

TRIBUNALE DI PESCARA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Molinari Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 154/2015, 170/2015 del R.G.E.-

Integrazioni richieste dal Sig. Giudice dell'Esecuzione con udienza del 05.12.2023

promossa da

*****Omissis*****

contro

*****Omissis*****

PRECISAZIONI

Il sottoscritto Geom. Molinari Antonio, con studio in Via Caravaggio, 340 - 65125 - Pescara (PE), email antonio.molinari@geopec.it, PEC antonio.molinari@geopec.it, Tel. 333 41 18 950, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. , in data 10/05/2018 specifica quanto di seguito.

I terreni privati oggetto della presente integrazione e gravati dagli usi civici possono essere affrancati con richiesta al Comune di Rosciano (Pe) o come riportato nell'udienza del 05.12.2023, nella relazione depositata dal Notaio in data 22.11.2023, i beni sono alienabili come da sentenza della Corte Costituzionale n.119/2023 .

Nelle tabelle a seguire i beni oggetto di vendita ed emarginati fino ad oggi, sono identificati come di seguito .

LOTTO 2

DATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento e valore del bene						
Foglio	Part.		Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Valore unitario	Valore Complessivo	Valore deprezzato
2	206				Seminativo irriguo	3	018670 mq	18,00 €	336.060 €	252.045 €

Valore Lotto 2 - € 252.045

Il bene identificato con il fg. 2 part.lla 206 è gravato da usi civici (come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rosciano (Pe) in data 11.12.2021 prot. 15063).

Il bene e' stato deprezzato del 25% , come disposto nell'udienza del 01.03.2022 .

Nel precedente certificato rilasciato dal Comune di Rosciano (Pe) , allegato nella perizia originaria , non risultavano iscritti gli usi civici .

LOTTO 5

DATI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento e valore del bene						
Foglio	Part.		Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Valore unitario	Valore Complessivo	Valore deprezzato
2	176				Seminativo	2	1210 mq	2,948€/mq	3.567,08 €	2.675,31€
2	57				Seminativo irriguo	3	003590 mq	2,948€/mq	10.583,32 €	7.937,49€
								TOTALE		10.612,80 €

Valore Lotto 5 - € 10.612,80

I terreni identificati con il fg. 2 part.lle 176 e 57 (ex lotto 1) sono gravati da usi civici (come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rosciano (Pe) in data 13.12.2021 prot. 15063).

I beni sono stati deprezzati del 25%, come disposto nell'udienza del 01.03.2022 .

Nel precedente certificato rilasciato dal Comune di Rosciano (Pe) , allegato nella perizia originaria , non risultavano iscritti gli usi civici .