



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

Ufficio Esecuzioni immobiliari

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 109/2018



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA TELEMATICA

Il delegato, avv. Fabio Crimi, con studio in Termini Imerese, via SS. Salvatore,9, tel. 091-8111054 cell. 3394110492, indirizzo e-mail fabiocrimi@gmail.com, pec: fabio.crimi@cert.avvocatitermini.it;

- vista l'**ordinanza di vendita** del G.E. dr.ssa Antonia Libera Oliva del giorno 13.03.2019;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.;
- visto l'art. 41 d. lgs 1 settembre 1993, n. 385;
- visto il verbale di asta deserta del 06.08.2019;
- atteso che in data 14.10.2019 è stato attuato l'ordine di liberazione;
- vista la circolare del Tribunale di Termini Imerese del 09.03.2020 recante oggetto :” prime indicazioni operative in merito allo svolgimento delle operazioni di vendita e operazioni collegate alla luce del d.l. n. 11 dell’8 marzo 2020, *“Misure straordinarie e urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da covid-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria”*”.
- visto il rinvio della vendita fissata per il giorno 12.03.2020 al 13.05.2020;
- vista la comunicazione del tribunale di Termini Imerese del 06.05.2020, avente ad oggetto: *“Nuova comunicazione per i custodi/delegati alle vendite delle procedure esecutive immobiliari a fronte dell'emergenza COVID-19, relativa al periodo successivo alla data dell'11 maggio 2020”*,
- vista la revoca della vendita, fissata per il giorno 13.05.2020, del 08.05.2020;
- vista la circolare del Tribunale di Termini Imerese del 03.06.2020 recante oggetto: *“Misure urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da covid-19 ”*;
- atteso che all'interno dell'immobile vi sono beni mobili non pignorati ;

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona mista senza incanto dei seguenti beni immobili siti in CONTRADA PISTAVECCHIA – CAMPOFELICE DI ROCCELLA (PA)



LOTTO N.1:

unità immobiliare ad uso residenziale stagionale posta al piano terra di una unità più complessa, della



Avv. Fabio Crimi

superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 55,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al piano terra, composto da 3 vani (appartamento identificato al catasto come segue: foglio 2, p.lla 755, subalterno 154/174, categoria A/2, classe 5, composto da 3 vani, superficie 55, rendita € 209,17)

Data della vendita: 23.10.2020 ore 15.00

Prezzo base: € 98.100,00 Offerta minima: 73.575,00 Rilancio minimo 2.000,00.

LOTTO N.2:

unità immobiliare ad uso residenziale stagionale posta al primo piano di una unità più complessa, della superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa 47,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, posto al primo piano, composto da 3 vani (appartamento identificato al catasto come segue: foglio 2, p.lla 755, subalterno 157, categoria A/2, classe 5, composto da 3 vani, superficie 47, rendita € 209,17)

Data della vendita: 23.10.2020 ore 15.30

Prezzo base: € 84.000,00 Offerta minima: 63.000,00 Rilancio minimo 2.000,00

LOTTO N.3:

unità magazzino, posto al piano seminterrato di una palazzina plurifamiliare, composto da 1 vano, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (identificato al catasto come segue: foglio 2, p.lla 755, subalterno 158, categoria C/2, classe 6, composto da 1 vano, superficie 17, rendita € 15,18)

Data della vendita: 23.10.2020 ore 16.00

Prezzo base: € 16.800,00 Offerta minima: 12.600,00 Rilancio minimo 2.000,00

Luogo della vendita

La vendita si terrà in modalità sincrona pura in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.

Descrizione dei beni posti in vendita

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto ing. Michelangelo Lo Presti reperibile su siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al sistema aste.click; si fa espresso rinvio alla relazione di stima anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Il Delegato avv. Fabio Crimi è stato nominato Custode Giudiziario degli immobili sopra indicati; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al Custode Giudiziario/Delegato esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al sottoscritto professionista, contattando il numero telefonico 091/8111054 – 339/4110492 – e-mail: fabiocrimi@gmail.com.

Avv. Fabio Crimi

Soggetti che possono partecipare o assistere alle operazioni di vendita

Per quanto riguarda il presente capitolo si rinvia all' art. 20 commi 1 e 2 D.M. 32/2015: *“Alle operazioni di vendita senza incanto possono prendere parte con modalità telematiche il Giudice, il referente della procedura ed il Cancelliere. Con le medesime modalità possono partecipare anche altri soggetti se autorizzati dal Giudice o dal referente della procedura”*; *“ Alle operazioni di vendita con incanto può assistere chiunque, connettendosi all'indirizzo internet indicato nell'avviso di cui all'art. 490 c.p.c. , previa registrazione sul portale”*.

Modalità e termine di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate e/o depositate dal **presentatore dell'offerta** entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it, utilizzando **esclusivamente** il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.termiimerese@giustiziacerit.it.

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure” allegate al presente avviso.

Modalità di versamento della cauzione

Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, intestato a **ESEC. IMM. N. 109/2018 TRIB. TERMINI IMERESE** il cui IBAN è il seguente: **IT 96 X 02008 43641 000105456815**, aperto presso Banca Unicredit s.p.a., filiale di Termini Imerese, via Falcone e Borsellino, 87.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte (ad esempio, si consiglia di eseguire il pagamento della cauzione almeno 5 giorni prima della data della vendita, se disposto tramite bonifico ordinario, o 3 giorni prima della vendita, se effettuato tramite bonifico urgente)

Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle “Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure” allegate al presente avviso.

Versamento del saldo prezzo

L'importo da versare per il saldo prezzo e per le spese conseguenti al trasferimento, dovrà essere accreditato nella misura dell' 80% in favore del creditore fondiario (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito) **nel termine di 60 giorni** dall'aggiudicazione, mentre il restante 20% sarà versato sul conto corrente della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili.



Avv. Fabio Crimi

Assistenza

Per Aste Giudiziarie In Linea:

E' previsto un servizio di **assistenza a cura del Gestore della vendita telematica** tramite *call center* dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- tel. 0586 20141
- e-mail: assistenza@astetelematiche.it.

Doc allegati: Condizioni Generali di Vendita Sincrona Mista 109/2018

Termini Imerese, li 30.06.2020

Il Professionista Delegato

Avv. Fabio Crimi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

