**Articolo 573 Codice di procedura civile**

**Gara tra gli offerenti**

Se vi sono più offerte, il [giudice della esecuzione](https://www.brocardi.it/dizionario/5735.html) invita in ogni caso gli offerenti e li invita a una gara sull'offerta più alta.

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell’articolo [588](https://www.brocardi.it/codice-civile/libro-secondo/titolo-iii/capo-i/art588.html) e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell’offerta presentata per prima è inferiore al valore dell’immobile stabilito nell’ordinanza di vendita, il giudice non fa luogo alla vendita e procede all’assegnazione.

Ai fini dell’individuazione della migliore offerta, il giudice tiene conto dell’entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell’offerta stessa.

Se il prezzo offerto all’esito della gara di cui al primo comma è inferiore al valore dell’immobile stabilito nell’ordinanza di vendita, il giudice non fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell’articolo [588](https://www.brocardi.it/codice-civile/libro-secondo/titolo-iii/capo-i/art588.html).