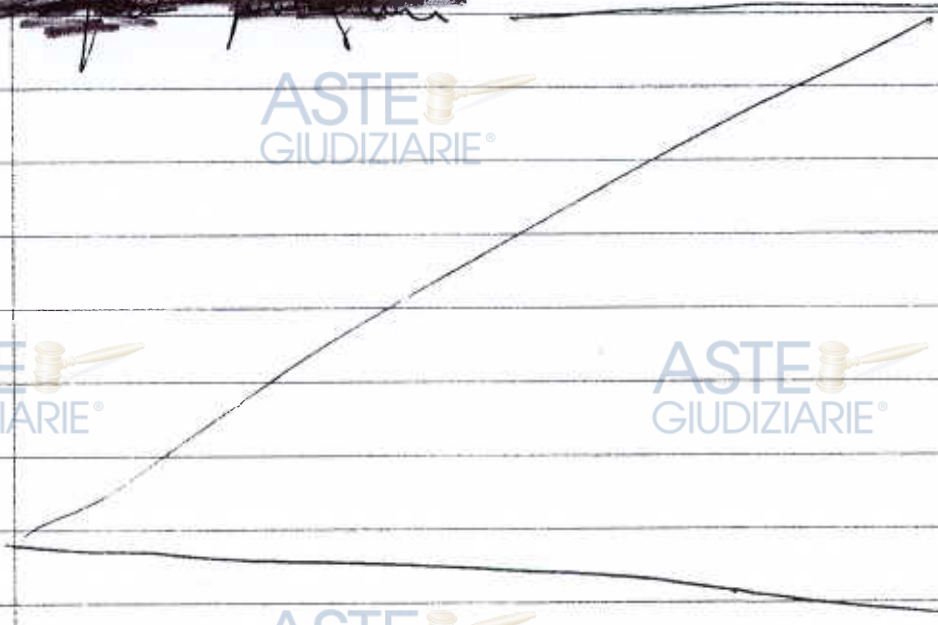


TRIBUNALE DI VELLETRI - RGE 444/2023

VERBALE DI SOPRALUOGO

Il giorno 8 Maggio 2024 alle ore 10.30 mi sono recato presso l'immobile oggetto della procedura in Anzio (RM) Viale dei Platani civ. 4/B per eseguire il sopralluogo al ben figurato. Sul posto è presente oltre la sottoscritta la Sig.ra [REDACTED] quale delegata della parte debitrice a consentire l'accesso ed è altresì presente il Dott. Maurizio Coccarilli che mi assiste nelle operazioni peritali. Effettuata una ricognizione dei luoghi ho eseguito i rilievi grafici e fotografici dell'immobile ed ho dichiarato chiuse le operazioni peritali alle ore 12.00 - F.C.S.

[REDACTED]



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**Invio perizia Immobiliare - RGE 414/2023 - Tribunale di Velletri - Banca di Credito Cooperativo di Roma / Del Rosso Maurizio**

**Da** arch.mara.montagnani@pec.archrm.it <arch.mara.montagnani@pec.archrm.it>

**A** dariocappello <dariocappello@ordineavvocatiroma.org>

**Data** martedì 23 luglio 2024 - 13:22

Gent.mo Avv. Dario Cappello,

In riferimento alla procedura esecutiva emarginata, la sottoscritta, quale esperto incaricato dal G.E. Dott. Enrico Colognesi per la stima dell'immobile, invia copia dell'elaborato peritale con i relativi allegati.

Le parti possono far pervenire alla scrivente eventuali note di osservazione all'elaborato almeno quindici giorni prima della fissata udienza del giorno 03/10/2024.

Cordiali saluti.

Arch. Mara Montagnani

data,23/07/2024

Arch. Mara Montagnani  
Via L. Da Vinci, 38  
00078 - Monte Porzio Catone (RM)  
Tel. 06.9333782  
Cell. 347.5541972

VEL\_EI\_414\_2023\_Perizia.pdf  
Aggiornamento visura ipotecaria.pdf  
atto di provenienza.pdf  
CDU\_ f. 35 p.lla 813 cdu-signed.pdf  
Concessione originaria e Variante.pdf  
Elaborato Planimetrico.pdf  
Elenco immobili\_fabbricati.pdf  
Elenco subalterni.pdf  
Estratto di mappa.pdf  
Foto 414-2023.pdf  
Planimetria.pdf  
Progetto di variante.pdf  
Rilievo.pdf  
Verbale di sopralluogo.pdf  
Visura\_catastale\_storica.pdf

**Invio perizia Immobiliare - RGE 414/2023 - Tribunale di Velletri - Banca di Credito Cooperativo di Roma / Del Rosso Maurizio**

**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

**A** arch.mara.montagnani@pec.archrm.it <arch.mara.montagnani@pec.archrm.it>

**Data** martedì 23 luglio 2024 - 13:22

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/07/2024 alle ore 13:22:27 (+0200) il messaggio "Invio perizia Immobiliare - RGE 414/2023 - Tribunale di Velletri - Banca di Credito Cooperativo di Roma / Del Rosso Maurizio" proveniente da "arch.mara.montagnani@pec.archrm.it" ed indirizzato a "dariocappello@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec210310.20240723132204.44259.175.1.51@pec.aruba.it

## Delivery receipt

The message "Invio perizia Immobiliare - RGE 414/2023 - Tribunale di Velletri - Banca di Credito Cooperativo di Roma / Del Rosso Maurizio" sent by "arch.mara.montagnani@pec.archrm.it", on 23/07/2024 at 13:22:27 (+0200) and addressed to "dariocappello@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec210310.20240723132204.44259.175.1.51@pec.aruba.it

postacert.eml  
dati-cert.xml  
smime.p7s

N. Raccomandata 14458176783-5

**Posteitaliane**  
EP1818/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 1150) - St. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

|              |            |        |       |
|--------------|------------|--------|-------|
| DESTINATARIO | [REDACTED] |        | PROV. |
|              | C.A.P.     | COMUNE |       |
| MITTENTE     | [REDACTED] |        | PROV. |
|              | C.A.P.     | COMUNE |       |

|                                                                            |                                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| SERVIZI ACCESSORI<br>RICHIESTI<br>Contrassegnare la<br>casella interessata | <input checked="" type="checkbox"/> Via aerea | <input type="checkbox"/> A.R. |
|                                                                            | <input type="checkbox"/> Assegno €            | (in cifre)                    |

Fraz. 55138 Sez. 05 Operaz. 144  
Causale: R 23/07/2024 12:16  
Peso gr.: 33 Tariffa € 8.45 Affr. € 8.45  
Serv. Agg.: AR

Bollo  
(accettazione manuale)

TASSE

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®