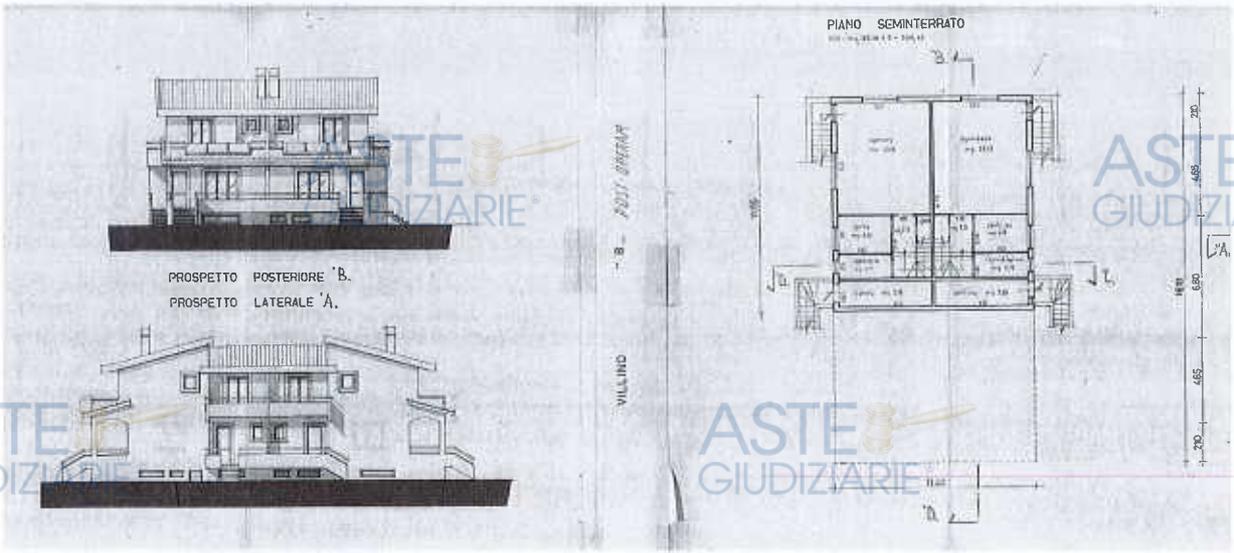
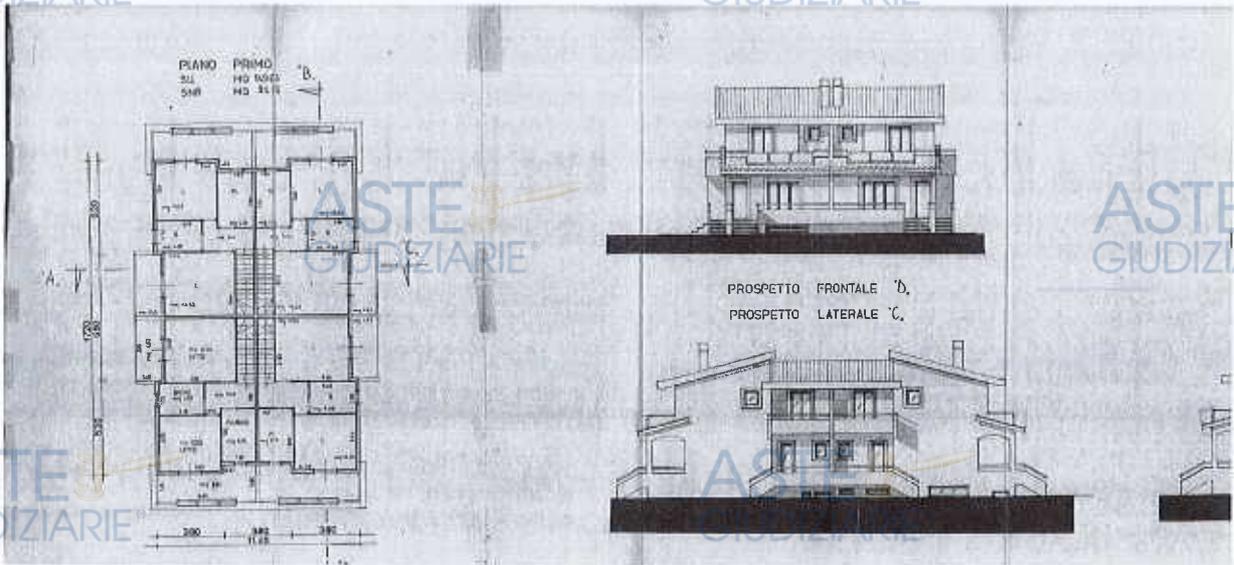
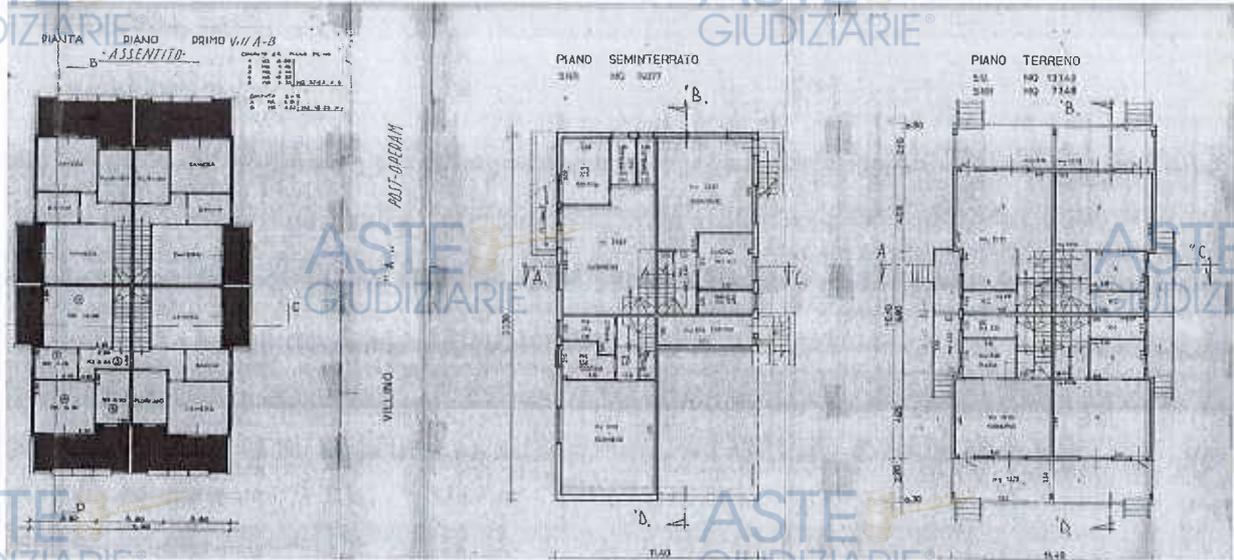
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
n. **813** suo. **12-20**

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®





Vis. tel. (0.90-XXXX)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRO

2-Mag-2024 18:15:50
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T364019/2024

ASTE GIUDIZIARIE®



1 Particella: 813

E=1:2800

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®