

# Studio dell'Avv. Roberto Campi

Via Palestro n.9, cap 70037, Ruvo di Puglia, tel 080/3601106  
Corso Mazzini n. 61, cap 70123, Bari, cell. aziend. 340/5936907



Proc.Esec. Imm. n. 144/16 R.G.Es.

## TRIBUNALE DI TRANI CANCELLERIA ESECUZIONE IMMOBILIARE

### AVVISO DI VENDITA GIUDIZIALE

Si rende noto che davanti all'Avv. Roberto CAMPI, Professionista Delegato giusta Ordinanze del G.E. dott.ssa Moscatelli dell'8 febbraio 2018, 27 dicembre 2018 e 11 luglio 2019 ed 11 luglio 2020, si procederà alla vendita giudiziale dei seguenti immobili:

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

##### Lotto Uno

Diritto di piena proprietà per 1000/1000 del locale in Barletta alla Via Toscanini, 43/B, piano S1 -cantinato, composto da unico ambiente, con entrostante piccolo servizio igienico, della superficie lorda pari a mq circa 200,00. Riportato all'NCEU di Barletta al foglio 18 particella 1341 subalterno 21, cat C/2, cl 6, 204 mq, piano S1, rendita euro 874,46.

L'unità è pervenuta ai debitori, giusta accettazione tacita di eredità trascritta a Trani il 26 novembre 2008 ai n.ri 24109/17189 riveniente dall'atto del Notaio Dilillo di Barletta del 24 novembre 2008, racc 34580/8551. L'unità è stata realizzata giusta concessione edilizia n. 198/1987 rilasciata dal Comune di Barletta e conseguente agibilità prot 20017 del 3 aprile 2016. Risultano esservi delle quote condominiali insolute per la cui quantificazione si rimanda alla CTU.

Si evidenzia che l'immobile è attualmente libero ed è nel possesso del sottoscritto Custode Giudiziario .

Valore Base euro 59.041,40 (cinquantanovemilaquarantuno virgola quaranta)

Offerta minima, pari al 75% del valore base, euro 44.281,05 (quarantaquattromiladuecentottantuno virgola zero cinque)

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti, ex art. 573 cpc, euro 1.180,00 (millecentottanta virgola zero zero)

##### Lotto Due

Diritto di piena proprietà per 1000/1000 del locale in Barletta alla Via Toscanini, 43/B, piano S1 -cantinato, composto da unico ambiente, con entrostante 3 piccoli servizi igienici, della superficie lorda pari a mq circa 377,00. Riportato all'NCEU di Barletta al foglio 18 particella 1341 subalterno 22, cat C/2, cl 6, 356 mq, piano S1, rendita euro

si riceve per appuntamento, C.F.:CMPRRT73H05B963T, P.IVA: 05968640721

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Studio dell'Avv. Roberto Campi

Via Palestro n.9, cap 70037, Ruvo di Puglia, tel 080/3601106  
Corso Mazzini n. 61, cap 70123, Bari, cell. aziend. 340/5936907



1526,03.

L'unità è pervenuta ai debitori, giusta accettazione tacita di eredità trascritta a Trani il 26 novembre 2008 ai n.ri 24109/17189 riveniente dall'atto del Notaio Dilillo di Barletta del 24 novembre 2008, racc 34580/8551. L'unità è stata realizzata giusta concessione edilizia n. 198/1987 rilasciata dal Comune di Barletta e conseguente agibilità prot 20017 del 3 aprile 2016. Risultano esservi delle quote condominiali insolute per la cui quantificazione si rimanda alla CTU.

Si evidenzia che l'immobile è attualmente libero ed è nel possesso del sottoscritto Custode Giudiziario .

Valore Base euro 112.630,50 (centododicimilaseicentotrenta virgola cinquanta)

Offerta minima, pari al 75% del valore base, euro 84.472,87 (ottantaquattromilaquattrocentosettantadue virgola ottantasette)

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti, ex art. 573 cpc, euro 2.250,00 (duemiladuecentocinquanta virgola zero zero)

La VENDITA SENZA INCANTO, nel numero di lotti e al prezzo base sopra indicati, verrà tentata IL GIORNO 16 marzo 2021, ORE 14:30, presso il Tribunale di Trani in Piazza Trieste n. 1, mediante la modalità telematica di cui all'art. 22 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32: "Vendita sincrona telematica pura" sul portale internet: [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

A) Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 16,00, dovranno essere sottoscritta digitalmente dall'offerente, è irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3 c.p.c. e dovrà essere presentata entro il giorno precedente la vendita con le modalità di cui al capo III del D.M. n. 32/2015 ossia, con trasmissione a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it mediante compilazione del modulo web "Offerta Telematica" disponibile sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia oppure sul sito internet del Gestore della vendita (l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);

a.1) il soggetto che presenta l'offerta può trasmettere una sola offerta per ciascun esperimento di vendita;

B) L'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio,

si riceve per appuntamento, C.F.:CMPRRT73H05B963T, P.IVA: 05968640721

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Studio dell'Avv. Roberto Campi

Via Palestro n.9, cap 70037, Ruvo di Puglia, tel 080/3601106  
Corso Mazzini n. 61, cap 70123, Bari, cell. aziend. 340/5936907



stato civile, recapito telefonico mobile di chi sottoscrive l'offerta e l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni. In caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b.2) ufficio giudiziario, anno e numero del registro generale (R.G.Es.) della procedura e nome del professionista delegato alla vendita; b.3) data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; b.4) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.4) il prezzo offerto, che potrà essere pari al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata o anche inferiore fino ad un quarto del valore base e l'importo versato a titolo di cauzione unitamente alla data, l'orario ed il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento ed il codice IBAN del conto sul quale è stata la somma oggetto del bonifico; b.5) termine, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione non suscettibile di proroghe, per il versamento del saldo prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di centoventi giorni; b.6) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.7) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

C) sarà possibile la presentazione dell'offerta con le modalità di cui all'art. 12 co. 4° e 13 D.M. n. 32/2015 quando sarà operativa;

D) per l'ipotesi di offerta per persona da nominare, che può essere formulata solo da un procuratore legale, perentoriamente entro il terzo giorno successivo (si computano anche i giorni festivi e/o non lavorativi) all'esame delle offerte; 1. il procuratore legale aggiudicatario deve recarsi nello studio del professionista delegato e dichiarare le generalità della persona per cui ha formulato l'offerta; 2. il procuratore legale depositerà al professionista delegato la procura speciale notarile in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) o comparirà innanzi al professionista delegato unitamente alla parte per cui ha offerto che dichiarerà al professionista delegato di accettare la nomina; 3. il professionista delegato redigerà apposito verbale di questa operazione esclusivamente sul formato reperibile in

si riceve per appuntamento, C.F.:CMPRRT73H05B963T, P.IVA: 05968640721

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Studio dell'Avv. Roberto Campi

Via Palestro n.9, cap 70037, Ruvo di Puglia, tel 080/3601106  
Corso Mazzini n. 61, cap 70123, Bari, cell. aziend. 340/5936907



Cancelleria e lo depositerà nel fascicolo telematico immediatamente e senza indugio per le successive formalità fiscali a cura della Cancelleria;

Con l'offerta senza incanto dovrà essere versata cauzione, di importo complessivo pari al **10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario** ex art. 12, D.M. nr. 32/2015, con allegazione all'offerta della ricevuta del bonifico "eseguito" con valuta di accredito sul conto con Iban n. **Iban: IT84B0884441650007001016693**, intestato alla procedura esecutiva immobiliare n.144/2016 RGE del Tribunale di Trani, specificando nella causale che si tratta di cauzione del relativo lotto oggetto dell'offerta, entro il termine ultimo per offrire (le ore 12:00 del giorno precedente l'esame delle offerte)

Sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore all'offerta minima; c) non accompagnata dalla cauzione di cui al punto 6).

L'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno il giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine da lui fissato per la presentazione delle offerte, all'ora indicata dal medesimo professionista mediante la modalità telematica di cui all'art. 21 D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 "Vendita sincrona telematica". Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita previa registrazione sul portale.

Versamento del prezzo. L'offerente verserà il saldo - detratto l'acconto già versato - nel termine indicato in offerta (o in mancanza entro centoventi giorni dall'aggiudicazione) con bonifico con valuta di accredito sul conto con Iban n. **Iban: IT84B0884441650007001016693**, intestato alla procedura esecutiva immobiliare n.144/2016 RGE del Tribunale di Trani, specificando nella causale che si tratta di saldo del prezzo del relativo lotto aggiudicato. In caso di credito fondiario (art. 41 T.U.B.), il versamento avverrà, nello stesso termine e nella misura dovuta, direttamente in favore della banca procedente o intervenuta, salvo il subentro dell'aggiudicatario nel contratto di finanziamento stipulato dall'esecutato a termini e condizioni di legge. In caso di contratto di finanziamento, il versamento del prezzo potrà avvenire mediante versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e accensione di ipoteca di primo grado sull'immobile oggetto di vendita. In tutti i casi di inadempimento, l'aggiudicazione

si riceve per appuntamento, C.F.:CMPRRT73H05B963T, P.IVA: 05968640721

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Studio dell'Avv. Roberto Campi

Via Palestro n.9, cap 70037, Ruvo di Puglia, tel 080/3601106  
Corso Mazzini n. 61, cap 70123, Bari, cell. aziend. 340/5936907



sarà revocata e l'offerente perderà l'importo versato a titolo di cauzione.

**Fondo spese.** Nello stesso termine, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese con bonifico con valuta di accredito sul conto con Iban n. Iban: **IT84B0884441650007001016693**, intestato alla procedura esecutiva immobiliare n.144/2016 RGE del Tribunale di Trani, specificando nella causale che si tratta di fondo spese del relativo lotto aggiudicato, pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste dalla legge a suo carico, tra cui spese di registrazione, trascrizione, volturazione, con esclusione delle spese relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli, che andranno poste a carico della procedura ai sensi dell'art. 2770 co. 2 c.c.. Il professionista delegato ha facoltà di prelevare somme per i pagamenti necessari all'espletamento della delega, salvo rendiconto finale.

**Istanza di assegnazione.** Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data dell'udienza fissata per la vendita può presentare istanza di assegnazione sottoscritta digitalmente al professionista delegato esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, che dovrà contenere l'offerta di pagamento di una somma non inferiore al valore base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata. Chiunque può assistere alle operazioni di vendita solo ed esclusivamente mediante connessione all'indirizzo internet del gestore della vendita previa registrazione sul portale.

Presso lo studio dell'Avv. Roberto CAMPI è possibile ottenere ulteriori informazioni sulla procedura.

I testi integrali della relazione di stima e dell'ordinanza di vendita si trovano pubblicati in Internet sul sito "astegiudiziarie.it" oppure "asteannunci.it" oppure "asteimmobili.it" e sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia.

I partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito Internet [www.abi.it](http://www.abi.it);

**Condizioni di vendita.** La vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a

si riceve per appuntamento, C.F.:CMPRRT73H05B963T, P.IVA: 05968640721

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

# Studio dell'Avv. Roberto Campi

Via Palestro n.9, cap 70037, Ruvo di Puglia, tel 080/3601106  
Corso Mazzini n. 61, cap 70123, Bari, cell. aziend. 340/5936907



risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, sconosciuti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Rinvio. Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

Ruvo di Puglia/Bari, addì 9 ottobre 2020

Il Professionista Delegato  
Avv. Roberto CAMPI



si riceve per appuntamento, C.F.:CMPRRT73H05B963T, P.IVA: 05968640721

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009