

	libero su due lati posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominato "L'unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla destra per chi arriva tramite la rampa pedonale esterna dall'accesso pedonale e carrabile da Via Desideri ed è così composta: •Ingresso, Disimpegno, Anti-Wc, Bagno, Due Locali Ripostiglio, cinque Cabine per esercitare l'attività di estetica e piccolo soppalco non abitabile direttamente accessibile mediante scala a chiocciola in legno dal disimpegno; sul soppalco sono state realizzate tre cabine per svolgere l'attività di estetica; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è adibito a Salone Per Estetista.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 67.630,50

Bene N° 3 - Negozio			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 8, Categoria C1	Superficie	65,59 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 24.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre si presenta in sufficienti condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Padre Ippolito Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale libero su due lati posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominato "L'unità in oggetto risulta accessibile dalla seconda porta sulla destra per chi arriva tramite la rampa pedonale esterna dall'accesso pedonale e carrabile da Via Desideri ed è così composta: •Vano Principale adibito a Negozio, Disimpegno, Anti-Wc, Bagno; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

### LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 67.030,49

Bene N° 4 - Negozio	
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Metello Gianni n.37

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozi Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 3, Categoria C1	Superficie	65,13 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 24.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre si presenta in sufficiente condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	<p>Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Metello Gianni al n.37 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale libero su due lati posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denomina L'unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla destra per chi arriva tramite la rampa pedonale esterna dall'accesso pedonale da Via Gianni Metello ed è così composta: •Due vani principali adibiti a Ufficio, Disimpegno, Ripostiglio, Anti-Wc, Bagno; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

### LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 250.330,57

Bene N° 5 - Magazzino			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 19, Categoria C2	Superficie	463,85 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 29.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre non si presenta in buone condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	<p>Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Padre Ippolito Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominat L'unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla sinistra per chi arriva tramite la rampa pedonale e carrabile esterna al Piano Seminterrato dalla Corte Comune Carrabile con accesso su Via Desideri ed è così composta: •Vano Principale adibito a Magazzino, Due Vani Tecnici, Ripostiglio e Bagno; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
-----------------------	--------

**LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 174.062,74**



Bene N° 6 - Magazzino			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 25, Categoria C2	Superficie	325,57 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 29.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre non si presenta in buone condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	<p>Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Padre Ippolito Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominat 'unità in oggetto risulta accessibile dalla seconda e terza porta sulla sinistra per chi arriva all'atrio condominiale tramite la rampa esterna pedonale e carrabile al Piano Seminterrato dalla Corte Comune Carrabile con accesso su Via Desideri ed è così composta: •Due Vani Principali adibiti a Magazzino e Bagno; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

**LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 30.491,72**

Bene N° 7 - Magazzino			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 24, Categoria C2	Superficie	64,53 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 29.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre non si presenta in buone condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	<p>Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Padre Ippolito Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denomina 'unità in oggetto risulta accessibile dalla quinta</p>		

	porta sulla sinistra per chi arriva all'atrio condominiale tramite la rampa esterna pedonale e carrabile al Piano Seminterrato dalla Corte Comune Carrabile con accesso su Via Desideri ed è composta da un'unico vano il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

### LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 110.805,48

Bene N° 8 - Magazzino			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 29, Categoria C2	Superficie	188,74 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 29.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre non si presenta in buone condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Padre Ippolito Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione magazzino posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominat . L'unità in oggetto risulta accessibile dalla quarta porta sulla sinistra per chi arriva all'atrio condominiale tramite la rampa esterna pedonale e carrabile al Piano Seminterrato dalla Corte Comune Carrabile con accesso su Via Desideri ed è così composta: •Ingresso, Disimpegno, Ripostiglio, Anti-wc, Bagno, tre locali ad uso Sala Prove Musicali ed un Magazzino; L'unità è stata trasformata dal locatario da magazzino in locali per Sala Prove Musicali, il tutto senza richiedere nessun parere alla Usl per la totale assenza di finestre e la mancanza dei requisiti igienico-sanitari per la permanenza delle persone. Il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

### LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 9.367,12

Bene N° 9 - Garage			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 20, Categoria C6	<b>Superficie</b>	27,88 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 29.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre non si presenta in buone condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
<b>Descrizione:</b>	<p>Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Padre Ippolito Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione garage posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominat</p> <p>L'unità in oggetto risulta accessibile dalla rampa esterna pedonale e carrabile al Piano Seminterrato dalla Corte Comune Carrabile con accesso su Via Desideri in posizione distaccata sul fronte Sud del Fabbricato ed è composta da un'unico vano. Il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

### LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 16.188,27

Bene N° 10 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 16, Categoria C6	<b>Superficie</b>	56,18 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 29.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre non si presenta in buone condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
<b>Descrizione:</b>	<p>Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Padre Ippolito Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione garage posto al piano seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominat</p> <p>L'unità in oggetto risulta accessibile dalla rampa esterna pedonale e carrabile al Piano Seminterrato dalla Corte Comune Carrabile con accesso su Via Desideri, in posizione distaccata sul fronte Nord ed è composta da un'unico vano. Il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

**LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 145.520,50**



Bene N° 11 - Ufficio			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Metello Gianni n.37		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 26, Categoria A10	Superficie	205,10 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 24.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre si presenta in sufficienti condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
Descrizione:	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Metello Gianni al n.37 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale libero su due lati posto al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denomina L'unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla sinistra per chi arriva tramite la rampa pedonale esterna dall'accesso pedonale da Via Gianni Metello e raggiunge l'androne condominiale sul lato Ovest del Fabbricato ed è così composta: •Attesa, Disimpegno, Sette Locali ad Uso Ufficio, Archivio, Ripostiglio, Anti-Wc, Due Bagni per il personale, anti-wc e bagno per i visitatori; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, ascensore condominiale, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

**LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 180.008,63**

Bene N° 12 - Ufficio			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 31, Categoria A10	Superficie	233,65 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 18.12.2019, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre si presenta in ottime condizioni per i locali interni vista l'attività svolta.		
Descrizione:	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale libero su due lati posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominato L'unità in oggetto risulta accessibile dalla seconda porta sulla destra per chi arriva al Piano Primo tramite la scala condominiale ed è così composta: •Attesa, Reception, Disimpegno, Sette Locali ad Uso Studio Medico, Archivio, Spogliatoio, Due Locali Tecnici, Ripostiglio, Anti-		

	Wc, Due Bagni per il personale, anti-wc e bagno per i visitatori; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, ascensore condominiale, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile al momento del sopralluogo era adibito a studio dentistico che ha dato disdetta del contratto di locazione e si sta trasferendo.
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo

### LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 18.659,89

Bene N° 13 - Ufficio			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 14, Categoria A10	Superficie	30,10 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 18.12.2019, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre si presenta in sufficienti condizioni per i locali interni nonostante l'assenza di attività.		
Descrizione:	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale libero su due lati posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominat... unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla destra per chi arriva al Piano Primo tramite la scala condominiale ed è così composta: •Vano Unico ad Uso ufficio, Disimpegno e due locali Bagno; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, ascensore condominiale, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile al momento del sopralluogo è vuoto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

### LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 374.257,03

Bene N° 14 - Ufficio			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243,	Superficie	531,94 mq

	Sub. 15, Categoria A10
<b>Stato conservativo:</b>	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 24.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre si presenta in sufficienti condizioni per i locali interni vista l'abbandono in cui versano i locali come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.
<b>Descrizione:</b>	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale libero su due lati posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denomina unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla destra per chi arriva al Piano Primo tramite la scala condominiale ed è così composta: •Attesa, Disimpegno, Dodici Locali ad Uso Ufficio, Due Archivi, Ripostiglio, Anti-Wc, Due Bagni per il personale opportunamente disimpegnati, Due Bagni per i visitatori il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, ascensore condominiale, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è vuoto.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

### LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 576.248,34

Bene N° 15 - Ufficio			
<b>Ubicazione:</b>	Pistoia (PT) - Via Metello Gianni n.37		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Ufficio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 10, Categoria A10 - Fg. 203, Part. 243, Sub. 21, Categoria C2	<b>Superficie</b>	895,63 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 18.12.2018, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, si presenta in buone condizioni per i locali interni essendo gli immobili locati e condotti con diligenza dalla Direzione Territoriale del Lavoro di Pistoia come è possibile evincere dall'allegata documentazione fotografica.		
<b>Descrizione:</b>	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Metello Gianni n.37 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale libero su tre lati posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominat L'unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla destra per chi arriva al Piano Primo tramite la scala condominiale ed è così composta: •Ingresso, Disimpegno, Diciannove Locali ad Uso Ufficio, Sala Riunioni, Magazzino, Due Archivi, Due Ripostigli, Anti-Wc, Due Bagni per i visitatori opportunamente disimpegnati, Due Bagni per il personale anche questi opportunamente disimpegnati; il bene immobile ha come pertinenza esclusiva un Magazzino al Piano Seminterrato collegato al Piano Primo mediante ascensore condominiale. il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, ascensore condominiale, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è locato alla Direzione Territoriale del Lavoro di Pistoia.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	SI		
<b>Continuità trascrizioni</b>	SI		

ex art. 2650 c.c.:	
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile



### LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 62.227,55

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Padre Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 11, Categoria A3	Superficie	78,79 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 24.01.2019, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, mentre si presenta in sufficienti condizioni per i locali interni nonostante l'assenza di attività.		
Descrizione:	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Desideri al n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione residenziale libero su un lato posto al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominato "Pistoia 2000" unità in oggetto risulta accessibile dalla terza porta sulla sinistra per chi arriva al Piano Primo tramite la scala condominiale ed è così composta: •Soggiorno, Cucina, Disimpegno, Bagno, Camera e Locale Tecnico; il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, ascensore condominiale, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile al momento del sopralluogo è vuoto.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

### LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 493.134,93

Bene N° 17 - Palestra			
Ubicazione:	Pistoia (PT) - Via Ippolito Desideri n.34		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Palestra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 203, Part. 243, Sub. 32, Categoria D6	Superficie	1039,01 mq
Stato conservativo:	Alla data del sopralluogo effettuato il giorno 18.12.2018, l'unità immobiliare si presentava in buone condizioni di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le facciate esterne e le parti condominiali, si presenta in buone condizioni per i locali interni essendo gli immobili locati e condotti con diligenza dall'attuale proprietario. Evincere dall'attuale documentazione fotografica.		
Descrizione:	Forma oggetto della presente stima un bene immobile ubicato nel Comune di Pistoia lungo la Via Desideri n.34 e più precisamente trattasi di unità immobiliare a destinazione Palestra libero su tre lati posto al piano terra e seminterrato di un più ampio fabbricato condominiale che complessivamente si eleva da		

	<p>terra a tetto su due piani fuori terra più un piano seminterrato. L'unità fa parte del complesso multifunzionale destinato a servizi per cittadini denominato " ". L'unità in oggetto risulta accessibile dalla prima porta sulla destra per chi arriva tramite la rampa pedonale esterna dall'accesso pedonale all'atrio condominiale al Piano Terra ed è così composta: •Reception, Due Sale per Attività Motorie, Palestra, Disimpegni, Spogliatoi Donne e Servizi Igienici per gli utenti ed i dipendenti al Piano Terra •Due Sale per Attività Motorie, Deposito, Ambulatorio, Disimpegno, Spogliatoio Donne con Docce e Wc, Spogliatoio Uomini con Docce e Wc, Spogliatoio Istruttori Donne con Docce e Wc, Spogliatoio Istruttori Uomini con Docce e Wc al Piano Seminterrato. I due Piani sono collegati tramite scala interna. Il bene oggetto di stima risulta corredato dalle parti comuni dell'edificio come per legge e consuetudini, quali ingresso, atrio e vano scale condominiali, ascensore condominiale, rampa di accesso al piano seminterrato, percorsi interni ed esterni. Per quanto concerne l'identificazione degli spazi condominiali si rimanda all'Allegato n.4 Elaborato Planimetrico Catastale e distinta subalterni. Il bene immobile è locato alla Società Età del Ferro ssdarl.</p>
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it