



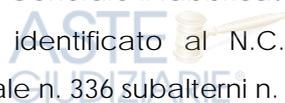
## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il presente progetto riguarda la **"RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO"** di Palazzo Leoni, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi nel 2016.



### DATI GENERALI DEL FABBRICATO

Secondo la zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale il fabbricato ricade in zona "A2 - Tessuti edilizi di interesse storico". L'edificio risulta identificato al N.C.E.U. del Comune di Cupramontana censito al foglio catastale n. 16 mappale n. 336 subalterni n. 12 - 17 - 19 - 20 - 21 - 22 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31. L'edificio ha una struttura portante in muratura ed è costituito da 6 piani, di cui due parzialmente interrati.



### DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

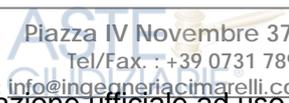
Le opere riguardano interventi di ripristino con miglioramento sismico di "Palazzo Leoni", edificio con struttura in muratura portante sito in Via G. leopardi n.58-62 nel Comune di Cupramontana (AN).



Nel progetto strutturale per la riparazione dei danni relativi al sisma sono previsti gli interventi seguenti:



- Intervento di allargamento delle strutture fondali attuali mediante l'esecuzione di cordoli fondali in c.a.;
- Consolidamento dei paramenti murari esistenti e conseguente miglioramento delle connessioni degli stessi mediante ristilatura armata e/o intonaco armato con rete in GFRP;
- Ispessimento murature, chiusura di nicchie ed aperture con mattoni pieni e malta di calce;
- Intervento di scuci-cuci sui paramenti murari lesionati con mattoni pieni e con pietra nei paramenti esterni facciavista;
- Intervento di iniezioni con miscele leganti sui paramenti murari lesionati;
- Inserimento di reti antiribaltamento in fibra di vetro su paramenti ad una testa;
- Rifacimento solai balconi mediante solai in ferro e voltine di laterizio e soletta collaborante in calcestruzzo alleggerito;





- Inserimento sui solai di piano di profili ad "L" posizionati perimetralmente ed ancorati alla muratura mediante barre di acciaio inserite nelle perforazioni fatte preventivamente lungo il perimetro della muratura stessa, in corrispondenza dei fori preesistenti sui profili;
- Inserimento sui solai di piano di barre filettate saldate su cordolo di acciaio ed ancorate alla muratura mediante capochiave esterno;
- Consolidamento di volte tramite rfrenelli in mattoni pieni ben ammortati ai paramenti esistenti ed inserimento di controventi di piano realizzati con piatti metallici;
- Consolidamento dei solai di piano in ferro e tavolato mediante l'inserimento di connettori e soletta collaborante in calcestruzzo alleggerito;
- Consolidamento dei solai di piano in legno e pannelle mediante l'inserimento di connettori e soletta collaborante in calcestruzzo alleggerito;
- Demolizione e realizzazione di nuovi solai di piano e di copertura in legno e pannelle;
- Inserimento di cordolo di collegamento a traliccio metallico a livello della copertura ancorato alla muratura mediante barre in acciaio.

Nel progetto architettonico si prevede la **"RISTRUTTURAZIONE E IL RESTAURO CONSERVATIVO"** del fabbricato pertanto non si prevedono sostanziali modifiche né si modificano le destinazioni d'uso esistenti. Gli interventi previsti saranno:

- Consolidamento e restauro di strutture verticali in muratura e di finiture esterne di pregio.  
Le facciate esterne del fabbricato resteranno invariate, saranno in pietra faccia vista o intonacate in base allo stato attuale e le persiane i portoni in legno verranno restaurati o sostituiti con elementi analoghi agli esistenti e della stessa colorazione. Inoltre verranno conservati tutti gli elementi architettonici tipici della facciata, costituendone una pregievole testimonianza storico-artistica.
- Conservazione e restauro degli ambienti comuni;  
Si prevede il restauro dell'androne d'ingresso e dello scalone interno che costituiscono una pregievole testimonianza storico-artistica. Verrà mantenuto il pavimento in cotto soggetto a smontaggio e rimontaggio post-intervento e si provvede, qualora necessario, all'integrazione degli elementi rotti o mancanti con altri della stessa forma e dimensione. I paramenti murari e le volte saranno mantenuti in mattoni facciavista.
- Conservazione e restauro di volte in mattoni;  
Tutte le volte di mattoni all'interno del fabbricato verranno consolidate e quelle facciavista saranno mantenute.
- Conservazione e restauro/ Rifacimento di solai in legno;
- Conservazione e restauro/ Rifacimento di copertura in legno;  
La copertura dell'intero fabbricato viene perlopiù sostituita visto il grave stato di degrado e fatiscenza degli elementi strutturali, ad eccezione di quella dell'appartamento del piano



**ING. MARCO CIMARELLI**  
**STUDIO DI INGEGNERIA**

Progetto di strutture - geotecnica - costruzioni idrauliche - risparmio energetico - impianti civili

mezzano che verrà consolidata. Inoltre si prevede il risanamento del manto di copertura attraverso lo smontaggio e il rimontaggio con l'eventuale reintegro dei coppi rovinati con elementi di recupero.

- Conservazione e restauro di finiture e pavimentazione interne originali.

Si conservano i pavimenti in cotto con valore storico-artistico, presenti nell'androne e nello scalone principale, nei pianerotti del corpo scala secondario e all'interno del Museo dell'Etichetta e nell'appartamento privato posto a piano primo.

Gli interventi sopra descritti saranno finanziati dai contributi previsti per la riparazione degli edifici danneggiati dagli eventi sismici del 2016.

**CUPRAMONTANA, 26/11/2024**

Il progettista

Ing. MARCO CIMARELLI