

# TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Rimonda Dario Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 51/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

|  |    |
|--|----|
| Incarico.....  | 8  |
| Premessa .....   | 8  |
| Descrizione .....  | 8  |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 8  |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 8  |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 9  |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 ..... | 9  |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 ..... | 9  |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                 | 10 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                 | 10 |
| Lotto Unico.....   | 10 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....  | 11 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 11 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 11 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 11 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....  | 11 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....  | 12 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                 | 12 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                 | 12 |
| Titolarità.....  | 12 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 12 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 13 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 13 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....  | 13 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....  | 14 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                 | 14 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                 | 15 |
| Confini.....   | 15 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 15 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 15 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                  | 15 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....  | 15 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 15 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 15 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 16 |
| Consistenza.....  | 16 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 16 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 16 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 16 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 17 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 17 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 18 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 18 |
| Cronistoria Dati Catastali.....   | 19 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 19 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 19 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 20 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 20 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 21 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 21 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 22 |
| Dati Catastali .....  | 22 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 22 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 23 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 23 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 24 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 24 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 25 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 25 |
| Precisazioni.....   | 26 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 26 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 26 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 26 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 26 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 26 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 26 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 26 |
| Patti.....  | 26 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 27 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 27 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 27 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 27 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 27 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 27 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 27 |
| Stato conservativo .....  | 27 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 27 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 27 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 28 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 28 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 28 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 28 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 28 |
| Parti Comuni.....   | 28 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 28 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 28 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 28 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 29 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 29 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 29 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 29 |
| Servitù, censo, livello, usi civici.....  | 29 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 29 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 29 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 29 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 29 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 30 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 30 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 30 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....  | 30 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 30 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 30 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 31 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 31 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 31 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 31 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 31 |
| Stato di occupazione .....  | 32 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 32 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 32 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 32 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 32 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 32 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 33 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 33 |
| Provenienze Ventennali .....  | 33 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 33 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 34 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 35 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 36 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 38 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 39 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 40 |
| Formalità pregiudizievoli .....   | 41 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 41 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 42 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 44 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 45 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 46 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 48 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 49 |
| Normativa urbanistica .....   | 50 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 50 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 51 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 51 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 51 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 51 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 51 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 51 |
| Regolarità edilizia .....   | 51 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 51 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 52 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 52 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 53 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 54 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 54 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 55 |
| Vincoli od oneri condominiali.....  | 56 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 56 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 56 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 57 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 57 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 57 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 57 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 57 |
| Stima / Formazione lotti.....   | 57 |

|   |    |
|---|----|
| Riepilogo bando d'asta.....   | 67 |
| <b>Lotto Unico</b> .....  | 67 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 51/2024 del R.G.E.....                                    | 69 |
| <b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 1.194.613,00</b> .....                                       | 69 |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....  | 72 |
| <b>Bene N° 1</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 72 |
| <b>Bene N° 2</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 73 |
| <b>Bene N° 3</b> - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32 .....                 | 73 |
| <b>Bene N° 4</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 74 |
| <b>Bene N° 5</b> - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32..... | 75 |
| <b>Bene N° 6</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 76 |
| <b>Bene N° 7</b> - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32.....                | 77 |



All'udienza del 16/05/2024, il sottoscritto Geom. Rimonda Dario Antonio, con studio in Via Spielberg, 101 - 12037 - Saluzzo (CN), email studiorimonda@gmail.com, PEC darioantonio.rimonda@geopec.it, Tel. 0175 45 250, Fax 0175 45 250, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/05/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 4** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 5** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 6** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 7** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano primo destinata ad abitazione di tipo economico con tre vani, disimpegno, cucina, bagno e balcone.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno, primo e secondo destinata ad abitazione di tipo economico con a piano terreno cantina in unico vano a piano primo tre vani, ingresso, cucina, due bagno, disimpegno e ripostiglio; a piano secondo locale uso sgombero.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno destinata ad abitazione di tipo economico con due vani, disimpegno, cucina, bagno e cantina.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Fabbricato ad uso cabina elettrica locale INVERTER unità immobiliare a piano terreno destinata a Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Quanto qui di seguito descritto comprende quanto è censito al foglio 38 n. 175 sub. 9, locale contatori, inverter e impianto fotovoltaico.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Trattasi di fabbricato ad uso cabina ENEL Unità immobiliare a piano terreno destinata ad Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura

degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Quanto qui di seguito descritto comprende quanto è censito al foglio 38 n. 175 sub. 9, locale contatori, inverter e impianto fotovoltaico.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di tettoie, magazzini, ex granaio e sottotetto.

La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al portico e stalla, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di portico e stalla con relativi accessori e pertinenze.

La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al magazzino e tettoia, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**LOTTO UNICO**

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 4** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 5** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 6** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32
- **Bene N° 7** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta la presenza di documentazione catastale e i certificati di iscrizione e trascrizione relativi agli immobili pignorati, effettuati nei ventanni anteriori alla trascrizione del pignoramento. pertanto risulta completa a norma dell'art. 567 c.p.c., in sostituzione della certificazione notarile.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta la presenza di documentazione catastale e i certificati di iscrizione e trascrizione relativi agli immobili pignorati, effettuati nei ventanni anteriori alla trascrizione del pignoramento. pertanto risulta completa a norma dell'art. 567 c.p.c., in sostituzione della certificazione notarile.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta la presenza di documentazione catastale e i certificati di iscrizione e trascrizione relativi agli immobili pignorati, effettuati nei ventanni anteriori alla trascrizione del pignoramento. pertanto risulta completa a norma dell'art. 567 c.p.c., in sostituzione della certificazione notarile.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta la presenza di documentazione catastale e i certificati di iscrizione e trascrizione relativi agli immobili pignorati, effettuati nei ventanni anteriori alla trascrizione del pignoramento, pertanto risulta completa a norma dell'art. 567 c.p.c., in sostituzione della certificazione notarile.

#### **BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta la presenza di documentazione catastale e i certificati di iscrizione e trascrizione relativi agli immobili pignorati, effettuati nei ventanni anteriori alla trascrizione del pignoramento, pertanto risulta completa a norma dell'art. 567 c.p.c., in sostituzione della certificazione notarile.

#### **BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta la presenza di documentazione catastale e i certificati di iscrizione e trascrizione relativi agli immobili pignorati, effettuati nei ventanni anteriori alla trascrizione del pignoramento, pertanto risulta completa a norma dell'art. 567 c.p.c., in sostituzione della certificazione notarile.

#### **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si attesta la presenza di documentazione catastale e i certificati di iscrizione e trascrizione relativi agli immobili pignorati, effettuati nei ventanni anteriori alla trascrizione del pignoramento, pertanto risulta completa a norma dell'art. 567 c.p.c., in sostituzione della certificazione notarile.

### **TITOLARITÀ**

#### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**CONFINI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è compreso tra le seguenti coerenze: a nord cortile aziendale, a est aderenza stessa ditta esecutata (tettoia), a sud stessa ditta esecutata a ovest via Barge.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è compreso tra le seguenti coerenze: a nord e ovest con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, a est scala comune F. 38 n. 175 sub. 5 stessa ditta esecutata (tettoia), a sud stessa ditta esecutata cortile, Foglio 38 n. 175 sub. 1.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è compreso tra le seguenti coerenze: a nord e ovest con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, a est scala comune censita quale Foglio 38 n. 175 sub.5 stessa ditta esecutata (tettoia), a sud stessa ditta esecutata cortile, quale Foglio 38 n. 175 sub.1.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è compreso tra le seguenti coerenze: su tutti i lati stessa ditta F. 38 n. 175 sub. 11.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è compreso tra le seguenti coerenze: su tutti i lati stessa ditta F. 38 n. 175 sub. 11.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è compreso tra le seguenti coerenze: a nord ed est con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, a ovest proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e stessa ditta eseguita cortile, a sud ditta eseguita.

### BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

L'immobile è compreso tra le seguenti coerenze: a nord ed est con proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, a ovest proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e stessa ditta eseguita cortile, a sud ditta eseguita.

### CONSISTENZA

### BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| ingresso e scala                             | 7,00 mq          | 9,50 mq          | 0,75         | 7,13 mq                  | 3,15 m   | T     |
| Abitazione                                   | 101,00 mq        | 131,00 mq        | 1            | 131,00 mq                | 2,90 m   | 1     |
| Balcone scoperto                             | 8,00 mq          | 8,00 mq          | 0,25         | 2,00 mq                  | 0,00 m   | 1     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>140,13 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>140,13 mq</b>         |          |       |

### BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Abitazione                                   | 85,00 mq         | 118,00 mq        | 1            | 118,00 mq                | 2,70 m   | T     |
| Cantina                                      | 15,00 mq         | 32,00 mq         | 0,20         | 6,40 mq                  | 2,55 m   | 1     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>124,40 mq</b>         |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>124,40 mq</b>         |          |       |

I beni sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Abitazione   | 123,00 mq        | 164,00 mq        | 1            | 164,00 mq                | 2,80 m  | 1     |

|  |          |          |      |                  |          |   |
|--|----------|----------|------|------------------|----------|---|
| Balcone scoperto                             | 8,00 mq  | 8,00 mq  | 0,25 | 2,00 mq          | 0,00 m   | 1 |
| Cantina                                      | 11,00 mq | 15,00 mq | 0,20 | 3,00 mq          | 2,70 m   | T |
| Sgombero                                     | 4,00 mq  | 7,00 mq  | 0,20 | 1,40 mq          | 2,90 m   | 2 |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |          |          |      | <b>170,40 mq</b> |          |   |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |          |          |      | <b>0,00</b>      | <b>%</b> |   |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |          |          |      | <b>170,40 mq</b> |          |   |

I beni sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Locale di deposito                           | 41,00 mq         | 45,00 mq         | 1            | 45,00 mq                 | 2,60 m   | T     |
| Magazzino                                    | 4,00 mq          | 6,00 mq          | 1            | 6,00 mq                  | 2,60 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>51,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>51,00 mq</b>          |          |       |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si precisa che l'indicazione locale di deposito riguarda il locale Inverter e l'antilocale, e magazzino il locale contatori.

Il locale predetto fa parte dell'impianto complessivo di cessione produzione energia elettrica del sistema fotovoltaico situato

sulla copertura degli immobili del F. 38 n. 175 sub. 11, con transito energetico tramite cabina enel F. 38 n. 175 sub. 9 di seguito descritto.

Vedere specifica alla voce stima.

#### **BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Destinazione                            | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|---|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Cabina ENEL                             | 18,00 mq         | 22,00 mq         | 1            | 22,00 mq                 | 2,60 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b> |                  |                  |              | <b>22,00 mq</b>          |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>          |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |

|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>22,00 mq</b> |
|--|-----------------|

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il locale predetto fa parte dell'impianto complessivo di cessione produzione energia elettrica del sistema fotovoltaico situato sulla copertura degli immobili del F. 38 n. 175 sub. 11, con transito energetico tramite cabina enel F. 38 n. 175 sub. 10 di seguito descritto.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Tettoia                                      | 29,00 mq         | 36,00 mq         | 1            | 36,00 mq                 | 2,60 m   | T     |
| Magazzino                                    | 99,00 mq         | 119,00 mq        | 1            | 119,00 mq                | 3,15 m   | T     |
| Tettoia                                      | 705,00 mq        | 722,00 mq        | 1            | 722,00 mq                | 7,20 m   | T     |
| Magazzino                                    | 230,00 mq        | 288,00 mq        | 1            | 288,00 mq                | 2,90 m   | T-1   |
| EX Granaio                                   | 131,00 mq        | 135,00 mq        | 0,50         | 67,50 mq                 | 4,50 m   | 1     |
| Sottotetto                                   | 92,00 mq         | 111,00 mq        | 0,20         | 22,20 mq                 | 4,10 m   | 2     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1254,70 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1254,70 mq</b>        |          |       |

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Portico                                      | 389,00 mq        | 402,00 mq        | 0,50         | 201,00 mq                | 4,90 m   | T     |
| Stalla e pertinenze                          | 1485,00 mq       | 1560,00 mq       | 1            | 1560,00 mq               | 6,15 m   | T     |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1761,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1761,00 mq</b>        |          |       |

Il portico in aderenza verso ovest rispetto alla stalla e pertinenze è direttamente collegato alla medesima destinato principalmente alle operazioni al servizio dell'allevamento da e per l'alimentazione del bestiame presente.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/11/2011 al 15/11/2012 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 3<br>Categoria A6<br>Cl.2, Cons. 5<br>Rendita € 108,46<br>Piano T-1                                |
| Dal 15/11/2012 al 09/11/2015 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 3<br>Categoria A6<br>Cl.2, Cons. 5<br>Superficie catastale 138 mq<br>Rendita € 108,46<br>Piano T-1 |
| Dal 09/11/2015 al 10/09/2018 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 3<br>Categoria A3<br>Cl.2, Cons. 5<br>Superficie catastale 138 mq<br>Rendita € 216,91<br>Piano T-1 |
| Dal 10/09/2018 al 17/09/2024 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 3<br>Categoria A3<br>Cl.2, Cons. 5<br>Superficie catastale 138 mq<br>Rendita € 216,91<br>Piano T-1 |

### BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/11/2011 al 15/11/2012 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 6<br>Categoria A6<br>Cl.2, Cons. 4,50<br>Rendita € 97,61<br>Piano T  |
| Dal 15/11/2012 al 09/11/2015 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 6<br>Categoria A6<br>Cl.2, Cons. 4,50<br>Superficie catastale 131 mq |

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
|                              |                   | Rendita € 97,61<br>Piano T   |
| Dal 09/11/2015 al 10/09/2018 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 6<br>Categoria A3<br>Cl.2, Cons. 4,50<br>Superficie catastale 131 mq<br>Rendita € 195,22<br>Piano T |
| Dal 10/09/2018 al 17/09/2024 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 6<br>Categoria A3<br>Cl.2, Cons. 4,50<br>Superficie catastale 131 mq<br>Rendita € 195,22<br>Piano T |

### BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/11/2011 al 15/11/2012 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 7<br>Categoria A6<br>Cl.2, Cons. 6<br>Rendita € 130,15<br>Piano T-1-2                                |
| Dal 15/11/2012 al 09/11/2015 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 7<br>Categoria A6<br>Cl.2, Cons. 6<br>Superficie catastale 187 mq<br>Rendita € 130,15<br>Piano T-1-2 |
| Dal 09/11/2015 al 10/09/2018 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 7<br>Categoria A3<br>Cl.3, Cons. 6<br>Superficie catastale 187 mq<br>Rendita € 309,87<br>Piano T     |
| Dal 10/09/2018 al 17/09/2024 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 7<br>Categoria A3<br>Cl.3, Cons. 6<br>Superficie catastale 187 mq<br>Rendita € 309,87<br>Piano T-1-2 |

### BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali   |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 15/11/2011 al 06/06/2012 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 2<br>Categoria D10<br>Rendita € 5.912,00<br>Piano T-1-2 |

|                              |                   |  |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 06/06/2012 al 14/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 9<br>Categoria D1<br>Rendita € 9.391,00<br>Piano T-3  |
| Dal 14/05/2013 al 19/06/2014 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 9<br>Categoria D10<br>Rendita € 9.391,00<br>Piano T-3 |
| Dal 19/06/2014 al 07/05/2019 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 9<br>Categoria D10<br>Rendita € 9.391,00<br>Piano T-3 |

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali   |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 15/11/2011 al 06/06/2012 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 2<br>Categoria D10<br>Rendita € 5.912,00<br>Piano T-1-2 |
| Dal 06/06/2012 al 14/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 10<br>Categoria D10<br>Rendita € 84,00<br>Piano T       |
| Dal 14/05/2013 al 19/06/2014 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 10<br>Categoria D1<br>Rendita € 83,00<br>Piano T        |
| Dal 19/06/2014 al 07/05/2019 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 10<br>Categoria D10<br>Rendita € 83,00<br>Piano T       |

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali   |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 15/11/2011 al 06/06/2012 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 2<br>Categoria D10<br>Rendita € 5.912,00<br>Piano T-1-2 |
| Dal 06/06/2012 al 14/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 8<br>Categoria D10<br>Rendita € 9.997,00<br>Piano T-1-2 |
| Dal 14/05/2013 al 19/06/2014 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 11<br>Categoria D10                                     |

|                              |                   |   |
|------------------------------|-------------------|---|
|                              |                   | Rendita € 8.692,00<br>Piano T-1-2-3   |
| Dal 19/06/2014 al 07/05/2019 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 11<br>Categoria D10<br>Rendita € 8.692,00<br>Piano T-1-2-3 |

I titolari corrispondono a quelli reali

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali  |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/11/2011 al 06/06/2012 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 2<br>Categoria D10<br>Rendita € 5.912,00<br>Piano T-1-2    |
| Dal 06/06/2012 al 14/05/2013 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 8<br>Categoria D10<br>Rendita € 9.997,00<br>Piano T-1-2    |
| Dal 14/05/2013 al 19/06/2014 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 11<br>Categoria D10<br>Rendita € 8.692,00<br>Piano T-1-2-3 |
| Dal 19/06/2014 al 07/05/2019 | **** Omissis **** | Catasto <b>Fabbricati</b><br>Fg. 38, Part. 175, Sub. 11<br>Categoria D10<br>Rendita € 8.692,00<br>Piano T-1-2-3 |

I titolari corrispondono a quelli reali

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 38     | 175   | 3    |                     | A3        | 2      | 5,0         | 138 mq               | 216,91 € | T-1   |          |

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 38     | 175   | 6    |                     | A3        | 2      | 4,50        | 131 mq               | 195,22 € | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |          |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |          |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita  | Piano | Graffato |
|                         | 38     | 175   | 7    |                     | A3        | 3      | 6           | 187 mq               | 309,87 € | T-1-2 |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 38     | 175   | 9    |                     | D10       |        |             |                      | 9391 €  | T-3   |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |       |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |       |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
|                         | 38     | 175   | 10   |                     | D10       |        |             |                      | 83 €    | T     |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |         |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |         |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano   | Graffato |
|                         | 38     | 175   | 11   |                     | D10       |        |             |                      | 8692 €  | T-1-2-3 |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

Si precisa che il bene 6 ed il bene 7 come descritto successivamente, formano un fabbricato unico come censito al foglio 38 particella 175 sub. 11, e la distinzione in due parti è stata fatta dallo scrivente per motivi di tecnici e di valutazione.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Catasto fabbricati (CF) |        |       |      |                     |           |        |             |                      |         |         |          |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|---------|----------|
| Dati identificativi     |        |       |      | Dati di classamento |           |        |             |                      |         |         |          |
| Sezione                 | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens.          | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano   | Graffato |
|                         | 38     | 175   | 11   |                     | D10       |        |             |                      | 8692 €  | T-1-2-3 |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrata corrispondenza tra planimetria catastale e stato dei luoghi.

Si precisa che il bene 7 ed il bene 6 come descritto in precedenza, formano un fabbricato unico come censito al foglio 38 particella 175 sub. 11, e la distinzione in due parti è stata fatta dallo scrivente per motivi di tecnici e di valutazione.

## PRECISAZIONI

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente ha controllato gli atti del procedimento esecutivo, nonché la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente ha controllato gli atti del procedimento esecutivo, nonché la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente ha controllato gli atti del procedimento esecutivo, nonché la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente ha controllato gli atti del procedimento esecutivo, nonché la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

### **BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente ha controllato gli atti del procedimento esecutivo, nonché la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

### **BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente ha controllato gli atti del procedimento esecutivo, nonché la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

### **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente ha controllato gli atti del procedimento esecutivo, nonché la completezza dei documenti di cui all'art.567 secondo comma c.p.c.

## PATTI

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

A seguito dei sopralluogo effettuati sono stati consegnati al sottoscritto documenti inerenti l'uso degli immobili ceduti in comodato/locazione con le seguenti indicazioni:

1) Unita' immobiliare ammobiliata censita la foglio 38 particella 175 sub. 3 data in comodato gratuito dai signori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, come descritti in precedenza ai signori \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, come descritti nell'allegata copia contratto, redatto in data 07/01/2022 e registrato a Saluzzo il 20/01/2022 n. 87 serie 3.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non risultano contratti di locazione in essere, in uso alla parte esecutata.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il perito scrivente, come del resto anche il Custode, hanno richiesto al figlio dell'esecutato copia del contratto di locazione e/o di comodato, ma alla data odierna non è stato consegnato.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non risultano contratti di locazione in essere.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non risultano contratti di locazione in essere.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è condotto dall'azienda agraria in cui è titolare anche l'esecutato

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile è condotto dall'azienda agraria in cui è titolare anche l'esecutato.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Gli immobili sia a destinazione abitativa che ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Gli immobili sia a destinazione abitativa che ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Gli immobili sia a destinazione abitativa che ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile ad uso impianto fotovoltaico- cabina elettrica è in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile cabina elettrica è in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Gli immobili ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Gli immobili ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.

**PARTI COMUNI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto aziendale, ha però parte comune con l'accesso nell'azienda agricola e con il cortile posto a sud rispetto la bene in stima censito a Catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 1.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto aziendale, ha però parte comune con l'accesso nell'azienda agricola e con il cortile posto a sud rispetto la bene in stima censito a Catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 1. Si precisa inoltre che è comune la scala interna di accesso da piano terreno definita a catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 5, e la centrale termica definita a catasto quale Foglio 38 n. 175 sub. 4 Bene comune non censibile.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto aziendale, ha però parte comune con l'accesso nell'azienda agricola e con il cortile posto a sud rispetto la bene in stima censito a Catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 1. Si precisa inoltre che è comune la scala interna di accesso da piano terreno definita a catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 5, e la centrale termica definita a catasto quale Foglio 38 n. 175 sub. 4 Bene comune non censibile.

#### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto aziendale, ha però parte comune con l'accesso nell'azienda agricola e con il cortile censito a Catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 1. Si precisa inoltre che è il locale descritto ha anche accesso tramite lo spazio aziendale scoperto a sud.

#### **BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto aziendale, ha però parte comune con l'accesso nell'azienda agricola e con il cortile censito a Catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 1. Si precisa inoltre che è il locale descritto ha anche accesso tramite lo spazio aziendale scoperto a sud.

#### **BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto aziendale, ha però parte comune con l'accesso ai fabbricati ad uso abitazione e con il cortile posto a sud rispetto la bene in stima censito a Catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 1.

#### **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile pignorato risulta inserito in un contesto aziendale, ha però parte comune con l'accesso ai fabbricati ad uso abitazione e con il cortile posto a sud rispetto la bene in stima censito a Catasto come Bene comune non censibile Foglio 38 n. 175 sub. 1.

### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

#### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Sul bene pignorato sub.3 del n. 175 Foglio 38 non si rilevano servitù.

#### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Sul bene pignorato sub.6 del n. 175 Foglio 38 non si rilevano servitù.

#### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Sul bene pignorato sub.7 del n. 175 Foglio 38 non si rilevano servitù.

#### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Sul bene pignorato sub.9 del n. 175 Foglio 38 si rileva linea di connessione da cabina Enel alla rete come da comunicazione di edilizia libera indicata al punto successivo.  
Per i controllo e accessi alla cabina e linea connessione è attivo il passaggio ai tecnici incaricati per la manutenzione di Legge.

#### **BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Sul bene pignorato sub.10 del n. 175 Foglio 38 si rileva linea di connessione da cabina Enel alla rete come da comunicazione di edilizia libera indicata al punto successivo.  
Per i controllo e accessi alla cabina e linea connessione è attivo il passaggio ai tecnici incaricati per la manutenzione di Legge.

#### **BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Sul bene pignorato sub.11 del n. 175 Foglio 38 non si rilevano servitù a favore di terzi.

#### **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Sul bene pignorato sub.11 del n. 175 Foglio 38 non si rilevano servitù a favore di terzi.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

#### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il fabbricato nel suo intero ha la struttura portante in mattoni, e le strutture orizzontali sono in cemento armato, travi e solai. La copertura è in struttura di legno a falde con soprastante manto in coppi. La scala interna è in cemento con gradini in pietra e mancorrente in legno. Le pareti esterne sono in muratura di mattoni con soprastante intonacatura e tinteggiatura. Il balcone a sud è anch'esso in cemento, pavimento in piastrelle, fornito di ringhiera in ferro. Le pareti interne sono in mattoni di laterizio forati e soprastante intonaco. La pavimentazione interna è in mattonelle di ceramica. Gli infissi sono in legno con vetri doppi; i serramenti interni sono in legno e vetro. I servizi igienici sono forniti di tutti di accessori ordinari, con rivestimento di piastrelle di ceramica alle pareti. il fabbricato è collegato alla rete di acquedotto mentre per la fognatura come indicato dal conduttore è fornito di fossa biologica ; acqua calda sanitaria con caldaia interna. Gli impianti presenti nel fabbricato sono i seguenti: elettrico, TV, citofonico, impianto termico autonomo da caldaia a gas. L'unità immobiliare a piano primo non ha necessità di manutenzioni.

Il fabbricato fa parte di complesso aziendale e al momento del sopralluogo occupato da lavoranti all'interno dell'azienda con contratto affitto descritto in precedenza.

#### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il fabbricato nel suo intero ha la struttura portante in mattoni, e le strutture orizzontali sono in cemento armato, travi e solai. La copertura è in struttura di legno a falde con soprastante manto in coppi. Le pareti esterne sono in muratura di mattoni con soprastante intonacatura e tinteggiatura. Le pareti interne sono in mattoni di laterizio forati e soprastante intonaco. La pavimentazione interna è in mattonelle di ceramica. Gli infissi sono in legno con vetri doppi; i serramenti interni sono in legno e vetro. I servizi igienici sono forniti di tutti di accessori ordinari, con rivestimento di piastrelle di ceramica alle pareti. il fabbricato è collegato alla rete di acquedotto mentre per la fognatura come indicato dal conduttore è fornito di fossa biologica ; acqua calda sanitaria con caldaia interna. Gli impianti presenti nel fabbricato sono i seguenti: elettrico, TV, citofonico,

impianto termico autonomo da caldaia a gas. L'unità immobiliare a piano primo non ha necessità di manutenzioni.

### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il fabbricato nel suo intero ha la struttura portante in mattoni, e le strutture orizzontali sono in cemento armato, travi e solai. La copertura è in struttura di legno a falde con soprastante manto in coppi. Le pareti esterne sono in muratura di mattoni con soprastante intonacatura e tinteggiatura. Le pareti interne sono in mattoni di laterizio forati e soprastante intonaco. La pavimentazione interna è in mattonelle di ceramica. Gli infissi sono in legno con vetri doppi; i serramenti interni sono in legno e vetro. I servizi igienici sono forniti di tutti di accessori ordinari, con rivestimento di piastrelle di ceramica alle pareti. il fabbricato è collegato alla rete di acquedotto mentre per la fognatura come indicato dal conduttore è fornito di fossa biologica ; acqua calda sanitaria con caldaia interna. Gli impianti presenti nel fabbricato sono i seguenti: elettrico, TV, citofonico, impianto termico autonomo da caldaia a gas. L'unità immobiliare a piano primo non ha necessità di manutenzioni.

### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il fabbricato nel suo intero ha la funzione di locali tecnici a servizio dell'impianto fotovoltaico. Il primo come locale cabina Enel (ora F. 38 n. 175 sub. 10) e il secondo locale contatori e locale inverter ( ora F. 38 n. 175 sub. 9) entrambi cemento armato, dotati di aperture porte e finestre per la necessaria aereazione.

### **BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il fabbricato nel suo intero ha la funzione di locali tecnici a servizio dell'impianto fotovoltaico. Il primo come locale cabina Enel (ora F. 38 n. 175 sub. 10) e il secondo locale contatori e locale inverter ( ora F. 38 n. 175 sub. 9) entrambi cemento armato, dotati di aperture porte e finestre per la necessaria aereazione.

### **BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il fabbricato nel suo intero è costituito da diverse parti strutturali, anche di antica costruzione, le quali erano in muratura portante e solaio in voltini e/o poutrelle, mentre per quanto riguarda la tettoia è in cemento prefabbricato pilastri e copertura portante il tutto sovrastato dai pannelli fotovoltaici. La parte più vecchia del azienda è come detto in muratura e copertura in legno con sovrastanti coppi di laterizio, dotati di aperture porte e finestre per la necessaria aereazione, nei locali non ad uso tettoia o portico in quanto aperti da almeno un lato. La pavimentazione è in battuto di cemento e l'impianto elettrico è a vista, in alcune parti.

### **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il fabbricato nel suo intero è costituito da diverse parti strutturali, per quanto riguarda il portico è in cemento prefabbricato pilastri e copertura portante il tutto sovrastato dai pannelli fotovoltaici; e la sua pavimentazione è in battuto industriale con superficie trattata a quarzo, corindone e simili di color rosso. La stalla La pavimentazione è in battuto di cemento, collegata con il portico di servizio, l'impianto elettrico è a vista. La struttura ha corsia centrale e poste, cuccette per mucche da latte a stabulazione fissa, sala mungitura servizi igienici e box, il tutto collegato con l'esterno, fossa liquami e concimaia. A vista impianto di aereazione forzata e finestrature nella parte alta dell'edificio.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

### **BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 20/01/2022
- Scadenza contratto: 09/01/2030

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Occupato dal debitore e dalla coniuge.

### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Occupato dal figlio del debitore sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con contratto di comodato che non mi è stato trasmesso.

### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile è funzionale alla cessione totale di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico e connessa alla rete con linea elettrica in cavo interrato.

### **BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile è funzionale alla cessione totale di energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico e connessa alla rete con linea elettrica in cavo interrato.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile risulta libero

L'immobile a destinazione fabbricato agricolo al servizio dell'azienda è condotto dall'esecutato e dai figli.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile risulta libero

L'immobile a destinazione fabbricato agricolo al servizio dell'azienda è condotto dall'esecutato e dai figli.

## PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                         | Proprietà         | Atti                                |                |                      |                    |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Dal 31/01/1980 al 19/05/1990    | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |                |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   |                                     | 24/07/1980     |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                 |                |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Agenzia del Territorio di Saluzzo   | 24/07/1980     | 2087                 | 1675               |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                |                |                      |                    |
| <b>Presso</b>                   | <b>Data</b>       | <b>Reg. N°</b>                      | <b>Vol. N°</b> |                      |                    |
| Ufficio del Registro di Saluzzo | 01/04/1981        | 35                                  | 488            |                      |                    |
| Dal 19/05/1990 al 03/10/2012    | **** Omissis **** | <b>Rogito notarile</b>              |                |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |

|                |                   |   |             |                      |                    |
|----------------|-------------------|---|-------------|----------------------|--------------------|
|                |                   | Turturici Lorenzo                                       | 19/05/1990  | 38697                | 3681               |
|                |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                   | Conservatoria Registri Immobiliari di Saluzzo           | 28/05/1990  | 2860                 | 2250               |
|                |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                   | Ufficio del Registro di Saluzzo                         | 25/05/1990  | 593                  | serie 1V           |
| Dal 03/10/2012 | **** Omissis **** | <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b> |             |                      |                    |
|                |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                |                   | BONANNO CARLO   | 06/09/2012  | 50575                | 20245              |
|                |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                |                   | Agenzia del Territorio                                  | 03/10/2012  | 6345                 | 5075               |
|                |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                |                   |   |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 31/01/1980 al 19/05/1990 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>                      | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   |                                     | 24/07/1980  |                      |                    |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                 |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>                       | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Agenzia del Territorio di Saluzzo   | 24/07/1980  | 2087                 | 1675               |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                |             |                      |                    |

|                              |                   | Presso  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|------------------------------|-------------------|---|------------|---------------|-------------|
|                              |                   | Ufficio del Registro di Saluzzo                         | 01/04/1981 | 35            | 488         |
| Dal 19/05/1990 al 03/10/2012 | **** Omissis **** | <b>Rogito notarile</b>                                  |            |               |             |
|                              |                   | Rogante   | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Turturici Lorenzo                                       | 19/05/1990 | 38697         | 3681        |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |            |               |             |
|                              |                   | Presso  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria Registri Immobiliari di Saluzzo           | 28/05/1990 | 2860          | 2250        |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                                    |            |               |             |
|                              |                   | Presso  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Saluzzo                         | 25/05/1990 | 593           | serie 1V    |
| Dal 03/10/2012               | **** Omissis **** | <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b> |            |               |             |
|                              |                   | Rogante   | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | BONANNO CARLO   | 06/09/2012 | 50575         | 20245       |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |            |               |             |
|                              |                   | Presso  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Agenzia del Territorio                                  | 03/10/2012 | 6345          | 5075        |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                                    |            |               |             |
|                              |                   | Presso  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   |   |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                                |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 31/01/1980 al 19/05/1990 | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b> |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                             | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   |                                     | 24/07/1980 |               |             |

|                              |                   |   |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|---|-------------|----------------------|--------------------|
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Agenzia del Territorio di Saluzzo                       | 24/07/1980  | 2087                 | 1675               |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Saluzzo                         | 01/04/1981  | 35                   | 488                |
|                              |                   | <b>Rogito notarile</b>                                  |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
| Dal 19/05/1990 al 03/10/2012 | **** Omissis **** | <b>Rogito notarile</b>                                  |             |                      |                    |
|                              |                   | Turturici Lorenzo                                       | 19/05/1990  | 38697                | 3681               |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria Registri Immobiliari di Saluzzo           | 28/05/1990  | 2860                 | 2250               |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Saluzzo                         | 25/05/1990  | 593                  | serie IV           |
| Dal 03/10/2012               | **** Omissis **** | <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b> |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | BONANNO CARLO   | 06/09/2012  | 50575                | 20245              |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Agenzia del Territorio                                  | 03/10/2012  | 6345                 | 5075               |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   |   |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                         | Proprietà         | Atti  |                |                      |                    |  |
|---------------------------------|-------------------|---|----------------|----------------------|--------------------|--|
| Dal 31/01/1980 al 19/05/1990    | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b>                     |                |                      |                    |  |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |  |
|                                 |                   |   | 24/07/1980     |                      |                    |  |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |                |                      |                    |  |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |  |
|                                 |                   | Agenzia del Territorio di Saluzzo                       | 24/07/1980     | 2087                 | 1675               |  |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |                |                      |                    |  |
| <b>Presso</b>                   | <b>Data</b>       | <b>Reg. N°</b>  | <b>Vol. N°</b> |                      |                    |  |
| Ufficio del Registro di Saluzzo | 01/04/1981        | 35  | 488            |                      |                    |  |
| Dal 19/05/1990 al 03/10/2012    | **** Omissis **** | <b>Rogito notarile</b>                                  |                |                      |                    |  |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |  |
|                                 |                   | Turturici Lorenzo                                       | 19/05/1990     | 38697                | 3681               |  |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |                |                      |                    |  |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |  |
|                                 |                   | Conservatoria Registri Immobiliari di Saluzzo           | 28/05/1990     | 2860                 | 2250               |  |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |                |                      |                    |  |
| <b>Presso</b>                   | <b>Data</b>       | <b>Reg. N°</b>  | <b>Vol. N°</b> |                      |                    |  |
| Ufficio del Registro di Saluzzo | 25/05/1990        | 593   | serie 1V       |                      |                    |  |
| Dal 03/10/2012                  | **** Omissis **** | <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b> |                |                      |                    |  |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b>    | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |  |
|                                 |                   | BONANNO CARLO   | 06/09/2012     | 50575                | 20245              |  |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |                |                      |                    |  |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b>    | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |  |
|                                 |                   | Agenzia del Territorio                                  | 03/10/2012     | 6345                 | 5075               |  |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |                |                      |                    |  |
| <b>Presso</b>                   | <b>Data</b>       | <b>Reg. N°</b>  | <b>Vol. N°</b> |                      |                    |  |
|                                 |                   |   |                |                      |                    |  |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                         | Proprietà         | Atti  |             |                      |                    |
|---------------------------------|-------------------|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 31/01/1980 al 19/05/1990    | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b>                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   |   | 24/07/1980  |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Agenzia del Territorio di Saluzzo                       | 24/07/1980  | 2087                 | 1675               |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Ufficio del Registro di Saluzzo | 01/04/1981        | 35  | 488         |                      |                    |
| Dal 19/05/1990 al 03/10/2012    | **** Omissis **** | <b>Rogito notarile</b>                                  |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   | Turturici Lorenzo                                       | 19/05/1990  | 38697                | 3681               |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Conservatoria Registri Immobiliari di Saluzzo           | 28/05/1990  | 2860                 | 2250               |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Ufficio del Registro di Saluzzo | 25/05/1990        | 593   | serie 1V    |                      |                    |
| Dal 03/10/2012                  | **** Omissis **** | <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b> |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   | BONANNO CARLO   | 06/09/2012  | 50575                | 20245              |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Agenzia del Territorio                                  | 03/10/2012  | 6345                 | 5075               |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                                 |                   |   |             |                      |                    |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                         | Proprietà         | Atti  |             |                      |                    |
|---------------------------------|-------------------|---|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 31/01/1980 al 19/05/1990    | **** Omissis **** | <b>Dichiarazione di successione</b>                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   |   | 24/07/1980  |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Agenzia del Territorio di Saluzzo                       | 24/07/1980  | 2087                 | 1675               |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Ufficio del Registro di Saluzzo | 01/04/1981        | 35  | 488         |                      |                    |
| Dal 19/05/1990 al 03/10/2012    | **** Omissis **** | <b>Rogito notarile</b>                                  |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   | Turturici Lorenzo                                       | 19/05/1990  | 38697                | 3681               |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                                 |                   | Conservatoria Registri Immobiliari di Saluzzo           | 28/05/1990  | 2860                 | 2250               |
|                                 |                   | <b>Registrazione</b>                                    |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
| Ufficio del Registro di Saluzzo | 25/05/1990        | 593   | serie 1V    |                      |                    |
| Dal 03/10/2012                  | **** Omissis **** | <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b> |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Rogante</b>  | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                                 |                   | BONANNO CARLO   | 06/09/2012  | 50575                | 20245              |
|                                 |                   | <b>Trascrizione</b>                                     |             |                      |                    |
|                                 |                   | <b>Presso</b>   | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
| Agenzia del Territorio          | 03/10/2012        | 6345  | 5075        |                      |                    |

|  |  | Registrazione |      |         |         |
|--|--|---------------|------|---------|---------|
|  |  | Presso        | Data | Reg. N° | Vol. N° |
|  |  |               |      |         |         |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti   |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|--|------------|---------------|-------------|
| Dal 31/01/1980 al 19/05/1990 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione                     |            |               |             |
|                              |                   | Rogante  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   |  | 24/07/1980 |               |             |
|                              |                   | Trascrizione                                     |            |               |             |
|                              |                   | Presso   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Agenzia del Territorio di Saluzzo                | 24/07/1980 | 2087          | 1675        |
|                              |                   | Registrazione                                    |            |               |             |
|                              |                   | Presso   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Saluzzo                  | 01/04/1981 | 35            | 488         |
| Dal 19/05/1990 al 03/10/2012 | **** Omissis **** | Rogito notarile                                  |            |               |             |
|                              |                   | Rogante  | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Turturici Lorenzo                                | 19/05/1990 | 38697         | 3681        |
|                              |                   | Trascrizione                                     |            |               |             |
|                              |                   | Presso   | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria Registri Immobiliari di Saluzzo    | 28/05/1990 | 2860          | 2250        |
|                              |                   | Registrazione                                    |            |               |             |
|                              |                   | Presso   | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro di Saluzzo                  | 25/05/1990 | 593           | serie 1V    |
| Dal 03/10/2012               | **** Omissis **** | SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA |            |               |             |

| Rogante                | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|------------------------|------------|---------------|-------------|
| BONANNO CARLO          | 06/09/2012 | 50575         | 20245       |
| <b>Trascrizione</b>    |            |               |             |
| Presso                 | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
| Agenzia del Territorio | 03/10/2012 | 6345          | 5075        |
| <b>Registrazione</b>   |            |               |             |
| Presso                 | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                        |            |               |             |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 09/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 25/02/2021

Reg. gen. 1379 - Reg. part. 126

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione.

Per la formalità di trascrizione del pignoramento, l'importo è pari a € 294 caduno.

### **BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 09/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 25/02/2021

Reg. gen. 1379 - Reg. part. 126

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione.

Per la formalità di trascrizione del pignoramento, l'importo è pari a € 294 caduno.

### **BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 09/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 25/02/2021

Reg. gen. 1379 - Reg. part. 126

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021  
Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024  
Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione.

Per la formalità di trascrizione del pignoramento, l'importo è pari a € 294 caduno.

### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 09/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017  
Reg. gen. 921 - Reg. part. 108  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017  
Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 25/02/2021

Reg. gen. 1379 - Reg. part. 126

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione.

Per la formalità di trascrizione del pignoramento, l'importo è pari a € 294 caduno.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 09/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 25/02/2021

Reg. gen. 1379 - Reg. part. 126

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione.

Per la formalità di trascrizione del pignoramento, l'importo è pari a € 294 caduno.

## **BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 09/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 25/02/2021

Reg. gen. 1379 - Reg. part. 126

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021  
Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024  
Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione.

Per la formalità di trascrizione del pignoramento, l'importo è pari a € 294 caduno.

### **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Saluzzo aggiornate al 09/05/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017  
Reg. gen. 921 - Reg. part. 108  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017  
Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 25/02/2021

Reg. gen. 1379 - Reg. part. 126

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel pagamento di € 35,00 per ogni iscrizione.

Per la formalità di trascrizione del pignoramento, l'importo è pari a € 294 caduno.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dall'esame effettuato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Saluzzo, a seguito di richiesta inoltrata al Comune stesso, è emersa la seguente pratica edilizia:  
- autorizzazione edilizia n. 232 del 26/05/1990, opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento igienico-sanitario

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di attento esame dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, non emergono difformità da segnalare.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dall'esame effettuato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Saluzzo, a seguito di richiesta inoltrata al Comune stesso, non sono emersa la seguente pratica edilizia:

**Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di attento esame dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, non emergono difformità da segnalare.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Dall'esame effettuato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Saluzzo, a seguito di richiesta inoltrata al Comune stesso sono emerse le seguenti pratiche edilizie:

Nulla osta n. 93 del 23/05/1984 per apertura cancello carraio in via Barge  
Concessione edilizia n. 302 del 08/07/1989 - costruzione stalla per bovini.  
Autorizzazione edilizia n. 232 del 26/05/1990 - manutenzione straordinaria ed adeguamento igienico;  
Nulla osta - n. 209 del 25/05/1993 - rifacimento intonaco parete esterna di fabbricato;  
Concessione edilizia n. 97/106 del 09/05/1997 Demolizione e ricostruzione tettoia in elementi prefabbricati per ricovero foraggi e attrezzi.  
concessione edilizia n. 97/327 del 27/11/1997 variante a C.E. n. 106 del 9/5/1997 Demolizione e ricostruzione tettoia;  
Volturazione n.98/121 del 12/06/1998 delle concessioni edilizie n. 97/106 e 97/327 a Sola Michele e Mondino Giuseppina;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) n. 98/103 del 5/6/1998 - costruzione recinzione;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) variante a concessioni edilizie n. 97/106 e 97/327;  
Condono Edilizio (L.47/85) - costruzione di basso fabbricato ad uso agricolo;  
Concessione edilizia n. 2001/08 del 02/01/2001 - Ampliamento fabbricato ad uso stalla e costruzione silos a trincea;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) n. 2001/96 del 03/07/2001 - ampliamento e trasformazione di parte della stalla - variante  
Edilizia libera n. 12/47 del 16/04/2012 - Impianto elettrico di rete con connessione soc. Agricola La Grognetta S.S. in via Barge;  
Comunicazione inizio attività libera (C.I.A.L.) - Edilizia libera - E.L. 12/171 DEL 29/11/2012 Impianto fotovoltaico per autoconsumo potenzialità 20KWp

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
  - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
  - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di attento esame dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, non emergono difformità da segnalare. Per evitare omissioni il perito scrivente indica tutte le pratiche edilizie depositate presso gli Uffici Comunali.

#### **BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dall'esame effettuato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Saluzzo, a seguito di richiesta inoltrata al Comune stesso, sono emerse pratiche edilizie:

Denuncia inizio attività DIA n. 12/5-SU - Costruzione impianto fotovoltaico;  
Denuncia inizio attività DIA N. 12/44 SU - Variante;  
Edilizia libera n. 12/47 del 16/4/12 - Impianto elettrico di rete e connessione;

Richiesta agibilità n. 37/2012 non conclusa;

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di attento esame dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, non emergono difformità da segnalare.

***BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32***

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dall'esame effettuato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Saluzzo, a seguito di richiesta inoltrata al Comune stesso, sono emerse pratiche edilizie:

- Denuncia inizio attività DIA n. 12/5-SU - Costruzione impianto fotovoltaico;
- Denuncia inizio attività DIA N. 12/44 SU - Variante;
- Edilizia libera n. 12/47 del 16/4/12 - Impianto elettrico di rete e connessione;
- Richiesta agibilità n. 37/2012 non conclusa;

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di attento esame dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, non emergono difformità da segnalare.

***BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32***

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Nulla osta n. 93 del 23/05/1984 per apertura cancello carraio in via Barge  
Concessione edilizia n. 302 del 08/07/1989 - costruzione stalla per bovini.  
Autorizzazione edilizia n. 232 del 26/05/1990 - manutenzione straordinaria ed adeguamento igienico;  
Nulla osta - n. 209 del 25/05/1993 - rifacimento intonaco parete esterna di fabbricato;  
Concessione edilizia n. 97/106 del 09/05/1997 Demolizione e ricostruzione tettoia in elementi prefabbricati per ricovero foraggi e attrezzi.  
concessione edilizia n. 97/327 del 27/11/1997 variante a C.E. n. 106 del 9/5/1997 Demolizione e ricostruzione tettoia;  
Volturazione n.98/121 del 12/06/1998 delle concessioni edilizie n. 97/106 e 97/327 a Sola Michele e Mondino Giuseppina;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) n. 98/103 del 5/6/1998 - costruzione recinzione;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) variante a concessioni edilizie n. 97/106 e 97/327;  
Condono Edilizio (L.47/85) - costruzione di basso fabbricato ad uso agricolo;  
Concessione edilizia n. 2001/08 del 02/01/2001 - Ampliamento fabbricato ad uso stalla e costruzione silos a trincea;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) n. 2001/96 del 03/07/2001 - ampliamento e trasformazione di parte della stalla - variante  
Edilizia libera n. 12/47 del 16/04/2012 - Impianto elettrico di rete con connessione soc. Agricola La Grognetta S.S. in via Barge;  
Comunicazione inizio attività libera (C.I.A.L.) - Edilizia libera - E.L. 12/171 DEL 29/11/2012 Impianto fotovoltaico per autoconsumo potenzialità 20KWp

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
  - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
  - Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di attento esame dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, non emergono difformità da segnalare.

#### **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Nulla osta n. 93 del 23/05/1984 per apertura cancello carraio in via Barge  
Concessione edilizia n. 302 del 08/07/1989 - costruzione stalla per bovini.  
Autorizzazione edilizia n. 232 del 26/05/1990 - manutenzione straordinaria ed adeguamento igienico;  
Nulla osta - n. 209 del 25/05/1993 - rifacimento intonaco parete esterna di fabbricato;  
Concessione edilizia n. 97/106 del 09/05/1997 Demolizione e ricostruzione tettoia in elementi prefabbricati per ricovero foraggi e attrezzi.

concessione edilizia n. 97/327 del 27/11/1997 variante a C.E. n. 106 del 9/5/1997 Demolizione e ricostruzione tettoia;  
Volturazione n.98/121 del 12/06/1998 delle concessioni edilizie n. 97/106 e 97/327 a Sola Michele e Mondino Giuseppina;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) n. 98/103 del 5/6/1998 – costruzione recinzione;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) variante a concessioni edilizie n. 97/106 e 97/327;  
Condono Edilizio (L.47/85) – costruzione di basso fabbricato ad uso agricolo;  
Concessione edilizia n. 2001/08 del 02/01/2001 – Ampliamento fabbricato ad uso stalla e costruzione silos a trincea;  
Denuncia inizio attività (D.I.A.) n. 2001/96 del 03/07/2001 – ampliamento e trasformazione di parte della stalla – variante  
Edilizia libera n. 12/47 del 16/04/2012 – Impianto elettrico di rete con connessione soc. Agricola La Grognetta S.S. in via Barge;  
Comunicazione inizio attività libera (C.I.A.L.) – Edilizia libera – E.L. 12/171 DEL 29/11/2012 Impianto fotovoltaico per autoconsumo potenzialità 20KWp

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

A seguito di attento esame dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, non emergono difformità da segnalare.

#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

**BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile ad uso residenziale non fa parte di un complesso condominiale.

**BENE N° 2 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile ad uso residenziale non fa parte di un complesso condominiale.

**BENE N° 3 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile ad uso residenziale non fa parte di un complesso condominiale.

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile ad uso residenziale non fa parte di un complesso condominiale.

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile ad uso residenziale non fa parte di un complesso condominiale.

**BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile ad uso tettoia e magazzino a destinazione agricola non fa parte di un complesso condominiale.

**BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile ad uso fabbricato rurale non fa parte di un complesso condominiale.

**STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano primo destinata ad abitazione di tipo economico con tre vani, disimpegno, cucina, bagno e balcone.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 3, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 105.097,50

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Pertanto il valore che viene esposto tiene anche conto dei predetti fattori sia intrinseci che estrinseci, della posizione e vicinanza a servizi pubblici e negozi ecc.

Pertanto l'importo unitario che il perito scrivente individua quale il più probabile valore unitario di mercato è il seguente: € 700,00/mq, come indicato nel calcolo della superficie ragguagliata complessiva dell'unità immobiliare, accessori e pertinenze dirette e indirette, nonché della parti in comune con le altre due unità immobiliari poste a sud dell'immobile.

#### SPECIFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO

Nel valore di stima delle unità immobiliari ad uso residenza è compreso il valore all'attualità dell'impianto fotovoltaico per autoconsumo che si indica come valore stimato dal seguente calcolo:

KWh annui prodotti = 1.050

Potenzialità = KW 20

Vita utile dei pannelli = 20 anni

Totale produzione pannelli = Kw 1.050 x 20 = KWh 21.000

Anni rimasti dall'impianto = 8

Deprezzamento (20%) KWh 21.000 x 0,20 = Kwh 16.800

Tariffa GSE per scambio sul posto € 0,10 KWh

Importo/Valore = KWh 16.800 x 0,10 €/KWh = € 13.440

Si stima un costo di manutenzione di € 700/ annui x 8 anni = € 5.600

Valore totale all'attualità = € 13.440 - € 5.600 = € 7.840

- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno, primo e secondo destinata ad abitazione di tipo economico con a piano terreno cantina in unico vano a piano primo tre vani, ingresso, cucina, due bagno, disimpegno e ripostiglio; a piano secondo locale uso sgombero.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 99.520,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Pertanto il valore che viene esposto tiene anche conto dei predetti fattori sia intrinseci che estrinseci, della posizione e vicinanza a servizi pubblici e negozi ecc.

Pertanto l'importo unitario che il perito scrivente individua quale il più probabile valore unitario di mercato è il seguente: € 800,00/mq, come indicato nel calcolo della superficie ragguagliata complessiva dell'unità immobiliare, accessori e pertinenze dirette e indirette, nonché della parti in comune con le altre due unità immobiliari poste a sud dell'immobile.

#### SPECIFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO

Nel valore di stima delle unità immobiliari ad uso residenza è compreso il valore all'attualità dell'impianto fotovoltaico per autoconsumo che si indica come valore stimato dal seguente calcolo:

KWh annui prodotti = 1.050

Potenzialità = KW 20

Vita utile dei pannelli = 20 anni

Totale produzione pannelli = Kw 1.050 x 20 = KWh 21.000

Anni rimasti dall'impianto = 8

Deprezzamento (20%) KWh 21.000 x 0,20 = Kwh 16.800

Tariffa GSE per scambio sul posto € 0,10 KWh

Importo/Valore = KWh 16.800 x 0,10 €/KWh = € 13.440

Si stima un costo di manutenzione di € 700/ annui x 8 anni = € 5.600

Valore totale all'attualità = € 13.440 - € 5.600 = € 7.840

- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno destinata ad abitazione di tipo economico con due vani, disimpegno, cucina, bagno e cantina.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 7, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 136.320,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Pertanto il valore che viene esposto tiene anche conto dei predetti fattori sia intrinseci che estrinseci, della posizione e vicinanza a servizi pubblici e negozi ecc.

Pertanto l'importo unitario che il perito scrivente individua quale il più probabile valore unitario di mercato è il seguente: € 800,00/mq, come indicato nel calcolo della superficie ragguagliata complessiva dell'unità immobiliare, accessori e pertinenze dirette e indirette, nonché della parti in comune con le altre due unità immobiliari poste a sud dell'immobile.

#### SPECIFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO

Nel valore di stima delle unità immobiliari ad uso residenza è compreso il valore all'attualità dell'impianto fotovoltaico per autoconsumo che si indica come valore stimato dal seguente calcolo:

KWh annui prodotti = 1.050

Potenzialità = KW 20

Vita utile dei pannelli = 20 anni

Totale produzione pannelli=Kw 1.050 x 20 = KWh 21.000

Anni rimasti dall'impianto = 8

Deprezzamento (20%) KWh 21.000 x 0,20 = Kwh 16.800

Tariffa GSE per scambio sul posto € 0,10 KWh

Importo/Valore = KWh 16.800 x 0,10 €/KWh = € 13.440

Si stima un costo di manutenzione di € 700/ annui x 8 anni = € 5.600

Valore totale all'attualità = € 13.440 - € 5.600 = € 7.840

- **Bene N° 4** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Fabbricato ad uso cabina elettrica locale INVERTER unità immobiliare a piano terreno destinata a Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 9, Categoria D10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 20.400,00  
Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato in riferimento alla destinazione particolare dell'edificio, quale impianto per la produzione energia elettrica connessa alla rete in cessione totale.  
Il valore dei fabbricati esistenti quali locali inverter e contatori è compresa nella consistenza dell'immobile quale generatore di energia.

Pertanto l'importo unitario che il perito scrivente individua quale il più probabile valore unitario di mercato è il seguente: € 400,00/mq, come indicato nel calcolo della superficie ragguagliata complessiva dell'unità immobiliare per la produzione di energia.

#### SPECIFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN CESSIONE TOTALE

L'impianto fotovoltaico esistente sulla copertura dei beni indicati quali 6 e 7 di proprietà degli esecutati è presente impianto fotovoltaico con cessione totale tramite impianti insistenti sui beni 4 e 5 come stimati nella loro consistenza di edificio, pertanto con la presente il perito specifica che il predetto impianto è presente su fabbricati intestati all'esecutato ma intestato alla ditta Società Agricola "LA GROGNETTA" S.S. di Sola Fratelli, con sede in Saluzzo via Barge n.32.

Nel valore dell'impianto fotovoltaico si indica come valore stimato dal seguente calcolo:

KW annui prodotti = 1.050

Potenza = KWp = 314,18

Vita utile dei pannelli = 20 anni

Totale produzione pannelli = KWp 314,18 x 1.050 = KWp 329.889

Anni rimasti dall'impianto = 8

Deprezzamento (20%) KWh 329.889 x 0,20 = Kwh 263.911,20

Tariffa GSE per scambio sul posto € 0,10 KWh

Importo/Valore = KWh 263.911,20 x 0,10 €/KWh = € 26.391,12 annui

Importo per anni residui = € 26.391,12 x 8 = € 211.128,96

Si stima un costo di manutenzione di € 4.800/ annui x 8 anni = € 38.400

Valore totale all'attualità = € 211.128,96 - € 38.400 = € 172.728,96

Considerando la dimensione ed il posizionamento dell'impianto fotovoltaico, la sua vita utile rimanente, considerando la natura della convenzione con il GSE, considerando che la vendita del solo impianto implicherebbe una serie di oneri aggiuntivi e procedure catastali per la definizione delle varie servitù - oltre che un adeguamento dell'impianto stesso. Valutando antieconomica la vendita per altro utilizzo (es. smontaggio e rimontaggio in altro luogo perdendo la tariffa incentivante, smembramento ad uso ricambi). Si ribadisce che i risultati economicamente più vantaggiosi si otterrebbero dalla vendita dell'impianto come valore aggiunto al fabbricato.

La configurazione complessiva dell'impianto fotovoltaico, a parere dello scrivente, da ritenersi un elemento essenziale della centrale installata, incorporato e collegato alla stessa, non separabile se non con perdita di valore e una sostanziale alterazione del bene nel suo complesso.

Il perito pertanto vista l'intestazione attuale dell'impianto collegato a immobili esecutati, separa la valutazione come sopra indicata da quella dei fabbricati sulla cui copertura insiste ed è ancorato stabilmente alla copertura.

- **Bene N° 5** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

Trattasi di fabbricato ad uso cabina ENEL Unità immobiliare a piano terreno destinata ad Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 10, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.800,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato in riferimento alla destinazione particolare dell'edificio, quale impianto per la produzione energia elettrica connessa alla rete in cessione totale.

Pertanto l'importo unitario che il perito scrivente individua quale il più probabile valore unitario di mercato è il seguente: € 400,00/mq, come indicato nel calcolo della superficie ragguagliata complessiva dell'unità immobile per la produzione di energia.

Vedere specifica impianto fotovoltaico indicato alla voce stima del bene 4.

• **Bene N° 6** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di tettoie, magazzini, ex granaio e sottotetto. La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al portico e stalla, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 11, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 269.760,50

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Pertanto il valore che viene esposto tiene anche conto dei predetti fattori sia intrinseci che estrinseci, della posizione e vicinanza a servizi pubblici e negozi ecc.

Pertanto l'importo unitario che il perito scrivente individua quale il più probabile valore unitario di mercato è il seguente: € 215,00/mq, come indicato nel calcolo della superficie ragguagliata complessiva dell'unità immobiliare, accessori e pertinenze dirette e indirette; il tutto tenuto conto della vetustà, finiture e situazione dell'impiantistica.

Lo scrivente precisa quanto segue:

1) la rendita catastale attuale del Fabbricato D/10 del bene 6 e 7 complessivo è di € 8692 che aggiornato con il coefficienti di Legge 64 si esprime un valore pari a € 8692 x 64 = € 556.288

2) Sulla copertura del fabbricato del bene 6 e 7 insiste impianto fotovoltaico come descritto al bene 4 e 5 già in concessione alla Società Agricola "La Grognetta S.S." con esecutato rappresentante della medesima e i figli.

• **Bene N° 7** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32

Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di portico e stalla con relativi accessori e pertinenze. La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al magazzino e tettoia, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 11, Categoria D10

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 554.715,00

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro

quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Pertanto il valore che viene esposto tiene anche conto dei predetti fattori sia intrinseci che estrinseci, della posizione e vicinanza a servizi pubblici e negozi ecc.

Pertanto l'importo unitario che il perito scrivente individua quale il più probabile valore unitario di mercato è il seguente: € 280 /mq ; come indicato nel calcolo della superficie ragguagliata complessiva dell'unità immobiliare, accessori e pertinenze dirette e indirette, il tutto tenuto conto della vetustà, finiture e situazione dell'impiantistica.

Si determina il predetto valore unitario dalla seguente espressione (€ 350,00/mq x10%) = € 35,00 da dedurre al predetto valore a nuovo della stalla, con un totale di € 315,00/mq, valore che allo scrivente appare congruo anche per la luce interna maggiore di metri 10,00.

Lo scrivente precisa quanto segue:

1) la rendita catastale attuale del Fabbricato D/10 del bene 6 e 7 complessivo è di € 8692 che aggiornato con il coefficienti di Legge 64 si esprime un valore pari a € 8692 x 64 = € 556.288

2) Sulla copertura del fabbricato del bene 6 e 7 insiste impianto fotovoltaico come descritto al bene 4 e 5 già in concessione alla Società Agricola "La Grognetta S.S." con esecutato rappresentante della medesima e i figli.

3) Nella valutazione è anche compresa l'area esterna di circa mq. 3.070 a servizio del predetto fabbricato con inoltre gli accessori pertinenziali diretti quale silos e concimaia.

| Identificativo corpo   | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale       |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| <b>Bene N° 1 -</b><br>Fabbricato civile<br>Saluzzo (CN) - Via<br>Barge n. 32                     | 140,13 mq                | 750,00 €/mq     | € 105.097,50       | 100,00%          | € 105.097,50 |
| <b>Bene N° 2 -</b><br>Fabbricato civile<br>Saluzzo (CN) - Via<br>Barge n. 32                     | 124,40 mq                | 800,00 €/mq     | € 99.520,00        | 100,00%          | € 99.520,00  |
| <b>Bene N° 3 -</b><br>Fabbricato civile<br>Saluzzo (CN) - Via<br>Barge n. 32                     | 170,40 mq                | 800,00 €/mq     | € 136.320,00       | 100,00%          | € 136.320,00 |
| <b>Bene N° 4 -</b> Edifici a<br>destinazione<br>particolare<br>Saluzzo (CN) - Via<br>Barge n. 32 | 51,00 mq                 | 400,00 €/mq     | € 20.400,00        | 100,00%          | € 20.400,00  |
| <b>Bene N° 5 -</b> Edifici a<br>destinazione<br>particolare<br>Saluzzo (CN) - Via<br>Barge n. 32 | 22,00 mq                 | 400,00 €/mq     | € 8.800,00         | 100,00%          | € 8.800,00   |
| <b>Bene N° 6 -</b><br>Fabbricato agricolo<br>Saluzzo (CN) - Via<br>Barge n. 32                   | 1254,70 mq               | 215,00 €/mq     | € 269.760,50       | 100,00%          | € 269.760,50 |

|   |            |             |              |         |                |
|---|------------|-------------|--------------|---------|----------------|
| Bene N° 7 -<br>Fabbricato agricolo<br>Saluzzo (CN) - Via<br>Barge n. 32 | 1761,00 mq | 315,00 €/mq | € 554.715,00 | 100,00% | € 554.715,00   |
| Valore di stima:  |            |             |              |         | € 1.194.613,00 |

Valore di stima: € 1.194.613,00

**Valore finale di stima: € 1.194.613,00**

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento anche se fuori dal centro abitato in zona agricola, stato di manutenzione, conservazione, finiture e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù attive passive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore di mercato indicando sia il valore di mercato sia il valore a metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Per il merito di valutazione, in particolare specificando che gli immobili formano un sol corpo determinando la complessità di una azienda agricola già esistente da molti decenni anche se nel passato di minor consistenza, e tutt'oggi come indicato nella documentazione allegata alla stima forma una avviata azienda con allevamento di bestiame in forma di stabulazione fissa, con tutte le pertinenze rurali necessarie per l'attività svolta. Non di meno i locali per la residenza sia padronale che per i lavoratori sono di adeguate dimensioni con ben tre unità abitative presenti, legate con il cortile aziendale anch'esso con comodo accesso alla strada pubblica. Il complesso agricolo è anche fornito di un impianto fotovoltaico per autoconsumo di energia prodotta, sistemato sulla copertura del fabbricato ad uso tettoia nella manica laterale alla residenza. In particolare si evidenzia la presenza di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere in rete di distribuzione con sistema inverter esistente nei locali indicati e oggetto di procedura esecutiva, con al cabina Enel. Si sottolinea inoltre che l'impianto ha origine sulla copertura del fabbricato ad uso stalla e tettoia, intestato alla società agricola "La Grognetta" di cui è anche partecipe l'esecutato. (VED. specifica)

Detto quanto sopra la valutazione specifica degli immobili è stata effettuata indicando un unico lotto come del resto è l'azienda agricola attualmente produttiva e funzionante; lo scrivente non ritiene di dover procedere a una determinazione di lotti in quanto si creerebbero delle situazioni particolari di servitù e si determina una frammentazione di una unità produttiva come già determinata catastalmente della categoria attuale D/10. Anche i fabbricati ad uso abitazione sono strettamente connessi al predetto fabbricato unico con il loro apporto per il funzionamento aziendale. L'eventualità di una divisione e/o frazionamento dovrà essere attentamente valutata in modo da non dover deprezzare il valore complessivo degli immobili originali e il funzionamento razionale dell'azienda agricola, tenendo in debita considerazione il contratto di locazione a terzi di un fabbricato ad uso abitazione in atto antecedente al pignoramento.

Per i valori applicati il tecnico scrivente ha esaminato i singoli corpi come descritti a catasto tranne che per il fabbricato D/10 di cui si è ritenuta la necessità di suddividerlo in due parti per la specifica destinazione d'uso dei locali con diverse valutazioni e specificità di impianti (bene n. 6 e 7).

Per il locale ad uso stalla di discrete dimensioni, ha una valida dotazione strutturale e impiantistica, per l'allevamento con concentrazione di bestiame stabilmente all'interno, con tutti gli impianti necessari. La valutazione dell'immobile è stata effettuata in modo complessivo con i predetti impianti, locali come concimaie a platea, pozzetti, locali attrezzati e quant'altro esistente.

Da sottolineare i differenti segmenti di mercato che lo compongono, abitazioni di tipo economico/rurale, magazzini, tettoie, depositi, portici, stalla e tutte le pertinenze ad essi collegate. Nella relazione di stima in particolare dei beni 4 e 5 si è indicato il valore di stima dell'impianto fotovoltaico al momento attuale, che lo scrivente ha preferito disgiungere dal resto del fabbricato, cosa che la procedura dovrà stabilire se accorparlo al valore definito dei fabbricati o da computare a parte.

Si ribadisce come considerazione finale di stima che gli immobili formanti l'azienda agricola come tutt'ora funzionante nella sua interezza formano un lotto unico quale organismo edilizio complessivo ed organicamente strutturato e collegato nelle sue varie parti, sicuramente divisibile ma con l'incognita di una perdita di valore e di funzionalità rispetto all'attuale.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Saluzzo, li 15/11/2024

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Rimonda Dario Antonio

#### **ELENCO ALLEGATI:**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura catastale attuale (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - mappa (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - Elaborato planimetrico (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Visura ipotecaria provenienza (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - vista aerea (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Estratto P.R.G.C. (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Foto - documentazione (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - verbale sopralluogo (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Contratti locazione (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Concessioni e permessi edilizi (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Attestato di prestazione energetica A.P.E. foglio 38 n. 175 sub. 3 (Aggiornamento al 08/11/2024)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



- ✓ N° 1 Altri allegati - Attestato di prestazione energetica A.P.E. foglio38 n. 175 sub. 6 (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Attestato di prestazione energetica A.P.E. foglio 38 sub. 7 (Aggiornamento al 08/11/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Scheda di controllo per udienza (Aggiornamento al 08/11/2024)



**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano primo destinata ad abitazione di tipo economico con tre vani, disimpegno, cucina, bagno e balcone.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 3, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.
- **Bene N° 2** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno, primo e secondo destinata ad abitazione di tipo economico con a piano terreno cantina in unico vano a piano primo tre vani, ingresso, cucina, due bagno, disimpegno e ripostiglio; a piano secondo locale uso sgombero.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 6, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.
- **Bene N° 3** - Fabbricato civile ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno destinata ad abitazione di tipo economico con due vani, disimpegno, cucina, bagno e cantina.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 7, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.
- **Bene N° 4** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Fabbricato ad uso cabina elettrica locale INVERTER unità immobiliare a piano terreno destinata a Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 9, Categoria D10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.
- **Bene N° 5** - Edifici a destinazione particolare ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Trattasi di fabbricato ad uso cabina ENEL Unità immobiliare a piano terreno destinata ad Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 10, Categoria D10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

- **Bene N° 6** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di tettoie, magazzini, ex granaio e sottotetto. La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al portico e stalla, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 11, Categoria D10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.
- **Bene N° 7** - Fabbricato agricolo ubicato a Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  
Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di portico e stalla con relativi accessori e pertinenze. La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al magazzino e tettoia, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 38, Part. 175, Sub. 11, Categoria D10  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Il bene oggetto di pignoramento è sito in comparto agricolo H3 in particolare all'art. 22 e successivi del P.R.G.C. di Saluzzo approvato con D.G.R.16-3906 in data 29/05/2012 B.U.R.del 07/06/12 integrazione DGR n. 3-4526 del 10/09/2012 e successive varianti.

**Prezzo base d'asta: € 1.194.613,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 51/2024 DEL R.G.E.

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.194.613,00**

| Bene N° 1 - Fabbricato civile                     |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Fabbricato civile<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 38, Part. 175, Sub. 3,<br>Categoria A3   | <b>Superficie</b> | 140,13 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Gli immobili sia a destinazione abitativa che ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano primo destinata ad abitazione di tipo economico con tre vani, disimpegno, cucina, bagno e balcone.             |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito  |                   |           |

| Bene N° 2 - Fabbricato civile                     |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Fabbricato civile<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 38, Part. 175, Sub. 6,<br>Categoria A3   | <b>Superficie</b> | 124,40 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Gli immobili sia a destinazione abitativa che ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.   |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno, primo e secondo destinata ad abitazione di tipo economico con a piano terreno cantina in unico vano a piano primo tre vani, ingresso, cucina, due bagno, disimpegno e ripostiglio; a piano secondo locale uso sgombero. |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Occupato dal debitore e dalla coniuge.  |                   |           |

| Bene N° 3 - Fabbricato civile |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
|-------------------------------|--|--|--|

|   |   |                   |           |
|---|---|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Fabbricato civile<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 38, Part. 175, Sub. 7,<br>Categoria A3   | <b>Superficie</b> | 170,40 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Gli immobili sia a destinazione abitativa che ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>                               | Fabbricato ad uso abitazione di facente parte di complesso aziendale agricolo, unità immobiliare a piano terreno destinata ad abitazione di tipo economico con due vani, disimpegno, cucina, bagno e cantina.           |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |           |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Occupato dal figlio del debitore sig. **** Omissis **** con contratto di comodato che non mi è stato trasmesso.   |                   |           |

| <b>Bene N° 4 - Edifici a destinazione particolare</b> |  |                   |          |
|---|--|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32   |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà  | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Edifici a destinazione particolare<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 38, Part. 175, Sub. 9,<br>Categoria D10  | <b>Superficie</b> | 51,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                            | L'immobile ad uso impianto fotovoltaico- cabina elettrica è in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.  |                   |          |
| <b>Descrizione:</b>                                   | Fabbricato ad uso cabina elettrica locale INVERTER unità immobiliare a piano terreno destinata a Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11. |                   |          |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                        | NO   |                   |          |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>     | SI   |                   |          |

| <b>Bene N° 5 - Edifici a destinazione particolare</b> |   |                   |          |
|---|---|-------------------|----------|
| <b>Ubicazione:</b>                                    | Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  |                   |          |
| <b>Diritto reale:</b>                                 | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1      |
| <b>Tipologia immobile:</b>                            | Edifici a destinazione particolare<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 38, Part. 175, Sub. 10,<br>Categoria D10  | <b>Superficie</b> | 22,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                            | L'immobile cabina elettrica è in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione. |                   |          |

|   |  |
|---|--|
| <b>Descrizione:</b>                               | Trattasi di fabbricato ad uso cabina ENEL Unità immobiliare a piano terreno destinata ad Locale per scambio energetico da impianto per produzione energia elettrica con immissione produzione in rete, con impianto elettrico interrato da 15 kv per connessione dell'impianto di generazione fotovoltaica esistente sulla copertura degli edifici infra descritti quale F. 38 n. 175 sub. 11. |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO   |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI   |

**Bene N° 6 - Fabbricato agricolo**

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Fabbricato agricolo<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 38, Part. 175, Sub. 11,<br>Categoria D10   | <b>Superficie</b> | 1254,70 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Gli immobili ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di tettoie, magazzini, ex granaio e sottotetto. La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al portico e stalla, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica. |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |            |

**Bene N° 7 - Fabbricato agricolo**

|   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>                                | Saluzzo (CN) - Via Barge n. 32  |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>                             | Proprietà   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>                        | Fabbricato agricolo<br>Identificato al catasto Fabbricati<br>- Fg. 38, Part. 175, Sub. 11,<br>Categoria D10   | <b>Superficie</b> | 1761,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>                        | Gli immobili ad uso dell'azienda agricola sono in discreto stato conservativo. Lo scrivente a seguito del sopralluogo non ha rilevato situazioni di criticità nella loro manutenzione.  |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>                               | Parte di fabbricato rurale con fini strumentali di facente parte di complesso aziendale agricolo, comprensivo di portico e stalla con relativi accessori e pertinenze. La parte di fabbricato fa parte di un complesso nelle immediate vicinanze del fabbricato di abitazione e di quelli di servizi, nonchè collegato al magazzino e tettoia, comodamente raggiungibile dalla strada pubblica. |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b>                    | NO  |                   |            |
| <b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b> | SI  |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>                      | Libero  |                   |            |

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

**Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Trascrizioni

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 4 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

**Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

**BENE N° 5 - EDIFICI A DESTINAZIONE PARTICOLARE UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

**Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## BENE N° 6 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32

### Trascrizioni

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 7 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A SALUZZO (CN) - VIA BARGE N. 32**

### **Trascrizioni**

- **ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 13/02/2017

Reg. gen. 921 - Reg. part. 108

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 27/03/2017

Reg. gen. 2048 - Reg. part. 259

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 24/02/2021

Reg. gen. 1355 - Reg. part. 122

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Ipoteca legale**

Trascritto a Saluzzo il 02/12/2021

Reg. gen. 9444 - Reg. part. 1025

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si precisa che ai sensi della sentenza Cassazione 14/03/2013 Sez.III, N. 6575, il signor \*\*\*\*

Omissis \*\*\*\* ha acquistato gli immobili indicati nella Nota in regime di comunione legale con la signora \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* n. a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- **Pignoramento**

Trascritto a Saluzzo il 02/05/2024

Reg. gen. 3055 - Reg. part. 2515

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura