

ARCH. CIRO TIRELLA

80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA) -VIA AURORA, 41 - C.F. TRLCRI67P04I262H
TEL. 0818031253 - 3394094065 FAX 0818031253 E.MAIL ciro.tirella@alice.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI NOLA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
ILL.MO SIG. G.E. DOTT. E. SAVARAESE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n.147/04 R.G.E.

“UNICREDIT BANCA S.P.A.
CONTRO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ARCH. CIRO TIRELLA

80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA) -VIA AURORA, 41 - C.F. TRLCRI67P04I262H

TEL. 0818031253 - 3394094065 FAX 0818031253 E.MAIL ciro.tirella@alice.it

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione
Dott. E. Savarese
Tribunale di NOLA
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Il sottoscritto arch. Ciro Tirella, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli con il n.6716, consulente tecnico per il procedimento di esecuzione immobiliare n. 147/04 R.G.E., promosso da Unicredit Banca S.P.A. contro Mascia Siagio+5, visto il provvedimento della S.V. del 23/06/2009 e notificato allo scrivente il 06/07/2009, con il quale si richiedeva un'integrazione dell'elaborato peritale e precisamente l'accatastamento del fabbricato "A" lotto n. 3 e la variazione catastale dei lotti 1 e 4, il sottoscritto redige quanto di seguito.

Premesso che:

1) Come già descritto nella relazione peritale alla [redacted] gli immobili in oggetto in proporzione dei rispettivi diritti, sono pervenuti nel seguente modo:

- In parte per successione dal rispettivo coniuge e padre [redacted] lasciando quali unici eredi il coniuge [redacted] [redacted] giusta denuncia di successione trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di S. Maria C.V. il [redacted]

- In parte per donazione dalla madre [redacted] che, riservatasene il diritto di usufrutto vita sua natural durante, donava ai figli [redacted] [redacted] i diritti di nuda proprietà degli immobili in oggetto, giusto atto Notar [redacted] del 12 maggio 1999 [redacted] trascritto presso la Conservatoria di RR.II. di S. Maria C.V. l' [redacted] Nella detta nota i suddetti immobili sono individuati catastalmente al Foglio 3, p.lla 252 e p.lla 253. identificativi errati.

- Successivamente i germani [redacted] trasferivano a [redacted] a [redacted], quest [redacted] di comunione legale dei beni con [redacted] nata [redacted] i loro diritti giusto atto [redacted] della del [redacted] trascritto presso la Conservatoria di RR.II. di S. Maria C.V. [redacted] Nella detta nota i suddetti immobili sono individuati catastalmente al Foglio 3, p.lla 252 e p.lla 253. identificativi errati.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ARCH. CIRO TIRELLA

80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA) - VIA AURORA, 41 - C.F. TRLCRI67P04I262H
TEL. 0918031253 - 3394084065 FAX 0918031253 E.MAIL ciro.tirella@alice.it

- 2) Dalle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio i beni in oggetto risultano identificati in Catasto Fabbricati dalle particelle 379 sub. 7 e sub. 8, che derivano dalla variazione del 02.03.1977 n. 252 e n. 253 in atti dal 04.11.2005 (Attribuzione Identificativo Provvisorio), mentre nell'atto di pignoramento, esse sono indicate dai numeri di protocollo 252 del 1977 e 253 del 1977, delle schede catastali.
- 3) Dalla Vax effettuata presso l'Agenzia del Territorio i beni in oggetto sono individuati sulla Mappa Terreni del Comune di Palma Campania (NA) al foglio 21, particelle 384, 385, 386 e 387 (allegato 1)

Primo premesso, si procede ora a descrivere in modo sintetico le operazioni effettuate per espletare il mandato da Lei conferito:

- 1) Richiesta all'Archivio Notarile di Napoli delle copie di n. due Atti del Notar Carmelo Fisichella del 12 maggio 1999, rep.132454, trascritto presso la Conservatoria di RR.II. di S. Maria C.V. l'11.06.1999 ai nn. 14651/11166 e rep.132455, trascritto presso la Conservatoria di RR.II. di S. Maria C.V. l'11.06.1999 ai nn. 14653/11168; (allegato 2)
- 2) Voltura catastale dei predetti Atti; (allegato 3)
- 3) n. 3 Tipi Mappali finalizzati alla variazione della Mappa Terreni e alla unificazione con la Mappa fabbricati delle particelle 384, 385, 386 e 387, che si trasformano (vedi nuova Vax all. 4) nel seguente modo: 384+385=p.lla706, 386=p.lla 705, mentre non cambia la p.lla 387;
- 4) n. 3 pratiche DOCFA di variazione (Piano Terra e 1° Piano) e n. 1 pratica DOCFA di nuova costruzione (2° Piano), con le relative nuove visure e planimetrie catastali. (allegato 5)

Attribuzione Nuova Identificazione Catastale - FABBRICATO "A" Comune: Palma Campania (Na)

Lotto 1: Locali al Piano Terra (allegato 6 e 7)

Foglio	Particella composta	sub	categoria	classe
21	387	2	C/6	5
	705	6		
Foglio	Particella	sub	categoria	classe
21	706	3	C/2	3

ARCH. CIRO TIRELLA

80038 POMIGLIANO D'ARCO (NA) -VIA AURORA, 41 - C.F. TRLCRI67P04I262H

TEL. 0818031253 - 3394084065 FAX 0818031253 E.MAIL ciro.tirella@alice.it

Lotto 2: Appartamento al Piano Primo (allegato 8)

Foglio	Particella composta	sub	categoria	classe
21	387	3	A/2	4
	705	7		
	706	7		

Lotto 3: Appartamento al Piano Secondo (allegato 9)

Foglio	Particella composta	sub	categoria	classe
21	387	4	In corso di costruzione	
	705	8		
	706	8		

Lotto 4: Piccolo Appartamento al Piano Terra (allegato 10)

Foglio	Particella	sub	categoria	classe
21	706	4	A/2	4

al vano scala (bene comune non censibile) è stato attribuito il seguente identificativo: Foglio
Particella 387, sub 1. (allegato 11)

avendo di aver adempiuto all'incarico da Lei conferito e considerandosi a Sua disposizione per
eventuale chiarimento in merito, il sottoscritto rassegna la presente relazione.

Pomigliano D'Arco, li 12/10/2009

il consulente
Arch. **Ciro Tirella**



ASTE
GIUDIZIARIE.it