



ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI NOLA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SEZIONE EE.II.

Perizia Integrativa dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Addeo Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare
398/2017 del R.G.E.

promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Integrazione alla perizia depositata	3
Conclusioni	4
Elenco allegati	4



INCARICO

In data 22/01/2019, il sottoscritto Ing. Addeo Andrea, con studio in Via Luigi Palmieri, 189 - 80040 - San Sebastiano al Vesuvio (NA); email andreaaddeo@alice.it, PEC andrea.addeo@ordingua.it, Tel. 081 7717336, Fax 081 7717336, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. nell'ambito della Procedura Esecutiva R.G.E. 398/2017 del Tribunale di Nola, ed in data 04/02/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito. In data 09/07/2019, nei tempi assegnati ed a completamento del proprio incarico ricevuto, lo scrivente esperto estimatore, depositava telematicamente sul P.S.T. la propria perizia di stima completa di tutti gli allegati.

PREMESSA

Il G.E. Dott.ssa Lorella Triglione, al termine dell'Udienza del 01/10/2019 per la valutazione dell'elaborato peritale, riservandosi sulla delega della vendita dei beni staggiti, disponeva, inoltre, che lo scrivente Esperto stimatore, ing. Andrea Addeo, depositasse telematicamente l'integrazione alla Perizia Estimativa inviata a mezzo P.E.C. in data 05/09/2019 al custode del compendio pignorato ed allegata dalla stessa nella propria Relazione avente ad oggetto : Stato della procedura e rendiconto di gestione depositata telematicamente sul P.S.T. in data 06/09/2019 (Vedi Allegato A).

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA DEPOSITATA

Lo scrivente esperto, ing. Andrea Addeo, in data 05/09/2019, inviava al custode del compendio pignorato proprie note integrative di chiarimento alla perizia estimativa depositata telematicamente sul P.S.T. in data 09/07/2019.

In riferimento alla Procedura Esecutiva del Tribunale di Nola emarginata in oggetto, ad integrazione di quanto già rappresentato nell'elaborato peritale al paragrafo Regolarità Edilizia (pagg.19 e 20 della Perizia), evidenzio che la rilevata diversa distribuzione degli spazi interni dell'area interessata all'intervento "A" (Realizzazione di n.2 locali spogliatoi con annessi servizi igienici per il personale e con annesso locale deposito attrezzi) della S.C.I.A. in variante prot. 10354 del 09/08/2018 (Vedi allegato 2.5 alla perizia - grafico S.C.I.A. prot. 10354 del 09/08/2018), ancora in corso, riguardano zone escluse dal pignoramento, come già precisato in perizia (pag.19 penultimo ed ultimo rigo). Per l'area interessata all'intervento "B" (Realizzazione di un locale cucina con annessa area di ristoro) della S.C.I.A. in variante prot. 10354 del 09/08/2018 (Vedi Allegato 2.5 alla perizia -grafico S.C.I.A. prot. 10354 del 09/08/2018), ancora in corso, esse riguardano zone escluse dal pignoramento, come precisato in perizia (pag.19 penultimo ed ultimo rigo). Per l'area interessata all'intervento "C" (Frazionamento di una parte dei locali Bingo, per la realizzazione di una sala da gioco SISAL avente accesso autonomo dal civico 270/A) della S.C.I.A. in variante prot. 10354 del 09/08/2018 (Vedi Allegato 2.5 alla perizia- grafico SCIA prot. 10354 del 09/08/2019) tale zona risulta completata e collaudata (Vedi collaudo parziale in allegato 2.5) ed è interessata al pignoramento, in essa come già riferito in perizia (vedi pag. 20) si riscontrano opere ancora da realizzare per rendere autonoma ed indipendente tale area rispetto alla parte restante, ed altresì non risulta effettuato il frazionamento catastale di detta area. Comunque, alla luce dell'unicità della S.C.I.A., concessa per le aree pignorate e per quelle non pignorate e tuttora in corso, il sottoscritto esperto in fase di stima ha ritenuto in via cautelativa applicare una ulteriore decurtazione del 5%, comprensiva anche dei costi catastali (Vedi tabella con coefficienti riduttivi alla pag. 24 della perizia).

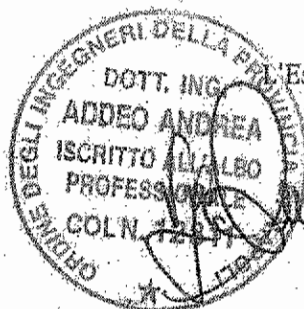
CONCLUSIONI

In accordo quanto disposto dall'On.le G.E. Dott.ssa Lorella Triglione nel verbale di Udienza del 01/10/2019, ad ulteriore compimento del proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita le note integrative di chiarimento alla relazione peritale inviate a mezzo P.E.C. in data 05/09/2019 al custode del Compendio pignorato, Avv. Fabiola Angri ed inserite dalla stessa nella propria relazione sullo stato della procedura e rendiconto di gestione depositata sul P.S.T. in data 06/09/2019.

Tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. nell'Udienza del 01/10/2019 e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

San Sebastiano al Vesuvio, li 01/10/2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Addeo Andrea

ELENCO ALLEGATI

La presente perizia integrativa è composta, oltre alla presente relazione, dai seguenti allegati, che ne costituiscono parte integrante:

ALL. A) - Note integrative di chiarimento inviate a mezzo P.E.C. in data 05/09/2019 al custode del compendio pignorato Avv. Fabiola Angri con relative ricevute telematiche;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

